УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „СИНДЕО“ ЕООД	**Συστατική πράξη της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης “SINDEO” Μ.Ε.Π.Ε.**
Днес, **06.06.2022 г.** в гр. **Благоевград**, долуподписаната, **Мария Константинос Анастасиаду,** родена на год. в Република Гърция. притежаваща л.к. № , изд. на год. от Полицията на Република Гърция. Съставих и подписах настоящият учредителен акт, чрез който учредявам Едноличо дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон.	Σήμερα, **06.06.2022**, στην πόλη **Blagoevgrad**, η υπογεγραμμένη, **Μαρια Κωνσταντινος Αναστασιαδου**, γεννημενη στις στην Ελληνική Δημοκρατία, κάτοχο του ταυτοτητας που εκδόθηκε στις από τις Αστυνομία της Ελλάδας. σύνταξα και υπέγραψα την παρούσα συστατική πράξη με την οποία υδρύω μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο.
Правен статут	**Νομική κατάσταση**
Чл.1. (1) **„СИНДЕО“ ЕООД** наричано по нататък Дружеството, се създава като търговско дружество по смисъла на чл. 113 и сл. от Търговския закон. (2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала, и в този смисъл не носи отговорност за задълженията му. (3) Дружеството отговаря за задълженията към кредиторите си до размера на активите си. Едноличния собственик на капитала в Дружеството отговаря за задълженията му, до размера на дяловото си участие в него.	Άρθρο 1. (1) Η **“SINDEO” Μ.Ε.Π.Ε.**, εφεξής αποκαλούμενη η Εταιρεία, έχει καθιερωθεί ως εμπορική εταιρεία, κατά την έννοια του άρθρου 113 και των επομένων του Εμπορικού Νόμου. (2) Η Εταιρεία είναι αυτόνομη νομική οντότητα ξεχωριστή από το μοναδικό ιδιοκτήτη του κεφαλαίου, και υπό αυτήν την έννοια δεν είναι αρμόδια για τα χρέη του. (3) Η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τα χρέη προς τους πιστωτές της, στο βαθμό των περιουσιακών της στοιχείων. Ο μοναδικός ιδιοκτήτης του κεφαλαίου της Εταιρείας είναι υπεύθυνος για τις υποχρεώσεις της μέχρι το ύψος της συμμετοχής του σ’ αυτήν.
Фирма	**Επωνυμία**
Чл.2. **(1)** Фирмата, под която Дружеството ще осъществява търговската си дейност е **„СИНДЕО“ ЕООД**, което ще се изписва и на латиница по следния начин **„SINDEO” PLTD.** **(2)** Фирмата на Дружеството, заедно с указание за седалището и адреса на управление, единния идентификационен код и банковата сметка, ще бъдат посочвани във всички документи, издавани от органите на управление на Дружеството в рамките на пълномощията им.	Άρθρο 2. **(1)** Η επωνυμία με την οποία η Εταιρεία θα ασκεί τις δραστηριότητές της είναι **„SINDEO” Μ.Ε.Π.Ε.**, που θα να είναι γραμμέ-να στα λατινικά ως εξής: **„SINDEO” PLTD.** **(2)** Η επωνυμία της Εταιρείας, μαζί με την έδρα και τη διεύθυνση της διαχείρισης, τον ΑΦΜ και τον τραπεζικό λογαριασμό θα αναφέρονται σε όλα τα έγγραφα που εκδίδονται από τα όργανα της Εταιρείας που εμπίπτουν στην αρμοδιότητά τους.
Седалище и адрес на управление	**Έδρα και διεύθυνση διοικήσεως**
Чл.3. Седалището на дружеството е в Република България, гр. **Благоевград**, а адресът му на управление е гр. **Благоевград**, ул. „Митрополит Борис” № 17.	Άρθρο 3. Η έδρα της Εταιρείας είναι στη Δημοκρατία της Βουλγαρίας, πόλη **Blagoevgrad** και η έδρα διοικήσεώς της είναι πόλη **Blagoevgrad**, οδός Mitropolit Boris 17.

Срок	**Διάρκεια**
Чл.4. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.	Άρθρο 4. Η ύπαρξη της εταιρείας δεν περιορίζεται από προθεσμία ή άλλη απαίτηση τερματισμού.
Предмет на дейност	**Πεδίο δραστηριότητας**
Чл.5. (1) Дружеството по занятие ще извършва следните сделки: Треньор на живо; Автор; Организиране на семинари; Продажба на семинари (чрез електронен магазин); Извършване на международен автомобилен превоз; Вътрешно и външнотърговска дейност; Външноикономическа дейност; Търговия с дървесина, дърводобив и дървообработване; Операции по РЕЕКСПОРТ; Консигационни бартерни сделки; Комисионна търговия; Спедиторска дейност, включително и организация на превози по море; Търговия с петролни продукти, Товарна и транспортна дейност в страната и чужбина; Туроператорска дейност; Туристическа агентска дейност; Предоставяне на допълнителни туристически услуги; Транспортно обслужване на български и чуждестранни физически и юридически лица със собствени и наети транспортни средства; Комунална дейност със специализирани автомобили; Сервиз на моторни превозни средства; Организиране на туристически мероприятия; Даване на автомобили под наем РЕНТ-А-КАР;; Търговия със нови и употребявани автомобили; Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; Производство, преработка и реализация на собствена промишлена, селскостопанска и хранително-вкусова продукция; Комисионерство, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; Строителство, сделки с недвижими имоти; Маркетингова, проектантска и рекламна дейност; Складови и лицензионни сделки; Информационни сделки и сделки с интелектуална собственост; Лизингови, туристически, програмни, импресарски, ремонтни и други услуги или дейности, които не са изрично забранени от закона; (2) По решение на едноличния собственик на капитала Дружеството може да (участва) придобива дялове или акции от съществуващи	Άρθρο 5. (1) Η Εταιρεία θα διενεργεί επαγγελματικά τις ακόλουθες πράξεις: Life Coach; Συγγραφεας; Διοργανωση σεμιναριων; Πωληση σεμιναριων (μεσω ε shop); Εκτέλεση διεθνών οδικών μεταφορών · Δραστηριότητα εσωτερικού και εξωτερικού εμπορίου · Εξωτερική οικονομική δραστηριότητα; Εμπόριο ξυλείας, υλοτομία και ξυλουργική · Λειτουργίες REEXPORT; Συναλλαγές ανταλλαγής φορτίων · Διαπραγμάτευση προμήθειας Μεταφορά εμπορευμάτων, συμπεριλαμβανομένης της οργάνωσης των θαλάσσιων μεταφορών · Εμπόριο προϊόντων πετρελαίου, εμπορευματικών και μεταφορικών δραστηριοτήτων στη χώρα και στο εξωτερικό · Δραστηριότητα ταξιδιωτικού πράκτορα; Δραστηριότητα ταξιδιωτικών πρακτορείων; Παροχή πρόσθετων τουριστικών υπηρεσιών · Εξυπηρέτηση μεταφορών βουλγαρικών και ξένων φυσικών και νομικών προσώπων με δικά και νοικιασμένα οχήματα · Βοηθητικά προγράμματα με εξειδικευμένα οχήματα. Υπηρεσία μηχανοκίνητων οχημάτων; Διοργάνωση τουριστικών εκδηλώσεων Ενοικίαση αυτοκινήτου RENT-A-CAR; Εμπόριο νέων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων. Αγορά αγαθών ή άλλων αντικειμένων για μεταπώληση στην αρχική, επεξεργασμένη ή μεταποιημένη μορφή τους. Παραγωγή, μεταποίηση και πώληση ιδίων βιομηχανικών, γεωργικών και προϊόντων διατροφής · Θέση σε λειτουργία, εμπορική εκπροσώπηση, διαμεσολάβηση και πρακτορεία τοπικών και ξένων ατόμων και νομικών οντοτήτων · Κατασκευές, συναλλαγές ακινήτων · Δραστηριότητες μάρκετινγκ, σχεδιασμού και διαφήμισης · Συναλλαγές αποθήκευσης και αδειοδότησης · Συναλλαγές πληροφοριών και πνευματικής ιδιοκτησίας · Μίσθωση, τουρίστας, πρόγραμμα, ιμπρεσάριο, επισκευή και άλλες υπηρεσίες ή δραστηριότητες που δεν απαγορεύονται ρητά από το νόμο (2) Με απόφαση του μοναδικού ιδιοκτήτη του κεφαλαίου η Εταιρεία μπορεί να (συμμετέχει) αποκτεί μερίδια ή μετοχές σε υφιστάμενες εται-

търговски дружества, или да участва в учредяването на търговски дружества (които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност).

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Капитал и дялове

Чл.6. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на **20,00** (**двадесет**) лева, разпределен в 20 (**двадесет**) дружествени дяла, всеки от който на стойност 1,00 (**един**) лев. Капиталът е внесен изцяло.

(2) Едноличен собственик на капитала на Дружеството **Мария Константинос Анастасиаду,** родена на __ год. в Република Гърция притежаваща л.к. № __, изд. на __ год. от Полицията на Р. Гърция

Чл. 7. При необходимост и недостиг на парични средства, собственикът може да вземе решение за внасяне на допълнителни вноски в Дружеството за определен срок.

Чл. 8. Допълнителните вноски по предходния текст не се отразяват в размера на капитала и за тях Дружеството може да изплаща лихви.

Чл. 9. (1) При допълнително внасяне в капитала на Дружеството на машини, съоръжения, материали, вещи и вещни права върху тях, както и всякакви права върху интелектуална собственост, предварителната им оценка се извършва от експерти по реда на ТЗ.

(2) Допълнителни вноски в капитала на Дружеството, направени във валута, се изчисляват по курса на валутата, определен от БНБ към деня на внасянето им.

Чл. 10. (1) По решение на едноличния собственик, капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез :

1. Увеличаване на стойността на дяловете.

ρείες ή να συμμετέχει σε εγκατάσταση εταιρειών (οι οποίες θα συσταθούν στο μέλλον στο εσωτερικό και στο εξωτερικό, που σχετίζονται ή όχι με την δραστηριότητά της).

(3) Η Εταιρεία μπορεί να αποκτεί νόμιμα όλα τα δικαιώματα που είναι αναγκαία για την υλοποίηση των δραστηριοτήτων της, όπως και να εκτελεί οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα, η οποία έχει ως στόχο την διευκόλυνση, την πρόοδο ή την επέκταση των δραστηριοτήτων της.

Κεφάλαιο και μερίδια

Άρθρο 6. (1) Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε **20,00 (εικοση)** λέβα, διανεμημένο σε 20 **(εικοση)** εταιρικά μερίδια εκάστοτε αξίας 1,00 **(ενα)** λεβα. Το κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

(2) Ο μοναδικός ιδιοκτήτης του κεφαλαίου της Εταιρίας είναι η **Μαρια Κωνσταντινος Αναστασιαδου**, γεννημένη στις __, στην: Ελληνική Δημοκρατία με ταυτοτητας **№** __ **, που εκδόθηκε στις** __ **από τις Ελληνικες αρχες**

Άρθρο 7. Εάν είναι απαραίτητο, σε έλλειψη μετρητών, ο ιδιοκτήτης μπορεί να αποφασίσει να εισφέρει πρόσθετες συνεισφορές στην Εταιρεία για ορισμένο χρόνο.

Άρθρο 8. Οι πρόσθετες εισφορές στο προηγούμενο κείμενο δεν αντανακλά στο ποσό του κεφαλαίου, και γι'αυτές η Εταιρεία μπορεί να καταβάλει τόκους.

Άρθρο 9. (1) Σε πρόσθετες εισφορές στο κεφάλαιο της Εταιρείας των μηχανημάτων, του εξοπλισμού, των υλικών, των πραγμάτων, και εμπράγματων δικαιωμάτων πάνω τους, καθώς και όλα τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας, η προκαταρκτική εκτίμησή τους πραγματοποιείται από εμπειρογνώμονες στα πλαίσια του Εμπορικού Νόμου.

(2) Οι πρόσθετες εισφορές κεφαλαίου της Εταιρείας σε νόμισμα υπολογίζονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία που καθορίζεται από την Βουλγαρική Εθνική Τράπεζα κατά την ημερομηνία καταβολής τους.

Άρθρο 10. (1) Με απόφαση του μοναδικού ιδιοκτήτη, το κεφάλαιο της Εταιρείας μπορεί να αυξηθεί με:

1. Αύξηση της αξίας των μεριδίων.

2. Записване на нови дялове.

(2) Начинът на увеличаване на капитала и на дяловете се определя с решение на собственика.

Чл. 11. (1) Собственикът може да вземе решение за намаляване на капитала, стига намалението да не е под нормативно установения минимум за капитал на ООД.

(2) Решението за намаляване се представя в търговския регистър и се обявява, като се спазват реда и изискванията на чл. 150 и 151 от ТЗ.

Чл. 12. Дружеството води специална книга за дяловете и капитала, като в нея се вписват размера на дяловете, направените вноски, прехвърляне на дялове. Всяка промяна в капитала или в дяловото участие се вписва в търговския регистър.

Чл. 13. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика. Собственикът отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дяловото си участие.

2. Εγγραφή νέων μεριδίων.

(2) Ο τρόπος για την αύξηση κεφαλαίου και των μετοχών καθορίζεται με απόφαση του ιδιοκτήτη.

Άρθρο 11. (1) Ο ιδιοκτήτης μπορεί να αποφασίζει για μείωση του κεφαλαίου, εφόσον η μείωση αυτή δεν είναι κάτω από το νόμιμο ελάχιστο ποσό για ΕΠΕ.

(2) Η απόφαση για τη μείωση εγγράφεται στο εμπορικό μητρώο και δηλώνεται, σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις των άρθρων 150 και 151 του Εμπορικού Νόμου.

Άρθρο 12. Η Εταιρεία διατηρεί ειδικό βιβλίο για τα μερίδια και τα κεφάλαια, καθώς σ'αυτό εγγράφονται το μέγεθος των μεριδίων, οι καταβεβλημένες εισφορές, η μεταβίβαση των μεριδίων. Οποιαδήποτε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο ή στην μερισματική συμμετοχή εγγράφεται στο εμπορικό μητρώο.

Άρθρο 13. Η Εταιρεία δεν ευθύνεται για τις υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη. Ο ιδιοκτήτης είναι υπεύθυνος για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε ύψος της συμμετοχής του.

Имущество

Чл. 14. Имуществото на Дружеството се състои от вещи, права върху вещи и интелектуална собственост, парично оценими права и задължения, фактически отношения и други.

Чл. 15. Собственикът има право да прехвърля на трето лице дружествен дял, като прехвърлянето се извършва с нотариална заверка на подписите на договора и се вписва в Търговския регистър.

Чл. 16. Дружествен дял може да се наследява, като наследниците заявяват писмено желанието си, което се вписва в Търговския регистър.

Чл. 17. Собственикът на Дружеството може да вземе решение за внасяне в Дружеството за ползване на свое имущество, когато е необходимо за дейността му, като реда и условията за ползуване се определя с решение.

Управление и представителство

Περιουσία

Άρθρο 14. Η περιουσία της Εταιρείας αποτελείται από πράγματα, εμπράγματα δικαιώματα και πνευματικά δικαιώματα πνευματικής και χρηματικά αξιολογήσιμα δικαιώματα και υποχρεώσεις, πραγματικές σχέσεις και άλλα.

Άρθρο 15. Ο ιδιοκτήτης δικαιούται να μεταβιβάσει σε τρίτο πρόσωπο εταιρικό μερίδιο, όπως η μεταβίβαση γίνεται με συμβολαιογραφική επικύρωση των υπογραφών της σύμβασης και πρέπει να εγγράφεται στο Εμπορικό Μητρώο.

Άρθρο 16. Το εταιρικό μερίδιο μπορεί να κληρονομηθεί από τους κληρονόμους, που πρέπει να δηλώσουν εγγράφως την επιθυμία τους, που εγγράφεται στο Εμπορικό Μητρώο.

Άρθρο 17. Ο ιδιοκτήτης της Εταιρείας μπορεί να λάβει απόφαση για κατάθεση προσωπικής του ιδιοκτησίας στην Εταιρεία για χρήση, όταν είναι απαραίτητο για τη δραστηριότητά της, καθώς οι όροι και οι προϋποθέσεις της χρήσης καθορίζονται με απόφαση.

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Чл.18. Собственикът **Мария Константинос Анастасиаду** родена на год. в Република Гърция притежаваща л.к. № изд. на год. от Полицията на Р. Гърция ПРЕДСТАВЛЯВА Дружеството и взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на Дружеството.

Чл. 19. Собственикът може да назначи управител на Дружеството по реда, предвиден в ТЗ, като го упрaвомощи с необходимите правомощия.

Чл. 20. /1/ Едноличният собственик на капитала на Дружеството :

1. Изменя и допълва Учредителния договор.
2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
3. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала, както и за внасяне на допълнителни парични вноски.
4. Назначава и освобождава управител и определя възнаграждението му.
5. Взема решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества.
6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
7. Взема решения за предявяване на искове срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеса.

/2/ Общото събрание в лицето на едноличния собственик на капитала на „СИНДЕО“ ЕООД ще взима решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ в обикновена писмена форма

Чл. 21. (1) Управителят, когато не е собственик, се назначава от последния с Договор за управление.

(2) Договорът по предходната алинея се вписва в търговския регистър.

Чл. 22. Управителят, когато не е собственик има право:

1. Да организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно с обема на пълномощията си.

Άρθρο 18. Ο ιδιοκτήτης **Μαρια Κωνσταντινος Αναστασιαδου**, γεννημενος στις στην Ελληνική Δημοκρατία, κάτοχος του ταυτοτητας № ου εκδόθηκε στις πό τις Ελληνικες Αρχες, αντιπροσωπεύει την Εταιρεία και αποφασίζει για όλα τα θέματα αναφορικά με την Εταιρεία.

Άρθρο 19. Ο ιδιοκτήτης μπορεί να διορίσει Διαχειριστή της Εταιρείας με τον τρόπο που προβλέπεται στο Εμπορικό Νόμο, καθώς να τον εξουσιοδοτήσει με τις απαραίτητες εξουσίες.

Άρθρο 20./1/ Ο μοναδικός ιδιοκτήτης της εταιρείας:

1. Τροποποιεί και συμπληρώνει την Συστατική σύμβαση.
2. Εγκρίνει τους ετήσιους απολογισμούς και το ισοζύγιο, διανέμει τα κέρδη και λαμβάνει αποφάσεις για την πληρωμή τους.
3. Αποφασίζει για την μείωση και την αύξηση του κεφαλαίου και την εισαγωγή πρόσθετων εισφορών σε μετρητά.
4. Διορίζει και απολύει το Διαχειριστή και καθορίζει την αμοιβή του.
5. Αποφασίζει σχετικά με το άνοιγμα και το κλείσιμο των καταστημάτων και συμμετοχή σε άλλες εταιρείες.
6. Λαμβάνει απόφαση να απόκτηση και απαλλοτρίωση ακινήτων και επράγματων δικαιωμάτων σε αυτά.
7. Αποφασίζει σχετικά με απαιτήσεις κατά του Διαχειριστή και εάν είναι απαραίτητο, διορίζει αντιπρόσωπο για τη διεξαγωγή της διαδικασίας.

/2/ Η Γενική συνέλευη στο πρόσωπο του μονοπροσώπου ιδιοκτήτη του κεφαλαίου της “SINDEO” Μ.Ε.Π.Ε θα παίρνει αποφάσεις του αρθ. 137, παρ. 1, εδ. 2, 4, 5, πρόταση πρώτη και εδ. 7 του Εμπορικού Νόμου σε απλή γραπτή μορφή

Άρθρο 21. (1) Ο Διαχειριστής, όταν δεν είναι ιδιοκτήτης, διορίζεται από τον τελευταίο με Σύμβαση διαχείρισης.

(2) Η σύμβαση σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο πρέπει να εγγραφεί στο Εμπορικό Μητρώο.

Άρθρο 22. Ο Διαχειριστής, όταν δεν είναι ιδιοκτήτης, δικαιούται:

1. Να οργανώνει και να κατευθύνει τις δραστηριότητες της Εταιρείας, σύμφωνα με τις εξουσίες του.

2. Да представлява Дружеството в рамките на пълномощното.

3. Да сключва и прекратява договорите с работниците и служителите, да осъществява предоставената от КТ дисциплинарна власт.

4. Да уведомява собственика за всички обстоятелства и събития, които застрашават интересите на Дружеството, като сам взема мерки за разрешаване и преодоляването им.

5. Да отговаря за редовно водене на търговските дружествени книги и извършва вписванията в търговския регистър.

Чл. 23. (1) Управителят няма право без предварително съгласие на собственика :

1. Да извършва от свое име или от чуждо име търговски сделки, свързани с предмета на дейност на Дружеството.
2. Да участвува като съдруж-ник в други търговски дружества както и да заема ръководни длъжности в управителни или контролни съвети на други дружества със сходен предмет на дейност.
3. Да отчуждава недвижими имоти и вещни права върху тях, собственост на Дружеството.

(2) При неизпълнение на задълженията по т. 1 и т. 2 от предходната алинея, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение, като дължи на Дружеството обезщетение за реално нанесени вреди.

Финансова и стопанска дейност

Чл.24. Дружеството организира финансовата и отчетническата си дейност съгласно изискванията на нормативните актове.

Чл. 25. Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната година. В годината на регистрация на Дружеството, финансовата година започва да тече от датата на регистрация в Търговския регистър и завършва на 31 декември същата година.

Чл. 26. В сроковете, установени от закона

2. Να εκπροσωπεί την Εταιρεία στα πλαίσια της εντολής.

3. Να ολοκληρώνει και να καταγγείλει τις συμβάσεις με τους εργαζομένους σύμφωνα με τις πειθαρχικές αρμοδιότητές του, που παρέχονται από τον Κώδικα εργασίας.

4. Να ενημερώνει τον ιδιοκτήτη για όλες τις περιστάσεις και τα γεγονότα που απειλούν τα συμφέροντα της Εταιρείας και ο ίδιος να λάβει μέτρα για την επίλυση και την αντιμετώπισή τους.

5. Να είναι υπεύθυνος για την τακτική συντήρηση των εμπορικών βιβλίων της Εταιρείας και τις καταχωρήσεις στο Εμπορικό Μητρώο.

Άρθρο 23. (1) Ο Διαχειριστής δεν πρέπει χωρίς την προκαταβολική συγκατάθεση του ιδιοκτήτη:

1. Να διενεργεί από το δικό του ή από άλλο όνομα εμπορικές συναλλαγές που αφορούν τα αντικείμενα της Εταιρείας.
2. Να συμμετέχει ως εταίρος σε άλλες εταιρείες, καθώς και να αναλάβει διευθυντικές θέσεις στον τομέα της διαχείρισης ή εποπτικών συμβουλίων των άλλων εταιρειών που επιδιώκουν παρεμφερείς επιχειρηματικές δραστηριότητες.
3. Να απαλλοτριώνει ακίνητα και εμπράγματα δικαιώματα επ 'αυτών, που ανήκουν στην Εταιρεία.

(2) Σε περίπτωση μην εκπλήρωση των υποχρεώσεων που προκύπτουν από τα σημεία 1 και 2 του προηγούμενου εδάφιου, ο διαχειριστής μπορεί να απολυθεί χωρίς προειδοποίηση και δεν δικαιούται αποζημίωσης, ως οφείλει αποζημίωση στην Εταιρεία για τις προσκαλούμενες ζημιές.

Χρηματοοικονομική και επιχειρηματική δραστηριότητα

Άρθρο 24. Η Εταιρεία οργανώνει την οικονομική και λογιστική δραστηριότητά της, σύμφωνα με τους κανονισμούς.

Άρθρο 25. Το οικονομικό έτος της Εταιρείας συμπίπτει με το ημερολογιακό έτος. Κατά το έτος της εγγραφής της Εταιρείας, το οικονομικό έτος αρχίζει να τρέχει από την ημερομηνία εγγραφής της στο Εμπορικό Μητρώο και τελειώνει στις 31 Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Άρθρο 26. Στις προθεσμίες, που διορίζονται από το Νόμο περί λογιστικής διαπιστώνονται

за счетоводството се установява наличността и оценката на елементите – актив и пасив на имуществото на Дружеството. Резултатите от дейността се обобщават въз основа на записванията в счетоводните книги и на инвентаризацията.

Чл. 27. (1) В края на всяка година се съставя подробен опис на имуществото, включващ:

1. Баланс, от който се вижда действителното стопанско състояние на Дружеството.
2. Сметка "Печалби и загуби".

(2) Годишният финансов отчет се проверява от един или няколко проверители експертсчетоводители, ако това се изисква по реда на Закона за счетоводството.

(3) Проверителят се избира от собственика.

(4) Годишният финансов отчет се приема от собственика. Когато управителят не е собственик, той представя пред собственика годишния финансов отчет.

(5) Провереният и приет годишен финансов отчет се представя в търговския регистър, освен ако закон предвижда, че годишния финансов отчет на Дружеството може да не бъде проверяван от експертсчетоводители.

Чл. 28. По решение на собственика Дружеството може да образува парични фондо-ве. Размерът на отчисленията за фондовете се определя периодично от собственика.

η διαθεσιμότητα και τα στοιχεία αξιολόγησης – στοιχεία ενεργητικού και παθητικού των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Τα αποτελέσματα συνοψίζονται με βάση τις εγγραφές στα βιβλία και την απογραφή.

Άρθρο 27. (1) Στο τέλος κάθε έτους συντάσσεται αναλυτική περιγραφή της περιουσίας, που περιλαμβάνει:

1. Ισοζύγιο, από το οποίο φαίνεται η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
2. Λογαριασμός "Κέρδη και απώλειες".

(2) Η ετήσια οικονομική έκθεση ελέγχεται από ένα ή περισσότερους ελεγκτές λογιστές, εφόσον απαιτείται σύμφωνα με το Νόμο περί λογιστικής.

(3) Ο ελεγκτής επιλέγεται από τον ιδιοκτήτη.

(4) Η ετήσια οικονομική έκθεση εκκρίνεται από τον ιδιοκτήτη. Εάν ο Διαχειριστής δεν είναι ο ιδιοκτήτης, αυτός θα πρέπει να παρέχει στον ιδιοκτήτη τις οικονομικές εκθέσεις.

(5) Η ελεγχόμενη και εγκεκριμένη ετήσια οικονομικά έκθεση υποβάλλεται στο Εμπορικό Μητρώο, εκτός εάν ο νόμος προβλέπει ότι η ετήσια οικονομική έκθεση της Εταιρείας δεν μπορεί να ελέγχεται από τους ορκωτούς λογιστές.

Άρθρο 28. Με απόφαση του ιδιοκτήτη, η Εταιρεία μπορεί να σχηματίζει χρηματικά αποθέματα σε μετρητά. Το ύψος των αποθεμάτων καθορίζεται περιοδικά από τον ιδιοκτήτη.

Приемане на нов съдружник

Чл. 29. Приемане на нов съдружник се извършва по решение на едноличния собственик и по молба на третото лице.

Чл. 30. Приемането на съдружник се извършва чрез записване на нови дялове или чрез прехвърляне на дялове от собственика на третото лице.

Чл. 31. Прехвърляне на дяловете се извършва с договор, с нотариална заверка на подписите, а това обстоятелство се вписва в Търговския регистър.

Εισδοχή νέου εταίρου

Άρθρο 29. Εισδοχή νέου εταίρου αποφασίζεται από τον μοναδικό ιδιοκτήτη του κεφαλαίου και κατόπιν αιτήματος του τρίτου.

Άρθρο 30. Η εισδοχή νέου εταίρου γίνεται μέσω της εγγραφής των νέων μεριδίων ή με τη μεταβίβαση των μεριδίων από τον ιδιοκτήτη στον τρίτο.

Άρθρο 31. Η μεταβίβαση των μεριδίων πραγματοποιείται με συμφωνία με συμβολαιογραφική θεώρηση των υπογραφών, και το γεγονός αυτό εγγράφεται στο Εμπορικό Μητρώο.

Прекратяване и ликвидация на дружеството

Чл. 32. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала.
2. Чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.
3. При обявяване в несъстоятелност.
4. По решение на Окръжен съд в предвидените от ТЗ случаи.
5. В останалите предвидени от закона случаи.

Чл. 33. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда и изискванията на чл. 154 сл. от ТЗ.

Други разпоредби

1. За неуредените в настоящия учредителен акт случаи, важат разпоредбите на Търговския закон и останалите нормативни актове, действуващи по време на действието на настоящия договор.
2. Учредителният акт влиза в сила след неговото приемане.
3. Ако след приемане на Учредителния акт, но преди регистрацията на Дружеството, собственика извършва търговска дейност, то правата и задълженията от нея възникват върху регистрираното дружество, като в документите, по повод дейността се вписва, че дружеството е в процес на регистрация.

Настоящият Учредителен акт е приет на **06.06.2022 год.** и е съставен и подписан в два екземпляра – един за Търговски регистър и един за собственика.

Едноличен собственик на капитала:

.....

/ Мария Константинос Анастасиаду /

Λύση και εκκαθάριση της Εταιρείας

Άρθρο 32. Η Εταιρεία λύεται:

1. Με απόφαση του μοναδικού ιδιοκτήτη του κεφαλαίου.
2. Με συγχωνεύσεις με και εξαγορές από ανώνυμη εταιρία ή εταιρία περιορισμένης ευθύνης.
3. Σε πτώχευση.
4. Με απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Εμπορικό Νόμο.
5. Σ' άλλες περιπτώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

Άρθρο 33. Η εκκαθάριση της Εταιρείας γίνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 154 επ. του Εμπορικού Νόμου.

Λοιπές διατάξεις

1. Για όλες τις τρέχουσες περιπτώσεις στην παρούσα πράξη, ισχύουν οι διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και άλλους κανονισμούς που ισχύουν κατά τη στιγμή της εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης.
2. Η Συστατική πράξη αρχίζει να ισχύει μετά την έκκρισή της.
3. Εάν, μετά την έγκριση της Συστατικής πράξης, αλλά πριν από την καταχώρηση της Εταιρείας, η ιδιοκτήτρια διενεργεί εμπορική δραστηριότητα, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις απορρέουν από αυτή για την εγγραφόμενη εταιρεία, καθώς τα έγγραφα που αφορούν τη δραστηριότητα εγγράφεται ότι η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία εγγραφής.

Η Συστατική πράξη αυτή εκκρίθηκε στις **06.06.2022**, συντάχθηκε και υπογράφηκε σε δύο αντίτυπα - ένα για το Εμπορικό Μητρώο και ένα για την ιδιοκτήτρια.

Μονοπρόσωπος ιδιοκτήτης του κεφαλαίου:

.....

/ Μαρια Κωνσταντινος Αναστασιαδου /