гр. Варна
ул. "Славянска" 19
тел.: 052 614693
факс: 052 614692

ДОКЛАД за ДЕЙНОСТТА
на „СКАЙ-К" АД за 2022 год.

"Скай-К" АД е основано през 2001 год. като акционерно дружество, регистрирано от Варненски Окръжен Съд с решение № 2236 от 31.08.2001г., вписано в регистъра на търговските дружества под том 233, стр. 16 по ф. д. № 2236/2001 г., ЕИК: 103623904 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Варна, община Варна, ул. „Славянска" № 19.

Адресът за кореспонденция е гр. Варна, ул. „Славянска" № 19.
Управител и представляващ на "Скай-К" АД през 2022 год. е Ивайло Красимиров Илиев.

Дружеството е със 100% частна собственост.
Регистрираният основен капитал на дружеството е разделен на акции, както следва:
- Брой регистрирани акции - 50 000;
- номиналната стойност на една акция - 1 лев;
- брой платени акции - 50 000;

През 2022 год. акционерите са както следва:
Ивайло Красимиров Илиев с ЕГН 8103118588 – 40 % от капитала, представляващ 20 000 поименни акции с право на глас.
Мария Пламенова Илиева с ЕГН 8004151191 – 60 % от капитала, представляващ 30 000 поименни акции с право на глас.

Основната дейност на "Скай-К" АД е отглеждане за зърнено-житни и маслодайни култури. Фирмата обработва собствени и под аренда земи в землищата на селата: Добрина, Манастир, Златина, Житница, Неново, Петров дол в общ. Провадия, а селата Ветрино и Доброплодно в общ. Ветрино, както и землищата в гр.Провадия, общ. Провадия. През 2022 год. се отглеждат общо 28805 дка, от които 9089 дка пшеница, 5614 дка ечемик, 6398 дка слънчоглед, 5966 дка царевица, 1107 дка рапица, 5 дка ливада и 626 дка угар.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Няма промяна в счетоводната политика за 2022 г. спрямо предходния период.

Анализът на финансовото състояние на дружеството е направен на база на отчетите за 2022 и 2021г. в хиляди лв.

1.1 Структура и движение на персонала

	2022 г.	2021 г.
1.1.1. Средносписъчен брой на персонала – от тях:	39	38
1. Ръководни служители	3	5
2. Аналитични специалисти	4	3
3. Техници и други приложни специалисти	4	4
4. Административен персонал	3	2
5. Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	2	1

6. Квалифицирани работници	11	10
7. Нискоквалифицирани работници	12	11

1.1.2. Движение на персонала	2022 г.	2021 г.
1. Наличност по списък в началото на годината	45	48
2. Приети от началото на годината – общо	6	4
-в т.ч. постъпили за първи път от образователната система		
3. Напуснали през годината – общо	1	7
4. Наличност в края на годината	50	45

През отчетната година средно-списъчният брой на персонала е увеличен в сравнение с предходната 2021 година. Структурата на персонала е останала относително стабилна.

1.2 Структура на разходите и приходите

А. РАЗХОДИ	2022 г.	отн.дял	2021 г.	отн.дял
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	3248	0.45	2234	0.4
а) суровини и материали	2934	0.41	2022	0.36
б) външни услуги	314	0.04	212	0.04
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	988	0.14	840	0.15
а) разходи за възнаграждения	880	0.12	739	0.13
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	108	0.01	101	0.02
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	773	0.11	779	0.14
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	773	0.11	779	0.14
- разходи за амортизация	773	0.11	779	0.14
5. Други разходи, в т.ч.:	2147	0.3	1663	0.3
а) балансова стойност на продадени активи	14	0	86	0.02
Общо разходи за оперативната дейност	7156	0.99	5516	0.99
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	1	0	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	0	0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	69	0.01	69	0.01
Общо финансови разходи	70	0.01	69	0.01
Общо разходи за обичайната дейност	7226	1	5585	1
Б. ПРИХОДИ				
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**6962**	**0.45**	**7033**	**0.61**
а) продукция	6683	**0.43**	6692	**0.58**
б) стоки	23	**0**	110	**0.01**
в) услуги	256	**0.02**	231	**0.02**
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	7030	**0.46**	3057	**0.27**
4. Други приходи, в т.ч.:	1376	**0.09**	1394	**0.12**
- приходи от финасирания	1159	**0.08**	1114	**0.1**
Общо приходи от оперативната дейност	**15368**	**1**	**11484**	**1**
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**11**	**0**	**4**	**0**
Общо финасови приходи	**11**	**0**	**4**	**0**
Общо приходи от обичайната дейност	**15379**	**1**	**11488**	**1**

От таблицата е видно, че като цяло разходите през 2022 год. са с завишени нива спрямо тези от 2021 г. За оперативната дейност увеличението на разходите е от суровини и материали, външни услуги, работни заплати, разходи за осигуровки и други разходи – начислена рента, а леко са занижени само разходите от амортизации. Финансовите разходи, които са основно от разходи за лихви са еднакви спрямо предходната година.

Приходите от продукция са по-ниски спрямо предходната година с 9 хил.лева. Увеличението е предимно от наличните запаси към 31.12.2022 год. на продукция, реализирана от 2022г. и от 2021г., както и незавършено производство с 3973 хил.лв.

1.3 Капиталови ресурси

Основният капитал на дружеството не е променен спрямо предходния отчетен период и е в размер на 50 хил. лв.

За 2022 год. Печалбата на дружеството възлиза на 7330 хил.лв. след удържани данъци. От счетоводния баланс е видно, че размерът на собствения капитал се е увеличил с 6576 хил.лв. в абсолютно отражение в сравнение с 2021 год.

Анализ на имуществената структура

Видове активи и пасиви	2022 г.	отн. дял	2021 г.	отн. дял
Нематериални активи	3	0	2	0
Дълготрайни материални активи	9672	0.36	8654	0.48
Акции и дялове в предприятия от група	446	0.02	446	0.02
Дългосрочни инвестиции	160	0.01		0
Суровини и материали	1024	0.04	563	0.03
Незавършено производство	1587	0.06	1041	0.06
Продукция	11004	0.41	4523	0.25
Стоки	1270	0.05	149	0.01
Предаставени аванси	256	0.01	360	0.02
Вземания от клиенти и доставчици	195	0.01	215	0.01
Други вземания	627	0.02	829	0.05
Други инвестиции	11	0		
Парични средства	251	0.01	1000	0.06
Разходи за бъдещи периоди	346	0.01	299	0.02
СУМА НА АКТИВА	26852	1	18081	1

Собствен капитал	50	0	50	0
Други резерви	1312	0.05	1065	0.06
Неразпределена печалба	12191	0.45	7883	0.44
Текуща печалба	7330	0.27	5309	0.29
Провизии за данъци, отсрочени данъци	508	0.02	130	0.01
Получени аванси	529	0.02		0
Задължения към финансови предприятия	4690	0.17	3406	0.19
Задължения към доставчици	25	0	26	0
Други задължения	216	0.01	211	0.01
Приходи за бъдещи периоди	1	0	1	0
СУМА НА ПАСИВА	26852	0	18081	0

От Анализа на имуществената структура на "Скай-К" АД е видно, че показателите през 2022г. чувствително се повишават в сравнение с 2021г.

В Актива по-съществени промени се наблюдават в наличната продукция, която е завишена почти два пъти и половина в сравнение към 31.12.2022г., както и наличната стока с 1121 хил.лв..

В частта на активите към 31.12.2022г. се забелязва завишаване и на следните показатели: незавършено производство с 546 хил.лв., суровини и материали с 461 хил.лв. и ДМА с 1018 хил.лв.

Разходите за бъдещи периоди са с по-висока стойност с 47 хил.лв.

В частта на активите към 31.12.2022г. отбелязваме занижаване на следните показатели: вземания от клиенти и доставчици са намалели с 20 хил. лв. , предоставени аванси с 104 хил.лв., други вземания с 202 хил.лв., а най – вече в парични средства се отчита намаляването с 749 хил.лв.

Няма отсрочени данъци към 31.12.2022г. "СКАЙ-К"АД.

При пасива най-съществената разлика е в неразпределената печалба с 4308 хил.лв. се е увеличила, също увеличение отчитаме и в текущата печалба 2021 хил.лв. Задълженията към финансови предприятия са се увеличили с 1284 хил.лв., както са се увеличили и други задължения с 124 хил.лв.

Единственото намаление в пасива са задълженията към доставчици с хил.лв. в сравнение към 31.12.2021г.

Дълготрайни материални активи:

Придобитите от "Скай-К" АД през 2021 год. Дълготрайни материални активи са следните:

- Селскостопанска земя – 312 хил.лв.:

Землище:	Ст/ст в хил.лв.
селскостопанска земя с.Манастир 188/5,001 дка	8
селскостопанска земя с.Манастир 31/5,599 дка	9
селскостопанска земя с.Манастир 25/62,464 дка	125
селскостопанска земя с.Манастир 70/5.666 дка	9
селскостопанска земя с.Златина 191/8,249 дка	11
селскостопанска земя с.Златина 71/7,000 дка	10
селскостопанска земя с.Добрина 124/7.2495 дка	8
селскостопанска земя с.Добрина 125/7,2475 дка	8
селскостопанска земя с.Добрина 159/4,00 дка	5
селскостопанска земя с.Добрина 47/18,142 дка	25
селскостопанска земя с.Добрина 68/8,409 дка	10
селскостопанска земя с.Ветрино 36/8,300 дка	24
селскостопанска земя с.Мл.Гв.92/10,000 дка	20
селскостопанска земя с.Мл.Гв.172/19,298 дка	40

- Машини, съоръжения и оборудване – 1009 хил.лв.:

Трактор Case IH Puma 165 CVX Drive сер.н. DBDPU165EMD257060 по дог.507-783/14.09.2021г. B11488	211
Трактор CLAAS XERION 5000 TRAC B11660	630
Устройство за пълнене на чували Agrar Bag Grainprofi+, сер.н.753.364	45
Устройство за изпразване на чували Agrar Bag EG EX BAG, сер.№ 2022-1000-9	59
Устройство за претоварване Agrar Bag Easy Load 200, сер.№ 755.154	22
Фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност 30 000 Wp, ПИ 10865.120.6, с.Ветрино, общ.Ветрино	42

- Транспортни средства – 224 хил.лв.:

Дачия Дъстер B4204TM, N1, 3+1	36
BMW X5 X ДРАЙВ 40Д, B6667TM, 6+1	188

- Стопански инвентар – 73 хил.лв.:

Полуремарке, пневматично, Марка: Фелдбиндер TCA39 3, Шаси: W09334B9GV1F07142, B5783EH	42
Метеостанция METEOBOT PRO SN21400025	4
Моторна коса STIHL FS260 за база с.Ветрино	1

Моторен уред за обдухване STIHL BR 430	1
Интегрирана с-ма за управление AccuGuideRTK за Трактор Case IH Puma 165 CVX Drive сер.н. DBDPU165EMD257060 по дог.507-782/14.09.2021г.	24
Моторен трион STIHL MS 271	1

- Други активи – 18 хил.лв.:

Сървър - Lenovo ThinkSystem SR630, Xeon Silver 4208 (8C 2.1GHz 11MB Cache/85W), 64GB 2933MHz (2*32GB, 2R*4 RDIMM), O/B, 930-8i, 2*750W, XCC Enterprise, Tooless Rails	5
Охранителна система - Зърнобаза с.Ветрино	6
Lenovo ThinkPad X1 Extreme Gen 5 21DE - 180 - Scharnierdesign - Intel Core i7 12700H /2.3 GHz - Win 10 Pro 64 - Bit (mit Win 11 Pro Lizenz) 21 DE003PGE 1.000 GB - 32 GB - Windows 10 Pro Serien - / Chargennummer: SPW03AF27 Angeliefert durch: 3336/22 am 03.10.2022	6
Монитор Gaming Dell Alienware 27, Nano IPS, 1ms, 240 Hz,G -Sync, HDMI, Display Port, AW2721D (AW2721D)	1

Дълготрайни нематериални активи

През 2022г. е закупена и внедрена софтуерна система.

Търговски и други вземания

Търговските вземания на дружеството са в размер на 195 хил.лв. от клиенти и доставчици.

Други вземания – в основната си част е от заеми предоставени на физически лица, БАСК Ер" АД, "Булмасо Варна АД", "БРИК 3" ЕООД и "КОРИАЛ" КДА на обща ст/ст 528 хил.лева, а останалите са текущи.

Дългосрочни и краткосрочни задължения

Дългосрочните задължения представляват задължения към финансови предприятия и нефинансови институции.

Краткосрочните задължения включват задължения към доставчици и клиенти, както и задължения към персонала, данъчни и осигурителни институции.

Финансов анализ

1. ПОКАЗАТЕЛИ за РЕНТАБИЛНОСТ	**стойност на показателя**
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби = (финансов резултат) : (нетен размер на приходите от продажби)	1.05
Коефициент на рентабилност на собствения капитал = (финансов резултат) : (собствения капитал)	0.35
Коефициент на рентабилност на пасивите = (финансов резултат) : (пасиви)	0.27
2. ПОКАЗАТЕЛИ за ЕФЕКТИВНОСТ	
Коефициент на ефективност на разходите = приходи : разходи	2.13
Коефициент на ефективност на приходите = разходи : приходи	0.47
3. ПОКАЗАТЕЛИ за ЛИКВИДНОСТ	
Коефициент на обща ликвидност = (краткотрайни активи) : (краткосрочни задължения)	6.43
Коефициент на бърза ликвидност = (краткосрочни вземания + краткосрочни инвестиции + парични средства) : (краткосрочни задължения)	0.43
Коефициент на незабавна ликвидност = (краткосрочни вземания + парични средства) : (текущи задължения)	0.43
Коефициент на абсолютна ликвидност = (парични средства) : (текущи задължения)	0.10

4. ПОКАЗАТЕЛИ за ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ	
Коефициент на финансова автономност = (собствен капитал) : пасиви	0.78
Коефициент на задлъжнялост = пасиви : (собствен капитал)	1.29

Изчисление за слаба капитализация чл.43 ал.3 от ЗКПО	**4552 < 52 784**
ПК 1 + ПК 2 <= 3* СК1+СК2	
2 2	

Към датата на съставяне на финансовия отчет не са настъпили събития, изискващи оповестяване.

През 2022 г. финансовото състояние на „Скай-К" АД остава стабилно, със стабилни показатели, затвърдили се от 2021 г.

Ръководството на „Скай-К" АД определя 2022 год. като успешна за дружеството. Всички поставени цели за 2022 год. бяха постигнати и дори подобрени.

Увеличена е собствената земя на фирмата, продължава обновяването на машинния парк и са внедрени нови технологии за обработка на земята, които водят до увеличаване на добивите.

Позициите на дружеството сред арендодателите остават стабилни и обработваемата земя е леко завишена.

Към 31.12.2022 год. производственият процес за 2022/2023 год. е подсигурен и са направени всички нужни агро-технически мероприятия.

През 2022 год. продължава разширяването на силозно-складовото стопанство в с. Ветрино, както и обновяване на Битова сграда с навес 260м2, находящ се в Силозно-складово стопанство с. Ветрино.

Извършихме закупуване на инвестиции, относно безвъзмездна финансова помощ, за подмярка 4.1 „Инвестиции в земеделски стопанства" от мярка 4 „Инвестиции в материални активи" на Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020г.

Продължаваме с процеса за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност: МК Провадия УПИ IV – 2MW, V и МП Манастир УПИ I – 74 – 2 MW

Въведохме в експлоатация през 2022г. Фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност 30 000 Wp, ПИ 10865.120.6, с.Ветрино, общ.Ветрино;

Апартаментът, находящ се на адрес: гр.Варна, бул."Приморски" № 121, получи Акт за въвеждане в експлоатация, протокол обр.16, вследствие на което го заведохме, като инвестиционен имот.

Прави се оценка на възможностите за кандидатсване по програма за „Инвестиции в технологична и екологична модернизация" към Държавен Фонд Земеделие.

Целите, които ръководството си поставя за 2023 г. могат да бъдат обобщени в следните точки:

- Довършване на проекта по до изграждане на "Силозно-складовото стопанство" с.Ветрино и започване строеж на административна сграда;
- Излизане на пазара за зърно не само като производител, а и като търговец на зърно;
- Продължаване на политиката на дружеството за закупуване на земеделска земя;
- Преразглеждане на ценовата политика на дружеството относно арендните плащания, с цел увеличение на обработваемата земя;
- Затвърждаване на позициите на пазара.

Изготвил: .....
/Янка Чернева/

Изп.директор: .....
/Стойчо Илиев/

07.04.2023 год.
гр. Варна