

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Студио пропъртис ЕООД

гр. София, ул. Шар планина № 49

ЕИК/ПИК:202376868

Към 31.12.2018 година

АКТИВ		Сума (хил. лв)		Раздели, групи, статии	ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	а	Предходна година			Сума (хил. лв)	
		Текуща година	1		2	Текуща година
		1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		-	-	А. Собствен капитал	330	330
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		463	464			
I. Нематериални активи		-	-	I. Записан капитал	470	470
II. Дълготрайни материални активи		463	464	II. Премии от емисии	-	-
III. Дългосрочни финансови активи		-	-	III. Резерв от последващи оценки	-	-
IV. Отсрочени данъци		-	-	IV. Резерви	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б		463	464	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	(140)	(144)
В. Текущи (краткотрайни) активи		36	34			
I. Материални запаси		-	-	VI. Текуща печалба (загуба)	-	4
II. Вземания, в това число:		28	31	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	330	330
над една година		-	-			
III. Инвестиции		-	-	Б. Провизии и сходни задължения	-	-
		-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	-	-
IV. Парични средства		8	3	В. Задължения	169	168
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В		36	34	- до 1 година	169	168
				- над 1 година	-	-
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	169	168
Г. Разходи за бъдещи периоди		-	-	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА		499	498	СУМА НА ПАСИВА	499	498

Програмен продукт за финансови отчети, изготвен от Счетоводна кантора ТЕРА- гр. Варна

Tera Accounting www.tera-bg.com

Дата на съставяне:
27.02.2019 г.Съставител:
Ирина Николова - Анирина ЕООДРъководител:
Стоян Иванов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Студио пропъртис ЕООД

гр. София, ул. Шар планина № 49

01.01.2018-31.12.2018 г.

ЕИК/ПИК:202376868

BGN '000

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./		Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	7	-	1. Нетни приходи от продажби	13	11
2. Разходи за персонала	-	-	2. Други приходи	2	-
3. Разходи за амортизация и обезценка	1	1	3. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	-	-
4. Други разходи	7	6	4. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	-	-
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	-	-	5. Други лихви и финансови приходи	-	-
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	-	-			
Общо разходи	15	7	7 Общо приходи	15	11
7. Разходи за данъци от печалбата	-	-			
8. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	-			
9. Печалба	-	4	6. Загуба	-	-
Всичко	15	11	Всичко	15	11

Програмен продукт за финансови отчети, изготвен от Счетоводна кантора ТЕРА- гр. Варна Tera Accounting www.tera-bg.com

Дата на съставяне:
27.02.2019 г.Съставител:
Ирина Николова – Адирина ЕООДРъководител:
Стоян Иванов

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31.12.2018
на

„Студио пропъртис“ ЕООД
гр. София, ЕИК 202376868

„Студио пропъртис“ ЕООД е дружество регистрирано е в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 202376868. Първоначалната регистрация е направена на 28.12.2012 г. Държава на регистрация : Република България. Основен предмет на дейност, съгласно учредителните документи на компанията е външна и вътрешна търговия със стоки и услуги, както и всяка незабранена дейност от закона.

Счетоводната политика на „Студио пропъртис“ ЕООД през 2018 г. е определена от управлението на дружеството в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и вътрешни актове на предприятието.

1. По отчитане на собствен капитал - Записаният капитал в ТР е 470 х. лв.

2. По отчитане на ДМА- Дружеството разполага с ДМА – Земя и сграда в размер на 463 хил. лв.

3. По отчитане на краткотрайните активи – Дружеството има касови наличности и наличности по сметки в страната в размер на 8 хил. лв и вземания от клиенти в размер на 28 хил. лв.

4. Към 31.12.2018 г., дружеството има задължения към доставчици в размер на 1000 лв, както и други задължения в размер на 168 хил. лв.

5. По отчитане на приходите - Дружеството има реализирани приходи през 2018 г. от отдаване под наем на недвижим имот в размер на 13 хил. лв за период от май 2018 до декември 2018 г. , както и 2 хил. лв други приходи.

6. По отчитане на разходите – Дружеството има реализирани разходи през 2018 г. за електроенергия в размер на 5 хил. лв, външни услуги – 2 хил. лв., разходи за амортизация в размер на хиляда лв , както и други разходи в размер на 7 хил. лв.

7. По годишната данъчна декларация - Дружеството е подало данъчна декларация по чл. 92 от ЗКПО, съгласно действащия закон за счетоводството.

Управителят на дружеството потвърждава, че е прилагана адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовият отчет към 31.12.2018 са спазени действащите счетоводни стандарти.

Годишният финансов отчет към 31.12.2018 е изготвен на 27.02.2019 г в хиляди лева, в съответствие с принципа на действащо предприятие и одобрен за публикуване от Управителя на дружеството на 05.03.2019 г.

Съставител на ГФО:.....
/ Анирина ЕООД - Ирина Николова /

Управител:.....
/Стоян Иванов /