О Т Ч Е Т З А У П Р А В Л Е Н И Е Т О

НА "ЕМ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД ГР. РАЗЛОГ

ФИНАНСОВА 2007 ГОДИНА

ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ

На "ЕМ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ"ЕООД, град Разлог, пл. Преображение1

"ЕМ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ"ЕООД гр. Разлог е регистрирано със съдебно Решение 2921 от 03.12.2002г. на Благоевградски окръжен съд по ф.дело № 1434/2002 г.

Седалището и адреса на управление на дружеството е гр Разлог пл Преображение №1 с предмет на дейност: Транспорт, снабдяване със стоки, сурвини, материали; Търговия с горива и нефтопродукти; Вътрешен и международен транспорт на петрол и петролни продукте, смазочни материали и горива, извозване на готова продукция; покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид; производство и продажба на селскостопанска продукция от растителен и животински произход, гъби, билки и цветя, дивеч риба, пчелен мед е други; търговия на едро и дребно с промишлени, текстилни стоки, дървен материал, билки и гъби; продажба на стоки от собствено производство; комисионни, спедиционни, складови и превозни сделки – превоз на хора, стоки и товари в страната и чужбина, внос и износ; сделки с интелектуална собственост, търговско представителство и посредничество, шивашки, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг; търговия на едро и дребно в страна и чужбина с спромишлени стоки и стоки за бита, леки и товарни автомобили и авточасти, селскостопанска техника и нвентар, произведения на електрониката и електротехниката, текстил и тектилни изделия, облекла и обувки, кожи и кожени изелия, парфюмерия, козметика и аксесоари, оказионни и комисионни услуги, бутик, бартерни сделки, вътрешен и международен транспорт, дървопреработване, дърводобив, преработка и търговски сделки с обли и фасонирани дървени материали, производство на материали и стоки от дървесни частици, паркет, догрома и други изделия и стоки с дървесна сурвина, авторемонтни и сервизни услуги в това число на селскостопански машини и техника, строително-монтажни и ремонтни услуги.

Дружеството не се ограничава със срок и е сто процента частна собственост

Капитал:

5000 (пет хиляди) лева, разпределен в 50 (петдесет / дяла, всеки един по 100 (сто) лева.

Съдружници:	Участие в капитала:
Емил Николов Божанов	100.00 %
Общо:	100.00%

Представителство и управление:

Дружеството се представлява и управлява от Емил Николов Божанов

С решение № 40 от 09.01.2007 г на Благоевградски окръжен съд е вписана промяна в наименованието на фирмата от "ЕМ-ТУРС"ЕООД на "ЕМ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ"ЕООД и седалището и адреса на управление от гр. Банско, ул. Добри Чинтулов 9 на гр. Разлог, пл. Преображение 1.След тази няма настъпили последващи промени.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Основна дейност на дружеството през отчетния период е проектирани и изграждане на жилищни и търговски сгради. Извършва строително - монтажни и довършителни работи. Дружеството е обезпечено с цялата гама машини и съоръжения за извършване на дейноста. Дружеството е кадрово обезпечено и информационно осигурено.

СТРАТЕГИИ:

1. **Стратегия за пазарно развитие:** Сключване на дългосрочни договори с инвеститори на територията на гр.Разлог и гр.Банско за проектирани и изграждане на жилищни и търговски сгради с оглед развитието на строителния пазар.

Резултати от дейността на дружеството през годината:

(хил.лв.)

N:	Показатели:	2007 година	2006 година		
1	Финансов резултат	121	230		
2	Нетен размер на приходите от продажби	16479	2789		
3	Собствен капитал	614	493		
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	6096	12703		
5	Обща сума на активите	6710	13916		
6	Приходи	16479	2789		
7	Разходи	16338	2490		
8	Краткотрайни активи	6077	13054		
9	Разходи за бъдещи периоди	-	-		
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	6077	13054		
11	Краткосрочни задължения	5994	13195		
12	Краткосрочни вземания	1624	1710		
13	Краткосрочни финансови активи	-	-		
14	Парични средства	23	2005		
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	-	-		
16	Текущи задължения (11+15)	5994	13054		
17	Средна наличност на материалните запаси	6855	5254		
18	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност	1697	1070		
19	Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти	9594	7464		
20	Сума на доставките	2294			
21	Брой на дните в периода	360	360		
	Рентабилност:				
22	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.7%	8.25%		
23	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	19.71%	46.65%		
24	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	1.98%	1.81%		
25	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	1.80%	1.81%		
	Ефективност:				
26	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)				

27	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)				
	Ликвидност:				
28	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	1.01	0.99		
29	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	0.27	0.28		
30	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	0.27	0.28		
31	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	0.004	0.15		
	Финансова автономност:				
32	Коеф. на финансова автономност (3/4)	0.10	0.039		
33	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	9.92	25.77		
	Обръщаемост на материалните краткотрайни активи:				
34	Времетраене на един оборот в дни (17*21/2)	1079	946		
35	Брой на оборотите (2/17)	113	8		
36	Коеф. на заетост на материалните запаси (17/2)	0.41	2.09		
	Взамания и погасяване на задълженията:				
37	Период на събиране на вземанията от клиенти в дни (18*21/2)	1233	730		
38	Период на погасяване на задълженията към доставчици в дни (19*21/20)	40	26		

Настоящото изложение представлява изследване на финансовото и имуществено Състояние на "ЕМБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД град Разлог.
Тези данни са представени в счетоводните отчети на дружеството за периода Прислючващ към 31.12.2007 г.
Активите характеризират имущественото състояние на дружеството.От тяхната структура може да се съди за промените в това състояние.
През анализирания период общата сума на активите се намалява с 2356 хил.лв спрямо 2006 г .
Намаляването на общата сума на активите спрямо базисния период се дължи на факторите:

- **Намаляване на материалните активи с 228 хил лв**
- **Намаляване на краткосрочните вземания с 146 хил лв**
- **Намаляване на паричните средства с 1982 хил лв**
- **Увеличение/Намаляване на разходите за бъдещи периоди 0 хил лв**

Общо намаление 2356 хил лв

Реализираният финансов резултат е печалба в размер на 121 хил лв,което е с 111 хил. лв. по-малко спрямо предходната 2006г.

Численост и структура на персонала:

(бр.)

Категория	2007	2006
Общо, в т.ч.	**256**	**236**
Ръководни специалисти		
Аналитични специалисти		
Приложни специалисти	4	4
Квалифицирани работници	25	24
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	8	8
Нискоквалифицирани работници	209	192
Помощен персонал	10	8

Производителност на труда:

- според постигнати приходи спрямо едно лице от средносписъчния състав на персонала:
- според постигнат финансов резултат спрямо едно лице от средносписъчния състав на персонала:
- **издръжка на едно лице от персонала**

ФИРМЕНИ ПОЛИТИКИ

ФИРМЕНИ ПОЛИТИКИ

Политиката на "ЕМБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД е насочена към позиционирането на Дружеството като предпочитан и надежден строител, което постигаме чрез комплексно, качествено и в срок изпълнение на договорите с нашите клиенти и при точно спазване изискванията на българските и международни стандарти и нормативни актове, касаещи процесите на предоставяне на строителните услуги.

За реализацията на нашата Политика по качеството, работим в следните стратегически направления:

- Създаване на лидерска позиция на пазара
- Създаване и поддържане на ползотворни отношения с доставчици, клиенти и партньори.
- Проучване и разработване на инвестиционни проекти, отговарящи на съвременното световно технологично ниво, отговарящи на нуждите, очакванията и изискванията на нашите потребители.
- Постоянно и системно инвестиране в обучението, мотивацията и осигуряване възможности за професионална удовлетвореност и приемственост в работата на служителите.

Продуктова политика

Ръководството на Дружеството осигурява ефективното и ефикасното протичане на процесите, а също така определя и спомагателните процеси и на други взаимосвързани процеси и дейности, така че Дружеството да създаде предпоставки за удовлетворяване на неговите заинтересовани страни – клиент, доставчици, сътрудници и т. н.

След получаването на запитвания от клиентите, Ръководството на Дружеството проверява изпълнимостта на потенциалните поръчки, основавайки се на следните критерии:

- съгласуваност с фирмената политика;
- наличие на капацитетни възможности;
- наличие на достатъчна компетентност;
- възможност за спазване на сроковете;
- възможност за получаване на позитивен имидж.

Ако изпълнимостта на поръчката е налице се пристъпва към подготовка на оферта. При съставянето на офертата се уточняват изискванията на клиента, методите на изпитване и сроковете.

За гарантиране своевременното и пълно удовлетворяване на изискванията към услугата техническото ръководство определя следното:

- изискванията, специфицирани от клиента, включително изискванията за доставка и задълженията след доставка;
- изискванията, които не са определени от клиента, но са необходими за специфичното изпълнение на услугата;
- задължителни и законови изисквания, отнасящи се до услугата;
- всички допълнителни изисквания, определени от Дружеството за такъв род услуги.

Пласментна политика

Редът за извършване на оценка пригодността на доставчиците, информация за закупуването, съставянето на заявки за доставка на материали, комплектоващи изделия и услуги, които да изпълнят потребностите и очакванията на Дружеството, както и на заинтересованите страни, проверка на закупения продукт и рекламациите на несъответстваща доставка е регламентиран в Документооборота на фирмата.

- по отношение на конкуренцията;

За реализацията на нашата Политика по качеството, работим в следните стратегически направления:

- Създаване на лидерска позиция на пазара
- Създаване и поддържане на ползотворни отношения с доставчици, клиенти и партньори.
- Проучване и разработване на услуги, отговарящи на съвременното световно технологично ниво, отговарящи на нуждите, очакванията и изискванията на нашите потребители.
- Постоянно и системно инвестиране в обучението, мотивацията и осигуряване възможности за професионална удовлетвореност и приемственост в работата на служителите.

Органите за управление на „ЕМ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД декларират че:

- Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет
- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет
- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществанно върху счетоводния отчет

- Отразени са всички потенциални загуби от задължения свързани с продажби и покупки
- Дружеството притежава задоволителни права върху всички свои активи и не са налице искове или тежести върху имуществото, а ако съществуват такива, същите са отразени в доклада за дейността и оповестени.
- Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния счетоводен отчет и гаранциите дадени на трети лица.

ИЗГОТВИЛ:

Радостка Марценкова – гл. сч-л

16.04.2008

Гр. Разлог

УПРАВИТЕЛ:

Емил Божанов