

ГОДИШЕН ДОКЛАД
за дейността на "Винком" АД за 2007 г. гр. София

1. Развитие и резултати от дейността на "Винком" АД за 2007 година

- Дружеството е създадено с решение по ф.д. № 7749 на БОС за 1992 г.;
- Собственици:

Феста холдинг АД	4338389 лв.	99.84%
Физически лица	6870 лв.	0,16%
Общо:	4 345 259 лв.	100%

- Основен капитал- **4 345 259** лв, разпределени в 4345259 броя акции с номинална стойност 1 лев;

- Средна годишна численост на персонала – 108 лица;
- Форма на управление;

Дружеството се управлява от:

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ:

- Радка Димова Коева- Председател на УС;
- Джендо Георгиев Дженов;
- Донка Георгиева Томова;
- Христо Янков Янков;
- Йордан Петров Панайотов;
- Марио Ванев Попов;
- "Феста уайн кампани"- предст. Йордан Петров Панайотов;

и НАДЗОРЕН СЪВЕТ:

- Петя Иванова Баракова- Славова;
- Феста холдинг АД;
- "Феста хотели" ЕООД- предст. от Петя Иванова Баракова- Славова;

и представлява от:

ЙОРДАН ПЕТРОВ ПАНАЙОТОВ- ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР;

РАДКА ДИМОВА КОЕВА- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС;

заедно и поотделно.

- Свързани лица.

- Феста холдинг АД;
- Феста хотели ЕООД;
- Черноморско злато АД;
- Виа Понтика ООД;
- Феста Уайн кампани ЕАД;
- Феста Секюрити ЕООД;
- Поморие комерс 2006 АД;

- Южна лоза ЕООД;
- Винпром Бургас АД.

Основната дейност на дружеството е изкупуване и преработка на грозде и производство на вина и високоалкохолни напитки. След извършването на апорт на цялото търговско предприятие на „Винком“ АД в капитала на „Черноморско злато“ АД, дейността на предприятието остава само инвестиционна.

Равнището на приходите през 2007 г. се е увеличило в сравнение с предходната година, което се дължи предимно на ръста в продажбите на ракии, а увеличението на продажбите на материали и дълготрайни активи се дължи на продажбата на сгради, находящи се в град Айтос на „Южно вино“ АД, както и на голямото количество отпадъчни метали, придобити от извършен брак на дълготрайни материални активи.

В структурата на разходите най-значим е дялът на разходите за материали (55 % за 2007 г.) от общите разходи за дейността. Отнесени към приходите от продажба на продукция, материалните разходи са с 60 % относителен дял. За 2007 г. той е 83,34 %, т.е. имаме намаление на материалоемкостта на производството с 23,34 %. Причината за този резултат се дължи на снижаването на производството на нови продукти поради необходимост от изчерпване на старите, предвид факта че голяма част от асортиментната структура се прехвърляше поетапно в „Черноморско злато“ АД град Поморие. Поради същите причини в гроздоберна кампания 2007, „Винком“ АД закупи само 2 799 тона грозде от сортовете перла, мускат отонел, хамбурски мискет, червен мискет, варненски мискет и нестандартно за да се гарантира текущото производство, предимно на ракии до датата на обединяването с Поморийското дружество.

Показател	2007 х.лв.	2006 х.лв.	Увел. /+/ Намал./-/
Вид приход			
Продажба на продукция	11186	9600	1586
Продажба на стоки	74	105	-31
Продажба на дълготрайни материални активи и материали	865	203	662
Правителствени дарения	133	55	78
Продажба на услуги	338	231	107
Други приходи	512	505	7
Общо приходи	15108	10699	4409
Вид разход			
Разходи по икон.елементи	12187	11612	575
Бал.ст-ст на продад.активи	1270	332	938
Изменение на запасите от ГП	1864	-1716	3580
Капитализирани разходи			
Разходи от обезценка			
Общо разходи	15321	10228	5093

От финансовата дейност е реализиран резултат печалба през 2007 година 24472 хл.лв.

През текущия период приходите от финансова дейност са в размер на 26691 хл.лв., през 2006 г. същите са 156 хл.лв. Основно финансовите приходи се дължат „Положителните разлики от операции с финансови активи и инструменти“, които са 26601 хл.лв. и са формирани от:

- Преоценка на активите, апортирани в „Галерия Бургас“ ЕАД- финансов приход 3626 хл.лв.
- Продажба на акции на GTS real estate 18015 хл.лв.
- Разлика между нетни активи и придобити акции на „Черноморско злато“ АД 4956 хл.лв.

Финансовите разходи през текущия период са в размер на 2219 хл.лв. в чиято структура основно са „Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти“ 1616 хл.лв., от които 1372 хл.лв. са финансов разход от преоценка на активите, апортирани в „Галерия Бургас“ ЕАД

През 2007 година в дружеството „Винком“ АД се случиха няколко мащабни нехарактерни за дейността сделки, които повлияха драстично на финансовия резултат за периода.

Основните приоритети в дейността на ръководството на „Винком“ АД през 2007 г., както и през предходните, бяха насочени към запазване на лидерската позиция в национален мащаб на производството и продажбите на алкохолни напитки, чрез предлагането на висококачествени продукти от висококвалифицирани специалисти. Голяма част от производството, най-вече на завършените продукти от няколко години се извършва на територията на „Черноморско злато“ АД в град Поморие. Това е наложено от ръководствата на двете предприятия с цел обединяването на дружествата, което стана факт на 18 Декември 2007 година с решение на Софийски градски съд ф.д. № 10277/2007 г.

„Винком“ АД обяви увеличение на основния капитал, публикувано в брой 82 на Държавен вестник от 12.10.2007 г. и през месец Ноември, който бе увеличен с 3 620 000 лева с парична вноска от „Феста холдинг“ АД.

2. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

- Общо събрание
- Съвет на директорите (Управителен съвет)

3. ЛИКВИДНОСТ

След извършването на апорта на търговското предприятие към 18.12.2007 година вземанията и задълженията на „Винком“ АД се прехвърлиха изцяло в „Черноморско злато“ АД, след което бяха формирани нови разчетни взаимоотношения, които са сравнително в малък размер с оглед преустановяването на производствената дейност на дружеството.

Вземанията в баланса на „Винком“ АД имат следният вид:

(в хил. лева)

	31.12.2007	31.12.2006
Вземания от клиенти и доставчици	1	3787
Вземания от свързани предприятия	48	1682
Данъци за възстановяване	0	6

Вземания от предоставени аванси	0	82
Съдебни и присъдени вземания	0	44
Други вземания	0	340
Всичко текущи вземания	49	5941

Задълженията в баланса на „Винком“ АД имат следният вид:

(в хил. лева)

	31.12.2007	31.12.2006
Задължения към свързани предприятия		12052
Задължения към доставчици и клиенти	52	1898
Задължения по получени търговски заеми		0
Задължения по получени аванси		202
Задължения по краткосрочни банкови заеми		1239
Данъчни задължения	495	627
Текущ дял от дългосрочен банков заем		876
Задължения към персонала		52
Задължения към осигурителни предприятия		21
Правителствени дарения		327
Провизии		
Други		89
Общо	547	17 382

4. Финансово състояние и основни рискове пред дружеството през бъдещи периоди

Основният фактор от който зависи финансовото състояние на „Винком“ АД са оперативните резултати от дейността на „Черноморско злато“ АД. Основанието за този извод е че към датата на съставянето на годишния финансов отчет за 2007 година, основния актив в баланса на дружеството са притежаваните в Поморийското дружество обикновенни акции с балансова стойност 35222 хл.лв., представляващи 88.09% от капитала на последното. Останалите активи в баланса са вземане от клиенти и други дебитори в размер на 49 хл.лв.

Ръководството определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2007 година на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновано. Този извод се гради на базата на следните показатели:

- Коефициентът на финансова автономност на дружеството, който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2007 година е 63.48. Или на 1 лев привлечен капитал се падат по 63 лв. и 48 стотинки собствен капитал.
- Коефициентът на бърза ликвидност към 31.12.2007 г., който е 64.48. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита 64 лв. и 48 стотинки бързоликвидни активи(парични средства и краткосрочни финансови активи).

- Към 31.12.2007 година дружеството няма дългосрочни задължения.
- Към 31.12.2007 година дружеството няма приходи и разходи за бъдещи периоди.

Финансовите анализатори считат, че няма съществени рискове за бизнес средата или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост. Аргументите за такъв извод са следните:

- Акциите на „Черноморско злато“ АД се предвижда да увеличават стойността си на финансовите пазари, в предвид големите инвестиции, които се правят през последните няколко години (ДМА, иновации, ERP система и др.)
- Значителните ръстове на продажбите през 2007 и периодите от 2008 година до съставянето на годишния финансов отчет и на двете предприятия.

5. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

Няма коригиращи и съществени некоригиращи събития за периода от началото на 2008 година до датата на изготвянето на годишния финансов отчет за 2007 година.

6. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

След прехвърлянето на цялата дейност на „Винком“ АД в „Черноморско злато“ АД, ръководството не е разработвало дългосрочна прогноза за развитието на компанията.

7. Информация изисквана на основание на чл.187д и 247 от Търговския закон

- Дружеството не е придобивало и прехвърляло през годината собствени акции.
- Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват има следният вид:

Акционер	Брой акции	Номинал	Дял
Феста холдинг АД	4338389	4338389 лв.	99,84%
Физически лица	6870	6870 лв.	0,16%

- Членовете на съветите през годината не са придобивали и прехвърляли акции и облигации на дружеството;
- Дружеството се управлява от:
УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ:
 - Радка Димова Коева- Председател на УС;
 - Джендо Георгиев Дженов;
 - Донка Георгиева Томова;
 - Христо Янков Янков;
 - Йордан Петров Панайотов;
 - Марио Ванев Попов;

- "Феста уайн къмпани"- предст. Йордан Петров Панайотов;
и НАДЗОРЕН СЪВЕТ;
 - Петя Иванова Баракова- Славова;
 - Феста холдинг АД;
 - "Феста хотели" ЕООД- предст. от Петя Иванова Баракова- Славова;
и представлява от:
- ЙОРДАН ПЕТРОВ ПАНАЙОТОВ- ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР;
РАДКА ДИМОВА КОЕВА- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС;
заедно и поотделно.

Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите са:

• "Феста уайн къмпани" ЕАД-	2160.00 лв.
• "Феста холдинг" АД-	36000.00 лв.
• "Джоб" ООД гр.Виджевано-	860.77 лв.
• Физическите лица-	58569.00 лв.

През 2007 г. бяха извършени няколко съществени сделки, които в значителна степен повлияха на финансовия резултат. Дейността на Дружеството бе окончателно пренесена на производствената площадка в гр. Поморие.

Първата мащабна стопанска операция беше апортирането на земята и сградите, находящи се на производствената площадка в гр. Бургас, ул. „Янко Комитов“ 6, и създаването на „Галерия Бургас“ през месец Юни 2007 г.

През месец Септември 2007 г. 66,67% от акциите на „Галерия Бургас“ бяха продадени на GTC real estate и „Винком“ АД реализира печалба от 18 015 196.74 лева от разликата между пазарната и номиналната стойност на акциите.

През месец Септември 2007 г. „Винком“ АД придоби 100% от капитала на „Пловдив инвестмънт пропрътис“ ЕАД.

„Винком“ АД обяви увеличение на капитала, публикувано в брой 82 на Държавен вестник от 12.10.2007 г. и през месец Ноември, който бе увеличен с 3 620 000 лева с парична вноска от „Феста холдинг“ АД.

С решение от 18.12.2007 г. на СГС бе вписано прехвърляне на цялото търговско предприятие „Винком“ АД в капитала на „Черноморско злато“ АД, без прекратяване дейността на дружеството. Стойността на цялото търговско предприятие „Винком“ АД бе определена от комисия от три вещи лица и възлиза на 35 222 000 лева. Срещу нетните си активи „Винком“ АД придоби 17 611 000 броя поименни акции с номинал 2 лева от „Черноморско злато“ АД.

Настоящият финансов отчет е одобрен от Управителния съвет на 25.02.2008 г.

До 01.01.2008 г.

Гр.Поморие

Изп.Директор



Доклад на независимия одитор

До Акционерите
на "Винком" АД
гр. София

Ние извършихме одит на приложенния финансов отчет на "Винком" АД, включващ счетоводния баланс към 31.12.2007 год., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съответствените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и подържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложения на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

0016
Група
Дочен
Бг 1.0434 00152

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измами или грешка. По извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит, предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

М н е н и е

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2007 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

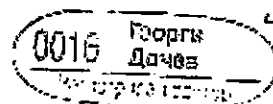
Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на член 38, алинея 4 от Закона за счетоводството ние се запознахме с изготвения от управлението годишен доклад за дейността за дружеството през 2007 година.

По наше мнение представения от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с годишния финансов отчет изготвен за 2007 година.

Регистриран одитор:

11 март 2008 година
гр. Бургас, ул. "Сердика" №26



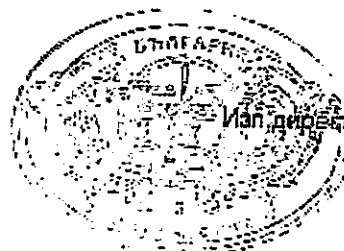
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Винком АД, гр.София
към 31 декември 2007 година
(в хиляди лева)

	31.12.2007	31.12.2006
Активи		
Нетекущи активи		
Имоти	-	5665
Машини, съоръжения и оборудване	-	3980
Финансови активи	35222	4167
Разходи за придобиване на нетекущи активи	-	1084
	35222	14896
Текущи активи		
Търговски и други вземания	49	6245
Материални запаси	-	7783
Пари и парични еквиваленти	-	105
	49	13833
Общо активи	35271	28729
Капитал и пасиви		
Капитал и резерви		
Регистриран капитал	4345	725
Процентен резерв	(55)	6617
Други резерви	3187	3187
Нетоуплатена печалба	27247	831
	34724	11360
Нетекущи пасиви		
Дългосрочни заеми	-	1845
Правителствени дарения	-	272
Отсрочени данъци	-	(14)
	0	2104
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	547	13097
Краткосрочни заеми	-	1237
Текуща част от дългосрочните заеми	-	878
Правителствени дарения	-	55
	547	15265
Общо капитал и пасиви	35271	28729

22.02.2008 год.

Изготвил:

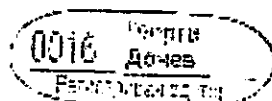
[Signature]



Изп. директор

[Signature]

Заведен
съгласно документа



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
на Винком АД, гр.София
за периода, завършващ на 31 декември 2007 година
(в хиляди лева)

	Период. завършващ на 31.12.2007	Период. завършващ на 31.12.2006
Приходи от продажби	14975	10719
Други приходи от дейността	133	76
Промени в салдото на готовата продукция и незавършеното производство	(1684)	1717
Капитализирани собствени разходи		
Балансова стойност на продадени активи	(1270)	(332)
Разходи за суровини и материали	(6703)	(8001)
Разходи за външни услуги	(3939)	(1684)
Разходи за персонала	(896)	(987)
Разходи за амортизации	(649)	(877)
Други разходи	(2192)	(63)
Начисления за обезценка		3
Печалба от дейността	(2405)	571
Финансови разходи (приходи), нетно	24472	(570)
Печалба преди облагане с данъци	22067	1
Разходи за данъци от печалбата	(2324)	0
Нетна печалба за периода	19743	1
Доход на 1000 бр. акции	27.22	0.00

22.02.2008 год

Изготвил:

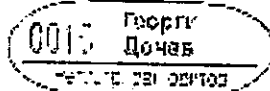
С.С.



Изп. директор:

[Handwritten signature]

Завършил
от: [Handwritten signature]



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на Вянком АД, гр.София
за периода, завършващ на 31 декември 2007 година
(в хиляди лева)

	Период, завършващ на 31.12.2007	Период, завършващ на 31.12.2006
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти и доставчици	40476	13977
Парични плащания на доставчици и персонал	<u>(33470)</u>	<u>(10273)</u>
Парични наличности получени от оперативна дейност		
Парични потоци от косвени данъци, нетно	(4682)	(2113)
Платени лихви	(175)	(98)
Други парични потоци, нетно	(71)	65
Нетни парични потоци от оперативна дейност	1768	1458
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на нетекущи активи	(53)	91
Закупуване на нетекущи активи	647	
Платени лихви		
Предоставени заеми		(1697)
Постъпления от погашения по заеми		1789
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	594	(17)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа	3620	
Плащания за придобиване на ценни книжа	(182)	
Постъпления от заеми	15376	4373
Погашения на заеми	(21281)	(5786)
Други парични потоци		<u>(290)</u>
Нетни парични потоци от финансова дейност	(2467)	(1703)
Нетно увеличение на парични наличности и еквиваленти	(105)	(262)
Парични наличности и еквиваленти към началото на периода	106	367
Парични наличности и еквиваленти към края на периода	0	105

22.02.2008 год.

Изготвил:

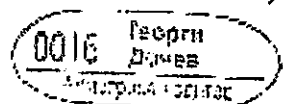
ГГ

Изп. директор:

ГГ



Завършил:



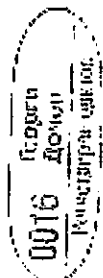
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ВИНКОМ АД, гр.София
за периода, завършващ на 31 декември 2007 година
(в хиляди лева)

	Основни капитал	Презначен резерв	Други резерви	Натрупана печалба	Общо
Салдо на 1 януари 2006г.	725	6 652	3 117	1 187	11 681
Промените от счетоводни грешки					
Проеизчислени салда на 01 януари 2006г.				(5)	(5)
Нетна печалба/загуба за периода	725	6 652	3 117	1 182	11 686
Разпределение на печалбата				1	1
Изменения от начисления за данъци			70	(70)	0
Изменения от отписване на нетекучи активи		46			46
Изменения от отписване на текущи активи		(91)		36	(55)
Салдо на 31 декември 2006г.	725	6 617	3 187	(322)	(322)
Промените в счетоводната политика				827	11356
Промените от счетоводни грешки					0
Преизчислени салда				(1)	(1)
Нетна печалба/загуба за периода	725	6 617	3 187	826	11356
Разпределение на печалбата				19743	19743
Изменения от начисления за данъци					0
Изменения от отписване на нетекучи активи		(5)			0
Изменения от отписване на текущи активи				(6)	(6)
Други изменения	3520	(6656)			0
Салдо на 31 декември 2007г.	4 345	(55)	3 187	6678	3632
				27 247	34 724

22.02.2008 год.

Изготвил:

Изпъл. директор



Забележка:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

на „Винком“ АД, гр. София
за годината, завършваща на 31.12.2007г.

1. Учредяване и регистрация

Винком е акционерно дружество, регистрирано в Бургаския окръжен съд по фирмено дело No 7749 от 07.12.1992 година. Дружеството е с двустепенна система на управление. С определение от 11. 07. 2007 г. седалището и адреса на управление са преместени от гр. Поморие, Промислена зона, офиса на „Черноморско злато“ АД в гр. София, район Триадица, бул. „България“ 83А, Република България.

Предметът на дейност на Винком АД е свързан предимно с изкупуване на грозде, производство на вина, ракии и други алкохолни напитки.

Средносписъмният брой на персонала за отчетната 2007 година е 108 души, а към 31.12.2007 г. няма персонал нает по трудов договор.

През 2007 г. бяха извършени няколко съществени, несвързани с основната дейност на дружеството сделки, които в значителна степен предопределиха финансовия резултат за отчетната година.

Първата мащабна стопанска операция беше апортирането на земята и сградите, находящи се на производствената площадка в гр. Бургас, ул. „Янко Комитов“ 6, и създаването на „Галерия Бургас“ ЕАД през месец Юни 2007 г.

През месец Септември 2007 г. 66,67% от акциите на „Галерия Бургас“ ЕАД бяха продадени на GTC real estate и „Винком“ АД реализира печалба от 18 015 хил.лева от разликата между пазарната и номиналната стойност на акциите.

През месец Септември 2007 г. „Винком“ АД придоби 100% от капитала на „Пловдив инвестмънт пропрътис“ ЕАД.

„Винком“ АД обяви увеличение на капитала, публикувано в брой 82 на Държавен вестник от 12.10.2007 г. Капиталът бе увеличен през месец Ноември 2007г. с 3 620 000 лева с парична вноска от „Феста холдинг“ АД.

През 2007 г. дейността на Дружеството окончателно бе пренесена на производствената площадка в гр. Поморие, с което приключи физическото пренасяне на производството на територията на „Черноморско злато“ АД.

С решение от 18.12.2007 г. на Софийски градски съд бе вписано прехвърляне на цялото търговско предприятие „Винком“ АД в капитала на „Черноморско злато“ АД, без прекратяване дейността на дружеството. Стойността на цялото търговско предприятие „Винком“ АД бе определена от комисия, състояща се от три вещи лица и възлиза на 35 222 000 лева. Срещу нетните си активи „Винком“ АД придоби 17 611 000 броя поименни акции с номинал 2 лева от „Черноморско злато“ АД.

Настоящият финансов отчет е одобрен от Управителния съвет на 25.02.2008 г.

2. Описание на значителните счетоводни политики

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети, издание на Комитета за Международни счетоводни стандарти, и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2007 г. Тези стандарти включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети, тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения на МСФО.

Дружеството води своето текущо счетоводство в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство. С цел да се изготви финансов отчет по посочените по-горе международни стандарти, салдата по счетоводните сметки са рекласифицирани и комбинирани, за да се постигнат съответните изисквания.

Настоящият финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната конвенция за историческата цена. Всички оповестени данни за 2006 г. и 2007 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.3. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

2.3.1. Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем рискът от курсови разлики е несъществен, тъй като една несъществена част от продукцията се реализира в щатски долари. Ръководството взема мерки за избягването на негативни последици от промени на валутните курсове.

2.3.2. Лихви по търговски и банкови кредити

За текущата си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават със залози на материални запаси и дълготрайни активи и ипотечи на недвижими имоти. Търговските кредити се обезпечават със залози на вземания и записи на заповед. Годишната лихва по кредитите варира в рамките на 6 до 10 %.

2.3.3. Кредитни рискове

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 60 дни. От своя страна дружеството ползва кредитни периоди в рамките на 30 до 90 дни, предоставени му от неговите доставчици.

2.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките, извършени през периода, деноминирани в чуждестранна валута са отчетени в български лева по централния курс на Българска народна банка (БНБ) за съответната валута към датата на сделката. Активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислявани ежемесечно по заключителния курс на БНБ за съответния месец. Получените от това печалби и загуби са представени в отчета за приходите и разходите.

Считано от 1 януари 1999г. българският лев е фиксиран към общата европейска валута - евро при курс 1,95583 лева за 1 евро. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на евро към съответната валута на международните пазари.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.5. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Разходите по заеми се признават за разход през периода, в който са извършени, независимо от начина на използване на заемите.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и всички разходи, извършени до въвеждането им в експлоатация. Последващо извършвани разходи се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за когото са извършени. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

Имотите и съоръженията се оценяват последващо по справедлива стойност без всички последвали натрупани амортизационни отчисления, както и последвалата натрупана загуба от обезценка. Всички останали дълготрайни материални активи се оценяват последващо по историческата им цена, намалена с натрупаната амортизация и разходите от обезценка.

През 2007 г. в резултат на извършена инвентаризация бяха бракувани значителен брой ДМА.

2.7. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи се начисляват, като последователно се прилага линейния метод на база полезния живот на активите, определен от ръководството на дружеството. Амортизация не се начислява на земите и на активите, които са в процес на изграждане или доставка.

През 2007 и 2006 години е прилаган следният полезен живот по класове активи:

Сгради	30 - 60 години
Съоръжения	10 – 20 години
Машини и оборудване	5 - 10 години
Транспортни средства	2 – 5 години
Стопански инвентар	4 – 6 години
Програмни продукти	3 – 5 години
Други дълготрайни нематериални активи	3 – 7 години

Преносната стойност на дълготрайните активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна в условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включва в отчета за приходи и разходи, ако няма формиран такъв или той е недостатъчен.

Към 30.11.2007 г. бе извършена инвентаризация на ДМНА.

2.9. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надежна информация за справедливата им стойност и не счита, че тя се различава съществено от отчетната им стойност.

2.10. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на среднопретеглената цена. Към датата на апорта в „Черноморско злато“ АД те са оценени по по-ниската между нетната им реализуема стойност и отчетната им стойност. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

2.11. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007г., и са намалени със стойността на признатата обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Обезценката е изчислена на база възрастов анализ на вземанията, за които ръководството е преценило, че има вероятност да не бъдат получени частично. Не се извършва преглед за обезценка на вземания с несъществена стойност, определена в размер до 500лв. За неплатените вземания към датата на съставяне на финансовия отчет за 2007г. са приложени следните проценти за обезценка:

Неполучени до 90 дни от датата на падежа	– 10%
Неполучени от 90 до 180 дни от датата на падежа	– 15%
Неполучени от 180 до 360 дни от датата на падежа	– 20%
Неполучени над 360 дни от датата на падежа	– 60%

За целите на апортирането в капитала на „Черноморско злато“ АД, търговските вземания в чуждестранна валута в са преоценени към 19 декември по официалния курс на БНБ.

2.12. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007г., а апортираните в „Черноморско злато“ АД- по курса на БНБ за 19.12.2007 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци в паричните средства и еквиваленти са включени всички налични парични средства в банки и каса.

2.13. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Регистрирания капитал е напълно внесен и е в размер на 4 345 259 лева, разпределени в 4 345 259 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лев. Към 31.12.2007 година основен акционер в дружеството е „Феста Холдинг“ АД, Република България с 99.84% участие в капитала.

През 2007 година е извършено увеличение на „Допълнителните резерви“ на дружеството за сметка на неразпределената печалба от 2006 година в размер на 863,37 лв.

„Винком“ АД обяви увеличение на капитала, публикувано в брой 82 на Държавен вестник от 12.10.2007г. Капиталът бе увеличен през месец Ноември 2007г. с 3 620 000 лева с парична вноска от „Феста холдинг“ АД.

2.14. Преоценъчен резерв

Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършваните през предходни години преоценки на дълготрайните материални активи и резервът от преоценката по справедлива стойност при преминаването към прилагане на МСФО.

Преоценъчният резерв се отчита като неразпределена печалба при бракуване на актива или изваждането му от употреба.

Наличният в Данъчния амортизационен план към 31.12.2006 г. преоценъчен резерв бе отписан по реда на §11, т. 1 от ЗКПО.

2.15. Задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007 г., а тези апортирани в „Черноморско злато“ АД - по курса на БНБ за 19.12.2007 г.

2.16. Провизии

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

2.17. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство за 2007 година дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила по Закона за корпоративното подоходно облагане. За предходната година размера на данъка върху печалбата бе 15%.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод на задълженията. Отсрочени данъчни пасиви се признават в отчета за всички данъчни временни разлики. Отсрочени данъчни активи се признават само когато е вероятно те да бъдат възстановени.

През 2008 г. данъчната ставка по корпоративният данък остава 10% във връзка с което към 31.12.2007г. няма разлики, които настъпят в салдата на формираните данъчни активи и пасиви.

2.18. Доход на акция

Доходът на една акция е изчислен на база на нетната печалба за разпределение и среднопретегления брой на обикновените поименни акции през отчетния период.

3. Дълготрайни материални активи

(в хил. лева)

	Земя	Сгради	Съоръжения	Машини	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване	Общо ДМА
Балансова стойност към 01.01.2007	865	4800	2062	1854	24	7	1084	10696
Постъпили			4	38		1	71	114
Излезли	862	4637	2549	2160	130	79	54	10471
Отписана амортизация		1030	949	1621	121	78		3799
Начислена амортизация		114	162	352	5	6		639
Балансова стойност към 18.12.2007	3	1 079	304	1 001	10	1	1 101	3 499
Излезли – апорт „Черн. злато“ АД	3	1274	484	2589	185	14	1101	5650
Отписана амортизация - апортирани		195	180	1588	175	13		2151
Балансова стойност към 31.12.2007	0	0	0	0	0	0	0	0

4. Дълготрайни нематериални активи

(в хил. лева)

	Права върху собственост	Програмни продукти	Разходи за придобиване	Други	Общо ДНА
Балансова стойност на 01.01.2007	23	0	7	2	32
Придобити	0	1	0	0	1
Излезли					
Отписана амортизация					
Начислена амортизация	8	1	0	2	11
Балансова стойност към 18.12.2007	15	1	7	0	22
Излезли – апорт „Черноморско злато“ АД	88	1	7		96
Отписана амортизация - апортирани	73		0		73
Балансова стойност към 31.12.2007	0	0	0	0	0

Към датата на апорта в „Черноморско злато“ АД Дружеството притежава права за използване на повече от 80 бр. търговски марки, включително и регистрирани в чужбина, те бяха преоценени от вещи лица. Стойността на наличните търговски марки бе преоценена на пазарен принцип . Стойността им бе увеличена с 2 519 000 лева. Използваните програмни продукти са необходими за административната и производствена дейност на дружеството.

5. Дългосрочни инвестиции

(в лева)

Дружество	31.12.2007			31.12.2006		
	Брой акции	Балансова стойност	% от капитала	Брой акции	Балансова стойност	% от капитала
ТБ Инвестбанк АД				3 824 204	4 165 766.75	
Свободна безмитна зона Бургас АД				150	1 615.00	
Черноморско злато АД	17 611 000	35 222 000,00				
Общо	17 611 000	35 222 000,00	x	3 824 354	4 167 381.75	x

Дружеството притежава обикновени поименни акции в „Черноморско злато“ АД . През годината дружеството не е получило дивиденди от своите инвестиции.

С решение от 18.12.2007 г. на Софийски градски съд бе вписано прехвърляне на цялото търговско предприятие „Винком“ АД в капитала на „Черноморско злато“ АД, без прекратяване дейността на дружеството. Стойността на цялото търговско предприятие „Винком“ АД бе определена от комисия, състояща се от три вещи лица и възлиза на 35 222 000 лева. Срещу нетните си активи „Винком“ АД придоби 17 611 000 броя поименни акции с номинал 2 лева от „Черноморско злато“ АД.

6. Вземания

(в хил. лева)

	31.12.2007	18.12.2007	31.12.2006
Вземания от клиенти и доставчици	1	4519	3787
Вземания от свързани предприятия	48	1213	1682
Данъци за възстановяване	0	168	6
Вземания от предоставени аванси	0	136	82
Съдебни и присъдени вземания	0	15	44
Други вземания	0	84	340
Всичко текущи вземания	49	6921	5941

7. Материални запаси

(в хил. лева)

	31.12.2007	18.12.2007	31.12.2006
Незавършено производство	0	4303	6688
Продукция	0	661	252
Материали	0	336	824
Стоки	0	15	19
Всичко	0	5316	7783

При извършения преглед на наличните към 18 декември 2007г. материални запаси е установено, че отчетната им стойност е по-ниска от тяхната нетна реализуема стойност т.е. не са налице условия за обезценка и те са апортирани в „Черноморско злато“ АД на 19.12.2007 г. по отчетна стойност.

8. Парични средства

(в хил. лева)

	31.12.2007	18.12.2007	31.12.2006
По банкови сметки	0	161	52
в т.ч. в чуждестранна валута	0	156	48
В брой	0	21	53
Всичко	0	182	105

9. Дългосрочни кредити

Към датата на апорта в "Черноморско злато" АД Дружеството нямаше непогасени дългосрочни кредити.

10. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци от печалбата към 18.12.2007 г., изчислени за целите на апорта на търговското предприятие са формирани при данъчна ставка 10%.

На базата на сравняването на счетоводните и данъчните стойности на активите и пасивите дружеството е признало следните отсрочени данъци:

(в хиляди лева)	18.12.2007	31.12.2006
Данъчни активи		
Вземания (обезценка)	25	6
Амортизации	511	74
Данъчни пасиви		
Резерв от последваща оценка на нетекущи активи	60	66
Отсрочени данъци, нетно	(476)	(14)

11. Текущи пасиви

(в хил. лева)

	31.12.2007	18.12.2007	31.12.2006
Задължения към свързани предприятия	51	5264	12052
Задължения към доставчици и клиенти	1	1193	1898
Задължения по получени търговски заеми		2331	0
Задължения по получени аванси		3	202
Задължения по краткосрочни банкови заеми		1737	1239
Данъчни задължения	495	2843	627
Текущ дял от дългосрочен банков заем			876
Задължения към персонала		59	52
Задължения към осигурителни предприятия		33	21
Правителствени дарения		195	327
Други		105	89
Общо	547	13 764	17 382

12. Приходи от дейността

(в хил. лева)

	Годината, завършваща на 31.12.2007	Към 18.12.2007	Годината, завършваща на 31.12.2006
Приходи от продажба на продукция	11186	11186	9600
Приходи от продажба на дълготрайни материални активи и материали	865	865	203
Приходи от продажба на стоки	74	74	105
Приходи от продажба на услуги	338	338	231
Приходи от правителствени дарения	133	133	55
Други приходи	512	512	505
Всичко	15108	15108	10699

Приходите от правителствени дарения се признават на база полезния живот на активите, за които са получени.

13. Разходи за персонала
(в хил. лева)

	Годината, завършваща на 31.12.2007	Към 18.12.2007	Годината, завършваща на 31.12.2006
Разходи за възнаграждения	665	665	687
Разходи за социално осигуряване	231	231	300
Начисления за отпуски			
Всичко	896	896	987

14. Други оперативни разходи

В други оперативни разходи се включват разходите за служебни пътувания и командировки, разходите за изложби и панаири, разходите от фири на материалните запаси и други. Бражът на ДМНА е голямо перо – 1995 хил. лева.

15. Начисления за обезценка
(в хил. лева)

	Годината,завършваща на 31.12.2007	Към 18.12.2007	Годината,завършваща на 31.12.2006
Разходи за обезценка на вземания	245	245	
Възстановена обезценка на вземания	66	66	3
Провизии			
Начисления за обезценка, нетно	179	179	3

16. Финансови приходи и разходи
(в хил. лева)

	Годината,завършваща на 31.12.2007	Към 18.12.2007	Годината,завършваща на 31.12.2006
Разходи за лихви	(586)	(586)	(695)
Приходи от лихви	81	81	140
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	(1616)	(1616)	
Положителни разлики от операции с финансови активи	26601	21646	
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	(4)	(4)	(12)
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	8	8	13
Други финансови разходи	(12)	(13)	(16)
Всичко	24472	19516	(570)

Големият дял на разликите от операции с финансови активи се формира от трите мащабни сделки:

- от преоценка на активите, апортирани в „Галерия Бургас“ ЕАД- финансовият приход от апорта възлиза на 3 626 хил.лв, а финансовия разход 1372 хил.лв.
- от продажбата на акциите на „Галерия Бургас“ ЕАД бяха продадени на GTC real estate – 18 015 хил.лв
- от апорта в „Черноморско злато“ АД - разликата между нетните активи и оценката на вещите лица, възлизаща на 4 956 хил.лв.

17. Разходи за данъци от печалбата

Основни компоненти на разхода за данък

(в хил. лева)

	Годината, завършваща на 31.12.2007	Годината, завършваща на 31.12.2006
Текущ разход за данък	2324	(68)
Разход(приход) за отсрочен данък	455	68
Разход за данък	2779	0

18. Дивидент

Годишното общо събрание на дружеството, проведено на 23.05.2007 година е одобрило годишния финансов отчет за 2006 година. Същото не е взело решение за разпределение на дивиденти от печалбата, реализирана през същата година.

19. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Сделка	Сума
Феста холдинг - основен акционер	Предоставен заем	1 660
	Закупуване на пакет акции на Пловдив Инвестмънт пропрътис	21 369
	Продажба на продукция и други	70
	Получен заем	165
Черноморско злато - дружество под общ контрол	Покупка на продукция, материали и други	5397
	Продажба на продукция, материали и други	5049
	Получен заем	2590
	Изплатен заем	6376
Феста уайн - дружество под общ контрол	Получени фактури за услуги	348
	Продажба на продукция, материали и други	449

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Съгласно счетоводната политика амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи се начисляват до края на месеца на излизането им от употреба. Поради тази причина при представянето на отчета, изготвен за целите на алорта на търговското предприятие, база са салдата към 31.12.2007 г.

29.02.2008 год.

Гл. счетоводител: _____
(Недялка Рунчева)

Изп. директор: _____
(Йордан Панайотов)