ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **КРАМ КОМПЛЕКС ЕООД**

адрес **България, гр. СОФИЯ, кв.Драгалевци ул."Първа" №9**

за **01.01.2010 - 31.12.2010**

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. Разходи			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	1 025	247
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	5 097	4 107
	а) суровини и материали	154	1 380
	б) външни услуги	4 943	2 727
3	Разходи за персонал, в т.ч.	170	479
	а) разходи за възнаграждение	142	406
	б) разходи за осигурявки, в т.ч.	28	73
	- осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	159	978
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	159	978
	- разходи за амортизация	159	978
	- разходи за обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.	2 296	209
	а) балансова стойност на продадените активи	2 239	107
	б)провизии		
	Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5):	**8 747**	**6 020**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		6
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	85	175
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б)отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	Общо финансови разходи (6+7):	***85***	***181***
8. Общо разходи за дейността		**8 832**	**6 201**

Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б. Приходи от обичайна дейност			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		5 798	4 457
	а) продукция	671	501
	б) стоки		
	в) услуги	5 127	3 956
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		1 346
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.:	1 098	115
	- приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4):	**6 896**	**5 918**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	- Приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	312	376
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7):	**312**	**376**
8. Общо приходи от дейността		**7 208**	**6 294**

9. Печалба от обичайна дейност	0	93	9. Загуба от обичайна дейност	1 624	0
10. Извънредни разходи			*10. Извънредни приходи*		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+10)	8 832	6 201	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+10)	7 208	6 294
11. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	93	11. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1 624	0
12. Разходи за данъци	*-163*	*0*			
- Данъци от печалбата		3			
- Друга	-163	-3			
13. Печалба (11-12)	0	93	12. Загуба (11+ 12 от раздел А)	1 461	0
Всичко (Общо разходи + 12+13)	8 669	6 294	Всичко (Общо приходи +12)	8 669	6 294

Дата: 25.03.2011

Съставител:Ани Димитрова

Ръководител:Симеон Кралев

КРАМ КОМПЛЕКС ЕООД
ФИРМА
СОФИЯ

Заверен 10.05.2011 г.

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №040
"Ей Си одит" ООД

БАЛАНС

на КРАМ КОМПЛЕКС ЕООД

адрес България, гр. СОФИЯ, кв.Драгалевци ул."Първа" №9

към 31.12.2010

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	Записан, но невнесен капитал		
Б.	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I	*Нематериални активи*		
1	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продути и други подобни права и активи		1
	Общо за група I:	*0*	*1*
II.	*Дълготрайни материални активи*		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	25	2 133
	- Земи	25	1 448
	- Сгради		685
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	267	4
3	Съоръжения и други	103	363
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	859	1 559
	Общо за група II:	*1 254*	*4 059*
III.	*Дългосрочни финансови активи*		
1	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	104	106
2	номинална стойност .....хил. лв.	X	X
	Общо за група III:	*104*	*106*
IV.	*Отсрочени данаци*	*160*	
Общо раздел Б:		1 518	4 166
В.	Текущи (краткотрайни) активи		
I.	*Материални запаси*		
1	Суровини и материали	21	26
2	Незавършено производство	2 670	1 075
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	1 920
	- продукция		1 920
4	Предоставени аванси	618	640
	Общо за група I:	3 309	3 661
II.	*Вземания*		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	558	584
	- над 1 година	450	454

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	Собствен капитал		
I.	*Записан капитал*	*5*	*5*
II.	*Премии от емисия*		
III	*Резерв от последващи оценки*		
IV	*Резерви*		
1	Други резерви	105	105
	Общо за група IV:	*105*	*105*
V	*Натрупана печалба (загуба) от минали години*		
	- Неразпределена печалба	6 743	8 150
	Общо за група V:	6 743	*8 150*
VI	*Текуща печалба (загуба)*	-1 461	93
Общо раздел А:		5 392	8 353
Б.	Провизии и сходни задължения		
1	Провизии за данъци, в т.ч.		4
	- отсрочени данъци		4
Общо за раздел Б:		0	4
В.	Задължения		
1	Задължения към финансови предприятия	322	253
	- над 1 година	322	253
2	Получени аванси	506	506
	- до 1 година	256	256
	- над 1 година	250	250
3	Задължения към доставчици, в т.ч.	2 862	4 794
	- до 1 година	2 862	4 794
4	Други задължения, в т.ч.	1 443	1 425
	- до 1 година	1 443	1 425
5	- към персонал,в т.ч.:	16	93
6	до 1 година	16	93
7	- осигурителни задължения,в т.ч.:	6	35
8	до 1 година	6	35

2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	3 900	3 695
3	Други вземания,в т.ч.	992	1 534
	- над 1 година	531	880
	Общо за група II:	**5 450**	**5 813**
III.	***Инвестиции***		
	- номинална стойност .... хил. лв.	X	X
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Парични средства***		
1	В брой	13	1 576
2	В безсрочни сметки (депозити)	193	1
	Общо за група IV:	***206***	***1 577***
Общо за раздел В:		**8 965**	**11 051**
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**	**42**	**118**
Сума на актива (А+Б+В+Г)		**10 525**	**15 335**

9	- данъчни задължения	2	19
10	до 1 година	2	19
	- други задължения	1 419	1 278
11	до 1 година	1 419	1 278
Общо раздел В:		**5 133**	**6 978**
1	до 1 година	4 561	6 475
2	над 1 година	572	503
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.**		
Общо раздел Г:		**0**	**0**
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		**10 525**	**15 335**

Дата: 25.03.2011 Съставител: Ани Димитрова Ръководител: Симеон Кралов

ФИРМА * КРАМ КОМПЛЕКС ЕООД СОФИЯ

Заверен 10.05.2011г

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №040 "Ей Си одит" ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **КРАМ КОМПЛЕКС ЕООД**

адрес **България, гр. СОФИЯ, кв.Драгалевци ул."Първа" №9**

за **01.01.2010 - 31.12.2010** *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6 746	7 691	-945	5 019	3 814	1 205
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		267	-267		389	-389
3	Платени и възстановени данъци от печалбата		3	-3		108	-108
4	Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци		375	-375		161	-161
5	Други парични потоци от основната дейност	1	3	-2	43	51	-8
Всичко парични потоци от основната дейност		**6 747**	**8 339**	**-1 592**	**5 062**	**4 523**	**539**
Б. Парични потоци от инвестиционната							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0	4	63	-59
2	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	1	9	-8	10	5	5
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**1**	**9**	**-8**	**14**	**68**	**-54**
В. Парични потоци от финансовата дейност				0			
1	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	529	35	494	403	782	-379
2	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	798	444	354	1 844	370	1 474
3	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	190	721	-531	3		3
4	Плащания на задължения по лизингови договори		90	-90		501	-501
5	Други парични потоци от финансовата дейност	2		2			0
Всичко парични потоци от финансовата		**1 519**	**1 290**	**229**	**2 250**	**1 653**	**597**
Г. Изменение на паричните средства през		**8 267**	**9 638**	**-1 371**	**7 326**	**6 244**	**1 082**
Д. Парични средства в началото на периода				**1 577**			**495**
Е. Парични средства в края на периода				**206**			**1 577**

Дата: 25.03.2011

Съставител: Ани Димитрова

Ръководител:Симеон Крадев

КРАМ КОМПЛЕКС ЕООД * СОФИЯ

Заверен 10. 05. 2011 г.

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №040 "Ей Си одит" ООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **КРАМ КОМПЛЕКС ЕООД**

адрес **България, гр. СОФИЯ, кв.Драгалевци ул."Първа" №9**

за **01.01.2010 - 31.12.2010**

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредит	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**						**105**	**8 150**		**93**	**8 353**
2. Промени в счетоводната политика											0
3 Грешки											0
4 **Салдо след промени в счетоводната политика и грешки**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**105**	**8 150**	**0**	**93**	**8 353**
5 Изменения за сметка на собствениците в т.ч	0	0	0	0	0	0	0	93	0	-93	0
увеличение								*93*		*-93*	*0*
намаление											*0*
6 Финансов резултат за текущия период										-1 461	-1 461
7 Разпределения на печалба								-1 500			-1 500
в т.ч. за дивиденти								*-1 500*			*-1 500*
8 Покриване на загуба											0
9 Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение											*0*
намаление											*0*
10 Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**105**	**6 743**	**0**	**-1 461**	**5 392**
12 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**105**	**6 743**	**0**	**-1 461**	**5 392**

Дата: 25.03.2011

Съставител: Ани Димитрова

Ръководител: Симеон Крачев

Заверен 10. 2011 г.

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №040 "Ей Си одит" ООД

ФИРМА КРАМ КОМПЛЕКС ЕООД София

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

на **КРАМ КОМПЛЕКС ЕООД**

към **31.12.2010**

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	8			8			8	7	1		8			8	0
3 Търговска репутация				0			0				0			0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	**8**	**0**	**0**	**8**	**0**	**0**	**8**	**7**	**1**	**0**	**8**	**0**	**0**	**8**	**0**
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради															
Земи	1 448		1 423	25			25				0			0	25
Сгради	744		744	0			0	60	2	62	0			0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	2 172	314	2 172	314			314	2 168	51	2 172	47			47	267
3 Съоръжения и други	2 558	1	2 026	533			533	2 196	105	1 871	430			430	103
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	859			859			859				0			0	859
Общо за група II:	**7 781**	**315**	**6 365**	**1 731**	**0**	**0**	**1 731**	**4 424**	**158**	**4 105**	**477**	**0**	**0**	**477**	**1 254**
III Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0

а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	105		1	104			104				0			0	104
4	Представени заеми, свързани с ацоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5	Дългосрочни				0			0				0			0	0
6	Други заеми				0			0				0			0	0
7	Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:		**105**	**0**	**1**	**104**	**0**	**0**	**104**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**104**
Общ сбор (I+II+III)		**7 894**	**315**	**6 366**	**1 843**	**0**	**0**	**1 843**	**4 431**	**159**	**4 105**	**485**	**0**	**0**	**485**	**1 358**

Да 25.03.2011

Съставител: Ани Димитрова

Ръководител: Симеон Кралев

ФИРМА * ИГРАМ КОМПЛЕКС ЕООД * СОФИЯ

„КРАМ КОМПЛЕКС" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Обща информация

„КРАМ КОМПЛЕКС" ЕООД е дружество с ограничена отговорност, учредено с решение №2893/1990 г.. на Софийски градски съд.

Седалище и адрес на управление: гр.София кв."Драгалевци" ул."Проф.Александър Райчев" №9

Единен идентификационен код: 121062764

Основната дейност на Дружеството е строителство на инфраструктурни обекти и сградо строителство.
Самостоятелният (неконсолидиран) финансов отчет на „КРАМ КОМПЛЕКС" ЕООД за годината, приключваща на 31 декември 2010 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Общо събрание от 25.03.2011 г.

Средната численост на персонала към 31 декември на настоящата година е 49 души, разпределени в категории, както следва:

- управленски персонал - 9 души
- административен персонал - 4 души
- работници -18 души
- спомагателен персонал -18 души

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена, като в определени случаи са възможни и оценки на определени активи и пасиви по справедлива стойност, които се оповестяват на съответните места по-нататък.
Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Сравнителни данни

В настоящия финансов отчет са представени и данните от предходната година.

Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Счетоводните стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

Обобщение на съществените счетоводни политики

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.
Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с доставката и пускането му в експлоатация.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизациите се изчисляват на база линейния метод за срока на полезния живот на активите. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Начисляването на амортизация започва от месеца следващ месеца на придобиване на амортизируемите активи.

Дълготрайните материални активи се отписват при продажбата им или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване, или при освобождаване от тях. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата (ако има такива) и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

Обезценка на активи

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за приходите и разходите.

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност.

Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

Финансови инструменти

Финансовите активи, , включват следните категории финансови инструменти:

- заеми и вземания;

Финансовите пасиви включват банкови заеми, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) и разходите по извършване на сделката с финансови инструменти.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
След първоначалното признаване се оценяват по справедлива стойност финансовите активи, класифицирани като финансови активи, държани за търгуване и финансовите активи, обявени за продажба.
След първоначалното признаване се оценяват по амортизируема стойност, с помощта на метода на ефективната лихва, инвестиции, държани до настъпване на падеж, и заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.
Заеми и вземания, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Инвестиции в дъщерни предприятия
Дъщерно предприятие е това, което се контролира от Дружеството в резултат на притежание на 50 на сто или повече от правата на глас в предприятието.
Инвестициите в дъщерни предприятия се оценяват по себестойностния метод.

Инвестиции в асоциирани предприятия
Асоциирано предприятие е това, в което Дружеството упражнява значително влияние в резултат на притежание на 20 на сто или повече от правата на глас в предприятието.

Инвестициите в асоциирани предприятия се оценяват по себестойностния метод.

Вземания
Вземанията от клиенти се оценяват по номинална стойност при тяхното възникване в лева. Към балансовата дата се отчитат на нетна база чрез намаляване с евентуална натрупана обезценка.

Обезценка на финансови активи
Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив, или на група от финансови активи.

Чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Покупката и продажбата на валута се отчита по курса за съответната сделка. На балансовата дата се извършва преоценка, по заключителния курс към 31 декември, на паричните позиции в чуждестранна валута като възникналите курсови разлики се отнасят в отчета за приходите и разходите. Периодично по преценка на ръководството такава преоценка се извършва в края на всеки месец с отчитане на курсовите разлики като текущ приход или разход. При потребление на валута се използва курсът на централната банка за съответната дата.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.
Информация за отчетените разходи е представена в **Приложения Разходи и Финансови разходи.**

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Материални запаси

Материалните запаси първоначално се оценяват по цена на придобиване, включваща разходите по закупуване или преработка, и всички други преки разходи, свързани с придобиването. Във финансовите отчети се представят по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.
Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства по банкови сметки и/или в брой.
Отчетът за паричните потоци е съставен по прекия метод.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедливата стойност на полученото, намалена с пряко свързаните разходи по сделката.

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за приходите и разходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност и съответства на актуалната му регистрация.

Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Разходите за провизии се представят в отчета за приходите и разходите. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове.
Условните активи не се признават, а само се оповестяват, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.
Дружеството оповестява условните задължения, които не се признават като пасиви, защото не е потвърдено задължение на предприятието , което би могло да доведе до изтичане на ресурси.

Лизинг

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.
Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг
Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.
При експлоатационни лизингови договори се отчитат, като разходи за външни услуги, начислените наемни вноски.

Признаване на приходи и разходи

Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на начисляване. Признават се в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.
Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към балансовата дата.

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .
Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.
Информация за приходите е представена в **Приложения Приходи и Финансови приходи.**

Договори за строителство / Отчитане на дългосрочни договори за услуги /
Договорите за строителство, сключени от дружеството са основно договори на „база на твърда цена" /"разходи плюс".
Няма група от договори, които се третират като един договор за строителна дейност.

Приходите по договори за строителство включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

В отчетените приходи са включени гаранционните суми за поети ангажименти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок .

Разходите по договорите за строителство включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;

По преценка на ръководството за гаранциите по качество са начислявани провизии по смисъла на СС 37-Провизии,условни задължения и условни пасиви, Същите са начислени на база най – добрата приблизителна оценка и минал опит за очакваните разходи и изходящи парични потоци по тези договори .

- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорите за строителство са:

- общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен пред следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършеното строителство".

Етапът на изпълнение на договор се определя по метода:

- количествени разчети за извършената работа;

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора се признават за разход за периода, през който са направени;

Признаване на очакваните загуби

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като други разходи за дейността.Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване .

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет има незавършени договори за строителство.

Данъци

Текущ данък

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки в към датата на баланса.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Отчет за собствения капитал
Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Приходи

Приходи от обичайна дейност	2010	2009
Строителна продукция	671	501
Услуги	5 127	3 956
Увеличение на запасите незав.строителство		1 346
Други приходи	1 098	115
	6 896	**5 918**

Приходите отчетени през настоящата година, но неполучени към балансовата дата са в размер на 1 169 хил. лв.

Разходите отчетени през настоящата година, но неплатени към балансовата дата са в размер на 2 554 хил. лв.

През годината са начислени суми за предоставяните одиторски услуги от регистрираните одитори на дружеството в размер на 4 хил. лв.

Разходи за материали

	2010	2009
Резервни части за МПС	11	42
Материали и инструменти	73	1 076
Горива и смазочни материали	60	196
Тържни документи	1	
Офис консумативи	5	8
Предпазно работно облекло	2	2
Резервни части за малогабаритна техника		5
Консумативи и резервни части за багери	2	13
Резервни части и др. р-ди обложени с данък в/у р-дите		35
Други		3
Земя		
	154	**1 380**

Разходи за външни услуги

	2010	2009
СМР	4 555	1 791
Мобилни телефони и телефони, интернет	27	47
Одити	8	9
Транспортни услуги и услуги с механизация	171	555
Охрана обекти	27	38
Ремонти на МПС	4	1
Държавни такси	2	2

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Проектантски услуги	52	86
Рекламни и печатни услуги		3
Ремонти на МПС обложени с данък в/у разходите		
Застраховки	29	95
Ремонти на офис техника и поддръжка програми	9	2
Становища от общ характер	2	
Консултантски услуги		33
Комисионни посреднически услуги		
Електроенергия	24	34
Услуги с пилотна машина		
Оценки на риска на здравето	1	1
Услуги с багер		
Строителен надзор	3	
Геодезически услуги и геоложки проучвания	19	
Други	9	30
Квалификационни курсове	1	
	4 943	**2 727**

Разходи за персонала

	2010	2009
Възнаграждения	139	392
Социални осигуровки	31	69
Начислени неползвани отпуски	3	14
Начислени осигуровки за неползвани отпуски	-3	4
	170	**479**

През настоящата година са изплатени възнаграждения на административния персонал и органи за управление във връзка с изпълнение на функциите им както следва:

- административен персонал (общо) - 24 хил. лв.
- управленски персонал (общо) – 56 хил. лв.

Финансови приходи

	2010	2009
Приходи от лихви	312	376
Положителни валутни курсови разлики		
	312	**376**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Финансови разходи

	2010	2009
Разходи за лихви	85	175
Разходи за банкови такси и комисиони		6
Отрицателни валутни курсови разлики		
	85	**181**

Разходи за данъци

Основните компоненти на разхода за данъци от печалбата за текущата и предходната година са както следва:

	2010	2009
Разход за текущ данък от печалбата (по ГДД)		212
Приход/разход по отсрочени данъци	-163	5
Разход за данъци от печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите	**-163**	**217**

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2010 г. е 10 % (2009 г.: 10 %).

(Разход за данъци от печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите, съвпада със сумата по ОПР. Разход за текущ данък от печалбата съвпада с данъчната декларация.)

Отсрочените данъци към 31.12.2010 г. са свързани със следното:

- Данъчни временни разлики във връзка с компенсируеми отпуски и осигуровки върху тях
- Данъчни временни разлики върху обезценки на вземания
- Данъчна временна разлика върху разликата между счетоводната балансова стойност и данъчната балансова стойност на ДМА
- Данъчни временни разлики върху данъчната загуба

Дружеството няма данъчни загуби за приспадане от предходни периоди . По силата на българското законодателство тези загуби могат да бъдат приспаднати от облагаемата печалба на дружеството през следващите пет години.

Дълготрайни активи

Амортизационните норми на амортизируемите активи са определени както следва:

	2010	2009
Сгради	4%	4%
Съоръжения	15%	15%
Машини, оборудване, апаратура	30%	30%
Компютри, периферни устройства и др.	50%	50%
Автомобили	25%	25%
Стопански инвентар	15%	15%
Програмни продукти	50%	50%

Разходите за придобиване на дълготрайни активи са свързани с направени разходи за строеж на офис сграда местност ВЕЦ СИМЕОНОВО в размер на 700 хил.лева.
Възприетият стойностен праг на същественост, под който новопридобитите активи, независимо че са с

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
дългосрочен характер, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.
През 2010 год. Дружеството е продало активи с балансова стойност в размер на 2 296 хил.
През настоящата година Дружеството не е признало загуба от обезценка на машини, съоръжения и оборудване.
С изключение на посочената по-горе обезценка, на база извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Дружеството не е установило индикатори, за това че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

По договори за финансов лизинг са отчетени активи с балансова стойност към 31.12. - 263 хил. лв. Задълженията по финансови лизингови договори към тази дата възлизат на 253 хил. лв., като са разсрочени финансови разходи за бъдещи периоди, дължащи се на финансови лизинги в размер на 22 хил. лв.

Дружеството няма договори за експлоатационен лизинг на активи.

Инвестиции

Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството няма инвестиции в дъщерни предприятия.

Име на дружеството	Седалище	Сума на участието ' 000 лв.		% на участието	
		2010	2009	2010	2009
(име.....)					
(име.....)					

Акциите в дъщерните дружества не се котират на активен пазар и тяхната справедлива стойност не може да бъде определена надеждно.

Инвестиции в асоциирани предприятия

Име на дружеството	Седалище	Сума на участието ' 00 лв.		% на участието	
		2010	2009	2010	2009
РОЯЛ БИЛДИНГ ИНВЕСТМЪН	Гр.София		2		33,33%
АД „БГ ЕНЕРДЖИ"	Гр.София	100	100	50%	50%
"КОНСОРЦИУМ КРАМ 2007"	Гр.София	3	3	30%	30%
КОНСОРЦИУМ Ж.П.СТРОЙ	Гр.София	1	1	50%	50%

Инвестицията е оценена по цена на придобиване, тъй като акциите на асоциираните предприятия не се котират на активен пазар и тяхната справедлива стойност не може да бъде определена надеждно.

Материални запаси

	2010	2009
Незавършено строителство	2 670	1 075
Основни материали (по себестойност)	21	26
Стоки (по себестойност)		
Продукция		1 920
Общо материални запаси по по-ниската от себестойност и нетна реализируема стойност	**2 691**	**3 021**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Материалните запаси се отписват чрез прилагане метода на първа входяща-първа изходяща стойност.

Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят на база % спрямо преките разходи на базата на нормалния капацитет на производствените мощности.

Търговски и други вземания

	2010	2009
Търговски вземания - брутно		
Минус: Натрупана обезценка за трудно събираеми и несъбираеми вземания		
Търговски вземания - нетно		
Данъци за възстановяване		
Вземания от клиенти и доставчици	558	584
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	3 900	3 695
Други вземания	992	1 534
	5 450	**5 813**

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено са със срок на плащане до 30 дни. Няма предоставени аванси и кредити на административния и управленския персонал .

Парични средства

	2010	2009
Парични средства в банкови сметки	193	1
Парични средства в брой	13	1 576
Краткосрочни депозити		
	206	**1 577**

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Краткосрочните депозити са с различен срок - до един месец, в зависимост от ликвидните нужди на Дружеството.
Паричните средства в банкови сметки включват парични средства по разплащателни сметки. Дружеството няма ограничения за използване на паричните си средства в банки.

Използваният валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута, към датата на баланса, е както следва: 1,95583 BGN/1 Euro, 1,4727 BGN/1 USD.

Основен капитал и резерви

Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31 декември записаният основен капитал е в размер на 5 лева, разпределени в 500 обикновени дяла като към 31.12. съдружниците в дружеството са:

Съдружник	Брой дялове	% -но участие в капитала
Симеон Петков Кралев	500	100 %
	500	**100%**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Капиталът е внесен изцяло.

Резерви

Допълнителни резерви
Дружеството има заделени други резерви от печалбата в размер на 105 хил.лв. към 31.12.2010 г.

Заеми и привлечени средства

	2010	2009
Задължения към фин.предприятия – фин.лизинги	322	253
Задължения към собственик – заеми и дивиденти	1370	130
Задължения по заеми		1101
Общо:	**1 692**	**1 484**

Провизии

На 01.01. 2010 г.	
Призната през годината	
Използвана	
Неизползвани възстановени суми	
На 31.12. 2010 г.	

В дружеството няма начислени и признати през годината провизии.

Търговски и други задължения

	2010	2009
Задължения към фин.предприятия – фин.лизинги	322	253
Получени аванси	506	506
Задължения към доставчици	2 862	4 794
Задължения към персонал	16	93
Осигурителни задължения	6	35
Данъчни задължения	2	19
Други задължения в т.ч. и задължения по заеми от собственик	1 419	1 278
Общо:	**5 133**	**6 978**

Условията на посочените по-горе финансови задължения са както следва:

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

- Търговските задълженията не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 30 дневен срок;
- Данъчните задължения не са лихвоносни и се уреждат в законово установените срокове;
- Другите задължения са лихвоносни и обичайно, се уреждат с договор до 12 месечен срок.

Тук влизат отпуснати заеми от собственика Симеон Кралев в размер на 620 хил. и задължения по лихвени разчети свързани с тези заеми. На получените суми се начислява лихва в размер на 9,2% годишна база.

- Задълженията, които стават изискуеми и дължими след 5 години са в размер на обща сума от 0,00 хил. лв.

Доходи за персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест брутни месечни заплати в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служителят е работил в Дружеството в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Предвид бройката на персонала, възрастовите нива и прослужения стаж е преценено, че тези задължения са несъществени и не са начислявани суми, касаещи доходи на персонала при пенсиониране.

Обезценка на активи

Към всяка балансова дата ръководството на Дружеството извършва преглед и преценява за възникнали условия за обезценка на активите, включително и на финансовите инструменти.
Преценката на ръководството е, че няма индикации за обезценка на активите.

Няма суми, включени в отчета за приходите и разходите, дължащи се на възстановени загуби от обезценка.

Оповестяване на свързани лица

Дружеството се контролира от съдружниците в „Крам Комплекс" ЕООД ,

Дружеството контролира АД „БГ ЕНЕРДЖИ"

Общата сума на сделките със свързани лица (включително и сделките с управленския и административен персонал) и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

Контрагент	Вид на сделката	Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
АД БГ ЕНЕРДЖИ	У-га смр			1 052	
АД БГ ЕНЕРДЖИ	заеми			2 254	
ООД МАРСИНВЕСТ	У-га смр			57	
ООД МАРСИНВЕСТ	заеми			404	
Симеон Кралев	заеми				620
Симеон Крелев	дивидент				705
				3 767	**835**

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени.

Изплатени дивиденти

На 15.09.2010 год. с решение на Общото събрание на съдружниците на Дружеството, са разпределени дивиденти , удържан и внесен е данък в размер на 5% в републиканският бюджет.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Условни задължения

Срещу Дружеството няма заведени значителни правни искове.
Във връзка с получен банков кредит от страна на „БГ ЕНЕРДЖИ" е издаден запис на заповед за сумата от 5 095 хил. euro. „Крам Комплекс" ЕООД се явява гарант по този инвестиционен кредит заедно с Славчо Върбаков и Симеон Кралев. През 2010 год. „Крам Комплекс" ЕООД е правила вноски за с-ка на „БГ ЕНЕРДЖИ" в размер на 70 хил.лв.
Във връзка с получен банков кредит от страна на „МАРСИНВЕСТ"ООД, „Крам Комплекс" ЕООД се явява гарант по този кредит. През 2010 год. „Крам Комплекс"ЕООД е покрила остатъка по кредита на „Марсинвест" ООД в размер на 163 хил.лв..

Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми към съдружник и привлечени средства, във връзка с финансови лизинги и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи, като например търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти основно по отношение на финансовите си пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Дружеството се стреми да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструмент както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства. Дружеството поддържа достатъчно ликвидни средства по разплащателни сметки и в брой.

Валутен риск

Дружеството оперира в България и е изложено на валутен риск, произтичащ от продажби, покупки и заеми в евро. Доколкото курса на лева е фиксиран спрямо еврото, Дружеството не е изложено на значим валутен риск.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени платежоспособни контрагенти. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена.

„КРАМ КОМПЛЕКС" ЕООД е действащо предприятие към 31.12.2010 г.

Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, освен оповестеното по-горе, налагащи допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12. 2010 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА

„КРАМ КОМПЛЕКС" ЕООД

ПРЕЗ 2010 Г.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„КРАМ КОМПЛЕКС" ЕООД е регистрирано във СГС на 05.07.1990 г. с фирмено дело № 2893

Седалище и адрес на управление: гр. София, кв."Драгалевци" ул."Първа" №9
Адрес за кореспонденция: гр. София, кв."Драгалевци" ул."Първа" №9

Предмет на дейност: строителство на инфраструктурни обекти и градо строителство

1. ПРЕГЛЕД И АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2010 Г.

За 2010 г. дружеството реализира загуба в размер на 1 624 хил.лв.

Анализ на продажбите и структура на приходите

Приходите от оперативна дейност за 2010год. са в размер на 6 896 хил.лв.
Спрямо 2009 год. са намалени с 5 918 хил.лв

.

Структура на приходите:

- приходи от продажба на строителна продукция – 671 хил.лв.
- приходи от услуги - смр – 5 127 хил.лв.
- увеличение на запасите от стр.продукция – 1 098 хил.лв.
- приходи от лихви – 312 хил.лв.

През годината са реализирани смр по следните основни договори:

- договор 3485 от 14.09.2010 год. – „Укрепване на жп насип и заздравяване на земното легло на железния път на км.31+100 в междугарието Елин Пелин – Вакарел по път №1 и път №2
- договор 3248/ 18.06.2009 год. – смр „Ремонт приемно здание гара Кюстендил"

2.1.Анализ на разходите

Общо разходи за 2010 год. – 8 832 хил.лв. от тях:
Разходи за материали – 154 хил.лв.
Разходи за външни услуги – 4 943хил.лв.
Разходи за амортизация – 159 хил.лв.
Разходи за заплати и осигуровки – 170 хил.лв.
Други разходи – 2 296 хил.лв. от които 2 239 хил.лв. балансова с-ност на продадени активи
Финансови разходи – 85 хил.лв.
Намаление на запасите от продукция и незав.строителство – 1 025 хил.лв.

2.2.Анализ на дейността

- приходи от дейността – 7 208 хил.лв.
- общо активи – 10 525 хил.лв.

Персонал :

Средно списъчен състав на персонала за 2010 год. – 49 човека от тях:
Ръководители – 9 човека
Аналитични специалисти – 3 човека
Техници и други приложни специалисти – 3 човека
Административен персонал –1 човека
Персонал – охрана – 4 човека
Квалифицирани производствени работници – 1 човека
Оператори на машини и съоръжения - 10 човека
Нискоквалифицирани работници – 18 човека

Материални ресурси - 3 309 хил.лв.

- суровини и материали – 21 хил.лв.
- незавършено производство – 2 670 хил.лв.
- предоставени аванси – 618 хил.лв.

Парични средства – 206 хил.лв.

Основен капитал на дружеството към 31.12.2010 г. е 5 хил.лв.
Допълнителен капитал на дружеството към 31.12.2010 год. е 105 хил. лв.
Дружеството има неразпределена печалба от минали години – 6 743 хил. лв През 2010 год. са изплащани дивиденти на съдружниците в размер на 1 500 хил. лв.

Общите **задължения** на дружеството към 31.12.2010 г. възлизат на 5 133 хил.лв

ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ над 1 год. - 572 хил.лв.

.

Дружеството няма плащанията във валута различна от лева и евро и следователно не е изправено пред съществен валутен риск.
Дружеството има задължения по лизингови компании и редовно си обслужва договорите.

3. ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

- няма събития настъпили след 31.12.2010год., които оказват влияние върху развитието на дружеството след съставянето на финансовите отчети.

Управител:

Симеон Кралев _____

ЕЙ СИ ОДИТ ООД – СОП № 40
1164 –София, бул.Хр.Смирненски
№ 78, етаж 4, офис 2
Мобилен телефон: +359 888 452 008
Стационарен тел.: +359 963 33 86
E-Поща: e.ilieva@acaudit.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

На: КРАМ КОМПЛЕКС ЕООД

Седалище: гр. София, кв. Драгалевци, ул. Проф.Ал.Райчев 9

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията КРАМ КОМПЛЕКС ЕООД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2010 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с приложимите стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.„

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия

отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно финансовото състояние на компания КРАМ КОМПЛЕКС ЕООД към 31 декември 2010 година, както и за нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

С настоящето удостоверяваме, че докладът за дейността на управлението отразява вярно информацията в годишния финансов отчет.

Дата на одиторския доклад: 10.05.2011 година

СОП ЕЙ СИ ОДИТ ООД

Управител:

Име и подпис на одитора: Емилия Илиева

