

ИЗИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

Всички суми са представени в хил. лв., освен ако не е посочено друго

	Бележки	2013	2012 (преизчислена)
Приходи от лихви	3	67,395	52,942
Разходи за лихви	4	(734)	(310)
Нетен лихвен доход		66,661	52,632
Други финансови приходи, нетно	5	70	683
Разходи за обезценка на кредити и вземания	12,13	(28,482)	(15,508)
Нетен лихвен доход след обезценки		38,249	37,807
Разходи за персонал	6	(22,768)	(19,638)
Амортизация	15,16	(90)	(189)
Други оперативни разходи, нетно	7	(7,357)	(6,190)
Печалба преди данъци		8,034	11,790
Разходи за данъци	8	(814)	(1,181)
Нетна печалба за периода		7,220	10,609
Друг всеобхватен доход за периода		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		7,220	10,609
Доход на акция	9	0.85	1.25

Този индивидуален финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на Дружеството на 17.07.2014г.

Неделчо Спасов
 Изпълнителен директор

Кирил Михайлов
 Финансов директор



Регистриран одитор
 Дата: 17.07.2014

Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.

ИЗИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31 декември 2013 г.

Всички суми са представени в хил. лв., освен ако не е посочено друго

	Бележки	Към 31 декември 2013	Към 31 декември 2012 (преизчислена)	Към 1 януари 2012 (преизчислена)
Активи				
Парични средства и парични еквиваленти	11	6,264	1,558	1,117
Кредити и вземания от клиенти	12	32,744	27,897	22,608
Предоставени индивидуално значими заеми на юридически и физически лица	13	14,444	14,048	7,293
Търговски и други вземания	14	1,630	1,122	411
Инвестиции в дъщерни предприятия	15	2,054	2,054	2,054
Имоти, машини и оборудване	16	163	97	188
Нематериални активи	17	35	54	68
Активи по отсрочени данъци	8	260	171	86
Общо активи		57,594	47,001	33,825
Пасиви				
Задължения към банки	18	10,075	7,040	3,877
Задължения към персонал и осигурителни институции	19	3,415	2,837	1,936
Търговски и други задължения	20	3,037	1,212	1,787
Данъчни задължения		903	966	684
Общо пасиви		17,430	12,055	8,284
Капитал				
Регистриран капитал	21	8,503	8,503	8,503
Изкупени собствени акции	22	(78)	(76)	(72)
Резерви	21	15,910	15,910	8,129
Неразпределена печалба	21	15,829	10,609	8,981
Общо капитал		40,164	34,946	25,541
Общо капитал и пасиви		57,594	47,001	33,825

Този индивидуален финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на Дружеството на 17.07.2014г.

Неделчо Спасов
Изпълнителен директор

Кирил Михайлов
Финансов директор



Регистриран одитор
Дата: 16.08.2014



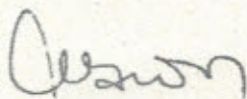
Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.

ИЗИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

Всички суми са представени в хил. лв., освен ако не е посочено друго

	Регистриран капитал	Резерви	Изкупени собствени акции	Неразпределена печалба	Общо капитал
На 1 януари 2012 г.	8,503	8,129	(72)	8,981	25,541
Резултат за периода	-	-	-	10,609	10,609
Разпределение на печалбата	-	7,781	-	(7,781)	-
Дивиденди	-	-	-	(1,200)	(1,200)
Други промени в капитала	-	-	(4)	-	(4)
На 31 декември 2012 г.	8,503	15,910	(76)	10,609	34,946
На 1 януари 2013 г.	8,503	15,910	(76)	10,609	34,946
Резултат за периода	-	-	-	7,220	7,220
Разпределение на печалбата	-	-	-	-	-
Дивиденди	-	-	-	(2,000)	(2,000)
Други промени в капитала	-	-	(2)	-	(2)
На 31 декември 2013 г.	8,503	15,910	(78)	15,829	40,164

Този индивидуален финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на Дружеството на 17.07.2014г.



Неделчо Спасов
Изпълнителен директор



Кирил Михайлов
Финансов директор



Регистриран одитор
Дата: 17.07.2014



Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.

ИЗИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД

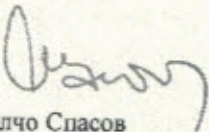
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

Всички суми са представени в хил. лв., освен ако не е посочено друго

	2013	2012 (преизчислена)
Парични потоци от оперативна дейност		
Предоставени кредити на клиенти	(109,075)	(94,602)
Погасени кредити от клиенти, вкл. погашения по лихви	152,650	128,334
Предоставени индивидуално значими кредити	(15,293)	(12,309)
Погашения по предоставени индивидуално значими кредити	5,437	3,324
Плащания на доставчици	(8,275)	(6,181)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(20,980)	(18,505)
Плащания за данъци	(1,145)	(1,044)
Нетен паричен поток от / (използван за) оперативна дейност	3,319	(983)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Придобиване на дълготрайни активи	(139)	(37)
Нетен паричен поток използван за инвестиционна дейност	(139)	(37)
Парични потоци от финансова дейност		
Обратно изкупуване на акции	(2)	(4)
Получени заеми от банки	26,142	9,949
Изплащане на получени банкови заеми, вкл. погашения на лихви	(23,750)	(7,100)
Изплатени дивиденди	(669)	(1,012)
Получени търговски заеми, нетно	11	(300)
Плащания по финансов лизинг	-	(1)
Други	(206)	(71)
Нетен паричен поток от финансова дейност	1,526	1,461
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	4,706	441
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	1,558	1,117
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода (бел. 11)	6,264	1,558

Този индивидуален финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на Дружеството на 17.07.2014г.


Неделчо Спасов
Изпълнителен директор


Регистриран одитор
Дата: 17.07.2014




Кирил Михайлов
Финансов директор

Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.