

**„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Доклад на независимия одитор	
Годишен доклад за дейността	1 - 3
Годишен финансов отчет, в т.ч.	
- Счетоводен баланс	4
- Отчет за всеобхватния доход	5
- Отчет за промените в собствения капитал	6
- Отчет за паричните потоци	7
- Приложения към годишния финансов отчет	8 - 36

Доклад на независимия одитор

До акционерите на “Хибриден Център по Свиневъдство” АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “Хибриден Център по Свиневъдство” АД („Дружеството”), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2014 г. и отчетите за всеобхватния доход, за промените в собствения капитал, за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

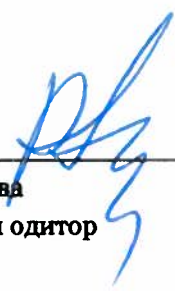
По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "Хибриден Център по Свиновъдство" АД към 31 декември 2014 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността, изложен от стр. 1 до стр. 3 е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2014 г.



Росица Ботева
Регистриран одитор

Щефан Вайблен
ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД

27 май 2015 г.
гр. София, България



„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2014 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Този отчет е одитиран от ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД.

“Хибриден център по свиневъдство” АД („Дружеството”) е част от Групата на „Бони Холдинг” АД и се занимава с производство и продажба на угоени и разплодни животни. Дружеството е регистрирано и учредено в Шуменския окръжен съд с решение от 18.01.1995 г.

Адресът на управление на Дружеството е: гр. Шумен 9700, 5-ти км., п.к. 168.
Електронен адрес hcs@boniholding.com

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на предприятието

„Хибриден център по свиневъдство” АД извършва своята производствена дейност в съответствие със своя основен предмет на дейност производство и търговия с разплодни, племенни и угоени животни, хибридно-селекционна дейност в областта на свиневъдството и за 2014 г. финансовият резултат след данъци е 2,824 хил. лева.

Приходите от дейността на Дружеството включват основно постъпленията от производство и търговия с животни. Признаването на приходите се начислява в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

През 2014 г. са реализирани общо 44,769 бр. животни от тях 42,944 бр. угоени, 163 бр. подрастващи и 1,662 бр. разплодни. Приходите от продажби на животни са 12,710 хил. лв. , и е реализирана брутна печалба от 2,932 хил. лв.

От общият обем на продажбите 33% е от свързани лица и 67% от външни клиенти.

Изменението в обема на продажбите, средните реализационни цени, себестойността и приходите от отделните групи животни са както следва:

Реализирани животни

групи животни	2014 г.				2013 г.			
	бр.	кг.	стойност, лева	средна реализ. цена, лева	бр.	кг.	стойност, лева	средна реализ. цена, лева
Подрастващи	163	3,353	15,088	4,50	706	24,118	81,187	3,37
Угоени	42,147	4,518,990	11,573,862	2,56	37,803	3,968,670	10,804,320	2,72
Угоени майки	797	194,980	365,689	1,87	883	209,862	420,061	2,00
Разплодни	1,662	186,220	754,836	4,05	726	75,940	361,720	4,76
Всичко	44,769	4,903,543	12,709,475	2,59	40,118	4,278,590	11,667,288	2,73

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Себестойност на реализираната продукция

Групи животни	2014 г. (лв/кг)	2013 г. (лв/кг)
Подрастващи	2,69	2,94
Угоени	1,96	2,27
Угоени майки	2,19	2,17
Разплодни	2,63	2,89

Резултат от основна дейност по вид реализирана продукция

групи животни	2014 г. (лева)	2013 г. (лева)
Подрастващи	6,057	10,655
Угоени	2,721,164	1,774,134
Угоени майки	(60,349)	(35,434)
Разплодни	265,699	142,220
Всичко	2,932,571	1,891,575

За текущата си дейност Дружеството ползва търговски заем от холдинговото дружество, който е с годишна лихва 6 %.

Ръководството е разработило кредитна политика и кредитният риск се следи редовно. Към датата на баланса няма нито едно просрочено кредитно задължение.

Дружеството не е изложено на стоков ценови риск, тъй като управлението на ценовите рискове се извършва от компанията-майка. Оперативните парични потоци са почти независими от пазарните лихви. Лихвените ставки по договорите за лизинг са фиксирани в началото на договорите.

Вероятното бъдещо развитие на Дружеството

През 2013 г. започна изграждане на нов фуражен цех със силози за съхранение на зърно, който беше завършен и пуснат в експлоатация в края на 2014г. С произведените фуражни смеси ще изхранваме както собствените животни, така също - Свинекомплекс Крумово Градище АД и Свинекомплекс Зимен АД.

През 2015 г. предвиждаме да внесем и монтираме оборудването за свинефермата в гр. Плевен, а също така и да направим реконструкция на два броя сгради в сектор заплождање.

Структура на основния капитал

Към 31 декември 2014г. основният капитал е 175 хил. лв., който е напълно внесен и разпределен в 175,000 бр. поименни акции, всяка с номинална стойност 1 лв. Основни акционери в Дружеството са „Бони холдинг” АД със 72,32%. Акциите на г-н Б.Николов са разпределени пропорционално на неговите наследници по 1/6 идеална част всеки, а останалите 2,3% са разпределени между други акционери, настоящи и бивши работници и служители в предприятието.

**„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2014г.**

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Съвет на Директорите

Дружеството е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон на Република България със съвет на директорите в следния състав:

1. „Бони холдинг” АД
2. Марияна Димитрова Георгиева - Изпълнителен Директор
3. Георги Бориславов Николов
4. Боряна Бориславова Николова
5. Росица Атанасова Колева

Средно списъчният състав на персонала към 31 декември 2014 г. е шестдесет и девет човека.

Организационна структура

Дружеството няма дялово участие в други дружества.

Стопански цели за 2015 г.

Ръководството счита, че основните цели през 2015 г. следва да бъдат насочени към оптимизиране на производствените разходи с цел постигане на по-добри финансови и икономически резултати.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети в Европейския съюз.

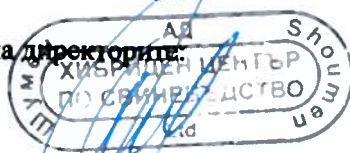
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2014 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По нареждане на Съвета на директорите:

Марияна Георгиева
Изпълнителен директор
„Хибриден център по свиневодство” АД
гр. Шумен
20 април 2015 г.



„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2014г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

	Прил.	Към 31 декември 2014 г.	2013 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	11,128	7,388
Биологични активи	6	636	701
		11,764	8,089
Текущи активи			
Материални запаси	9	1,468	543
Биологични активи	6	2,283	2,433
Търговски и други вземания	10	1,695	2,545
Парични средства и еквиваленти	11	475	480
		5,921	6,001
Общо активи		17,685	14,090
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Акционерен капитал	12	175	175
Законови резерви		64	64
Други резерви	13	7,233	7,245
Неразпределена печалба		7,867	5,031
		15,339	12,515
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Заеми	14	726	563
Пасиви по отсрочени данъци	15	157	176
Провизии за доходи при пенсиониране	17	23	27
		906	766
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	18	1,219	795
Текущи задължения по корпоративен данък	18	205	7
Заеми	14	4	2
Провизии за доходи при пенсиониране	17	12	5
		1,440	809
Общо пасиви		2,346	1,575
Общо собствен капитал, пасиви		17,685	14,090

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Марияна Георгиева
 Изпълнителен директор

20 април 2015 г.
 гр. Шумен, България

Росица Колева
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
 Регистриран одитор
 27.05. 2015 г.



Щефан Вайблен
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД
 27.05. 2015 г.

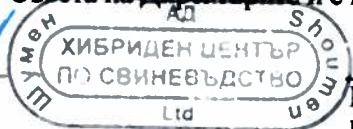
„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО“ АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

		Година, приключила на 31 декември	
	Прил.	2014 г.	2013 г.
Приходи от продажби	19	13,038	11,846
Други приходи	20	1,021	1,298
		14,059	13,144
Разходи за материали		(14,154)	(14,119)
Разходи за външни услуги		(607)	(476)
Разходи за персонала	21	(1,503)	(1,271)
Разходи за амортизация	5,6	(490)	(418)
Други разходи		(129)	(103)
Отчетна стойност на продадени активи		(10,014)	(9,790)
Материали собствено производство		6,519	6,455
Приплоди и прираст (промяна в справедливата стойност на биологични активи през годината)		9,612	9,457
Разходи за обезценка на вземания		(29)	-
Разходи за придобиване на ДМА		162	-
Печалба от преоценка на земеделска продукция по справедлива стойност		(230)	183
		(10,863)	(10,082)
Печалба от дейността		3,196	3,062
Финансови разходи	22	(58)	(49)
Печалба преди данъчно облагане		3,138	3,013
Разходи за корпоративен данък върху дохода	23	(314)	(152)
Печалба за годината		2,824	2,861
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		2,824	2,861

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Марияна Георгиева
 Изпълнителен директор
 20 април 2015 г.
 гр. Шумен, България



Росица Колева
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
 Регистриран одитор
 27.05. 2015 г.



Щефан Вайблен
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ООД
 27.05. 2015 г.

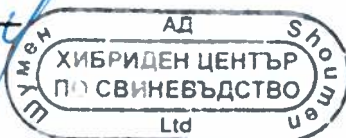
„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2014г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал	Законови резерви	Други резерви	Неразпределен а печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2013 г.	175	64	7,254	2,161	9,654
Всеобхватен доход					
Печалба за годината	-	-	-	2,861	2,861
Друг всеобхватен доход					
Признат преоценъчен резерв, нетно от данък	-	-	(9)	9	-
Салдо към 31 декември 2013 г.	175	64	7,245	5,031	12,515
Салдо към 1 януари 2014 г.	175	64	7,245	5,031	12,515
Всеобхватен доход				2,824	2,824
Печалба за годината	-	-	-	-	-
Друг всеобхватен доход					
Признат преоценъчен резерв, нетно от данък	-	-	(12)	12	-
Салдо към 31 декември 2014 г.	175	64	7,233	7,867	15,339

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Марияна Георгиева
 Изпълнителен директор
 20 април 2015 г.
 гр. Шумен, България



Росица Колева
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
 Регистриран одитор
 27. 05. 2015 г.



Щефан Вайблен
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД
 27. 05. 2015 г.

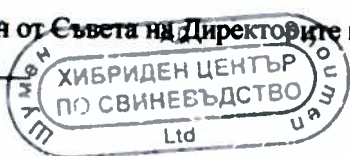
„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО“ АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

	Година, приключила на 31 декември	
Прил.	2014 г.	2013 г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	16,337	13,819
Плащания на доставчици и други кредитори	(9,809)	(8,970)
Плащания за заплати осигуровки и други	(1,439)	(1,114)
Плащания за корпоративен данък върху дохода	(135)	(154)
Финансиране	963	876
Плащания за косвени данъци	(1,140)	(585)
Други плащания за оперативна дейност	(81)	(78)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	4,696	3,794
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и съоръжения	(4,832)	(3,188)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(4,832)	(3,188)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми (Приложение 25д)	3,281	7,400
Погасени получени заеми (Приложение 25д)	(3,118)	(8,215)
Плащания за лихви (Приложение 25д)	(32)	(51)
Нетен паричен поток от финансова дейност	131	(866)
Увеличение/(намаление) на паричните средства и еквиваленти	(5)	(260)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината	480	740
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	475	480

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Марияна Георгиева
Изпълнителен директор
20 април 2015 г.
гр. Шумен, България



Росица Колева
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
Регистриран одитор
27.05. 2015 г.



Щефан Вайблен
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ООД
27.05. 2015 г.

**„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

1 Основна дейност

“Хибриден център по свиневъдство” АД („Дружеството”) е част от Групата на „Бони Холдинг” АД и неговите дъщерни дружества (заедно „Групата”) и се занимава с производство и продажба на угоени и разплодни животни. Дружеството е регистрирано в Република България.

Адресът на управление на Дружеството е:
ул. „5 – ти км” п.к. 168
гр. Шумен
България

2 Счетоводна политика

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

Българското законодателство не забранява решение на общото събрание (едноличния собственик на капитала) на Дружеството за приемане на годишния счетоводен отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран годишен счетоводен отчет за същата счетоводна година.

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена с изключение на земи, сгради и биологични активи, които се оценяват по справедлива стойност.

Изготвянето на финансовия отчет съгласно МСФО налага използването на приблизителни оценки и предположения. Също така изисква при прилагането на счетоводната политика на Предприемното ръководство да използва прецъпки и предположения. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен за субективна преценка и сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в Приложение 3.

(а) Нови и изменени стандарти приети от Дружеството

Следните стандарти са приети от Дружеството/Групата за първи път за финансовата година, започваща на или след 1 януари 2014 г.

Изменение на МСС 32, "Финансови инструменти: Представяне" за нетиране на финансовите активи и пасиви. Това изменение пояснява, че правото на нетиране не трябва да зависи от бъдещо събитие. Също така, нетирането трябва да бъде юридически приложимо за всички контрагенти в нормалния ход на бизнес дейността, както и в случай на неизпълнение на правно задължение, несъстоятелност или фалит. Изменението също така разглежда механизмите за уреждане. Изменението не оказва значителен ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

Изменения на МСС 36 "Обезценка на активи", по отношение оповестяванията на възстановимата стойност на нефинансови активи. Това изменение премахва определени оповестявания на възстановимата стойност на единиците генериращи парични потоци, които бяха включени в МСС 36 с издаването на МСФО 13. Изменението не оказва значителен ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(а) Нови и изменени стандарти приети от Дружеството (Групата) (продължение)

Изменение на МСС 39, "Финансови инструменти: признаване и оценяване" за новация на деривати и продължаването на отчитане на хеджирането. Това изменение се отнася до законодателни промени при извънборсови деривативи и установяването на централизиран контрагент. Съгласно МСС 39 новация на деривати към централизиран контрагент ще доведе до прекратяване на отчитане на хеджирането. Изменението предоставя освобождаване от изискването за преустановяване отчитането на хеджирането, когато новация на хеджиращ инструмент отговаря на определени критерии. Дружеството приложи изменението и като резултат то няма значително въздействие върху финансовите отчети на Дружеството.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” се основава на вече съществуващите принципи като идентифицира на понятието за контрол като определящ фактор за това дали едно предприятие трябва да бъде включено в консолидираните финансови отчети на предприятието-майка. Стандартът дава допълнителни насоки за определянето на контрол, когато е това е трудно да се прецени. Стандартът няма значителен ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

МСФО 11 „Съвместни дейности“ се фокусира върху правата и задълженията на страните по съвместната дейност, а не неговата правна форма. Има два типа съвместни дейности: съвместни операции и съвместни предприятия. Съвместни операции възникват, когато инвеститорите имат права върху активите и задължения за пасивите на съвместната дейност. Участниците в съвместната операция отчитат техния дял в активите, пасивите, приходите и разходите. Съвместни предприятия възникват, когато инвеститорите имат права върху нетните активи на съвместната дейност; съвместните предприятия се отчитат по метода на собствения капитал. Пропорционално консолидиране на съвместни предприятия вече не е разрешено. Стандартът няма значителен ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

МСФО 12 "Оповестяване на дялови участия в други предприятия", включва изискванията за оповестяване на всички форми на дялово участие в други предприятия, включително съвместни дейности, асоциирани предприятия, структурирани предприятия и други задбалансови инвестиции. Стандартът няма значителен ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

Други стандарти, изменения и тълкувания, които са в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2014 не са от съществено значение за Дружеството

(б) Нови стандарти и тълкувания, които все още не са приети

Редица нови стандарти и изменения на стандарти и тълкувания са в сила за годишни периоди, започващи след 1 януари 2014 г. и не са приложени при изготвянето на този финансов отчет. Очаква се тези нови стандарти и изменения да нямат значителен ефект върху финансови отчети на Дружеството изключение на изброените по-долу:

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(б) Нови стандарти и тълкувания, които все още не са приети (продължение)

КРМСФО 21, "Налози", определя счетоводното третиране на задължение за плащане на налози в случай, че задължението е в обхвата на МСС 37 "Провизии". Разяснението разглежда, какво може да бъде задължаващото събитие, което поражда задължението за плащане на налог и кога то трябва да бъде признато. Дружеството в момента няма значителни налози така че въздействието върху Дружеството не е съществено. Разяснението беше одобрено за използване в ЕС на 13 юни 2014 г.

МСФО 9 "Финансови инструменти" се отнася до класифицирането, оценката и признаването на финансови активи и финансови пасиви. Пълната версия на МСФО 9 беше издадена през юли 2014 г. Той заменя указанията, изложени в МСС 39, което се отнася до класификацията и оценката на финансови инструменти. МСФО 9 запазва, но опростява смесения модел на оценяване и създава три основни категории за оценка на финансови активи: по амортизирана стойност, справедлива стойност през друг всеобхватен доход и по справедлива стойност през отчета за дохода. Основата на класификацията зависи от бизнес модела на предприятието и на характеристиките на договорените парични потоци на финансовия актив. Изисква се инвестициите в капиталови инструменти да бъдат оценени по справедлива стойност през печалба или загуба или неотменяемо да изберат в началото при първоначално признаване да представят промените в справедливата стойност в друг всеобхватен доход без да минават през отчета за дохода впоследствие. Въвежда се нов модел на очакваните кредитни загуби, който замества модела на възникналите загуби от обезценка, използван в МСС 39. При финансовите пасиви, няма промени в класификацията и оценката, с изключение на признаването на промените в собствения кредитен риск в друг всеобхватен доход, за пасиви, отчитани по справедлива стойност чрез печалба или загуба. МСФО 9 облекчава изискванията за ефективността на хеджирането, като премахва стриктните тестове за ефективност на хеджирането. Изисква се да има икономическа зависимост между хеджираната позиция и хеджиращия инструмент както и "съотношението на хеджирането" да бъде същото като това, което ръководството използва за целите на управление на риска. Подробна документация все още се изисква, но е различна от тази, която в момента се очаква да се изготвя съгласно МСС 39. Стандартът е в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. Той все още не е одобрен за използване в ЕС и по-ранно приложение не е позволено в ЕС. Все още предстои на Дружеството да оцени цялостното въздействие на МСФО 9.

МСФО 15, "Приходи от договори с клиенти" се занимава с признаване на приходите и установява принципите за отчитане на полезна информация за потребителите на финансови отчети, относно характера, размера, графика и несигурността на приходите и паричните потоци, произтичащи от договори на дружеството с клиенти. Приходите се признават, когато клиент получава контрол над стока или услуга, и по този начин има възможността да определя използването и да получава ползи от стоката или услугата. Стандартът заменя МСС 18 "Приходи" и МСС 11 "Договори за строителство" и свързаните с тях тълкувания. Стандартът е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г., но все още не е одобрен за използване в ЕС и по-ранно приложение не е позволено в ЕС. Дружеството оценява въздействието на МСФО 15.

Няма други МСФО или КРМСФО тълкувания, които все още не са в сила, за които би се очаквало да имат съществено влияние върху Дружеството

2 Счетоводна политика (продължение)

2.2 Сделки в чуждестранна валута

(1) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовия отчет на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която то извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения валутен борд в България. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

(2) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в печалбата или загубата.

2.3 Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Категорията „земи и сгради” включва основно производствените помещения, офиси и магазин. Дружеството избира като своя счетоводна политика за тази група модела на преоценената стойност. Към 31 декември 2013 г. е извършена оценка по справедливи стойности от лицензиран оценител на база на пазарни доказателства. Земята и сградите са представени по преоценена стойност, която е справедливата стойност на активите към датата на преоценката, като е формиран преоценен резерв с направената корекция на балансовите им стойности.

Отразен е и ефект върху отсрочените данъци като резултат от направената преоценка. Натрупаната амортизация към датата на преоценката е елиминирана срещу brutната преносна стойност на актива и получената нетна сума се коригира до преоценената стойност на актива.

Справедливата стойност на земите и сградите, отчитани по преоценъчния модел в съответствие с МСС 16, са подновявани достатъчно регулярно (3-5 години), за да подсилят балансовата стойност да не се различава съществено от справедливата цена в края на отчетния период. Ако няма пазарно базирани данни за справедливата цена, тя се определя използвайки доходния подход (или подхода на амортизираните разходи за подмяна).

Ръководството обновява отчетната стойност на земите и сградите, отчитани по преоценъчния модел към отчетната дата чрез използване на пазарно установени доказателства и е удовлетворено, че съществуват достатъчно такива, които да подкрепят балансовите стойности. Дружеството осъществява дейността си в сектора на хранително-вкусовата и аграрната икономика в страната, които към края на отчетния период и до момента не са съществено негативно повлияни от описаните по-горе ефекти на кризата по света. Наличната информация за икономиката, в това число за тези два сектора, както и информацията за цените на отделните видове имоти в страната и тенденциите за развитие на тези цени дават основание на ръководството да счита, че балансовите стойности на земите и сградите към датата на баланса не се отличават съществено от техните справедливи цени.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

2. Счетоводна политика (продължение)
2.3 Имоти, машини и съоръжения (ИМС) (продължение)

При тази преценка е взето под внимание и това, че справедливата цена е стойността, на която имотите могат да бъдат продадени между добре осведомени и желаещи да извършат това страни в справедлива сделка, като „желаещ продавач” не е притиснат продавач, който би продал на каквато и да е цена.

Увеличенията на балансовата стойност, произтичащо от преценка, се признава в другия всеобхватен доход и се натрупва като преоценъчен резерв в собствения капитал. Увеличението от преценка обаче се признава в печалбата или загубата, доколкото възстановява обратно намаление от преценка на същия актив, което преди това е било признато в печалбата или загубата.

Намаленията, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, се признават в другия всеобхватен доход и намаляват преоценъчния резерв в собствения капитал; всички други намаления се отнасят в печалбата/загубата за периода. Резервът от преоценки, включен в собствения капитал, се реализира чрез прехвърляне на части към неразпределената печалба при амортизирането и отписването на актива. Прехвърляното от преоценъчния резерв към неразпределени печалби не се извършва през печалбата или загубата.

Машини, съоръжения и транспортни средства са посочени по историческа стойност, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка. Историческата цена включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването и въвеждането в експлоатация на активите.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват като текущи в периода, в който са извършени.

Амортизацията се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

Сгради	16-25 години
Машини и съоръжения	7-20 години
Дълготрайни биологични активи	2- 6 години
Инвентар и транспортни средства	3- 8 години

Земите и разходите за придобиване на ИМС не се амортизират.

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

Балансовата стойност на актива се намалява до възстановимата му стойност в случаите когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност.

Печалбите и загубите от продажба на ИМС се определят като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност и са включени в другите приходи в отчета за всеобхватния доход.

Разходите по заеми за придобиване на ИМС се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят, понеже дружеството няма отговарящи на условията за капитализация активи.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО”АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.4 Нематериални активи

Разходи по придобиване на софтуер се отчитат като актив по историческа стойност намалена с начислените от придобиването им амортизация и обезценка. Те се амортизират по линейния метод за периода на техния полезен живот от 6 - 7 години. Нематериалните активи не се преоценяват. Ръководството извършва годишни прегледи на подлежащите на обезценка активи и в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-висока от неговата възстановима стойност, той се обезценява до възстановимата си стойност.

2.5 Биологични активи и животновъдна продукция

Като биологични активи се отчитат отглежданите от Дружеството животни – свине. Като нетекущи активи се отчитат животните, представляващи основни стада (продуктивни животни), а като текущи активи – младите животни и животните за утаяване.

Тези активи се оценяват по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите в момента на продажба, към датата на счетоводния баланс в съответствие с изискванията на МСС 41 'Земеделие'. За определянето на справедливите стойности, Ръководството използва настоящи продажни цени на активи от подобен или същия клас/вид. Преразглеждането на балансовите стойности става към края на всеки отчетен период (31 декември).

Всички последващи разходи свързани с отглеждането на биологичните активи – хранене, ваксиниране, труд, амортизация на помещенията и други непреки разходи се отчитат през годината в увеличение на стойността на живите биологични активи, като стойността на тези разходи се разпределя на база живи килограми.

В съответствие с МСС 41, печалбата/загубата възникнала при първоначалното признаване (както и при последващо оценяване) на биологичните активи по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба се включва в отчета за доходите за периода, в който е възникнала. Отсрочените данъчни активи и пасиви, които произтичат от преоценките се отчитат също в печалби/загуби за периода, в който са възникнали.

Добитата животновъдна продукция се оценява по справедлива цена без разходите при продажбата при първоначалното и признаване. Справедливата цена на животновъдната продукция се определя въз основа на продажната цена за съответния месец.

2.6 Обезценка на нефинансови активи

Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите, в това число основните стада, се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансовите активи, които са обезценени, се преглеждат за вероятно възстановяване на обезценката към всяка дата на баланса.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.7 Финансови активи

Финансовите активи, притежавани от Дружеството, представляват заеми и вземания.

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи. Заемите и вземанията на Дружеството се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски вземания” и „парични средства и еквиваленти” (Приложение 2.9 и 2.10).

Те първоначално се отчитат по справедлива стойност заедно с разходите по транзакцията. Заеми и вземания се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестиции са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е прехвърлило в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността. Заемите и вземанията, се оценяват по амортизуема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

Към всяка дата на баланса Дружеството оценява дали съществуват доказателства за това, че финансов актив или група от финансови активи подлежи на обезценка. Тестването за обезценка е описано в приложение 2.9.

2.8 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойност и нетната реализуема стойност. Стойността при потребление на материалните запаси се определя по метода средно-претеглената стойност. Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство се образува от стойността на вложените материали, труд, осигуровки, амортизация, други преки разходи и не включва разходите за лихви. Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с разходи за довършване и тези свързани с реализацията.

2.9 Търговски вземания

Търговските вземания са дължими суми от клиенти за продажба на стоки и услуги, извършвани в обичайния ход на стопанската дейност. Ако събирането на вземането се очаква да бъде до една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), те се класифицират като текущи активи. В противен случай, са представени като нетекущи активи.

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за банкрут или финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга се приемат като индикатор, че търговското вземане е обезценено. Сумата на провизията е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент..

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.9 Търговски вземания (продължение)

Балансовата стойност на актива е намалена чрез използването на корективна сметка, а стойността на загубата се отразява в отчета за всеобхватният доход към други разходи. Когато търговско вземане е несъбираемо, то се отписва от корективната сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, която е обезценена се отразява в намаление на други разходи в отчета за всеобхватният доход

2.10 Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена и включват пари в брой, по банкови сметки и други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и в банкови сметки и други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца.

2.11 Акционерен капитал

Обикновените акции са класифицирани като основен капитал. Разходите по издаване на нови акции или опции се показват като намаление на собствения капитал, нетно от данъци по постъпленията от емисията.

2.12 Търговски задължения

Търговските задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като текущи задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.13 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в печалбата или загубата през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като текущи задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2.14 Доходи на наети лица

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния осигурителен институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, както и за „Универсален пенсионен фонд”, съгласно действащата в страната нормативна уредба. Разходите за пенсионно осигуряване се признават в печалба и загуба за периода, за който се отнасят.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.14 Доходи на наети лица (продължение)

Според Кодекса на труда в момента на придобиване право на пенсиониране Дружеството дължи на своите служители шест месечни заплати, ако са работили за дружеството през последните 10 години преди пенсиониране. Това възнаграждение се отчита като дългосрочен доход, за който се начислява провизия като се прилага метода на прогнозните единици.

Дългосрочното задължение за обезщетение при пенсиониране представлява сегашната стойност на задължението към 31 декември 2014 г., в случай на пенсиониране на служителите, според актюерските изчисления, извършени от ръководството на Дружеството.

2.15 Провизии

Провизии се начисляват, когато Дружеството има правни или конструктивни задължения в резултат на минали събития, за чието погасяване е вероятно да бъдат използвани активи и други ресурси, и които могат да бъдат надеждно оценени. Не се начисляват провизии за бъдеща оперативна загуба.

Провизиите се оценяват по настояща стойност на разходите, които се очаква да бъдат необходими за погасяване на задължението с използване на данъчна ставка, която отразява пазарните лихвени нива и настоящата стойност на парите и рисковете, специфични за задължението. Увеличението на провизията поради изминалото време се признава като разходи за лихви.

2.16 Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Текущият данък върху дохода се изчислява на база действащите данъчни закони към датата на баланса в страната. Ръководството периодично преоценява позициите си, отразени в данъчните декларации, във връзка със ситуации, в които приложимата данъчна нормативна уредба, подлежи на тълкувания. То също така отчита провизии, където е необходимо, за сумите, които се очаква да бъдат платени на данъчните власти.

Отсроченият данък върху дохода се признава, като се прилага балансовият метод, на база на временните разлики, произлизащи между данъчните основи на активите и пасивите и техните балансови стойности във финансовия отчет. Не се отчита отсрочен доход върху дохода, ако той е резултат от първоначалното признаване на актив или пасив в транзакция, различна от бизнес комбинация, която по времето на операцията не се отразява нито на счетоводната, нито на облагаемата печалба или загуба. Отсрочените данъци се определят чрез прилагането на тези данъчни ставки и данъчната нормативна уредба, които са в сила или впоследствие са влезли в сила към датата на баланса и се очаква да бъдат приложени, когато съответните отсрочени данъчни активи на възникване или отсрочените данъчни пасиви се погасят.

Отсрочени данъчни активи се признават само до размера, до който е вероятно да са налице бъдещи облагаеми печалби, които да позволяват временните данъчни разлики да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, когато има законно право за компенсиране на текущи данъчни активи с текущи данъчни пасиви и когато отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят за една и съща данъчна администрация.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.17 Лизинг

Финансов лизинг – Дружеството е лизингополучател

Лизинг на имоти, машини и оборудване, при който Дружеството реално носи всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицира като финансов лизинг. При започването им, финансовите лизинги се капитализират по по-ниската от справедливата цена на лизинговото оборудване и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че лизинговото задължение да намалява с постоянен темп. Съпътстващите задължения по лизинга, намалени с финансовите разходи, се включват в други дългосрочни задължения. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен разход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница.

Имотите, машините и оборудването, придобити под формата на финансов лизинг се амортизират за по-късия от сроковете на полезен живот на актива и срока на лизинга.

2.18 Финансирания от правителството и по програми

а) Финансирания от правителството и по програми в съответствие с МСС 20

Финансирания от правителството и по програми, свързани със покупката на имоти, машини и съоръжения се посочват в баланса когато има разумна степен на сигурност, че Дружеството ще изпълни условията по финансиранията и те ще бъдат получени. Когато финансиранията се признаят, те се включват в текущи и нетекущи задължения като разсрочени финансирания и се признават като приход в отчета за доходите на база линеен метод за срока на очаквания полезен живот на съответните активи.

б) Финансирания от правителството и по програми в съответствие с МСС 41

Дружеството получава годишни финансирания свързани с оперативната дейност на Дружеството и по-специфично по хуманното отглеждане на свинете. Тези финансирания се признават в отчета за приходи и разходи само и единствено когато финансирането бъде получено и безусловно.

2.19 Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходи се признават като следва:

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно предприятието да получи бъдещи икономически изгоди, и отговаря на критериите за всяка дейност на Дружеството, обяснени по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерена, докато не се разрешат всички непредвидени обстоятелства свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, вземайки предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.19 Признаване на приходите (продължение)

(а) Продажба на стоки – продажба на едро

Дружеството отглежда и продава животни на едро. Приходите от продажби се признават, когато Дружеството е доставило стоката на търговеца на едро, клиента има пълната свобода да определя начините и цените за продажба, и няма неизпълнени задължения които биха могли да възпрепятстват приемането на стоката от търговеца. Доставка не се счита че е осъществена, докато стоките не се доставят на определеното място, рисковете от погиване и загуби не се прехвърлят на търговеца, или докато търговеца не приеме продуктите съобразно договора за продажба, уговорките за приемане на стоката са спазени, или докато Дружеството не събере обективни доказателства, че всички критерии за приемането са изпълнени.

Животните често се продават с отстъпки за количество. Продажбите се признават на база на цените определени с договорите за продажба, намалени с очакваните отстъпки за количество и върната продукция в момента на продажбата. Очакваният евентуален размер отстъпки и на върната продукция се определя на база на натрупания досегашен опит.

Приходите от продажби на стоки се признават, когато Дружеството продава стоката на клиента. Продажбите на дребно се извършват в брой.

(б) Продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

(в) Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават пропорционално на времето, като се използва метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективен лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават в зависимост от преценката на ръководството за тяхната събираемост.

2.20 Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който е одобрено.

3 Управление на финансовия риск

3.1 Фактори, пораждащи финансовия риск

Дейността на Дружеството е свързана с редица рискове, в това число пазарен риск (включващ ефекта от промяната на валутните курсове, риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива), кредитен риск, ликвиден риск. Ръководството на Групата се стреми да намали възможните неблагоприятни ефекти върху дейността, свързани с тези рискове, като има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

3 Управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Фактори, пораждащи финансовия риск (продължение)

Управлението на риска се извършва от финансовия отдел на Дружеството. Този отдел установява и оценява финансовите рискове в тясно сътрудничество с ръководството. Дейностите, свързани с управлението на риска, макар и да не са формулирани писмено, имат за цел да покрият специфични области, като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

(а) пазарен риск

(i) Валутен риск

България е основният пазар на Дружеството като съществената част от сделките се извършва в местна валута, която е фиксирана към еврото. Основните доставчици на Дружеството са чуждестранни лица като сделките с тях са деноминирани в евро. По този начин, рискът от промяна на валутните курсове е ограничен.

(ii) Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна в цените на продукцията и стоките си.

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива. Дружеството е изложено на лихвен риск, свързан с получени заеми. Заемите с плаващ лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с отклонения на бъдещите парични потоци. Заемите с фиксиран лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с промяна на оценката на бъдещата справедлива стойност на заемите. Дружеството получава заеми от Компанията - майка на фиксирани лихвени проценти, които се отчитат по амортизирана стойност, в резултата на което не е изложено на лихвени рискове.

(б) Кредитен риск

Кредитният риск се ръководи на групово ниво. Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск. Политиката, която се следва, е продажбите да се извършват само с клиенти, които имат добра репутация по отношение на обслужване на задълженията си.

Преценява се и кредитната надеждност на клиента, взимайки в предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Тази оценка на риска се прави на ниво Група като цяло. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Паричните трансакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция както Групата като цяло, така и за отделните дружества.

Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на финансовите активи, посочени в Приложение 7.1. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

3 Управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Управление на финансовия риск (продължение)

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно парични средства и възможности за финансиране посредством адекватен размер на договорените кредити. Поради динамичната природа на основната дейност, ръководството на Дружеството се стреми да покрива текущите нужди от парични средства с приходите от продажбите. Покупките на имоти, машини и съоръжения се финансира с кредити от компанията-майка.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

Към 31 декември 2014 г.	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години
Заеми от свързани лица (Приложение 14)	4	785
Търговски и други задължения (Приложение 18)	706	-
	710	785

(в) Ликвиден риск (продължение)

Към 31 декември 2013 г.	По-малко от 1 година	Между 2 и 5 години
Заеми от свързани лица (Приложение 14)	2	654
Търговски и други задължения (Приложение 18)	411	-
	413	654

(г) Финансов риск по отношение на биологичните активи

Отглеждането на животни често е изложено на болести и други естествени рискове. С цел минимизиране на потенциалните загуби ръководството на Дружеството извършва застраховане на притежаваните активи.

3 Управление на финансовия риск (продължение)

3.2 Управление на капиталовия риск

Управлението на капиталовия риск се извършва от компанията - майка с цел да защити способността на Дружеството и Групата като цяло да продължат като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, компанията - майка на Дружеството може да коригира сумата на изплатените от Дружеството дивиденди, да пренасочи налични свободни финансови средства към друго дружество от Групата под формата на заеми – директно или чрез компанията - майка, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да изплати дългове.

Групата наблюдава и управлява капитала на Дружеството като следствие на неговата рентабилност, ликвидност и необходимост от инвестиции в производствени активи. Този процес включва наблюдение и управление на собствения капитал на Дружеството, получените и предоставени заеми, както и вземанията и задълженията от/към компанията - майка, другите дружества от Групата и собственика на Групата, както са показани в счетоводния баланс и съответните приложения на финансовия отчет.

3.3 Определяне на справедливите стойности

Приема се, че номиналната стойност минус очакваните кредитни корекции на търговските вземания и задължения, е близка до тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяването се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите договорени парични потоци с краткосрочния пазарен лихвен процент от подобни финансови инструменти, с които Дружеството разполага.

4 Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните счетоводни оценки и преценки се преразглеждат непрекъснато и се основават на исторически опит и други фактори, включително очакване за бъдещи събития, за които се смята, че са основателни при създадените обстоятелства. Основателността на тези оценки се преглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискусирани по-долу:

(а) Имоти, машини и съоръжения

- Полezni животи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните имоти, машини и съоръжения (Приложение 5). Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които са били изоставени или продадени/ликвидирани. Промените на полезния живот на активите, които могат да бъдат направени, могат да доведат до съществена корекция на балансовата им стойност.

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки (продължение)

(а) Имоти, машини и съоръжения (продължение)

- Оценка на земи и сгради

Дружеството е приело счетоводна политика земите и сградите да се отчитат по преоценена стойност в съответствие с МСС 16. Справедливата стойност на тези активи се определя от независими лицензирани оценители. При липса на необичайни събития, които биха имали ефект върху справедливите стойности на тези активи, оценка от независим оценител се извършва на всеки 3-5 години. Такава оценка е извършена към 31.12.2012 г. Изводът на оценителите е, че справедливата стойност на земите и сградите е по-висока от тяхната балансова с 107 хиляди лева към тази дата. С тази стойност са увеличени съответните активи както и преоценъчния резерв в собствения капитал на дружеството. Отсроченият данъчен пасив в размер на 11 хил. лева е отчетен като намаление на този резерв.

Ръководството е преценило, че през 2014 г. не са настъпили събития, които да окажат съществено изменение в справедливата стойност на тези активи към и поради това не е предприело нова оценка.

(б) Обезценки на вземания

При извършване на обезценки на вземанията ръководството на Дружеството оценява размера и периода на очакваните бъдещи парични потоци свързани с вземанията въз основа на своя опит за сходни по характер вземания, като взема под внимание и текущите обстоятелства за вземанията, преглеждани за обезценка. Преразглеждането на обезценката на вземанията през следващата финансова година може да доведе до съществена корекция на балансовата стойност на вземанията.

(в) Преоценка на биологични активи до справедлива стойност

Справедливата стойност на биологичните активи се определя на база пазарни цени намалени с приблизителната оценка на разходите за продажба. Пазарните цени представляват продажни цени на биологичните активи на дружеството по сделки с трети лица извършени непосредствено преди и след датата на счетоводния баланс. Разликата с балансовите стойности се признава в отчета за доходите за периода, в който е възникнала (Приложение 6).

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2014 Г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

5 Имоти, машини и съоръжения

	Земя и сгради	Машини и оборудван е	Транс- портни средства	Други активи	Разходи за придобиван е на ИМС	Общо
Към 31 декември 2012 г.						
Отчетна или преоценена стойност	1,386	6,766	133	100	85	8,470
Натрупана амортизация	-	(3,293)	(114)	(91)	-	(3,498)
Балансова стойност	1,386	3,473	19	9	85	4,972
Към 31 декември 2013 г.						
Балансова ст/ст в нач. на периода	1,386	3,473	19	9	85	4,972
Трансфери	15	448	99	9	(571)	-
Новопридобити активи	-	4	-	2	2,828	2,834
Разход за амортизация	(44)	(357)	(12)	(5)	-	(418)
Балансова стойност в края на периода	1,357	3,568	106	15	2,342	7,388
Към 31 декември 2013 г.						
Отчетна или преоценена стойност	1,401	7,168	223	89	2,342	11,223
Натрупана амортизация	(44)	(3,600)	(117)	(74)	-	(3,835)
Балансова стойност	1,357	3,568	106	15	2,342	7,388
Към 31 декември 2014 г.						
Балансова ст/ст в нач. на периода	1,357	3,568	106	15	2,342	7,388
Трансфери	89	2,271	5	9	(2,374)	-
Новопридобити активи	-	4	-	-	4,226	4,230
Разход за амортизация	(59)	(402)	(24)	(5)	-	(490)
Балансова стойност в края на периода	1,387	5,441	87	19	4,194	11,128
Към 31 декември 2014 г.						
Отчетна или преоценена стойност	1,490	9,441	223	96	4,194	15,444
Натрупана амортизация	(103)	(4,00)	(136)	(77)	-	(4,316)
Балансова стойност	1,387	5,441	87	19	4,194	11,128

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

5 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Ако земите и сградите се водеха по историческа цена, тяхната стойност щеше да бъде:

	31/12/2014 г.	31/12/2013 г.
Отчетна стойност	1,605	1,516
Натрупана амортизация	(522)	(477)
Балансова стойност	1,083	1,039

Справедлива стойност на земя и сгради

Справедливата стойност на земята и сградите към 31 декември 2012 г. е определена на база на независима оценка, извършена от лицензиран оценител. Резервът от преоценката, намален със съответния отсрочен данък, е показан в увеличение на другия всеобхватен доход. Към 31.12.2014 г. не е извършвана оценка от независим оценител, понеже Ръководството смята, че не са настъпили съществени събития (външни и вътрешни), които да породят значим промяна в справедливите стойности на тези групи активи. Промените в балансовите стойности към 31.12.2014 г. се дължат на начислената амортизация и ново придобити активи през годината.

Таблицата по-долу анализира нефинансовите активи, отчитани по справедлива стойност, според метода им на оценяване. Различните нива на йерархията на справедливите стойности се определят по следния начин:

- Котирани цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви (Ниво 1).
- Входящи данни, различни от котираните цени включени в Ниво 1, които са проследими за актива или пасива, както директно (т.е. като цени) или индиректно (т.е. като извлечени от цени) (Ниво 2).
- Входящи данни за актива или пасива, които не се основават на пазарни данни (т.е. не са проследими) (Ниво 3).

Справедливите стойности към 31.12.2013г. и 31.12.2014 г. според нивата им на йерархия са както следва:

	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
МСФО 13п93(а), (б)	Ниво 3	
Земи	321	321
Сгради	1,066	1,036

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

5 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Техники, използвани за определяне на справедливата стойност за Ниво 3

Земи

Справедливата стойност на земята е получена по метода на аналога като са отчетени големината на площите, статута на земята, местоположение спрямо населеното място, степен на изграденост и функциониране на техническата инфраструктура.

Сгради

Оценка на сградите е извършена с използване на подхода на разходите, с неговия Метод на възстановителната дейност. При оценяване на сградите се използва Метода на възстановителната стойност, като се определя стойността на сградата, като функция от реалните производствени разходи за създаването ѝ като нова, с отчитане влиянието на реалния ѝ остатъчен живот. Използването на метода на възстановителната стойност е осъществено въз основа на информация на пазарните цени на необходимите строителни материали и СМР за построяване на всяка сграда с аналогична конструкция и архитектурно-строителни особености. Привеждането на възстановителната стойност към условията на пазара на недвижими имоти към датата на оценката се извършва посредством корекции за: Физическо овехтяване, отчита овехтяването на сградата като за база с използван нормативния амортизационен срок: Техническа и строителна обезценка, отчита се съответствието на сградата с нормативните изисквания по отношение на конструкция, сеизмична устойчивост и архитектурно-строителни изисквания за този вид строителство: Икономическа обезценка, който отразява икономическата целесъобразност и пригодност на сградата в сегашния ѝ вид за осъществяване на стопанска дейност.

Движение в балансовата стойност на активите от Ниво 3:

	Земи	Сгради
Начално салдо към 1.1.2013 г.	306	1,080
Начислена амортизация	-	(44)
Преоценка до справедлива стойност	15	104
Крайно салдо към 31.12.2013 г.	321	1,140
Начално салдо към 1.1.2014 г.	321	1,140
Начислена амортизация	-	(59)
Новопридобити	-	89
Крайно салдо към 31.12.2014 г.	321	1,170

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

5 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Информация за непроследимите данни използвани при оценяването на земи и сгради са както следва:

	Земн	Сгради
Справедлива стойност към 31 декември 2014	321	1,170
Метод на оценка	методът на амортизирана възстановима стойност	методът на аналозите
Непазарни данни	цена на квадратен метър	цена на квадратен метър

Процес на оценяване на справедлива стойност на Дружеството

Справедливите стойности на земята и сградите се определят от лицензирани оценители на период от 3 до 5 години, в зависимост от промените на ценовите равнища на пазара на недвижимите имоти в страната (Приложение 4).

6 Биологични активи

Нетекущи биологични активи – продуктивни животни:

	2014 г.	2013 г.
Движение през годината		
В началото на годината	701	668
Прехвърлени от млади животни	461	547
Прехвърлени към животните за уговяване	(407)	(393)
Преоценка до справедлива стойност	(119)	(121)
В края на годината	636	701

Текущи биологични активи – млади животни и животни за уговяване

	2014 г.	2013 г.
В началото на годината	2,433	2,529
Придобити	180	73
Приплоди и прираст (промяна в справедливата стойност на биологични активи през годината)	9,612	9,457
Прехвърлени от продуктивни животни	407	393
Прехвърлени към продуктивни животни	(461)	(547)
Продадени	(9,777)	(9,776)
Преоценка до справедлива стойност на крайни салда	(111)	304
В края на годината	2,283	2,433

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

6 Биологични активи (продължение)

Към края на годината продуктивните нетекущи биологични активи включват 1,444 свине майки и 20 нереза (2013 г.: 1,495 свине майки и 30 нереза).

Текущите активи включват 65 броя (2013 г.: 36 броя) животни за угояване, както и 18,968 броя (2013 г.: 18,661 броя) млади животни, в това число и животни за подновяване на основните стада.

Приходите от продажби на биологични активи през годината са в размер на 12,710 хил. лева (2013 г.: 11,667 хил. лева) и е реализирана брутна печалба от 2,932 хил. лв., (2013 г.: 1,891 хил. лева).

В края на годината е извършена оценка на текущите биологични активи по справедлива стойност.

Справедлива стойност на биологични активи

Справедливата стойност на биологичните активи към 31 декември 2014 г. и 31 декември 2013 г. е определена на база пазарни цени намалени с приблизителната оценка на разходите за продажба. Пазарните цени представляват продажни цени на биологичните активи на дружеството по сделки с трети лица извършени непосредствено преди и след датата на счетоводния баланс. Разликата с отчетните стойности е призната в отчета за доходите за периода, в който е възникнала.

Според метода им на оценяване според МСФО 13, тези активи попадат в Ниво 2 (входящи данни, различни от котираните цени включени в Ниво 1, които са проследими за актива или пасива, както директно, т.е. като цени, или индиректно, т.е. като извлечени от цени). През 2013 и 2014 г. не е имало трансфери на тези активи между различните нива според МСФО 13.

7 Финансови инструменти по категория

Счетоводните политики за финансови инструменти са приложими за изброените по-долу единици:

Заеми и вземания – активи според баланса	31/12/2014 г.	31/12/2013 г.
Вземания от свързани лица (Приложение 25)	1,029	1,905
Търговски вземания (Приложение 10)	591	435
Парични средства и еквиваленти (Приложение 11)	475	480
	2,095	2,820
Заеми и търговски задължения – пасиви според баланса	31/12/2014 г.	31/12/2013 г.
Задължения към свързани лица (Приложение 25)	82	107
Търговски и други задължения (Приложение 18)	588	264
Заеми (Приложение 14)	730	565
	1,400	936

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

8 Кредитно качество на финансовите активи

Кредитното качество на финансовите активи, които не са нито просрочени, нито обезценени, може да бъде оценено чрез справка с външни кредитни рейтинги (ако е възможно) или чрез историческа информация за нива на просрочия от този вид:

	31/12/2014 г.	31/12/2013 г.
Настоящи клиенти без просрочени задължения в миналото	1,383	2,295
Просрочените вземания от клиенти към 31 декември 2014 и 2013 г. са от клиенти без просрочени вземания в миналото и са какво следва:		
Просрочени и необезценени	222	45
Просрочени и обезценени	44	-
	266	45

Кредитния рейтинг на банките където Дружеството има парични средства според агенцията FITCH е както следва:

	31/12/2014 г.	31/12/2013 г.
BBB+	461	472
CCC+	1	-
BB+	7	-
B	2	-
	471	472

Нито един от напълно редовните финансови активи не е бил предоговорен през последната година.

9 Материални запаси

	31/12/2014 г.	31/12/2013 г.
Материали	1,468	543
	1,468	543

10 Търговски и други вземания

	31/12/2014г.	31/12/2013 г.
Вземания трети лица бруто	620	435
Начисления за обезценка на вземания	(29)	-
Вземания трети лица нето	591	435
Вземания от свързани лица (Приложение 25)	1,029	1,905
Доставчици по аванси	-	117
Вземания от застрахователни събития	4	15
Разходи за бъдещи периоди	71	73
	1,695	2,545

Балансовата стойност на търговските и други вземания не се различава от справедливата им стойност.

Към 31 декември 2014 г. са начислени обезценки на търговски вземания на стойност 29 хил.лв. на клиенти, чието вземане е със срок повече от една година.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

10. Търговски и други вземания (продължение)

Балансовата стойност на търговските и други вземания е деноминирана в български лева.
 Търговски вземания, просрочени за срок не повече от три месеца, не се считат за обезценени.

Максималната експозиция на кредитен риск към отчетната дата е балансовата стойност на всеки клас вземания, описани по – горе. Дружеството няма обезпечения за вземанията си.

11 Парични средства и еквиваленти	31/12/2014 г.	31/12/2013 г.
Парични средства в каса	4	8
Парични средства в банкови сметки	471	472
	475	480

12 Акционерен капитал

	Брой акции (хиляди)	Обща сума хил. лева
Към 1 януари 2013 г.	175	175
Към 31 декември 2013 г.	175	175
Към 31 декември 2014 г.	175	175

Номиналната стойност на акциите е 1 лева на акция (2012 г.: 1 лева на акция). Към 31 декември 2014 г. всички акции са напълно изплатени. Всички акции са обикновени акции и дават равни права на акционерите.

Към 31 декември 2014 г.	Брой акции	Сума в хил.лв.	% от капитала
”Бони холдинг” АД	126,563	126,56	72
Наследници на Борислав Николов	44,421	44,42	26
Други акционери	4,016	44,02	2

Към 31 декември 2013 г.	Брой акции	Сума в хил.лв.	% от капитала
”Бони холдинг” АД	126,563	126.56	72
Борислав Николов	43,920	43.92	25
Други акционери	4,517	4.52	3

13 Резерви

Законовите резерви са формирани съгласно изискванията на Търговския закон за акционерни дружества, които не подлежат на разпределение под формата на дивиденди. Другите резерви са формирани на база на други нормативни изисквания и от разпределението на печалбата по решение на Общото събрание на акционерите. Неразпределената печалба, подлежи на разпределение въз основа устава на Дружеството и съгласно действащото законодателство.

Преоценъчният резерв се формира от прилагането на преоценъчния подход за последваща оценка на земи и сгради. Този резерв не може да бъде разпределян през печалби и загуби.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

13 Резерви (продължение)

	Преоценъчен резерв	Други резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2013 г.	295	6,959	7,254
Признат преоценъчен резерв, нетно от данъци	(9)	-	(9)
Салдо към 31 декември 2013 г.	286	6,959	7,245
Салдо към 1 януари 2014 г.	286	6,959	7,245
Признат преоценъчен резерв, нетно от данъци	(12)	-	(12)
Салдо към 31 декември 2014 г.	274	6,959	7,233

14 Заеми

	31/12/2014 г.	31/12/2013 г.
Текущи		
Лихви по заеми от свързани лица (Приложение 25д)	4	2
Нетекущи		
Заеми от свързани лица (Приложение 25д)	726	563
Общо заеми	730	565
	31/12/2014 г.	31/12/2013 г.
Общо заеми		
– при фиксиран лихвен процент	730	565
	730	565
Среднопретеглени ефективни лихвени проценти:		
- заеми от свързани лица	6%	5%

Балансовата стойност на заемите от свързани лица е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

14 Заеми (продължение)

Падеж на нетекущите заеми:

	31/12/2014 г.	31/12/2013 г.
От 1 до 2 години	730	-
От 2 до 5 години		563
	<u>730</u>	<u>565</u>

Заемите на Дружеството са деноминирани в следните валути:

	31/12/2014 г.	31/12/2013 г.
Лева	730	565
	<u>730</u>	<u>565</u>

15 Отсрочени данъци

Отсрочените данъци са изчислени чрез прилагане на балансовия метод за временните разлики, като е използвана данъчна ставка от 10% (2012 г.: 10%), приложима в годината, когато се очаква обратно проявление на временните разлики.

Промяната на отсрочените данъци за годината е както следва:	2014 г.	2013 г.
В началото на годината – пасив	176	138
Разход в печалбата или загубата (Приложение 23)	(19)	38
В края на годината – пасив	<u>157</u>	<u>176</u>

Отсрочените данъци се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на текущите данъчни активи срещу текущите данъчни пасиви.

Отсрочени данъчни пасиви:

	Имоти, машини и съоръжения	Биологични активи	Общо
Към 31 декември 2012 г.	147	-	147
Разход в печалбата или загубата	20	31	51
Към 31 декември 2013 г.	<u>167</u>	<u>31</u>	<u>198</u>
Разход в печалбата или загубата	-	(11)	(11)
Към 31 декември 2014 г.	<u>167</u>	<u>20</u>	<u>187</u>

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

15 Отсрочени данъци (продължение)

Отсрочени данъчни активи	Начисления и проvizии	Общо
Към 31 декември 2012 г.	9	9
Приход в печалбата или загубата	13	13
Към 31 декември 2013 г.	22	22
Приход в печалбата или загубата	8	8
Към 31 декември 2014 г.	30	30

16 Финансиране

а) Правителствени финансираня в съответствие с МСС 41

Финансирането е във връзка с животните (биологичните активи) и хуманното отношение към свинете в дружествата от агросектора на Групата. Необходимите условия, които трябва да бъдат спазени за да се получи този вид финансиране са следните: 1) осигуряване на допълнителна свободна площ, най-малко 10% над изискуемия стандарт, 2) осигуряване на необходимо осветление за най-малко единадесет часа, 3) използване на фураж със специфични съставки.

Към 31.12.2014 г. държавните органи са извършили преглед по отношение на спазване на необходимите критерии и не са констатирани нарушения.

	2014 г.	2013 г.
Салдо в началото на годината	-	332
Получено финансиране	963	883
Възстановена сума за не реализирани животни	-	(6)
Признато финансиране в отчета за приходи и разходи	(963)	(1209)
Салдо в края на годината	-	-

б) Правителствени финансираня в съответствие с МСС 20

Финансирането представлява сумите, предоставени на дружествата от Групата по програма САПАРД за придобиване на имоти, машини и съоръжения. Това финансиране се отнася към имоти, машини и съоръжения, включени в дейност по отглеждане на животни, както и за месопреработвателната дейност. Правителството предоставя финансирането след като предварително договорения проект е завършен. Финансирането представлява процент от цялата стойност на проекта и се определя след пълна инспекция от страна на държавните органи. Всички суми са осчетоводени като отсрочени пасиви

	2014 г.	2013 г.
Салдо в началото на годината	-	34
Признато финансиране в отчета за приходи и разходи	-	(34)
Салдо в края на годината	-	-

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

17 Провизии за доходи при пенсиониране

Съгласно българското законодателство Дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. Стойността на предположението е както следва:

	2014 г.	2013 г.
Към 1 януари	32	22
Начисления	3	10
Към 31 декември	35	32
	31/12/2014 г.	31/12/2013 г.
Текущи	12	5
Нетекущи	23	27
Общо към 31 декември	35	32

18 Търговски и други задължения

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Задължения към доставчици	588	264
Задължения към свързани лица (Приложение 25г)	82	107
Данъчни задължения (различни от данък върху доходите)	195	116
Задължения към служители	187	150
Задължения към осигурители	27	25
Задължения за неизползвани отпуски	104	93
Други задължения	36	40
	1,219	795

Задълженията на Дружеството са деноминирани в следните валути:

	31/12/2014 г.	31/12/2013 г.
Лева	1,206	779
Евро	9	16
Долари	4	-
	1,219	795

19 Приходи от продажби

	2014 г.	2013 г.
Продажба на зрели биологични активи	12,695	11,586
Продажба на други биологични активи	15	81
Продажби на стоки и материали	277	161
Продажби на услуги	51	18
	13,038	11,846

20 Други приходи

	2014 г.	2013 г.
Финансиране от правителството и по програми	963	1,243
Други	56	55
Резултат от продажба на ИМС	2	-
	1,021	1,298

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

21 Разходи на персонала	2014 г.	2013 г.
Разходи за заплати към персонал	1,315	1,074
Разходи за социални осигуровки	174	152
Разходи за неизползван платен отпуск	11	35
Обезщетения при пенсиониране (Приложение 17)	3	10
	1,503	1,271

22 Финансови разходи/(приходи)	2014 г.	2013 г.
Разходи за лихви към свързани лица (Приложение 25д)	34	47
Разходи за лихви за не платени в срок данъчни задължения	13	-
Приходи от лихви	-	(1)
Разлика от промяна на валутни курсове	11	3
	58	49

23 Разходи за данък върху дохода	2014г.	2013г.
Текущ данък	333	264
Отсрочени данъци (Приложение 15)	(19)	38
Преотстъпен данък	-	(150)
	314	152

Данъкът върху печалбата на Дружеството се различава от сумата, която би се получила при прилагането на ефективната данъчна ставка, както следва:

	2014 г.	2013 г.
Печалба преди данъчно облагане:	3,138	3,013
Данък изчислен по приложима данъчна ставка (10%)	314	302
Преотстъпен данък	-	(150)
Разход за данък върху дохода	314	152

24 Условни задължения

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

Със съдебен акт № 5259/18.08.2006 г., Дружеството учредява особен залог в полза на Европейската Банка за Възстановяване и Развитие върху цялото търговско предприятие на „Хибриден център по свиневъдство” АД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, за обезпечаване вземанията на банката от компанията - майка – Бони Холдинг АД по договор за банков кредит.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

25 Сделки със свързани лица

Компанията-майка на Дружеството е „Бони холдинг” АД, която се контролира от група от физически и юридически лица, нито едно от, които не може да бъде определено като крайно контролиращо лице.

Сделките със свързани лица са както следва:

а) Продажби на стоки и услуги **2014 г.** **2013 г.**

Продажби на стоки и услуги на дружества от Групата, контролирани от компанията - майка:

- Биологични активи / не зрели/	15	81
- Биологични активи зрели	4,061	1,935
- Услуги	34	9
- Стоки и материали за фуражопроизводството	246	-
	4,356	2,025

б) Покупки на стоки и услуги **2014 г.** **2013 г.**

Управленско - консултански услуги от компанията-майка

34 30

Покупка на стоки и услуги на дружества от Групата, контролирани от компанията-майка:

	2014 г.	2013 г.
- Нетекущи активи	-	12
- Стоки и материали за фуражопроизводството	1,246	962
- Стоки и материали	9	4
- Услуги	3	1
	1,258	979

в) Възнаграждение на ключовия управленски персонал **2014 г.** **2013 г.**

Заплати и други краткосрочни възнаграждения (в това число вноски за социално и здравно осигуряване)

274 250
274 250

г) Вземания и задължения от покупки и продажби на стоки и услуги

Вземания от свързани лица:

31/12/2014 г. **31/12/2013 г.**

Дружества от Групата, контролирани от компанията - майка	1,029	1,905
	1,029	1,905

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

25 Сделки със свързани лица (продължение)

г) Вземания и задължения от покупки и продажби на стоки и услуги (продължение)

Задължения към свързани лица:	31/12/2014 г.	31/12/2013 г.
Свиноекомплекс Брестак АД	75	104
Бони Холдинг АД	7	3
	82	107

д) Заеми, предоставени от свързани предприятия

	2014 г.	2013 г.
Предоставени заеми от компанията-майка:		
В началото на годината	565	1,384
Отпуснати заеми през годината	3,281	7,400
Изплатени заеми през годината	(3,118)	(8,215)
Начислени лихви (Приложение 22)	34	47
Платени лихви	(32)	(51)
В края на годината, в т.ч	730	565

	31/12/2014 г.	31/12/2013 г.
- главница	726	563
- лихви	4	2

През 2012 година Дружеството сключва нов договор за заем с компанията-майка в размер до 5,000 хил. лв, при годишен лихвен процент 7% и със срок до 31.12.2016 г. От 01.04.2012 г. със споразумение е изменен лихвеният процент на 6%, от 01.11.2012 г. се променя на 5%. Ефективният им лихвен процент през 2014 г. е 6 % (2013 г.: 5%).

26 Събития след датата на баланса

Няма значими събития след датата на баланса по смисъла на МСС 10, които да изискват корекции или оповестявания във финансовите отчети към 31.12.2014 г.