ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

На "Информат"ООД гр.Стара Загора
към 31.12.2019 год.

1. Учредяване и регистрация

Дружество "Информат" ООД гр.Стара Загора е регистрирано със съдебно решение № 6684 от 15.01.1993г. на Старозагорски Окръжен съд по фирмено дело 5192 / 1992 год.

Капиталът на дружеството е в размер на 10 000лв. разпределен в 1000 дяла по 10лв. всеки. Разпределен е по равно между съдружниците и е внесен изцяло.

Предмета на дейност на "Информат" ООД е строителство /проучване, проектиране/, изграждане и продажба на жилищни и производствени сгради, посредническа дейност и други.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружество Информат ООД съгласно Закона за Счетоводство чл.19 ал.(1) т.2 и ал. (3) се категоризира като ***малко предприятие.***

Финансовият отчет на "Информат" ООД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Счетоводната политика представлява съвкупност от принципи и правила за отчитане дейноста на предприятието и представяне на информация във финансовите отчети.

Принципи и изисквания:

- текущо начисляване – приходите и разходите произтичащи от сделки и събития се начисляват към момента на тяхното възникване, не зависят от тяхното плащане
- действащо предприятие – ще остане такова в предвидимо бъдеще
- предпазливост
- съпоставимост между приходите и разходите
- предимство на съдържанието пред формата
- достоверност
- промени в счетовдната политика са допустими при промяна в законови изисквания и счетоводните стандарти

2.2. Сравнителни данни

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите,в отчета за собствения капитал и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2019 година са съпоставими с данните за 2018 година.

2.3. Функционална валута и представяне на сделките в чуждестранна валута

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България- националния лев. От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото 1,95583 лв. за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестрана валута се прилага обменния курс към момента на сделката или операцията. Към 31 декември 2019г. паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага заключителния обменен курс на БНБ.

2.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.4.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са установими нефинансови ресурси придобити и притежавани от дружеството, които отговарят на следните критерий:

- *имат материално – веществена форма*
- *използват се в производството, извършване на услуги, отдаване под наем, за административни и други цели*
- *очаква се да бъдат използвани повече от един отчетен период*
- *оценени по цена на придобиване, образувана от покупната цена /включително митата и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи необходими за привеждане актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.*

Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават критериите на нетекущ актив, се отчитат като разход в момента на придобиването им.

След първоначално признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и последвалата натрупана загуба от обезценка. Намалението на балансова стойност на активите в резултат на обезценка на конкретен актив се извършва чрез увеличаване на коректива.

Последващите разходи *свързани с ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи свързани с дълготрайни материални активи, които имат характер на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се извършва преглед на остатъчния му полезен живот към датата на капитализиране на разходите.*

2.4.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи по своята същност представляват програмни продукти, които са оценени по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за привеждането на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават критериите на нетекущ актив се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

Балансовите стойности на дълготрайните материали и нематериални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност то посленатa се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходи и разходи.

***Амортизацията** на дълготрайните материални и нематериални активи се начислявана, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот на актива. По групи активи се прилагат следните срокове на полезен живот:*

Административни и търговски сгради	*- 25 години*
Съоръжения	*- от 5 до 25 години*
Машини	*- от 3 до 5 години*
Автомобили	*- от 4 години*
Стопански инвентар	*- от 7 години*
Компютри и софтуер	*- от 2 до 5 години*

2.4.3. Материални запаси

Материалните запаси се отчитат като текущи активи при тяхната покупка. Завеждат се по цена на придобиване, която за материалите е доставната стойност. Продукцията е оценена по себестойност формирана от преките разходи. Методите за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление са:

-за материалите - средно-претеглена

-за продукцията - конкретно определена себестойност по обекти

-незавършеното производство е формирано от преки разходи на база степента на завършеност

-разпределението на постоянните общопроизводствени разходи се извършва на база реално използване на производствените мощности.

В края на годината материалните запаси се оценят на по-ниската от доставната и нетната реализуема стойност.

2.4.4. Вземания

Вземанията на дружеството в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Отписването на вземанията става, когато се реализират правата(съберат вземанията), настъпи отказ или изтече срокът за реализиране на вземанията.

Към датата на съставяне на баланса дружеството извършва тестване на обезценка на вземанията, т.е. за наличие на несъбираеми вземания и при наличие на такива се отчита загуба от обезценка, като разлика между балансовата стойност на очакваните бъдещи потоци. Сумата на обезценката се признава като текущ разход.

Ръководството на дружеството е приело обезценката на вземанията да се

извършва на база възрастов анализ.

2.4.5. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2019г.

2.4.6. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2019г .капитала на дружеството е в размер на 10000 лева, разпределен в 1000 дяла с номинална стойност 10 лева всеки.

2.4.7. Резерви

Резервите на дружеството са формирани съгласно търговското и счетоводно законодателство и са :

-законови резерви -31 хил.лв.
-резерв от последваща оценка -6 хил.лв.

2.5. Краткосрочни и дългосрочни задължения

Краткосрочните и дългосрочни задължения са в лева и са оценени по стойността на тяхното възникване.

***Банковите заеми** са представени по цена на придобиване /номинална сума/, разпределени в баланса със срок на погасяване до 1година и над 1година от датата на баланса.*

2.6. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинно - следствена връзка между тях.

Приходите от продажби се признават, както следва:

Продажба на стоки и материали и дълготрайни активи - при фактуриране и прехвърляне на собствеността на купувача.

Продажба на услуги - съобразно дейността на дружеството и спазвайки постановките на СС 11 "Договори за строителство"обичайни са методите:

-дял на завършено строителство - при който признаването на приходите и разходите е чрез етап на завършване на договора

-договор на база "твърда цена" - при който предприемачът/изпълнителят/приема твърда цена на готовия строителен продукт.

Лихви - текущо пропорционално на времева база;

Дивиденти – при установяване на правото на получаване.

2.7. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2019 година дружеството се облага с корпоративен данък в резмер на 10%върху данъчната печалба.

2.8. Отсрочени данъци върху печалбата

При определяне на облагаемата печалба за 2019 г. е извършено увеличение/намаление по реда на ЗКПО с временни разлики, произтичащи от разликата между счетоводната и данъчна балансова стойност на задълженията към персонала за компенсируеми отпуски и следващите от тях осигуровки. Поради това от дружеството е начислен актив по отсрочен данък при данъчна ставка 10%, т.е. ставката на очакваното обратно проявление на временните разлики през следващ отчетен период.

2.9. Отчет за паричния поток

Отчета за паричния поток е изготвен по пректия метод, като е използвана информация за движението на паричните потоци по каса и банка

3. Дълготрайни активи

	2019 г.	***2018 г.***
земи	*20*	*20*
сгради	*7*	*11*
съоръжения и други	*36*	*60*
Общо	***63 х. лв.***	***91 х. лв.***

4. Текущи/краткотрайни/активи

Материални запаси /х.лв./

	2019 г.	***2018 г.***
Материали		
Продукция	*292*	*382*
Незавършено производство	*847*	*1108*
Предоставени аванси	*44*	*121*
Общо	***1183***	***1611***

Към 31.12.2019г. материалните запаси са оценени по доставна стойност, която е по - ниска от нетната им реализуема стойност.

5. Краткосрочни вземания

	2019г.	***2018г.***
Вземания от клиенти	*471*	*4*
Други	*60*	*57*
- над 1год.		
Общо	***531***	***61***

Други вземанията *са 60 хил.лв - основно е надвнесен корпоративен д-к в размер на 48х.лв.*

6. Парични средства	***2019г.***	***2018г.***
Парични средства в брой	*157*	*36*
В безсрочни депозити		*283*
Общо	***157***	***319***

7. Задължения

	2019г.	***2018г.***
Задължения към финансови пр-я	*212*	*148*
Задължения към доставчици в т.ч.	*209*	*72*
до 1год.	*209*	*72*
Задължения по лизингови договори		*8*
до 1 год.		*8*
Задължения по лизингови договори над 1 год.		
Задължения по получени аванси	*336*	*663*
Задължения към персонала	*22*	*19*
Задължения към осигурители	*13*	*12*
Данъчни задължения в т.ч.	*75*	*42*
ДДС за внасяне	*71*	*33*
ДОД	*4*	*9*
Други задължения		*1*
Общо:	***867***	***965***
до 1год.	***867***	***965***
над 1 год.		

Задълженията по заеми, включват задължението по банков заем с ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД и УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД .

Задълженията към клиентите са авансови вноски по договори в размер на 336 хил.лв. Задълженията към доставчиците са текущи и са в размер на 209 хил.лв.

Задълженията към персонала и осигурителни предприятия са неизплатени заплати и свързаните с тях осигуровки за 2019г.

Средносписъчния състав на персонала за 2019 година е 33 човека.

8. Разходи хил.лв.

	2019г.	***2018г.***
Разходи за материали	**369**	**311**
- енергийни продукти	14	11
- суровини и м-ли за произв.потребл.	338	289
- други	17	11
Разходи за външни услуги	**1503**	**709**
- суми по договори с подизпълнител	1418	612
- застраховки	7	7
- други външни услуги	78	90
Разходи за амортизации	**29**	**26**
Разходи за възнаграждения	**325**	**328**
Разходи за осигуровки	**62**	**62**
Други разходи	***17***	**19**

9. Приходи

	2019г.	***2018г.***
*Нетни приходи от п*родукция	2617	1264
Други приходи	-	6
Приходи от услуги	3	2
Финансви приходи		
Извънредни приходи		

10. Данъчно облагане

Счетоводния финансов резултат на дружеството за отчетната 2019. е загуба в размер на 50877.43 лв. Счетоводния финансов резултат е преобразуван в посока увеличение и намаление по реда на ЗКПО, а данъчната загуба е в размер 46381.67 лв. Съгласно чл.70 ал.1 от ЗКПО, дружеството може да пренася данъчна загуба последователно до изчерпването и в следващите пет години.

Провизиите са задържани суми по договор, за отстраняване на дефекти в строителство по време на гаранционния срок - за 2019 г. те са 12 хил. лева.

Дата:22.06.2020г.

Съставител:.....

Управител:.....