У С Т А В
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„БЛУУМ ПАРК”

Днес, 21.09.2026г. в гр.Плевен, на основание чл.113 от Търговския закон, учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

I.ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ.

Чл.1. С настоящия учредителен акт-устав се образува еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 във вр. с чл.116 чл.147 и чл.157 от Търговския закон с наименование **„БЛУУМ ПАРК”ЕООД.**

Чл.2.Седалището и мястото на управление на дружеството са в Република България, **София, „Жак Фардел“ № 4, блок №1, вх.В, ап 6.**

II.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК.

Чл.3./1/.Предметът на дейност на дружеството е: Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, търговия със строителни материали и строително - ремонтни услуги, посредническа, дейност по информиране и наемане на работа в страната и чужбина, отдаване на техника под наем, производство, реализация и търговия на едро и дребно със селскостопанска продукция, производство и търговия с дървен материал, покупко-продажба на стоки в първоначален, преработен и обработен вид, таксиметрова, транспортна, комисионна и консигнационна дейност, спедиционна, производствена и търговска дейност на едро и дребно с всякакъв вид стоки и вещи, промишлени, стоки за бита и суровини, в страната и чужбина, представителна дейност/без процесуално представителство/, посредническа и външнотърговска дейност, експорт и импорт на всякакви стоки, вещи, хранителни, промишлени, стоки за бита, бартерни сделки, продажба на алкохол и цигари/след лиценз/. изграждане и експлоатация на магазинна мрежа, кафетерия, хотелиерство, ресторантьорство, туризъм, покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, осъществяване на дейности с благородни метали и скъпоценни камъни и изделия със и от тях /след вписване на дружеството в съответния регистър или получаване на съответното разрешение, в зависимост от нормативните изисквания към момента на започване и осъществяването й/, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; търговско представителство и посредничество, сделки с интелектуална собственост; консултантска дейност; вътрешно и външнотърговска дейност; производство, внос и износ на селскостопанска продукция; счетоводна дейност и консултации; продажба на стоки от собствено производство; складови сделки; лизинг и други незабранени от закона търговски дейности.

/2/.Дружеството е без срок.

III.ФИРМА НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК /ИМЕ/.

Чл.4.**“ДАНИВЕЛ СТЕЙТ“АД,** с ЕИК 206683054, със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул.«Хан Кубрат»№ 1,офис 32.

Чл.5.(1) **КАПИТАЛЪТ** на **„БЛУУМ ПАРК”ЕООД** е в размер на **8 532.30€** /осем хиляди петстотин тридесет и две евро и тридесет цента/, който е формиран чрез внасяне на **непарична вноска** в размер на **16 730лв.**/ шестнадесет хиляди седемстотин и тридесет лева/, предоставени от „Данивел Стейт“АД с ЕИК 206683054.

(2)НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА в размер на 16 730лв. / шестнадесет хиляди седемстотин и тридесет лева/ се състои от следните недвижими имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – с идентификатор 87597.128.5 /осемдесет и седем хиляди петстотин деветдесет и седем точка сто двадесет и осем точка пет/. съгласно

254/24.08.2017г. на ИД на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 17.12.2021г., находящ се в с.Ясен, общ.Плевен, обл.Плевен, в местността **„НАД СЕЛО“, с площ от 9721кв.м.** /девет хиляди седемстотин двадесет и един квадратни метра/, С трайно предназначение на територията Земеделска, начин на трайно ползване -ливада, трета категория на земята, предишен идентификатор-няма, с номер по предходен план: 128001, при граници и съседи: №87597.128.4, №87597.85.185, №87597.128.6, №87597.128.218, №87597.128.108, №87597.301.1168, №87597.128.293, №87597.121.278,

Собствеността е придобита *съгласно* Апорт, вписан в службата по вписванията под №11, том 36, рег.№12098, дело №7656/14.10.2021г., за имота е представена Скица №15-1342088/17.11.2022г. на СГКК-гр.Плевен;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ– с идентификатор 87597.128.6 /осемдесет и седем хиляди петстотин деветдесет и седем точка сто двадесет и осем точка шест/, съгласно кадастралните карти и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-254/24.08.2017г. на ИД на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо имота от 17.12.2021г., находящ се в с.Ясен, общ.Плевен, обл.Плевен, в местността **„НАД СЕЛО“, с площ 48кв.м**. /четиридесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване - За електроенергийното производство, предишен идентификатор-няма, с номер по предходен план: 128001, при граници и съседи: №87597.85.185, №87597.128.5.

Собствеността е придобита *съгласно* Собствеността е придобита *съгласно* Апорт, вписан в службата по вписванията под №11, том 36, рег.№12098, дело №7656/14.10.2021г.,за имота е представена Скица №15-1342250/17.11.2022г. на СГКК-гр.Плевен.

(3)Капитала се разпределя на **16 730 /шестнадесет хиляди седемстотин и тридесет / дяла по 0,51€/петдесет и един цента/ всеки.**

Чл.6.Капиталът може да бъде увеличен по решение на собственик.

Чл.7.Капиталът може да бъде намален по решение на собственика, което обстоятелство се вписва в търговския регистър.

Чл.8. Едноличният собственик УПРАВЛЯВА и ПРЕДСТАВЛЯВА дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото, както и да назначава трети лица за управители.

Чл.9./1/Собственикът на дружеството:

а/изменя и допълва учредителния акт;

б/приема годишния баланс и отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

в/взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;

г/взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

д/взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

е/избира управителя и определя възнаграждението му;

ж/взема решение за приемане на други съдружници.

/2/ **Протоколите за взетите Решения относно приемане и изключване на съдружници, прехвърляне на дружествен дял на нов член, намаляване и увеличаване на капитала, избор на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаване от отговорност, придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях следва да се съставят само в писмена форма без нотариална заверка.**

Чл.10. Управителят на Дружеството:

а/представлява дружеството;

б/решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

в/определя и контролира разходите на дружеството;

г/урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

е/подписва всички документи издавани от дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници и др. такива, след изрично писмено съгласие на собственика на капитала и урежда задълженията на дружеството;

ж/сключва всички договори с трети лица;

з/сключва договори за заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите, само след изричното писмено съгласие на собственика, потвърждаващо всички конкретни условия на договорите за заем;

и/разработва проекти за годишни и перспективни планове за работата на дружеството;

й/създава поделения на дружеството, определя техните задачи и начин на функциониране;

IV. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ.

Чл.11./1/.Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

/2/.В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

а/баланс, от който се вижда действителното стопанско състояние на дружеството.

б/сметка „Печалби и загуби".

Чл.12./1/.Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва.

а/определят се съответни отчисления за фондовете на дружеството.

б/останалата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

V.ФОНДОВЕ

Чл.13.Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Чл.14.Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика.

VI.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.15.Дружеството се прекратява:

а/по решение на собственика.

б/чрез сливане или вливане в акционерно или в друго дружество с ограничена отговорност.

в/поради несъстоятелност обявена от съда.

г/по решение на съда в предвидени от Търговския закон случаи.

д/със смъртта на едноличния собственик.

VII.ОБЩА РАЗПОРЕДБА.

Чл.16.Относно неуредените в този учредителен акт-устав, въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

/Христофор Иванов Тодоров
Предст."Данивел Стейт"АД/