

## БАЛАНС

БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ КОМЪРШЪЛ ЕООД

България, гр. РУСЕ, УЛ.ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ 3 ЕТ.5 ОФИС 22А

31.12.2015

на

адрес

към

| А К Т И В                                                                                      |               |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                         | Сума          | (хил.лева)       |
|                                                                                                | текуща година | предходна година |
| а                                                                                              | 1             | 2                |
| <b>A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>                                                         | <b>2</b>      | <b>2</b>         |
| <b>Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>                                                        |               |                  |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                  |               |                  |
| 1 Продукти от развойна дейност                                                                 | 0             | 0                |
| 2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи | 0             | 0                |
| 3 Търговска репутация                                                                          | 0             | 0                |
| 4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                             | 0             | 0                |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                        | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                       |               |                  |
| 1 Земи и сгради, в т.ч.:                                                                       | 0             | 0                |
| - земи                                                                                         | 0             | 0                |
| - сгради                                                                                       | 0             | 0                |
| 2 Машини, производствено оборудване и апаратура                                                | 0             | 0                |
| 3 Съоръжения и други                                                                           | 0             | 0                |
| 4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                   | 0             | 0                |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                       | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                       |               |                  |
| 1 Акции и дялове в предприятия от група                                                        | 0             | 0                |
| 2 Предоставени заеми на предприятия от група                                                   | 0             | 0                |
| 3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                            | 0             | 0                |
| 4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                              | 0             | 0                |
| 5 Дългосрочни инвестиции                                                                       | 0             | 0                |
| 6 Други заеми                                                                                  | 0             | 0                |
| 7 Изкупени собствени акции                                                                     | 0             | 0                |

| П А С И В                                                            |               |                  |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                               | Сума          | (хил.лева)       |
|                                                                      | текуща година | предходна година |
| а                                                                    | 1             | 2                |
| <b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                                           |               |                  |
| <b>I. Записан капитал</b>                                            | <b>5</b>      | <b>5</b>         |
| <b>II. Премии от емисии</b>                                          | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                              | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| <b>IV. Резерви</b>                                                   |               |                  |
| 1 Законови резерви                                                   | 0             | 0                |
| 2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции                         | 0             | 0                |
| 3 Резерв съгласно учредителен акт                                    | 0             | 0                |
| 4 Допълнителни резерви                                               | 0             | 0                |
| <b>Общо за група IV:</b>                                             | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b>       |               |                  |
| - неразпределена печалба                                             | 0             | 0                |
| - непокрита загуба                                                   | -1            | -1               |
| <b>Общо за група V:</b>                                              | <b>-1</b>     | <b>-1</b>        |
| <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                                   | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| <b>Общо раздел A:</b>                                                | <b>4</b>      | <b>4</b>         |
| <b>Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                               |               |                  |
| 1 Провизии за пенсии и други подобни задължения                      | 0             | 0                |
| 2 Провизии за данъци, в т.ч.:                                        | 0             | 0                |
| - отсрочени данъци                                                   | 0             | 0                |
| 3 Други провизии и сходни задължения                                 | 0             | 0                |
| <b>Общо за раздел Б:</b>                                             | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| <b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                                 |               |                  |
| 1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: | 0             | 0                |

|                                                                  |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| <b>Общо за група III:</b>                                        |   | 0 | 0 |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                      |   | 0 | 0 |
| <b>Общо за раздел Б:</b>                                         |   | 0 | 0 |
| <b>В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>                           |   |   |   |
| <b>I. Материални запаси</b>                                      |   |   |   |
| 1 Суровини и материали                                           | 0 | 0 |   |
| 2 Незавършено производство                                       | 0 | 0 |   |
| 3 Продукция и стоки, в т.ч.:                                     | 0 | 0 |   |
| - продукция                                                      | 0 | 0 |   |
| - стоки                                                          | 0 | 0 |   |
| 4 Предоставени аванси                                            | 0 | 0 |   |
| <b>Общо за група I:</b>                                          |   | 0 | 0 |
| <b>II. Вземания</b>                                              |   |   |   |
| 1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                      | 0 | 0 |   |
| - над 1 година                                                   | 0 | 0 |   |
| 2 Вземания от предприятия от група, в т.ч.:                      | 0 | 0 |   |
| - над 1 година                                                   | 0 | 0 |   |
| 3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 |   |
| 4 Други вземания, в т.ч.:                                        | 0 | 0 |   |
| - над 1 година                                                   | 0 | 0 |   |
| <b>Общо за група II:</b>                                         |   | 0 | 0 |
| <b>III. Инвестиции</b>                                           |   |   |   |
| 1 Акции и дялове в предприятия от група                          | 0 | 0 |   |
| 2 Изкупени собствени акции                                       | 0 | 0 |   |
| 3 Други инвестиции                                               | 0 | 0 |   |
| <b>Общо за група III:</b>                                        |   | 0 | 0 |
| <b>IV. Парични средства, в т.ч.:</b>                             | 2 | 2 |   |
| - в брой                                                         | 2 | 2 |   |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                  | 0 | 0 |   |
| <b>Общо за група IV:</b>                                         |   | 2 | 2 |
| <b>Общо за раздел В:</b>                                         |   | 2 | 2 |
| <b>Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ</b>                              | 0 | 0 |   |
|                                                                  |   |   |   |
| <b>СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)</b>                                  |   | 4 | 4 |

|                           |                                                                  |   |   |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|---|---|
|                           | - до 1 година                                                    | 0 | 0 |
|                           | - над 1 година                                                   | 0 | 0 |
| 2                         | Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:                    | 0 | 0 |
|                           | - до 1 година                                                    | 0 | 0 |
|                           | - над 1 година                                                   | 0 | 0 |
| 3                         | Получени аванси, в т.ч.:                                         | 0 | 0 |
|                           | - до 1 година                                                    | 0 | 0 |
|                           | - над 1 година                                                   | 0 | 0 |
| 4                         | Задължения към доставчици, в т.ч.:                               | 0 | 0 |
|                           | - до 1 година                                                    | 0 | 0 |
|                           | - над 1 година                                                   | 0 | 0 |
| 5                         | Задължения по полици, в т.ч.:                                    | 0 | 0 |
|                           | - до 1 година                                                    | 0 | 0 |
|                           | - над 1 година                                                   | 0 | 0 |
| 6                         | Задължения към предприятия от група, в т.ч.:                     | 0 | 0 |
|                           | - до 1 година                                                    | 0 | 0 |
|                           | - над 1 година                                                   | 0 | 0 |
| 7                         | Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 |
|                           | - до 1 година                                                    | 0 | 0 |
|                           | - над 1 година                                                   | 0 | 0 |
| 8                         | Други задължения, в т.ч.:                                        | 0 | 0 |
|                           | - до 1 година                                                    | 0 | 0 |
|                           | - над 1 година                                                   | 0 | 0 |
|                           | към персонала, в т.ч.:                                           | 0 | 0 |
|                           | - до 1 година                                                    | 0 | 0 |
|                           | - над 1 година                                                   | 0 | 0 |
|                           | осигурителни задължения, в т.ч.:                                 | 0 | 0 |
|                           | - до 1 година                                                    | 0 | 0 |
|                           | - над 1 година                                                   | 0 | 0 |
|                           | данъчни задължения, в т.ч.:                                      | 0 | 0 |
|                           | - до 1 година                                                    | 0 | 0 |
|                           | - над 1 година                                                   | 0 | 0 |
| Общо за раздел В, в т.ч.: |                                                                  | 0 | 0 |
|                           | - до 1 година                                                    | 0 | 0 |
|                           | - над 1 година                                                   | 0 | 0 |
| Г.                        | ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:                | 0 | 0 |
|                           | - финансираня                                                    | 0 | 0 |
|                           | - приходи за бъдещи периоди                                      | 0 | 0 |
| СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)  |                                                                  | 4 | 4 |

Дата: 31.12.2015 г

Съставител: Стефка Гачева Петрова

Ръководител: Иван Георгиев Робев

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ КОМЪРШЪЛ ЕООД

България, гр. РУСЕ, УЛ.ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ 3 ЕТ.5 ОФИС 22А

01.01.2015 - 31.12.2015

на  
адрес  
за

| Наименование на разходите                      |                                                                                                                         | Сума (хил. лева) |                  |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                |                                                                                                                         | текуща година    | предходна година |
| а                                              |                                                                                                                         | 1                | 2                |
| 1                                              | Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                           | 0                | 0                |
| 2                                              | Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                                                 | 0                | 0                |
|                                                | а) суровини и материали                                                                                                 | 0                | 0                |
|                                                | б) външни услуги                                                                                                        | 0                | 0                |
| 3                                              | Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                                           | 0                | 0                |
|                                                | а) разходи за възнаграждения                                                                                            | 0                | 0                |
|                                                | б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                                                       | 0                | 0                |
|                                                | - осигуровки, свързани с пенсии                                                                                         | 0                | 0                |
| 4                                              | Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:                                                                             | 0                | 0                |
|                                                | а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:                          | 0                | 0                |
|                                                | - разходи за амортизация                                                                                                | 0                | 0                |
|                                                | - разходи от обезценка                                                                                                  | 0                | 0                |
|                                                | б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                 | 0                | 0                |
| 5                                              | Други разходи, в т.ч.:                                                                                                  | 0                | 0                |
|                                                | а) балансова стойност на пролапените активи                                                                             | 0                | 0                |
|                                                | б) провизии                                                                                                             | 0                | 0                |
| Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5) |                                                                                                                         | 0                | 0                |
| 6                                              | Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: | 0                | 0                |
|                                                | - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                     | 0                | 0                |
| 7                                              | Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                                     | 0                | 0                |
|                                                | а) разходи, свързани с предприятия от група                                                                             | 0                | 0                |
|                                                | б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                   | 0                | 0                |
| Общо финансови разходи (6+7)                   |                                                                                                                         | 0                | 0                |
| 8                                              | Печалба от обичайна дейност                                                                                             | 0                | 0                |
| 9                                              | Извънредни разходи                                                                                                      | 0                | 0                |
| Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)                 |                                                                                                                         | 0                | 0                |
| 10                                             | Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                                                        | 0                | 0                |
| 11                                             | Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)                                                                                   | 0                | 0                |
| Всичко (Общо разходи+11+12+13)                 |                                                                                                                         | 0                | 0                |

| Наименование на приходите                    |                                                                                           | Сума (хил. лева) |                  |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                              |                                                                                           | текуща година    | предходна година |
| а                                            |                                                                                           | 1                | 2                |
| 1                                            | Нетни приходи от продажби, в т.ч.:                                                        | 0                | 0                |
|                                              | а) продукция                                                                              | 0                | 0                |
|                                              | б) стоки                                                                                  | 0                | 0                |
|                                              | в) услуги                                                                                 | 0                | 0                |
| 2                                            | Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                            | 0                | 0                |
| 3                                            | Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                       | 0                | 0                |
| 4                                            | Други приходи, в т.ч.:                                                                    | 0                | 0                |
|                                              | - приходи от финансиране                                                                  | 0                | 0                |
| Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4) |                                                                                           | 0                | 0                |
| 5                                            | Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                   | 0                | 0                |
|                                              | - приходи от участия в предприятия от група                                               | 0                | 0                |
| 6                                            | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: | 0                | 0                |
|                                              | - приходи от предприятия от група                                                         | 0                | 0                |
| 7                                            | Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                                                  | 0                | 0                |
|                                              | а) приходи от предприятия от група                                                        | 0                | 0                |
|                                              | б) положителни разлики от операции с финансови активи                                     | 0                | 0                |
|                                              | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                      | 0                | 0                |
| Общо финансови приходи (5+6+7)               |                                                                                           | 0                | 0                |
| 8                                            | Загуба от обичайна дейност                                                                | 0                | 0                |
| 9                                            | Извънредни приходи                                                                        | 0                | 0                |
| Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)               |                                                                                           | 0                | 0                |
| 10                                           | Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)                                           | 0                | 0                |
| 11                                           | Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)                                                     | 0                | 0                |
| Всичко (Общо приходи+11)                     |                                                                                           | 0                | 0                |

Дата: 31.12.2015 г

Съставител: Стефка Гачева Петрова

Ръководител: Иван Георгиев Робев

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ КОМЪРШЪЛ ЕООД

България, гр. РУСЕ, УЛ.ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ 3 ЕТ.5 ОФИС 22А

01.01.2015 - 31.12.2015

(хил. лева)

| Показатели                                                                  | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                            |                                 |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                             |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |                       |                       |
| а                                                                           | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                               | 7             | 8                                  | 9                | 10                    | 11                    |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                      | 5               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | (1)              | 0                     | 4                     |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| 3. Грешки                                                                   | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:                           | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| - увеличение                                                                | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| - намаление                                                                 | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                      | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| 7. Разпределения на печалба, в т. ч.:                                       | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| - за дивиденди                                                              | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| 8. Покриване на загуба                                                      | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                     | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| - увеличение                                                                | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| - намаление                                                                 | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                    | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                       | 5               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | (1)              | 0                     | 4                     |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)                  | 5               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | (1)              | 0                     | 4                     |

Дата: 31.12.2015 г

Съставител: ...Стефка Гачева Петрова

Ръководител: Иван Георгиев Робев

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на

БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ КОМЪРШЪЛ ЕООД

адрес

България, гр. РУСЕ, УЛ. ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ 3 ЕТ.5 ОФИС 22А

за

01.01.2015 - 31.12.2015

(хил. лева)

| Наименование на паричните потоци                               |                                                                                     | Текущ период     |          |             | Предходен период |          |             |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                                                |                                                                                     | постъпле-<br>ния | плащания | нетен поток | постъпле-<br>ния | плащания | нетен поток |
| а                                                              |                                                                                     | 1                | 2        | 3           | 4                | 5        | 6           |
| <b>А. Парични потоци от основната дейност</b>                  |                                                                                     |                  |          |             |                  |          |             |
| 1                                                              | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 2                                                              | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 3                                                              | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 4                                                              | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 5                                                              | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 6                                                              | Плащания при разпределения на печалби                                               | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 7                                                              | Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 8                                                              | Други парични потоци от основната дейност                                           | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност</b>              |                                                                                     | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционната дейност</b>            |                                                                                     |                  |          |             |                  |          |             |
| 1                                                              | Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 2                                                              | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 3                                                              | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 4                                                              | Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 5                                                              | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 6                                                              | Други парични потоци от инвестиционната дейност                                     | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| <b>Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)</b>            |                                                                                     | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    |
| <b>В. Парични потоци от финансовата дейност</b>                |                                                                                     |                  |          |             |                  |          |             |
| 1                                                              | Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа                    | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 2                                                              | Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 3                                                              | Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 4                                                              | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 5                                                              | Плащания на задължения по лизингови договори                                        | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 6                                                              | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 7                                                              | Други парични потоци от финансовата дейност                                         | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)</b>        |                                                                                     | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b> |                                                                                     | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>               |                                                                                     |                  |          | <b>2</b>    |                  |          | <b>2</b>    |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                   |                                                                                     |                  |          | <b>2</b>    |                  |          | <b>2</b>    |

Дата: 31.12.2015г

Съставител: Стефка Гачева Петрова

**Приложение 1 към СС 7**

**Иван Георгиев Робев**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a few strokes, positioned above the text 'Съставител: Стефка Гачева Петрова'.

## Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ КОМЪРШЪЛ ЕООД

България, гр. РУСЕ, УЛ.ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ 3 ЕТ.5 ОФИС 22А

01.01.2015 - 31.12.2015

на  
адрес  
за

| ПОКАЗАТЕЛИ |                                                                                                | Отчетна стойност на нетекущите активи: |                             |                           |                           | Последваща оценка |           | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация           |                        |                       |                            | Последваща оценка |           | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|            |                                                                                                | В началото на периода                  | На постъпилите през периода | На излезлите през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение        | Намаление |                             | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение        | Намаление |                                                     |                                             |
| а          |                                                                                                | 1                                      | 2                           | 3                         | 4                         | 5                 | 6         | 7                           | 8                     | 9                      | 10                    | 11                         | 12                | 13        | 14                                                  | 15                                          |
| I.         | Нематериални активи                                                                            |                                        |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 1          | Продукти от развойна дейност                                                                   | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 0                                           |
| 2          | Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 0                                           |
| 3          | Търговска репутация                                                                            | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 0                                           |
| 4          | Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 0                                           |
|            | Общо за група I:                                                                               | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 0                                           |
| II.        | Дълготрайни материални активи                                                                  |                                        |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 1          | Земни и сгради, в т.ч.:                                                                        | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 0                                           |
|            | - земи                                                                                         | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 0                                           |
|            | - сгради                                                                                       | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 0                                           |
| 2          | Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 0                                           |
| 3          | Съоръжения и други                                                                             | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 0                                           |
| 4          | Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 0                                           |
|            | Общо за група II:                                                                              | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 0                                           |
| III.       | Дългосрочни финансови активи                                                                   |                                        |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 1          | Акции и дялове в предприятия от група                                                          | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 0                                           |
| 2          | Предоставени заеми на предприятия от група                                                     | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 0                                           |
| 3          | Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 0                                           |
| 4          | Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 0                                           |
| 5          | Дългосрочни инвестиции                                                                         | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 0                                           |
| 6          | Други заеми                                                                                    | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 0                                           |
| 7          | Изкупени собствени акции                                                                       | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 0                                           |
|            | Общо за група III:                                                                             | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 0                                           |
| IV.        | Отсрочени данъци                                                                               | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 0                                           |
|            | Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):                                        | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 0                                           |

Дата: 31.12.2015 г Съставител : Стефка Гачева Петрова  
Съставител:

Управител :Иван Георгиев Робев