

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЕЛПИДА 5“

Днес, 08.07.21 в гр. Благоевград, долуподписаният:

Георги Атанасов Мавродиев, с постоянен адрес:

Съставих и подписах настоящият Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „Елпида 5“.

Правен статут

Чл 1.(1) „Елпида 5“ ЕООД, наричано по-нататък Дружеството, е търговско дружество по смисъла на чл.113 и сл. от Търговския закон.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от собственика на капитала и в този смисъл не носи отговорност за задълженията му.

(3) Дружеството отговаря за задълженията към кредиторите си до размера на активите си. Собственикът на капитала на дружеството отговаря за задълженията му, до размера на дяловото си участие в капитала.

Фирма

Чл.2 (1) Фирмата, под която Дружеството ще осъществява търговската си дейност е „ЕЛПИДА 5“ ЕООД, която ще се изписва на латински по следния начин:
“ELPIDA 5” EOOD.

(2) Фирмата на Дружеството, заедно с указание за седалището и адреса на управление, ще бъдат посочвани във всички документи, издавани от органите на управление на Дружеството в рамките на пълномощията им.

Седалище и адрес на управление

Чл.3. Седалището на Дружеството е Република България, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, пл. "Георги Измирлиев" № 5, партер.

Срок

Чл.4. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Предмет на дейност

Чл.5. (1) Дружеството има за предмет на дейност:

Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; покупка на стоки или други вещи с цел продажбата им в първоначален, преработен или обработен вид в станата и чужбина; продажба на стоки от собствено производство в страната и чужбина; търговско представителство и посредничество; агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица; комисионни, спедиционни, консигнационни, оказионни, лицензионни сделки; складови сделки; външнотърговски сделки; сделки с интелектуална собственост и създаване на радио и телевизионни програми; превозни сделки в страната и чужбина; хотелиерски, туристически, ресторантьорски и импресарски услуги; рекламна дейност и консултации; таксиметрови услуги; автосервизни услуги; отдаване на автомобили под наем; счетоводни услуги и финансови консултации;

(2) По решение на собственика Дружеството може да (участва) придобива дялове или акции от съществуващи търговски дружества, или да участва в учредяването на търговски дружества (които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговия предмет дейност).

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която да има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

(4) Дружеството може да открива клонове и представителства в страната или в други държави, съобразно действащото законодателство. То може да участва в други дружества чрез закупуване на дялове, акции и като учредител на нови дружества.

(5) С решение на собственика се определят пределите на стопанската дейност на клона, средствата, които му се предоставят и степента на икономическата и правна самостоятелност.

Капитал и дялове

Чл.6.(1) Капиталът на Дружеството е в размер на 10 (десет) лева, разпределен на 10 (десет) дружествени дяла, всеки от които по 1 (един) лев.

(2) Едноличен собственик на капитала Дружеството е **Георги Атанасов Мавродиев**, с постоянен адрес: ***** №***, с ЕГН *****.

Чл.7. При производствена необходимост и недостиг на парични средства, едноличният собственик на капитала може да вземе решение за внасяне на допълнителни вноски в Дружеството за определен срок.

Чл.8. Допълнителните вноски по предходния текст не се отразяват в размера на капитала и за тях Дружеството може да изплаща лихви.

Чл.9. По решение на едноличният собственик на капитала, капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. Увеличаване на дяловете
2. Записване на нови дялове
3. Приемане на нови съдружници.

Чл.10.(1) Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за намаляване на капитала, стига намалението да не е под нормативно установения минимум за капитал на ООД.

(2) Намалението на капитала на дружеството може да стане само при спазване на изискванията от чл. 150 и сл. от Търговския закон.

Чл.11.(1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

(2) Решението за даване на съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов член или на друг съдружник се взема от едноличният собственик на капитала.

(3) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър.

Чл.12. Наследниците на починалия съдружник и правопримниците стават съдружници по право. Своего желание за участие в дружеството те заявяват в писмена молба до Общото събрание на съдружниците, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор. Когато не желаят да участват в дружеството, те получават дела на своя наследодател в пари.

Имущество

Чл.13. Имуществото на Дружеството се състои от вещи, права върху вещи и интелектуална собственост, парично оценени права и задължения, фактически отношения и други.

Чл.14. Едноличният собственик на капитала на Дружеството може да вземе решение за внасяне в Дружеството за ползване на свое лично имущество, когато е необходимо за дейността му, като реда и условията за ползване се определя с решение.

Управление и представителство

Чл.15. Едноличният собственик представлява и управлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на Дружеството.

Чл.16. Собственикът на Дружеството може да назначи управител по реда, предвиден в ТЗ.

Чл.17. (1) Едноличния собственик на капитала на дружеството:

1. Изменя и допълва устава;

2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 3. Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
 4. Избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
 5. Взема решение за откриване и закриване на клоновете и за участие в други дружества.
 6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 7. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролѐра и при нужда назначава представител за водене на процеса срещу тях;
 8. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
 9. Взема решение за внасяне на допълнителни парични вноски;
- (2) За взетите решения по ал.1 - т.3, т.4, предложение първо, т.6 и т.8 се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл.18.(1) Управителят, когато не е собственик, се назначава от последния с Договор за възлагане на управление.

(2) Договорът по предходната алинея се вписва в търговския регистър.

Чл.19.(1) Управителят няма право без предварително съгласие на собственика:

1. Да извършва от свое име или от чуждо име търговски сделки, свързани с предмета на дейност на дружеството;
2. Да участва като съдружник в други търговски дружества както и да заема ръководни длъжности в управителни или контролни съвети на други дружества със сходен предмет на дейност;
3. Да отчуждава недвижими имоти и вещни права върху тях, собственост на Дружеството.

(2) При нарушаване на задълженията по ал. 1, управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

(3) При водене на работите на Дружеството, управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона, настоящия учредителен акт и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Финансова и стопанска дейност

Чл.20. Дружеството организира финансовата и отчетническата си дейност съгласно изискванията за нормативните актове.

Чл.21. В сроковете, посочени в нормативните актове, се установява наличността и оценката на елементите – актив и пасив на имуществото на Дружеството. Резултатите от дейността се обобщават въз основа на записванията в счетоводните книги и на инвентаризацията.

Чл.22. (1). Годишният счетоводен отчет се приема от собственика. Когато управителят не е собственик, той представя пред собственика годишният счетоводен отчет.

(2) Провереният и приет годишен счетоводен отчет се представя в търговския регистър.

Чл.23. По решение на собственика, Дружеството може да образува парични фондове. Размерът на отчисленията за фондовете се определя периодично от собственика.

Приемане на нов съдружник

Чл.24.(1) Приемане на нов съдружник се извършва по решение на едноличния собственик и по молба на третото лице, като Дружеството се преобразува от еднолично ООД в ООД.

(2) Нов съдружник в Дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новият съдружник приема членството в Дружеството, при условията на настоящия договор.

Чл.25. Приемането на съдружник се извършва чрез записване на нови дялове или чрез прехвърляне на дялове от собственика на третото лице.

Прекратяване и ликвидация на дружеството

Чл.26. Дружеството се прекратява:

- а) по решение на едноличния собственик на капитала;
- б) чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- в) при обявяване в несъстоятелност;
- г) по решение на съда, в предвидените от закона случаи;
- д) при условията на чл. 157, ал.1 от Търговския закон.

Чл. 27. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда и изискванията на глава седемнадесета от Търговския закон.

Други разпоредби

Чл.28. За неуредените в настоящия устав случаи важат разпоредбите на Търговския закон и останалите нормативни актове.

Настоящият учредителен акт влиза в сила след неговото подписване.

Едноличен собственик на капитала:

.....
Георги Атанасов Мавродиев

Георги Атанасов Мавродиев