УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„ВЕКА ИНВЕСТИНГ" ЕООД, ЕИК 208154746

(Актуален към датата на последното, взето решение от Едноличния собственик на капитала на 27.07.2026 г)

Днес: 28.01.2025 г., в гр. София, Калоян Цветанов Недев,

в качеството на едноличен собственик на капитала на „ВЕКА ИНВЕСТИНГ" ЕООД приема настоящия Учредителен акт на създаденото от Калоян Цветанов Недев, ЕГН 8802240982, еднолично дружество с ограничена отговорност „ВЕКА ИНВЕСТИНГ" ЕООД.

ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 1. С настоящия Учредителен акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „ВЕКА ИНВЕСТИНГ" ЕООД.

Чл. 2. (1) Седалището на дружеството е гр. София.

(2) Адресът на управление на дружеството е: гр. София, район Витоша, ул. Корсяците 42А, ет. 3, п.к. 1619.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Дружеството не е ограничено със срок.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: Покупко-продажба на недвижимо и движимо имущество, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти.

СЪДРУЖНИК

Чл. 5. Съдружник в дружеството е едноличният собственик на капитала Калоян Цветанов Недев

РАЗМЕР И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 6. (1) Дружественият капитал се определя в размер 51,13 (петдесет и едно евро и тринадесет евроцента), разпределени в 5 113 (пет хиляди стои и тринадесет) равни дяла от по 1 (един) евроцент, всеки един от тях, които се притежават изцяло от едноличния собственик на капитала Калоян Цветанов Недев

(2) Към момента на учредяване на Дружеството капиталът е внесен изцяло.

(3) Дяловете са неделими.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

Чл. 7. (1) За покриване на загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства по решение на едноличния собственик на капитала същият може да направи допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Вноските по предходната алинея подлежат на връщане по ред, определен от едноличния собственик на капитала. Той може да реши Дружеството да плаща лихви за направените допълнителни парични вноски.

ПРАВА НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 8. Едноличния собственик на капитала има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;

2. Да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството.[1]

---

1 Едноличен собственик на капитала и управител: ..... (Калоян Цветанов Недев)

като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи;
3. Да осъществява периодичен и инцидентен, предварителен, текущ и последващ контрол върху дейността на Дружеството и управителя.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. (1) Орган на управление на дружеството са едноличния собственик и Управителят.

(2) Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от едноличния собственик на капитала или от назначен от него управител.

Чл. 10. (1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание на съдружниците в дружеството с ограничена отговорност.

(2) От изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала е да:
1. Изменя, допълва и тълкува настоящия Учредителен акт;
2. Взема решения за приемане на нови съдружници
3. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
4. Приема годишния отчет и баланса на дружеството;
5. Взема решения за разпределението на печалбата;
6. Избира и освобождава управителя и определя възнаграждението му;
7. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя;
8. Взема решения за придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;
9. Взема решение за допълнителни парични вноски;
10. Взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството, участие и прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина
11. Взема решения за преобразуване или за прекратяване на дружеството;
12. Взема всякакви управленски и разпоредителни решения, свързани с дружеството, като същите имат приоритет пред противоречащите им решения на управителя.

(3) За взетите решения по ал. 2, както и за решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма.

(4) Решенията на едноличният собственик на капитала влизат в сила веднага след тяхното приемане, освен ако законът не предвижда влизането им в сила след вписване в търговския регистър.

Чл. 11. Управителят:
1. Организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание;
2. Подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на съдружника;
3. Представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
4. Следи и контролира редовното водене на дружествените книги;
5. Уведомява съдружника за хода на дружествените дела.
6. Писмено сезира едноличния собственик на капитала, когато възникне необходимост от вземане на решения по чл. 10, ал. 2.

Чл. 12. Без съгласието на Едноличния собственик Управителят няма право:
1. Да участва в събирателни и командитни дружества и в други дружества с ограничена отговорност;
2. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;
3. Да извършва търговска дейност, конкурентна на дейността на дружеството;

Чл 13 Управителят се освобождава по решение на Едноличния собственик на[2] капитала или по силата на закона - в случай на смърт, поставяне под пълно или ограничено

---

2 Едноличен собственик на капитала и управител: ..... (Калоян Цветанов Недев)

запрещение, изтичане на срока на договора за възлагане на управлението, когато е сключен за определен срок, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до едноличния собственик.

Чл. 14. Управителят може да упълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружника.

Чл. 15. Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди. По решение на Едноличния собственик на капитала той може да бъде освободен от тази отговорност.

Чл. 16. (1) По решение на едноличния собственик на капитала, с оглед осъществяването на текущ контрол върху финансовата дейност на управителя/управителите, в дружеството могат да бъдат назначавани контрольори.

(2) Правата, задълженията и възнаграждението на контрольорите се определят в договор, чиито клаузи се утвърждават предварително от едноличния собственик на капитала.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 17. (1) Дейността на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка година Едноличният собственик на капитала приема баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството, както и отчет за приходите и разходите.

Чл. 18. Чистата печалба на Дружеството се разпределя по решение на Едноличния собственик на капитала.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 19. Дружеството се прекратява:

1. По решение на Едноличния собственик на капитала,
2. Когато размерът на активите му спадне под изискуемия минимален размер на капитала,
3. По решение на съда в случаите, предвидени в закона. ,

Настоящият Учредителен акт се подписа в три еднообразни екземпляра - по един за Дружеството, за Едноличния собственик на капитала и за вписване в Търговския регистър.

Едноличен собственик на капитала и управител: .....

(Калоян Цветанов Недев)