

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на Еднолично дружество с ограничена отговорност

„УСИ“ ЕООД

Днес, 10.09.2026г., аз- Мустафа Хюсеин Къосов, в качеството си на едноличен собственик на капитала на „УСИ“ ЕООД, ЕИК 201624008, със седалище и адрес на управление село Краище, община Белица, обл. Благоевград, на основание чл.113 от ТЗ, приех следния учредителен акт на „УСИ“ ЕООД

Фирма и седалище

Чл.1. Дружеството ще упражнява дейността си под фирма с наимонвание „УСИ“ ЕООД
чл.2. Седалището и адреса на управление на дружеството е село Краище, община Белица, обл. Благоевград

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 3. Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българския закон, отделно от учредителя- собственик на капитала.

Чл.4/1/. Дружеството може да открива клонове и представителства в страната и в чужбина ,съобразно действащото законодателство.

/2/.То може да участва в други дружества чрез закупуване на дялове, акции и като учредител на нови дружества.

Чл.5.Дружеството може да придобива всякакви права и вещи, необходими за осъществяване предмета му на дейност.

Чл.6./1/.Учредителят може да извършва действия, свързани с настоящето дружество преди извършване на регистрацията.

/2/. Правата и задълженията, възникнали в резултат на тези действия, преминават в дружеството след регистрацията.

3/.Учредителят отговаря пред дружеството за вредите, които са причинени в резултат на тези действия, ако не е положил грижата на добър търговец.

Предмет на дейност и срок

Чл.7. Дружеството има за предмет на дейност, който обхваща:

Покупка, проектиране, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба. Търговско представителство и посредничество. Лизинг. Покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид. Покупко – продажба на благородни метали. Продажба на стоки от собствено производство. Комисионни, спедиционни, складови, лизингови и превозни сделки-превоз на хора, стоки и товари в страната и чужбина, внос и износ. Сделки с интелектуалната собственост. Шивашки, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги. Възобновяеми енергийни източници- експлоатация и продажба на енергия .Сервизни услуги по поддържане и ремонт на пътни превозни средства. Откриване и експлоатация на автомивки , паркинги и мотели. Услуги по дърводобив и дървопреработване. Търговия на едро и дребно в страната и чужбина с промишлени стоки и стоки за бита, леки и товарни автомобили и авточасти, селскостопанска техника и инвентар, възлища, строителни материали, произведения на електрониката и електротехниката, текстил и текстилни изделия, облекла и обувки, кожи и кожени изделия, парфюмерия, козметика и аксесоари, цветя, билки , гъби и др. Оказионни и комисионни услуги, бартерни сделки. Вътрешен и международен транспорт.

Чл.8. Дружеството е учредено без срок.

Чл.9. Дейностите, които се намират под разрешителен режим по силата на българското законодателство, се осъществяват от дружеството само след получаване на надлежното разрешение.

Капитал на дружеството

Чл. 10. (1) Едноличен собственик на капитала е - Мустафа Хюсеин Кьосов.

/2/. Към момента на подаване на документите за регистрация, капиталът е внесен изцяло в в брой по специална набирателна сметка.

Чл.11./1/.Капиталът на Дружеството е в размер на 5 евро /пет евро/, който е внесен напълно по специалната набирателна сметка.

/2/.Капиталът на дружеството се състои от 5 /пет/ дяла с номинална стойност 1 евро /едно евро/ всеки, които са собственост на едноличния собственик.

Чл.12./1/. Капиталът на дружеството може да бъде намаляван или увеличаван от собственика при спазване разпоредбите на чл.148, 149,150и 151 от ТЗ.

/3/. Собственикът на дружеството определя размера на реинвестираната печалба.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ на дружеството са:

1.собственикът на дружеството

2.управител

чл.15. Правомощия на собственика:

- Промения и донълва учредителния акт;
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата;
- взема решения за увеличаване или намаляване на капитала ;
- назначава и уволнява управителя, определя възнаграждението му
- взема решения за откриване или закриване на клонове и участие в други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях
- взема решение за предявяване искове от дружеството срещу Управителя и при нужда упълномощава представител за водене на процеси;
- Представява дружеството
- решава въпроси относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
- сключва и прекратява договори с работещите в дружеството
- подписва всички видове документи
- създава поделения на дружеството;
- Взема решения за приемане на съдружници;
- взема решения и извършва всички необходими действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на закона и настоящия учредителен акт.
- взема решения за продажба и прехвърляне на дялове;
- взема решения за прекратяване на дружеството.

Чл.16./1/Правомощия на управителя:

- ръководи и организира непосредствената дейност на дружеството;
- решава всички въпроси, свързани с осъществяване на предмета на дейност на дружеството, с изключение на тези, които по закон или разпореждане на настоящия учредителен акт, са възложени за решаване изключително от собственика.

-Упражнява контрол върху точното изпълнение на решенията на собственика.
/2/ Специфичните права на управителя се определят от клаузите на сключен с него договор за прокура.

Чл.17.Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

Чл.18./1/. По решение на собственика на капитала се избира контролор на дружеството.

/2/. Правомощията и отговорността на същия се определят от разпоредбите на търговския закон.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 19. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември на съответната година.

/2/. В края на всяка стопанска година се съставя:

подробен опис на имуществото на дружеството;

-баланс, който установява стопанско състояние на дружеството;

- сметка „печалби и загуби“.

Чл.20.Балансът се представя за одобрение от собственика на капитала, надлежно заверен от проверители, придружен от отчетен доклад на управителя и контролора на дружеството.

Чл.21/1/. Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на собственика на капитала.

/2/.Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски, определени по реда на ТЗ или по фондове на дружеството, ако са създадени такива.

Чл.22. Собственикът на капитала може да образува парични фондове. Размерът на отчисленията се определя от собственика в рамките на закона.

Прекратяване на дружеството и ликвидация

Чл. 23. Дружеството се прекратява :

1. по решение на собственика;

2. при изпадане в несъстоятелност;

3. по решение на съда в предвидените от закона случаи;

4. в случай на вливане или сливане в други дружества;

ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл.24. Дружеството има свой собствен печат

Чл.25.За въпроси, неуредени в настоящия учредителен акт, ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на действащото българско законодателство.

Чл.26.Този учредителен акт се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра, които се подписаха от собственика-учредител.

Едноличен собственик

