

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СОБСТВЕНИЦИТЕ НА "ФРИ ЕНЕРДЖИ МЕДИЯ" АД ГРАД СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Фри Енерджи Медия" АД, град София, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2011 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и за поддържането на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали се дължат на измама или на грешка.

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия

Счетоводен баланс

на "ФРИ ЕНЕРДЖИ МЕДИЯ" АД - гр. София към

31-дек-2011

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		37
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, в т.ч.:	44	-
- земи	44	
Общо за група II :	44	-
Общо за раздел Б :	44	-
В. Текущи (краткотрайни) активи		
IV. Парични средства, в т.ч.:	98	13
- в брой	98	
- в безсрочни сметки (депозити)		13
Общо за група IV :	98	13
Общо за раздел В :	98	13
Сума на актива (А+Б+В+Г) :	142	50

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	94	50
VI. Текуща печалба (загуба)	(2)	
Общо за раздел А :	92	50
В. Задължения		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	50	-
над 1 година	50	
Общо за раздел В, в т.ч. :	50	-
над 1 година	50	-
Сума на пасива (А+Б+В+Г) :	142	50

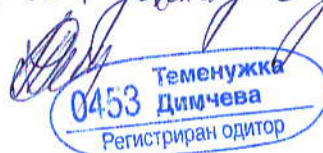
Дата на съставяне: 24.02.2012

Съставител: ВАНЯ ЛУКАНОВА

Ръководител: ВИКТОР ИВАНОВ



*Фирменски отпечатък, върху който
е изготвен одиторски доклад с дата 30.06.2012г.*



Отчет
за приходите и разходите
на "ФРИ ЕНЕРДЖИ МЕДИЯ" АД
за 2011 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. РАЗХОДИ		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	5	-
б) външни услуги	5	
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	5	-
Общо финансови разходи(6+7)	-	-
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	5	-
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	0	0
13. ПЕЧАЛБА (10-11-12)	0	0
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	5	-

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3	-
в) услуги	3	
Общо приходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	3	-
Общо финансови приходи(5+6+7)	-	-
8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	2	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	3	-
10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)	2	0
11. ЗАГУБА (10+ред 11 и 12 от раздел А)	2	0
Всичко (Общо приходи+11)	5	-

Дата на съставяне: 24.02.2012 Съставител: ВАНЯ ЛУКАНОВА Ръководител: ВИКТОР ИВАНОВ

Б. А.
Оригиналът е пометен, върху който
сme издал одиторски доклад с
датум 30.06.2012

0453 Теменужка
Димчева
Регистриран одитор



О т ч е т за паричните потоци по прекия метод на "ФРИ ЕНЕРДЖИ МЕДИЯ" АД за 2011 г.

Марка: хил. лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1	3	(2)			-
Всичко парични потоци от осн. дейност (А)	1	3	(2)	0	0	-
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИИ, ДЕЙНОСТ						
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	37		37	13		13
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	50		50			-
Всичко парични потоци от финанс. дейност (В)	87	0	87	13	0	13
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	88	3	85	13	0	13
Д. Парични средства в началото на периода			13			
Е. Парични средства в края на периода			98			13

Дата: 24.02.2012

Съставител: ВАНЯ ЛУКАНОВА

Ръководител: ВИКТОР ИВАНОВ

Финансовият директор
изготвя



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ФРИ ЕНЕРДЖИ МЕДИЯ" АД

гр. София

2011 год.

на адрес за

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
<i>a</i>	<i>1</i>			<i>4</i>	<i>5</i>		<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>		
1 Салдо в началото на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	
4 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	
5 Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44	
- <i>увеличение</i>	44											44	
6 Финансов резултат за текущия период												(2)	
11 Салдо към края на отчетния период	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92	
13 Собствен капитал към края на отчетния период (11+-12)	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92	

Дата на съставяне 24.02.2012

Съставител: ВАНЯ ЛУКАНОВА

Ръководител: ВИКТОР ИВАНОВ

В.-А

В.И.



Фирмените оттам, върху които ще
издават акциите, дават за подпис

0453 Темелужка
Регистриран одитор

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ФРИ ЕНЕРДЖИ МЕДИЯ" АД
към 31.12.2011 г.

показатели	отчетна стойност на нетекущите активи				последваща оценка		амортизация				последваща оценка		преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)		(хил. лв.)	
	в нача- лото на периода	на постъп- ките през периода	на излез- лите през периода	в края на периода (1+2-3)	увели- чение	нама- ление	в нача- лото на периода	начис- лена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увели- чение	нама- ление			15	16
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
Земни и сгради, в т.ч.:																
- земи																
Общо за група II:	0	44	0	44	0	0	44	0	0	0	0	0	0	0	0	44
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+ III+ IV):	0	44	0	44	0	0	44	0	0	0	0	0	0	0	0	44

дата на съставяне 24.02.2012 г.

СЪСТАВИТЕЛ: ВАНЯ ЛУКАНОВА

РЪКОВОДИТЕЛ: ВИКТОР ИВАНОВ



П Р И Л О Ж Е Н И Е - пояснителни сведения

към финансовия отчет
на ФРИ ЕНЕРДЖИ МЕДИЯ АД
за 2011 г

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: ФРИ ЕНЕРДЖИ МЕДИЯ АД

Държава на регистрация на предприятието: БЪЛГАРИЯ

Седалище и адрес на регистрация: ГР. СОФИЯ, БУЛ. ХРИСТО БОТЕВ № 28, ЕТ. 4

Място на извършване на стопанска дейност:

Органи на управление: Общо събрание и Съвет на директорите

1.1. Учредяване и регистрация, капитал

Дружество " ФРИ ЕНЕРДЖИ МЕДИЯ " АД гр. София е регистрирано в ТР на 31.08.2010 г. С Решение на ОС от 27.01.2011 г., изм. с Решение на ОС на 28.02.2011. е увеличен уставният капитал на 94 200лв. – 100% частна собственост, от които парична вноска в размер на 50 000 лв и непарична вноска в размер на 44 200 лв. - Апортната вноска представлява недвижим имот УПИ № XIII -111, кв.42 по плана на село Гара Орешец, общ. Димово, обл.Видин с приблизителна площ 21 019 кв.м. Към момента на Учредителното събрание и на последващото увеличение, капитала е изцяло записан. Капиталът е внесен изцяло. През отчетния период и до 24.02.2012 г. в Търговския регистър са вписани промени относно сумата на регистрирания капитал и собствениците на дружеството изискващи обявяване в търговския регистър. Собственици на дружеството са Милена Георгиева Илиева с 26,54% от капитала, Диляна Георгиева Илиева с 26,54% от капитала, Сити Пропърти ЕООД – апортана вноска с 46,92% от капитала. Управител и представляващ дружеството през отчетния период е Виктор Иванов Иванов. През отчетния период не са изплащани дивиденди или начислени такива, които да се съдържат в задълженията.

1.2. Предмет на дейност

" ФРИ ЕНЕРДЖИ МЕДИЯ " АД

Производство, изграждане и експлоатация на енергийни системи и паркове, свързани възобновяеми енергийни източници, производство и търговия с енергия от възобновяеми енергийни източници.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА, АКТИВИ, ПАСИВИ, ПРИХОДИ И РАЗХОДИ, СРАВНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

2.1. Изявление за съответствие, база за изготвяне, сравнителна информация

Финансовият отчет на дружеството за отчетния период е съставен на принципа на действащо предприятие и е в съответствие с изискванията на ЗС и НСФОМСП от 01.01.2005г. /изм.д.в.86/26.10.2007г./ . Формата, структурата и съдържанието на ФО са съгласно приложимите счетоводни стандарти, като не са добавяни раздели, групи, статии. Текущото счетоводно отчитане е организирано и осъществявано в съответствие с изискванията на българското законодателство -счетоводно, данъчно, търговско. " ФРИ ЕНЕРДЖИ МЕДИЯ " АД има разработена и утвърдена подробна счетоводна политика възприета така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията. Промяна на счетоводната политика през отчетния период спрямо предходния такъв не е настъпила и е прилагана последователно за периодите, представени в този финансов отчет. Основните принципи са в съответствие с чл.4(1) от ЗС, като не е допускано отклонение от тях, както и прилагане с предимство на един принцип пред друг. Сравнителната информация е прекласифицирана на основание промените в СС №1 - Представяне на финансови отчети в сила от 01.01.2008г. според съдържанието на статиите в отчета и преизчислена на основание СС № 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика и приложен препоръчителен подход при отразени грешки свързани с предходни периоди. Посочените стойности в отчета съответстват на стойностите и записванията в счетоводните регистри на дружеството. Отчетният период обхваща периода от 01.01. до 31.12 на годината. Използваните бази за оценяване при изготвяне на ФО са: историческа цена. Дружеството е приело да не изготвя междинни финансови отчети и за отчетния период такива не са съставяни. Всички данни за 2011 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв. и са съпоставими помежду си. Прилаганият индивидуален сметкоплан е разработен на основа на препоръчителния такъв /изд.2002г./ от Националния съвет по счетоводство /закрит/.Стопанските операции са документирани чрез използване на типовите документи от препоръчителния албум на счетоводни документи от 1996г. Въведена е компютърна обработка на стопанските операции.

Изготвянето на финансовите отчети, поставя изискването управлението да направи приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху сумите на активите и пасивите на датата на финансовите отчети, както и върху сумите на приходите и разходите по време на отчетния период. Въпреки че тези приблизителни оценки са на база най-добрите познания на ръководството за сумите, събитията или действията, крайните действителни резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки. За отчетния период не са изготвяни приблизителни оценки.

Счетоводният баланс и отчетът за приходите и разходите са изготвени в двустранна форма, съгласно приложение №1 и №2 към СС №1 - Представяне на финансови отчети.

Отчетът за паричния поток е съставен по прекия метод. Паричните потоци са класифицирани като парични потоци от:

- оперативна дейност с отразяване на главните категории от brutни парични приходи и brutни парични плащания,
- инвестиционна дейност,
- финансова дейност

Размерът на държаните от предприятието парични средства, които не са на разположение за ползване са в размер на нула лв.

Отчетът за собствения капитал е представен съгласно приложение №4 към СС №1 - Представяне на финансови отчети, показващ всички промени в собствения капитал.

2.2. Дълготрайни активи /материални и нематериални/, инвестиционни имоти, материални запаси

Като ДА се отчитат активи, които отговарят на определенията и критериите за признаване и класифициране на СС16 и СС38.

Първоначално дълготрайните активи са оценяват по цена на придобиване, а за последваща оценка е възприето да се отчитат по цена на придобиване минус начислените амортизации и натрупани загуби от обезценка. През отчетния период не са придобити ДА. В процес на придобиване са ДА/фотоволтаична централа/, като разходи не са отразени в баланса на дружеството. Разходите, направени за първоначално установената стандартна ефективност на съответния актив, се признават за текущи, а разходите които водят до увеличаване на бъдещите икономически изгоди се отразяват в увеличение на отчетната му стойност. При подмяна на разграничима част от дълготраен актив, същата се отписва, а направеният разход за подмяната се отчита като отделен актив, когато увеличава бъдещите икономически изгоди от използването на актива. Дружеството не притежава активи върху които има ограничено право на собственост. Движението на ДА е представено в Приложение 5 към СС №1 - Представяне на финансови отчети и съответно към ГФО.

Определен е праг на същественост за дълготрайните активи над 700.00 /седемстотин/ лева., като промяната в стойностния праг дружеството е възприело да отчита като промяна в приблизителните оценки. В предходния отчетен период стойностния праг е 700.00 /седемстотин/ лева. При остатъчна стойност на дълготраен актив по-малка от 25% от цената му на придобиване, същата не се взема предвид при определяне на амортизируемата му стойност. Дружеството не притежава амортизируеми активи с остатъчна стойност над посочената граница. Данъчната и счетоводни амортизации започват да се начисляват от началото на месеца следващ месеца на влизането в експлоатация на активите.

Дружеството не притежава инвестиционни имоти, но е приело при наличие на такива първоначално да ги оценява по цена на придобиване и за последващо оценяване да прилага модела на цената на придобиване. Последващи разходи водещи до увеличение на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените да се отразяват като увеличение на балансовите им стойности. Всички други последващи разходи е прието да се признават като текущи.

Стоковоматериалните запаси при придобиването им се оценяват по историческа цена, а при потреблението им по конкретна доставна цена.

Материалните запаси през отчетния период дружеството не е придобивало.

2.3. Инвестиции в дъщерни, асоциирани, смесени предприятия и малцинствени дялове, и други финансови активи

Дружеството не притежава посочените инвестиции.

2.4. Вземания и задължения

Вземанията и задълженията на дружеството са класифицирани като първоначално възникнали в дружеството от директно предоставяне и получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на и от дебитори. Тъй като нямат фиксиран падеж са оценени по себестойност, текущи са и не се налага преоценка към края на отчетния период. Определянето на обезценката на вземанията се извършва на база възрастовия им състав. Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на вземането. Сумата на задълженията дължими след повече от 5 години е в размер на 0,00. Като дългосрочни са класифицирани вземания и задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на финансовия отчет и вземания и задължения, които първоначално са класифицирани като текущи, но са в процес на съдебни спорове и очакваната дата на уреждане се очаква да бъде след една година от дата на финансовия отчет. Представените в баланса вземания и задължения /текущи и нетекущи/ се състоят от:

		в хил. лв.
1. ВЗЕМАНИЯ		0
	Общо:	0
2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1.1. Дългосрочни		50
- Получен заем		50
	Общо:	50

2.5. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства са оценени по номиналната им стойност. Парични еквиваленти дружеството не притежава. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите са представени като неблокирани пари в банки и в каса. Представените в баланса парични средства се състоят от:

		в хил. лв.
1. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В ЛВ.		
1.3. Парични средства в брой		98
	Общо:	98

2.6. Доходи на персонала

Определено е предоставяне само на краткосрочни доходи на персонала. През текущият период не са сключвани трудови и извънтрудови правоотношения.

2.7. Приходи и разходи, данъци от печалбата

Приходите на предприятието от обичайната дейност се отчитат по видове дейности и са формирани предимно от предоставяне на услуги. Сумите на отчетените приходи, които не са получени към датата на ФО са в размер на 0,00лв. Финансови приходи са реализирани 0,10 лв.. Нефинансовите приходи за бъдещи периоди са в размер на 0,00лв. Финансовите приходи за бъдещи периоди са 0,00лв. Признаването на приходите от продажба на активи се извършва при прехвърляне на собствеността, при извършване на краткосрочни услуги - при завършване на съответната услуга и приемане работата от клиента, оценяват се по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признаването Етапът на завършеност на сделка за извършване на услуги с цел признаване на прихода от нея се определя чрез използване метода - съотношение в % на извършените до момента работи към обема на на услугите, които ще бъдат извършени. При завършване работата по даден етап от договора се подписва приемателен протокол, който е основание за признаване на прихода. Размерът на провизиите е преразгледан към края на отчетния период с цел отразяване най-добрата текуща оценка и прекратяване поддържането на провизии, по които няма вече да бъде необходим изходящ поток ресурси. Не са начислявани провизии.

Разходите на предприятието се отчитат като разходи за дейността по икономически елементи и след това по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности, финансови, извънредни и разходи за данъци, оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.. Сумите на отчетените разходи, които не са платени към датата на ФО са в размер на 0,00 лв. Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми и финансов лизинг 0,00лв . Нефинансовите разходи за бъдещи периоди са в размер на 0,00 лв. Финансовите разходи за бъдещи периоди са 0,00 лв.

Разходът за данък върху печалбата за отчетния период е 0,00лв. Разходът за данък се признава в ОПР , с изключение на този, който се отнася до статии, признати директно в капитала. В последния случай отсрочения данък се представя в корекция на капитала. Текущият данък върху облагаемата печалба за отчетния период е в размер на 0,00лв., корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни периоди е 0,00 лв. в увеличение/намаление, облагаемите временни разлики са в размер на 0,00 лв и съответно пасива по отсрочени данъци е 0,00 лв. Намаляемите временни разлики са в размер на 0,00 и съответно актива по отсрочени данъци е 0,00 лв. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив. За определяне на отсрочените данъци се ползват очакваните данъчни ставки, ефективни при тяхното бъдещо реализиране. Неизползваните данъчни загуби са в размер на 2030,61 лв. Непризнатият актив по отсрочен данък върху неизползваните данъчни загуби е 203,06 лв. като причината за непризнаването му е ниската степен на вероятност дружеството да реализира достатъчен размер на бъдещи данъчни печалби и актива да се реализира.

При счетоводни грешки от минали години и при промяна на счетоводната политика е възприет препоръчителния подход за отразяването им т.е чрез увеличение или намаление на салдото на неразпределената печалба, като за отчетния период не са отразявани такива.

3. СПЕЦИФИЧНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

3.1 . Ползване услугите на обслужващи организации

Дружеството ползва/не ползва услуги на обслужващи организации както следва:

- ВИП ИНТЕРНЕТЪНЪЛ КОНСУЛТ ЕООД извършва счетоводно обслужване;

Дружеството е предприело предпазни мерки и осъществява контрол по отношение действията на тези външни организации, така че да се избегне нежелано влияние върху финансовите отчети извън действително извършените стопански операции от дружеството.

3.2. Получени и предоставени дарения

През отчетния период няма получени/предоставени правителствени дарения и дарения от/за трети лица

3.3. Бизнескомбинации

Не са осъществявани бизнескомбинации

3.4. Свързани лица

Взаимоотношенията на дружеството със свързани лица са:

СИТИ ПРОПЪРТИ ЕООД - упражнява значително влияние чрез притежание на 442

дяла/акции с обща ст-ст 44 200 лева, което е 46,92% от капитала на това дружество.

- ХЕЛИОС ПРОДЖЕКТ ДИМОВО АД върху него се упражнява значително влияние СИТИ ПРОПЪРТИ ЕООД чрез 48 % от капитала.

- ЗАРА КОНСУЛТ ООД непряко упражнява значително влияние чрез СИТИ ПРОПЪРТИ ЕООД
- ЕКОСОЛИНВЕСТ ООД непряко упражнява значително влияние чрез СИТИ ПРОПЪРТИ ЕООД

През отчетния период сделките, които са извършвани със свързани лица са извършвани при цени и условия, които не се различават от тези с несвързани лица т.е. при обичайните за дейността условия. Ценовата политика не се отклонява от характерните справедливи стойности за дадените сделки. Със СИТИ ПРОПЪРТИ ЕООД са осъществени следните видове сделки:

- получен заем в размер на 50 000лв.

Неуредените разчети към датата на финансовия отчет възлизат на 50 000 лв.

Дружеството също така има отношение на свързано лице с директори/управители, с които няма сключвани търговски сделки, а начислените възнаграждения, включени в разходите на дружеството са в размер на 0,00лв

Дружеството не е задължено да съставя КФО. Дружеството не участва в група за консолидация с дружество майка.

3.5. Действащо предприятие и събития след датата на отчета

Дружеството не разполага с данни за събития, които биха повлияли съществено на годишния финансов отчет за 2011 г. След датата на изготвяне на годишния финансов отчет на ръководството не са известни коригиращи събития, които да изискват специално оповестяване. Некоригиращо събитие е залагането на търговското предприятие във връзка със получен заем. Не са известни факти, които водят до ограничаване дейността на дружеството и не прилагане принципа на действащо предприятие. Няма решение и в самото дружество за ликвидирането му.

Годишният отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството, резултатите от дейността, паричните потоци и капитала.

Съгласно критериите на чл.38/1/ от ЗС ГФО на дружеството подлежи на независим одит от регистриран одитор.

Показателите характеризиращи състоянието и ефекта от дейността на дружеството са:

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби - - 0,667
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал - -0,022
3. Коефициент на рентабилност на пасивите - - 0,040
4. Коефициент на капитализация на активите - - 0,014

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ

1. Коефициент за ефективност на разходите – 0,60
2. Коефициент за ефективност на приходите – 1,667

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ/платежеспособност/

Дружеството няма текущи задължения

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ /финансова структура/

1. Коефициент на финансова автономност – 1,840
2. Коефициент на задължнялост/капиталов лост-ливъридж/ -0,543
3. Ливъридж към инвестиция капитал – 0,352

Отчетът е одобрен от ръководството на дружеството за публикуване на 24.02.2012 година от Съвет на директорите.

Дата:24.02.2012

Съставител: 

Ръководител: 

