

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ – УСТАВ
На
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ВАВИЛОН БИЛД" ЕООД

Днес, 12.09.2007г., в гр. Пловдив, долуподписаният **ЙОРДАН ЗАХАРИЕВ ПЕТРОВ**, с ЕГН 7904145008, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ж.к. Тракия, бл. № 207, вх. „В“, ет. 3, ап.9, на основание чл. 113 от ТЗ учредих **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** и бе съставен и приет следния **УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ – УСТАВ**.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. С настоящия **УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ – УСТАВ** образувам **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** по смисъла на чл. 113 от ТЗ под фирма **"ВАВИЛОН БИЛД" ЕООД**.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Пловдив, ж.к. Тракия, бл. № 207, вх. „В“, ет. 3, ап.9.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл. 3. Дружеството се образува безсрочно.

Чл. 4. ал. 1. Предметът на дейност на дружеството е: проучване, проектиране, строителство, ремонт и реконструкция на промишлени, търговски, административни и жилищни сгради и съоръжения; експертизи и консултации в областта на строителството; изграждане на електрически и ВиК системи и инсталации; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; дизайн; производство и търговия със строителни материали и елементи за строително-монтажна дейност; вътрешно и външотърговска дейност; търговско представителство и посредничество; лизингова, комисионна, спедиционна и превозна дейност; ресторантьорство и хотелиерство; туристически, рекламни и информационни услуги, както и всяка друга дейност и услуга, незабранени от закона /след издаване на лиценз или разрешение, когато е изискуем от закона/.

Ал. 2. Дружеството може да участва по решение на едноличния собственик в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.

Ал. 3. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняване, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5. Едноличен собственик на дружеството е учредителят **ЙОРДАН ЗАХАРИЕВ ПЕТРОВ**, с ЕГН 7904145008, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ж.к. Тракия, бл. № 207, вх. „В“, ет. 3, ап.

Чл. 6. Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 5000 /пет хиляди/ лева, разделени на 100 /сто/ дяла по 50 /петдесет/ лева. Към момента на учредяването капиталът е внесен изцяло.

Чл. 7. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на собственика.

Чл. 8. Капиталът на дружеството не може да бъде намален под 5000 /пет хиляди/ лева.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. ал. 1. Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и взема решения по всички въпроси относно дейността на същото.

Ал. 2. Той може да назначи управител на Дружеството по реда предвид в ТЗ, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл. 10. Едноличният собственик на Дружеството приема решения относно:

- изменение и допълнения на настоящия учредителен акт-устав;
- вземане на решение за намаляване или увеличаване на уставния капитал на дружеството;



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

- одобряване на перспективите и годишните планове за стопанска дейност на дружеството;
- одобряване на отчисленията за съответните фондове на дружеството;
- приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
- разпределяне на печалбата на дружеството;
- избиране и освобождаване от длъжност на управителя на дружеството и неговите заместници и определяне на заплащането им;
- избиране и освобождаване от длъжност на контролора на дружеството и заплащането му;
- откриване и закриване на поделения и представителства и участие или прекратяване на участието на дружеството в дружества в страната и чужбина, както и определяне на капитала за тази цел;
- придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- предявяване на иск от страна на дружеството срещу членове на органите му за управление;
- организационната и управленската структура на дружеството;
- всеки друг въпрос, предвиден от закона.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 11. ал. 1. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му.

Ал. 2. В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството: Баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството; сметка "печалба и загуби".

Чл. 12. ал. 1. Чиста печалба на дружеството се разпределя с решение на Едноличния собственик.

Ал. 2. Едноличният собственик може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за тях се определят периодично от собственика.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 13. Дружеството се прекратява:

- по решение на Собственика;
- чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- поради несъстоятелност, обявена от съда;
- в други случаи, предвидени от закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14. По неуредените в този учредителен акт въпроси, се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

Настоящия акт се подписва в два еднообразни екземпляра.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: _____

ВЯРНО С ОПРИГИНАЛА

