"ЕВРО СТИЛ БИЛДИНГ" ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2009

Изп.директор: Александър Николов

Главен счетоводител Лиляна Чернаева

Адрес на управление: гр.София
ул. "Оборище" №1 Б

Дата на съставяне: 07.02.2010

Обслужващи банки: КТБ АД

Одитори: Стоянка Дамянова - регистриран одитор

Съдържание

1. Счетоводен баланс	стр.1
2. Отчет за приходите и разходите	стр.2
3. Отчет за собствения капитал	стр.3
4. Отчет за паричните потоци	стр.4
5.Справка за дълготрайните активи	стр.5
6. Приложение	стр.6 - 12

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На „ Евро Стил Билдинг" ЕАД
Към 31.12.2009 г.

Актив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	33	33
- земи	33	33
Общо за група I:	**33**	**33**
II. Дългосрочни финансови активи		
1. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия	5	5
Общо за група II:	**5**	**5**
Общо за раздел А:	**38**	**38**
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Вземания		
1. Други вземания в т.ч.:	1	
- над 1 година		
Общо за група II:	**1**	***0***
II. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	226	55
- безсрочни сметки (депозити)	7	43
Общо за група IV:	**233**	**98**
Общо за раздел Б:	**234**	**98**
СУМА НА АКТИВА	**272**	**136**

		Пасив
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**50**	***50***
II. Резерви		
1. Законови резерви	5	
Общо за група II:	**5**	**0**
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба		20
- непокрита загуба		(2)
Общо за група III:	0	18
IV. Текуща печалба (загуба)	215	37
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	270	105
Б. Задължения		
1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	2	30
- до 1 година	2	30
2. Други задължения, в т.ч.:	0	1
- до 1 година		1
Общо за раздел Б, в т.ч.:	2	31
- до 1 година	2	31
СУМА НА ПАСИВА	**272**	**136**

Приложенията на страници от 6 до 12 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет на страници от1 до 12 е одобрен от Изп. Директор

Съставител: /Л.Чернаева/ Ръководител: /А.Николов/

Дата на съставяне:07.02.2010 г.

„ЕВРО СТИЛ БИЛДИНГ" ЕАД СОФИЯ

Заверил ГФО дата на заверка
2010 -02- 15

0511 Стоянка Дамянова
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „ Евро Стил Билдинг" ЕАД
За 2009 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**1**	**1**
а) външни услуги	1	1
Общо разходи за оперативната дейност	**1**	**1**
2. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**0**	**1**
а/разходи за лихви		1
Общо финансови разходи	**0**	**1**
Общо разходи за обичайната дейност	**1**	**2**
3. Печалба от обичайната дейност	**215**	**37**
Общо разходи	**1**	**2**
4. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**215**	**37**
5. Печалба	**215**	**37**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	**216**	**39**

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени	**216**	**39**
приходи от дивиденти	**216**	**39**
Общо финасови приходи	**216**	**39**
Общо приходи от обичайната дейност	**216**	**39**
Общо приходи	**216**	**39**

Приложенията на страници от 6 до 12 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет на страници от1 до 12 е одобрен от Изп. Директор

Съставител: /Л.Чернаева/ Ръководител: /А.Николов/

„ЕВРО СТИЛ БИЛДИНГ" ЕАД * СОФИЯ *

Дата на съставяне:07.02.2010 г.

Заверил ГФО дата на заверка

2010 -02- 15

0511 Стоянка Дамянова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На „ Евро Стил Билдинг" ЕАД
За 2009 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50				0			57	(2)	0	105
2.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**57**	(2)	0	105
3. Финансов резултат от текущия период										215	215
4. Разпределние на печалба в т.ч.:				5				-57			(52)
- за дивиденти								-50			(50)
5. Покриване на загуба									2		2
6. Салдо към края на отчетния период	**50**	**0**	**0**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	0	215	270
7. Собствен капитал към края на отчетния											0
Период (11+/- 12)	**50**	**0**	**0**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	0	215	270

Приложенията на страници от 6 до 12 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 12 е одобрен от Изп. Директор

Дата на съставяне:07.02.2010 г.

Съставител: /Л.Чернаева/

Ръководител: /А.Николов/

„ЕВРО СТИЛ БИЛДИНГ" ЕАД * ЕАД * СОФИЯ

Заверил ГФО дата на заверка

2010 -02- 15

Стоянка Дамянова
0511
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци
На „ Евро Стил Билдинг" ЕАД
За 2009 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		31	(31.00)		10	(10.00)
2	Платени и възстановени ДДС				3		3.00
3	Плащания при разпределения на печалби		50	(50.00)			0.00
4	Други парични потоци от основна дейност			0.00	8	8	0.00
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**0**	**81**	(81.00)	**11**	**18**	(7.00)
Б.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	дивиденти и други подобни	216		216.00	39		39.00
	Всичко пар= потоци от финансова дейност (Б)	**216**	**0**	216.00	**39**	**0**	39.00
Г.	Изменение на пар. средства през периода (А+Б+В)	**216**	**81**	135.00	**50**	**18**	32.00
Д.	Парични средства в началото на периода			**98**			**66**
Е.	Парични средства в края на периода			**233**			**98**

Приложенията на страници от 6 до 12 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от1 до 12 е одобрен от Изп. Директор

Дата на съставяне:07.02.2010 г.

Съставител: /Л.Чернаева/

Ръководител: /А.Николов/

„ЕВРО СТИЛ БИЛДИНГ" ЕАД СОФИЯ

Заверил ГФО дата на заверка

2010 -02- 15

0511 Стоянка Дамянова
Регистриран одитор

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2009 година
На „ Евро Стил Билдинг" ЕАД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9 10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	33	0	0	33	0	0	33	0	0	0	0	0	0	0	33
- земи	33.00			33			33				0			0	33
- сгради				0			0				0			0	0
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	33	0	0	33	0	0	33	0	0	0	0	0	0	0	33
II. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия	5.			5			5				0			0	5
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	***38***	***0***	***0***	***38***	***0***	***0***	***38***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***38***

Приложенията на страници от 6 до 12 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от1 до 12 е одобрен от Изп. директор

Съставител: /Л.Чернаева/

Ръководител: Изп.директор: /А.Ник-Ал.Николов/

Дата на съставяне:07.02.2010 г.

„ЕВРО СТИЛ БИЛДИНГ" * ЕАД * СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО 2009

СЪДЪРЖАНИЕ Стр.

1	ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	6
2	СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3	ПРИХОДИ ОТ ИНВЕСТИЦИИ	8
4	РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	8
5	ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	8
6	ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	8
7	ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	9
8	ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА	9
9	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	9
10	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	10
11	ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	10
12	СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	10
13	СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	12

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"Евро Стил Билдинг " ЕАД е търговско дружество, регистрирано в България и с адрес на управление: София – ул. "Оборище" № 1. адрес за кореспонденция: п.к.1606 София, ул.Яков Крайков" № 4.Съдебната регистрация на дружеството е по ф.д. № 2004/ 2004г., с решение на Софийски градски съд от 2004г.
ЕИК 131208178
ДДС № BG131208178

1.1.Собственост и управление

Регистрираният капитал на дружеството е 50хил. лева, разпределен в 50000 броя акции с номинална стойност по 1.00лв. Записаният капител е изцяло внесен.

Собственици на акционерния капитал на дружеството са

1. –Александър Николов Николов 50000бр. акции - 100%

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от трима членове в състав: председател – Александър Николов Николов и членове – Мариела Стефанова Николова и Светлин Стефанов Радков Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Александър Николов Николов

1.2. Резюме на дейността

Предметът на дейност на дружеството през отчетния период включва получени финансови приходи – дивиденти от участието на дружеството в капитала на «ПСГ» АД. Всички данни във финансовия отчет за 2009 г. и сравнителната информация за 2008 г. са представени в в хиляди левове. Отчетната и функционалната валута на дружеството е лев (BGN). Настоящият финансов отчет е издаден на 07.02.2010 г. Този финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 12.02. 2010 г.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) при спазване на принципа на историческата цена. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Годишният финансов отчет за 2009 г. е изготвен и при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции, сделки и процеси.. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСФОМСП, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСФОМСП – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.
Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години. .През текущата година за дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика.Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Всички данни във финансовия отчет за 2009 г. и сравнителната информация за 2008 г. са представени в в хиляди левове.

2.2. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и преките разходи по придобиването. Дружеството е собственик на земя – поземлен имот .

Земята не се амортизира.

2.3. Парични средства

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни банкови сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните плащания към доставчици са представени нето.
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност;
- получените дивиденти– като финансова дейност,
- Със заповед №1 от 15.12.2009. към 30.12.2009г. е извършена инвентаризация на паричните средства в брой, различия от наличността по баланс и инвент.протокол няма.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходите от дивиденти се признават , когато се установи правото за тяхното получаване. През 2009г. дружеството е отчело приходи от дивиденти.

Дружеството отчита през 2009г. приходи от лихви по разплащателни сметки.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат, и се състоят от: курсови разлики и банкови такси и комисионни.

2.6. Основен капитал и резерви

«Евро Стил Билдинг»ЕАД като акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитала (основен капитал), служещ като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Основният капитал на дружеството е 50х.лв., който е изцяло внесен. Търговският закон предвижда задължение на дружеството да формира фонд „Резервен" в чл. 246 /1/ на Т.З. Източници на фонд "Резервен" са:

1. най-малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда стигнат 1/10 или по-голяма част от капитала, определена от устава;
2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите и облигациите при издаването им;
3. сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;
4. други източници, предвидени в устава или по решение на общото събрание.

Средствата на фонд "Резервен" могат да се използуват само за:

1. покриване на годишната загуба;
2. покриване на загуби от предходната година.
3. Когато средствата на фонд "Резервен" надхвърлят 1/10 или определената от устава по-голяма част от капитала, по-големият размер може да бъде използуван и з а увеличаване на капитала.

През 2009 г. основният капитал на дружеството не е променян. Размерът му съответства на размера му, вписан в Търговския регистър

През 2009г. при разпределение на печалба от минали години е формиран фонд „резервен" в размер на 5х.лв. – 1/10 част от капитала, определен от устава.

2.7. Търговски задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Към 30.12.2009г. дружеството отчита задължения до 1г.

2.8. Признаване на приходи

Приходите включват справедливата цена на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените стоки и услуги в нормалния ход на дейността на Дружеството. Приходите са посочени нетно от ДДС, върнати стоки или предоставени отстъпки

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно то да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за всяка дейност на дружеството, конкретизирани по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерима, докато не се разрешат всички условни обстоятелства, свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, като взема предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

(а) Приходи от дивиденти

Приход от дивиденти се признава когато се установи правото на тяхното получаване

3. ПРИХОДИ ОТ ИНВЕСТИЦИИ

	2009	*2008*
	BGN '000	***BGN '000***
Дивиденти от инвестиции	216	39
Общо	**216**	**39**

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2009	*2008*
	BGN '000	***BGN '000***
Одиторска заверка	**1**	**1**
Общо	**1**	**1**

6. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данъци за периода, завършващ на 31 декември са:

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Данъчна загуба за годината по данъчна декларация	1	1
Общо разход за данъци върху печалбата		0
	0	**1**

7. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Земя		*Машини, съоръжения и оборудване*		*Транспортни средства*		*Стопански инвентар*		*Общо*	
	31.12.09 BGN '000	*31.12.08 BGN '000*	*31.12.09 BGN '000*	*31.12.08 BGN '000*	*31.12.09 BGN '000*	*31.12.008 BGN '000*	*31.12.09 BGN '000*	*31.12.008 BGN '000*	*31.12.2009 BGN '000*	*31.12.2008 BGN '000*
Балансова стойност на 1 януари	33	33							33	33
Придобити										
Отписани										
Начислени амортизации										
Начислени обезценки										
Балансова стойност на 31 декември	33	33							33	33

8. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Име	*Страна*	*31.12.2009 BGN '000*	*31.12.2008 BGN '000*	*% на участие*
ПСГ АД	България	5	5	5%
Общо		**5**	**5**	

9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2009 BGN '000	*31.12.2008 BGN '000*
Парични средства в брой	226	55
Парични средства в разплащателни сметки	7	43

Общо	**233**	**98**

Наличните към 31 декември парични средства са по сметки на дружеството в: КТБ АД и в брой. Паричните средства са разпределени в лева и евро. Осчетоводени са при курс 1.95583лв. за 1 евро.

10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2009 *BGN '000*	*31.12.2008* *BGN '000*
Основен акционерен капитал	50	50
Законови резерви	5	0
Неразпределена печалба		20
Натрупани загуби		-2
Текуща печалба	215	37
Общо	**270**	**105**

Основен акционерен капитал

Към 31.12.2008 г. регистрираният акционерен (дружествен) капитал на "Евро Стил Билдинг " ЕАД възлиза на 50х. лв.

11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

	31.12.2009 *BGN '000*	*31.12.2008* *BGN '000*
Задължения към доставчици от страната	2	31
Общо	**2**	**31**

Задълженията към доставчици в страната са текущи.

До датата на издаване на настоящия отчет в дружеството са извършени ревизии и проверки, както следва:

- по ДДС – до 31.07.2008 г.,
- насрещна проверка по ДДС за периода 01.01.2008.-31.08.2009.

12.СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството е свързано лице с:

1. „ПСГ"АД, ИД№131137959 – участва с 10% в капитала
2. Александър Николов Николов – изп.директор на „ПСГ" АД, на „Евро Стил Билдинг" ЕАД, на „Проект Груп България" ЕАД, собственик е на „Норд Билдинг" ЕООД и „Алени" ЕООД, управител на „Иновейшън плюс" ЕООД и „Грийн Гуру" ЕООД, представляващ „Консорциум Север" ДЗЗД. Сделки между свързаните лица през 2009г. не са извършвани, с изключение на получените дивиденти от „ПСГ" АД. С решение на СД е разпределена печалба от минали години – покрита е загуба от минали години, създаден е фонд „резервен" в размер на 10% от стойността на капитала, останалата част е получена от собственика Александър Николов Николов и е платен съответно данък дивидент.

За периода няма придобити и продадени акции от членове на Съвета на директорите, с което притежаваните от тях акции не се променят.

Членовете на Съвета на директорите:

1. не участват в търговски дружества като неотраничено отговорни съдружници.
2. притежават повече от 25 % от капитала на следните други дружества:

- Александър Николов Николов –"ПСГ" АД, "Проект Груп България" ЕАД, „Норд билдинг" ЕООД и „Алени" ЕООД; „Иновейшън плюс" ЕООД и „Грийн Гуру" ЕООД

- Мариела Стефанова Николова_– „Екомес" ООД и Адвокатско дружество „Максимова – Николова";

- Светлин Стефанов Радков - „Екомес" ООД и ЕТ „Екомес – Светлин Радков" и „Медиа Интер Груп" ООД

3. участват в управлението на :

- Александър Николов Николов - изпълнителен директор на „ПСГ" АД; „Евро Стил Билдинг" ЕАД; и на „Проект груп България" ЕАД; собственик на „Алени" ЕООД; и „Норд билдинг" ЕООД, управител на „Грийн Гуру" ЕООД и на „Иновейшън плюс" ЕООД; представляващ „Консорциум Север" ДЗЗД.

- Мариела Стефанова Николова – Член на СД на „ПСГ" АД; член на съвета на директорите на „Велдер билд" ЕАД; член на съвета на директорите на „Евро Стил Билдинг" ЕАД; член на съвета на директорите на „Проект груп България" Адвокатско дружество «Максимова-Николова»

- Светлин Стефанов Радков – Член на СД на "ПСГ" АД, член на съвета на директорите на „Проект груп България" ЕАД, „Евро Стил Билдинг" ЕАД; управител на Екомес" и ЕТ „Екомес – Светлин Радков" и „Медиа Интер Груп" ООД.

През 2009 г. няма сключени договори по чл. 240б от Търговския закон.

Общият размер на сделките със свързани лица е както следва:

	2009	*2008*
	BGN '000	*BGN '000*
Покупки от компанията - майка		
Общо	**0**	**0**
Продажби на компанията - майка		
дивидент	216	39
Общо	**216**	**39**

Разчетните взаимоотношения със свързаните предприятия включват:

	31.12.2009	*31.12.2008*
	BGN '000	*BGN '000*
Вземания от компанията - майка	**0**	**0**
Задължения към компанията - майка	0	0
	0	0

Възнаграждение на одиторите

Съгласно чл. 38/5/ на Закона на счетоводството когато годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит, оповестяваме начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието за: независим финансов одит,.

	31.12.2009	*31.12.2008*
	BGN '000	***BGN '000***
Независим финансов одит	1	1
	1	**1**

Общо оповестяване във връзка с финансовата криза:

Скорошната променливост на световния и на местния финансов пазар.

Съществуващата глобална ликвидна криза, която започна в средата на 2007 г. доведе до, освен всичко друго, и до по-ниска ликвидност в банковия сектор, а в същото време и до по-високи лихвени проценти на междубанковите заеми и много голяма променливост на стоковите пазари. Несигурността на световните финансови пазари доведе до несъстоятелност и фалит на банки и в същото време до спасяването на банки в САЩ, Западна Европа, Русия и др. Всъщност степента на влияние на финансовата криза се оказа невъзможно да бъде предвидена или да бъдат взети съответните необходими защитни мерки. Ръководството не е в състояние да прецени надеждно последствията върху финансовата позиция на дружеството от евентуално последващо влошаване на ликвидността на финансовите пазари и засилване на променливостта на валутния и капиталовия пазар. Ръководството вярва, че взема всички необходими мерки за поддържане на стабилността и развитие на бизнеса на дружеството в настоящата обстановка.

13. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

Настоящият ГФО е изготвен към 31.12.2009г.
Настоящият ГФО е изготвен на 07.02.2010г.
Настоящият ГФО е одобрен от Съвета на директорите на 12.02.2010.
Настоящият ГФО е заверен от Одитор на 15.02.2010г.

Гл.счетодовител:
/Л.Чернаева/

Изп.директор:
/Ал.Николов/

ODIT 7 EOOD

ODIT 7 EOOD
102 Dimitar Hadjikozev str.
1421 Sofia
Bulgaria
T +359 (2) 8650151
F +359 (2) 8656961

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "ЕВРОСТИЛ БИЛДИНГ" ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ЕВРОСТИЛ БИЛДИНГ" ЕАД („Дружеството") включващ счетоводен баланс към 31 декември 2009 г. , отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет
Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора
Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторското мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "ЕВРОСТИЛ БИЛДИНГ" ЕАД към 31 декември 2009 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2009 г.

Ст. Дамянова

Стоянка Дамянова
Регистриран одитор

0511 Стоянка Дамянова Регистриран одитор

15.02.2010
гр. София

ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ

НА ФИРМА **„ЕВРО СТИЛ БИЛДИНГ" ЕАД**

ИД.№ 131208178
гр.София, ул."Оборище" №1,вх.Б

„Евро Стил Билдинг" ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано по ТЗ с решение на Софийски градски съд от 2004г., фирмено дело №2004. Ид.№ е 131208178, данъчен № 122313456, адрес на управление: гр.София, ул."Оборище" №1,вх.Б, адрес за кореспонденция е: п.к.1606 гр.София, ул."Яков Крайков" №4.

Дружеството се управлява от едностепенна система със Съвет на директорите в състав:

1. Александър Николов Николов, ЕГН 7206285282 – Изп. директор
2. Светлин Стефанов Радков, ЕГН 7901075340 – Член
3. Мариела Стефанова Николова, ЕГН 7505105514 – Член

Предметът на дейност на дружеството е проектиране, строителство, стр.ремонтни работи и други.

Сумата на актива на дружеството е в размер на 271хил.лв., представляващи 233хил.лв. парични средства в каса и банкова сметка, 5хил.лв.- участие в капитала на фирма „ПСГ" АД и 33х.лв. дълготрайни материални активи – земя- регулиран имот. Сумата на пасива в размер на 271хил.лв. представлява основен капитал в размер на 50хил.лв., 5х.лв. резервен фонд, 215 х.лв. печалба, задължение към доставчик /за одит/- 1х.лв.

Дружеството не разполага с дълготрайни нематериални активи, материални запаси, вземания, непокрити дългосрочни задължения.

В дружеството няма назначен персонал, не е сключвало граждански договори, поради което няма задължения към осигурителните институции.

През 2009г.дружеството не е отчело приходи от дейността. Отчита финансов приход от получени дивиденти от участието си в капитала на „ПСГ" АД в размер на 216х.лв.

През 2009г. дружеството отчита единствено административни разходи в размер на 1х.лв. Дружеството е регистрирано по Закона за ДДС. Към 31.12.2009. не дължи ДДС за внасяне.

Дружеството е свързано лице с:

1. „ПСГ"АД, ИД№131137959 – участва с 10% в капитала
2. Александър Николов Николов – изп.директор на „ПСГ" АД, на „Евро Стил Билдинг" ЕАД, на „Проект Груп България" ЕАД, собственик е

на „Норд Билдинг" ЕООД и „Алени" ЕООД, управител на „Иновейшън плюс" ЕООД и „Грийн Гуру" ЕООД, представляващ „Консорциум Север" ДЗЗД. Сделки между свързаните лица през 2009г. не са извършвани, с изключение на получените дивиденти от „ПСГ" АД. С решение на СД е разпределена печалба от минали години – покрита е загуба от минали години, създаден е фонд „резервен" в размер на 10% от стойността на капитала, останалата част е получена от собственика Александър Николов Николов и е платен съответно данък дивидент.

За периода няма придобити и продадени акции от членове на Съвета на директорите, с което притежаваните от тях акции не се променят.

Членовете на Съвета на директорите:

1. не участват в търговски дружества като неотраничено отговорни съдружници.
2. притежават повече от 25 % от капитала на следните други дружества:

   - Александър Николов Николов –"ПСГ" АД, "Проект Груп България" ЕАД, „Норд билдинг" ЕООД и „Алени" ЕООД; „Иновейшън плюс" ЕООД и „Грийн Гуру" ЕООД

   - Мариела Стефанова Николова – „Екомес" ООД и Адвокатско дружество „Максимова – Николова";

   - Светлин Стефанов Радков - „Екомес" ООД и ЕТ „Екомес – Светлин Радков" и „Медиа Интер Груп" ООД

3. участват в управлението на :

   - Александър Николов Николов - изпълнителен директор на „ПСГ" АД; „Евро Стил Билдинг" ЕАД; и на „Проект груп България" ЕАД; собственик на „Алени" ЕООД; и „Норд билдинг" ЕООД, управител на „Грийн Гуру" ЕООД и на „Иновейшън плюс" ЕООД; представляващ „Консорциум Север" ДЗЗД.

   - Мариела Стефанова Николова – Член на СД на „ПСГ" АД; член на съвета на директорите на „Велдер билд" ЕАД; член на съвета на директорите на „Евро Стил Билдинг" ЕАД; член на съвета на директорите на „Проект груп България"

   - Светлин Стефанов Радков – Член на СД на "ПСГ" АД, член на съвета на директорите на „Проект груп България" ЕАД, „Евро Стил Билдинг" ЕАД; управител на Екомес" и ЕТ „Екомес – Светлин Радков" и „Медиа Интер Груп" ООД.

През 2009 г. няма сключени договори по чл. 240б от Търговския закон.

Изп.директор:
/Ал.Николов/

