ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „ Хранене и хотели - Яница" АД – гр. Нова Загора
за годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Фирма: *"Хранене и хотели - Яница" АД*

Седалище: гр. Нова Загора

Адрес на управление: гр. Нова Загора

Предмет на дейност: Хотелиерство

Собственост: Дружеството е 100 % - частна собственост

Капитал: Дружеството е дъщерно на „Търговия Нова Загора – Инвест" ЕООД, с капитал 343 932 лева, разпределен на 114 644 бр. акции с номинална стойност 3 лв. всяка една.

Акционери	*Участие в капитала*
„Търговия Нова Загора – Инвест" ЕООД	100 %
Други	-
Общо:	*100 %*

Органи на управление: Дружеството е с Едностепенна форма на управление

Съвет на директорите:

- Живко Захариев Христов
- Захари Живков Захариев
- Светлана Христова

и се представлява от Живко Захариев Христов - Изпълнителен директор.

Лицензии, разрешителни за осъществяване на дейността:

- Лиценз за туристическа дейност ХОТЕЛ № 00933/ 08.12.1998 г. I- ва категория

Свързани лица за дружеството са:

- „Търговия Нова Загора – Инвест" ЕООД,
- Живко Захариев Христов,
- Захари Живков Захариев,
- Светлана Христова.

1. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

1.1. Описание на дейността през 2015 г.

Основна дейност – хотелиерство.

1.2. Приходи и разходи

Общо за 2015 г. са реализирани приходи от дейността в размер на 167 хил. лв., от които нетни приходи от продажби, в т.ч. на услуги 133 хил. лв., други приходи 18 хил.лв. и финансови приходи в размер на 16 хил. лв.

Спрямо предходната година е отчетено намаление на нетните приходи от продажби с 43 хил. лв.

Структурен анализ по видове приходи

Видове приходи	*2015 г. /хил.лв/*	*Отн. дял %*	*2014 г. /хил.лв/*	*Отн. дял %*	*Изменение*	*%*
Продажба на услуги	133	79,64	176	82,63	(43)	(24,43)
Други приходи	18	10,78	14	6,57	4	28,57
Приходи от лихви	16	9,58	21	9,86	(5)	(23,81)
Приходи от промяна на валутни курсове	-	-	2	0,94	(2)	(100,00)
Общо:	***167***	***100 %***	***213***	***100 %***	***(46)***	***(21,60)***

Приходите на дружеството за 2015 г. съответстват на осчетоводените и отразени в аналитичната и синтетична отчетност и са съобразени с нормативната уредба. При отчитане и признаване на приходите са съблюдавани принципите за текущо начисляване и за съпоставимост на приходите с разходите.

Общо разходите за дейността на дружеството през 2015 г. възлизат на 148 хил. лв., в т.ч. разходи по икономически елементи 148 хил.лв.

Структурен анализ по видове разходи

Видове разходи	*2015 г. /хил.лв/*	*Отн. дял %*	*2014 г. /хил.лв/*	*Отн. дял %*	*Изменение*	*%*
Разходи за суровини и материали	36	24,32	37	15,35	(1)	(2,70)
Външни услуги	6	4,05	4	1,66	2	50,00
Амортизации	35	23,65	39	16,18	(4)	(10,26)
Разходи за персонала	28	18,92	25	10,37	3	12,00
Други разходи	43	29,06	24	9,96	19	79,17
Обезценка на текущи активи	-	-	111	46,06	(111)	(100,00)

Финансови разходи	-	-	1	0,42	(1)	(100,00)
Общо:	***148***	***100,00 %***	***241***	***100,00 %***	***(93)***	***(38,59)***

С най-голям относителен дял в състава на разходите са другите разходи – 29,06 %, следвани от разходите за суровини и материали – 24,32 % и от разходите за амортизации – 23,65 %.

Разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащанията съобразно принципа за текущо начисляване. Разходооправдателните документи са оформени според изискванията на Закона за счетоводството.

Съпоставени общо приходите с разходите, отчетената счетоводна печалба за 2015 г. е в размер на 19 хил. лв., колкото е отчетената печалба от обичайната дейност. След преобразуване на счетоводния финансов резултат за данъчни цели е начислен следващият се корпоративен данък, в резултат на което дружеството отчита за 2015 г. балансова печалба 17 хил. лв.

На база горните резултати, за 2015 г. рентабилността на нетните приходи от продажби възлиза на 0,1278 или на 100 лв. нетни приходи е реализирана 12,78 лв. нетна печалба. Рентабилността на собствения капитал е 0,0145, т.е на 100 лв. собствен капитал е отчетена 1,45 лв. нетна печалба. Рентабилността на пасивите е 0,3953, т.е на 100 лв. привлечен капитал е отчетена 39,53 лв. нетна печалба. Рентабилността на реалните активи е 0,0140, т.е на 100 лв. реални активи е отчетена 1,40 лв. балансова печалба.

Ефективността на разходите за 2015 г. възлиза на 1,1284 или на 100 лв. разходи са отчетени 112,84 лв. приходи. Ефективността на приходите за 2015 г. възлиза на 0,8862 или 100 лв. приходи са реализирани срещу извършени 88,62 лв. разходи.

1.3. Активи и пасиви

Общият размер на активите към 31.12.2015 г. е в размер на 1 213 хил. лв. при 1 298 хил. лв. за предходната година. Дълготрайните (нетекущи) активи по балансова стойност възлизат на 982 хил. лв. или 80,96 % от общите активи, а краткотрайните (текущи) активи са в размер на 231 хил. лв. или – 19,04 %.

Структурен анализ по видове активи

Видове активи	***2015 г. /хил.лв/***	***Отн. дял %***	***2014 г /хил.лв/***	***Отн. дял %***	***Изменение***	***%***
Дълготрайни материални активи	485	39,98	511	39,37	(26)	(5,09)
Дългосрочни финансови активи	486	40,07	195	15,02	291	149,23
Вземания	9	0,74	29	2,23	(20)	(68,97)
Парични средства	222	18,30	543	41,84	(321)	(59,12)
Други инвестиции	-	-	9	0,69	(9)	(100,00)
Отсрочени данъци	11	0,91	11	0,85	-	-
Общо:	***1 213***	***100,00 %***	***1 298***	***100,00 %***	***(85)***	***(6,55)***

През годината не са придобити дълготрайни активи. Няма капитализирани разходи

за придобиване на дълготрайни активи към края на периода.

Собствения капитал и пасивите на дружеството към 31.12.2015 г. са в размер на 1 213 хил. лв. при 1 298 хил. лв. за предходната година.

В състава на задълженията, с най-голям относителен дял са другите задължения – 74,42 %, следвани от задълженията към бюджета – 11,63 % и задълженията към доставчици и клиенти – 11,63 %.

Структурен анализ по видове пасиви

Видове задължения	*2015 г. /хил.лв/*	*Отн. дял %*	*2014 г. /хил.лв/*	*Отн. дял %*	*Изменение*	*%*
Доставчици и клиенти	5	11,63	3	20,00	2	66,67
Персонал	1	2,32	1	6,67	-	-
Бюджет	5	11,63	11	73,33	(6)	(54,55)
Други задължения	32	74,42	-	-	32	100,00
Общо:	***43***	***100,00 %***	***15***	***100,00 %***	***28***	***186,67***

Към 31.12.2015 г. по баланса на дружеството не се водят финансирания.

Общата ликвидност за отчетния период е 5,3720, т.е. с наличните краткотрайни активи към 31.12.2015 г. в размер на 231 хил. лв., включващи краткосрочни вземания и парични средства, дружеството покрива многократно текущите си задължения към края на периода, възлизащи на 43 хил. лв. Бързата ликвидност съвпада с общата, поради липса на материални запаси. Незабавната ликвидност е 5,1628, която съвпада с абсолютната ликвидност поради липса на инвестиции, което показва, че дружеството покрива многократно текущите си задължения.

1.4. Собствен капитал

Регистрираният капитал на дружеството е 344 хил. лв., включващ 114 644 бр. акции с номинална стойност 3 лв. Няма промяна в броя и стойността на акциите.

Структурен анализ по видове компоненти

Видове	*2015 г. /хил.лв/*	*Отн. дял %*	*2014 г. /хил.лв/*	*Отн. дял %*	*Изменение*	*%*
Основен капитал	344	29,40	344	26,81	-	-
Резерви	809	69,15	964	75,14	(155)	(16,08)
Текуща печалба	17	1,45	(25)	(1,95)	42	(168,00)
Общо:	***1 170***	***100,00 %***	***1 283***	***100,00 %***	***(113)***	***(8,81)***

Коефициент на финансова автономност за 2015 г. е 27,2093, т.е. при собствен капитал 1 170 хил. лв. привлеченият капитал е 43 хил. лв.

Коефициент на задлъжнялост за 2015 г. е 0,0368, т.е. на 100 лв. собствен капитал се пада 3,68 лв. привлечен.

1.5. Персонал

Характеристики	*2015 г.*	*2014 г.*
ФРЗ	24 хил.лв.	21 хил.лв.
Средно-списъчен брой на персонала	4 бр.	4 бр.
Средно-месечна РЗ	500 лв.	438 лв.

В резултат на горното, може да се обобщи, че като цяло вътрешно-контролната среда в дружеството е на ниво, постигнато е ефективно разпределение на работата, техническото състояние на ДМА и инвестиционните имоти е на добро ниво, изпълнението на договорите е в определените рамки, не са допускани просрочия на задължения, плащанията към доставчиците са ритмични, клиентските вземания са текущи и са уредени в по-голяма част след датата на баланса. Като цяло резултатите от финансовия анализ на дейността „Хранене и хотели - Яница" АД за 2015 г. са задоволителни, имайки предвид съществуващите вътрешно-присъщи рискове в отрасъла, свързани със силно-конкурентна бизнес среда, лихвени, валутни и ценови рискове и други пазарни фактори. С оглед на това ръководството на дружеството следва политика на гъвкавост в договорните взаимоотношения с контрагентите, качество на услугите, поддържане на добро техническо състояние на сградния фонд, оборудването и останалите ДМА, строг контрол върху паричните потоци с оглед кредитния и ликвидния риск, разумна ресурсна обезпеченост, в т.ч. финансова, трудова, както и развитие на дейността в други посоки – бъдещи инвестиции, маркетинг, реклама и др. с цел балансиране на рисковете.

В резултат на горното, ръководството счита, че Дружеството е действащо предприятие и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

2. След датата, към която е съставен годишния финансов отчет за 2015 г., няма настъпили важни събития.

3. В перспектива, очакваното бъдещо развитие на предприятието е свързано с продължаване и разширяване на дейността в областта на извършване на основната дейност хотелиерство, както и увеличаване на приходите от наеми, запазване и затвърждаване мястото на дружеството на пазара, отстояване на завоюваните позиции и авторитет сред контрагенти и кредитори, предоставяне на качествени услуги, имайки предвид добрата техническа обезпеченост, както и добра обезпеченост с персонал и съответно недопускане на текучество и особено важно – лоялност с партньори, персонал и институции – основен принцип на работа.

4. Дружеството не осъществява действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

5. Информация за акционерните дружества, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон.

5.1. Няма придобити и прехвърлени през годината собствени акции.
5.2. Дружеството не притежава собствени акции.
5.3. Годишни възнаграждения на членовете на съветите са както следва:

Съвет на директорите:

Годишно възнаграждение	*2015 г.*	*2014 г.*
Председател	0 лв.	0 лв.

Член	0 лв.	0 лв.
Член	0 лв.	0 лв.

5.4. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството:

„Хранене и хотели - Яница" АД е акционерно дружество от затворен тип. Новите акции се предлагат за изкупуване най-напред от акционерите, като това право може да бъде ограничено или да отпадне по решение на общото събрание на акционерите, взето с мнозинство 2/3 от гласовете на представените акции. Същото право се погасява в срок, определен от органа на дружеството, увеличаващ капитала, който срок не може да бъде по-кратък от срока, определен в чл. 194 от Търговския закон. След изтичането му, акциите се предлагат за свободна продажба.

5.5. Участие от страна на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

- Живко Захариев Христов – управител на "Търговия - Нова Загора – Инвест "ЕООД – едноличен собственик на капитала.

5.6. През 2015 г. от дружеството не са сключвани договори по чл. 240б от Търговския закон.

6. Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

1 март 2016 г.
гр. Нова Загора

Изп. Директор: .....
(Живко Захариев Христов)