

"ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

ПЛОВДИВ, УЛ."НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2021 година

"ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 204667897

68.20 - Отдаване под
наем на собствени
недвижими имоти

Вид дейност

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД
към 31.12.2021 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	375	413
- земи	117	117
- сгради	258	296
Машини, производствено оборудване и апаратура	17	22
Съоръжения и други	59	18
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3	
Общо за група II:	454	453
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4	4
Общо за група III:	4	4
IV. Отсрочени данъци:		
Общо за раздел "Б":	458	457
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
Други вземания, в т.ч.	28	35
- над 1 година	28	
Общо за група II:	28	35
III. Инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	11	
- в безсрочни сметки (депозити)	11	
Общо за група IV:	22	
Общо за раздел "В":	39	35
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	
Сума на актива (А+Б+В+Г)	498	492
Д. Условни активи		

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	500	500
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	106	
- непокрита загуба	(476)	(476)
Общо за група V:	(370)	(476)
VI. Текуща печалба (загуба)	(46)	106
Общо за раздел "А":	84	130
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	370	360
- до 1 година	10	46
- над 1 година	360	314
Други задължения, в т.ч.	7	2
- до 1 година	5	2
- над 1 година	2	
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	7	2
-- до 1 година	5	2
-- над 1 година	2	
Общо за раздел "В", в т.ч.:	377	362
- до 1 година	15	48
- над 1 година	362	314
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	37	
- приходи за бъдещи периоди	37	
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	498	492
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 18.04.2022

Ръководител:
ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ

Съставител:
Стефан Владислав МАКО КОНСУЛТ

ООД



"ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 2 към СС1

БУЛСТАТ 204667897

68 20 - Отдаване

Вид дейност

под наем на

собствени

недвижими имоти

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД
за 2021 година**

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	12	46
в) услуги	12	46
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		174
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	12	220
<i>II. Финансови приходи</i>		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
<i>Общо финансови приходи (5+6+7)</i>		
8. Загуба от обичайна дейност	46	
9. Извънредни приходи		
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	12	220
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	46	
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	46	
Всичко (Общо приходи + 11)	58	220

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	7	3
б) външни услуги	7	3
3. Разходи за персонала, в т.ч.		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	47	40
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	47	40
- разходи за амортизация	47	40
5. Други разходи, в т.ч.	4	70
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>	58	113
<i>II. Финансови разходи</i>		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		1
<i>Общо финансови разходи (6+7)</i>		1
8. Печалба от обичайна дейност		106
9. Извънредни разходи		
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	58	114
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		106
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		106
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	58	220

Дата на съставяне: 18.04.2022

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ

Съставител:

Стефан Владев - "МАКО КОНСУЛТ"

ООД



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД
за 2021 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределено на печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	500								(476)	106	130
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	500										
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
- увеличение								106		(106)	130
- намаление								106		(106)	
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	500							106	(476)	(46)	84
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	500							106	(476)	(46)	84

СС 1 м. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 18.04.2022

Съставител:

Стефан Владев - "МАКО КОНСУЛТ" ООД

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ



"ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ 204667897

Вид дейност 68.20 - Отдаване под наем на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД
за 2021 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	60	9	51		2	(2)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения					32	(32)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	13	5	8	2	49	(47)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	73	14	59	2	83	(81)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		58	(58)		41	(41)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		58	(58)		41	(41)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	10		10	106		106
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	10		10	106		106
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	83	72	11	108	124	(16)
Д. Парични средства в началото на периода						16
Е. Парични средства в края на периода			11			
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 18.04.2022

Съставител:

Стефан Владев - "МАКО КОНСУЛТ" ООД

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ

Справка за нетекучите (дълготрайните) активи
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

към 31.12.2021 година

(виз. лево)

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преоценена стойност в края на (7-14)			
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В края на периода (8+9-10)	Описана през периода	Начислена през периода	Последваща оценка				
											Увеличение	Намаление			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	1 087			1 087			1 087	674	39		713		1	712	375
- земи	117			117			117	x	x	x	x	x	x	x	117
- сгради	970			970			970	674	39		713		1	712	258
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	176			176			176	154	4		158	1		159	17
3. Съоръжения и други	137	45		182			182	119	4		123			123	59
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II															
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
2. Предоставени заеми на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4			4			4	x	x	x	x	x	x	x	4
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x	
6. Други заеми								x	x	x	x	x	x	x	
7. Изкупени собствени акции	4			4			4	x	x	x	x	x	x	x	4
Общо за група III															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	1 404	93	45	1 452			1 452	947	47		994	1	1	994	458

Дата на съставяне: 18.04.2022

Съставител
Стефан Велков - МАКО КОНСУЛТЪНГ ООД

Ръководител
ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ

