УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

За

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „Джи Инвестмънт 2021“ ЕООД

Днес, 21.06.2021г. в гр. Пловдив на основание чл. 113 от Търговския закон **ГЕНО МАРИНОВ ЖЕЛЕВ, с ЕГН:** [redacted], притежаващ документ за самоличност л.к. № [redacted], издадена на [redacted] г. от МВР – Пловдив, с постоянен адрес: [redacted] взе решение за учредяване на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ:

I.ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1 /1 / Учредява се Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма на дружеството - ***„Джи Инвестмънт 2021“ ЕООД***.

/2/ Фирмата на Дружеството се изписва на латиница както следва: „G Investment 2021“ LTD.

/3/ Дружеството е юридическо лице съгласно законодателството на Република България.

II. СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ

Чл. 2 /1/ Седалището на Дружеството е – **гр. Пловдив**

/2/ Адрес на управление на Дружеството е**: гр. Пловдив, ул. „Арчарица“ № 5.**

/3/ По решение на УЧРЕДИТЕЛЯ може да се откриват клонове на Дружеството и в други части на страната при спазване на разпоредбите на Търговския закон.

/4/ Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствена левова и валутна сметка.

/5/ Дружеството не отговаря за задълженията на учредителя, а отговорността на учредителя за задълженията на дружеството е ограничена до размера на капитала на дружеството.

III. СРОК

Чл.3 /1/ Дружеството се учредява за неопределен срок на дейност.

/2/ По решение на УЧРЕДИТЕЛЯ този срок на дейност на Дружеството може да бъде променен.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Предметът на дейност на Дружеството е: “Посредничество и извършване на сделки с недвижима собственост; строителство, реконструкции, обзавеждане на недвижима собственост с цел отдаване под наем, лизинг и/или последващата им продажба; търговия със стоки и услуги, внос и износ, производство, преработка, търговско представителство и посредничество на всички разрешени от закона стоки за бита и широко потребление; предприемачество; консултантска дейност, както и извършване на всякаква друга дейност и услуги, които не противоречат на законите в Република България.“

V. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл.5 /1/ Капиталът на дружеството е **40 000 лв. /четиридесет хиляди лева/** и е разпределен в **100 /сто/ дружествени дяла** с номинална стойност от по **400 /четиристотин/ лева** всеки един. Към момента на регистрация на Дружеството в

Търговския регистър към Агенция по вписванията капиталът на дружеството е внесен изцяло.

/2/ Едноличен собственик на капитала е **ГЕНО МАРИНОВ ЖЕЛЕВ.**

/3/ УЧРЕДИТЕЛЯТ може да вземе решение за внасяне на допълнителни вноски и/или апорти.

VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.6 /1/ Единственият орган на управление на Дружеството е едноличният собственик на капитала, който управлява и представлява дружеството еднолично или чрез назначен управител.

/2/ За управител на дружеството е назначен **ГЕНО МАРИНОВ ЖЕЛЕВ,** който управлява, представлява и подписва Дружеството пред трети лица.

/3/ Управителят решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и отношенията му с трети физически и юридически лица, органи на централно или местно управление, съд, прокуратура и други.

/4/ Управителят сключва трудови договори със служители на Дружеството, сключва всички видове договори във връзка с осъществяване на стопанската дейност на Дружеството.

/5/ За сключване на договори относно придобиване или разпореждане с вещни права върху недвижими имоти, както и за сключване на договори за кредит и/или учредяване на ипотеки, управителя следва да има предварителното писмено съгласие на едноличния собственик на капитала.

Чл.7 /1/ Едноличният собственик на капитала:

/1.1/ Изменя и допълва учредителния акт.

/1.2/ Приема годишния баланс и отчет.

/1.3/ Приема решения за намаляване или увеличаване на капитала.

/1.4/ Определя управител, договаря с него възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

/1.5/ Командирова работещи във фирмата в страната или чужбина.

/1.6/ Приема съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

/1.7/ Взима решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

/1.8/ Взима решение за откриване и закриване на клонове на Дружеството и участието му в други Дружества.

/1.9/ Взима решение за прекратяване на дейността на Дружеството и назначава ликвидатор.

/1.10/ Изменя или допълва предмета на дейност на Дружеството.

/2/ Решенията за приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник и избор на управител се взимат в законоустановената форма – с нотариална заверка на подписите на съдружниците и съдържанието на протокола. Всички останали решения, включително за увеличаване и намаляване на капитала и придобиване и разпореждане с недвижими имоти се взимат в обикновена писмена форма, като не са необходими нотариални удостоверявания за тяхната валидност.

VII. ИЗДРЪЖКА

Чл.8. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите от осъществяваната от него стопанска дейност.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК И ПРЕВРЪЩАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ОТ ЕООД В ООД

Чл. 9 /1/ По решение на едноличния собственик на капитала в състава на Дружеството може да бъде приет нов съдружник, ако отговаря на изискванията на закона и приема разпоредбите на настоящия учредителен акт.

/2/ Приемането се извършва съгласно разпоредбите на действащото законодателство и след прехвърляне на дружествен дял или увеличаване на уставния капитал.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.10. Дружеството се прекратява:

/1/ По решение на едноличния собственик на капитала.

/2/ Чрез вливане или сливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.

/3/ При обявяване в несъстоятелност.

/4/ По решение на окръжния съд в предвидените в Търговския закон случай.

/5/ При прекратяване на Дружеството се назначава ликвидатор.

Този учредителен акт се изготви и подписа от едноличния собственик на капитала на Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: .....

/Генко Маринов Шелев/