Прайм Естейтс ООД

Приложение № 2 от СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за 2008 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	294	156
а) суровини и материали	64	73
б) външни услуги	230	83
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	30	29
а) разходи за възнаграждения	25	25
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	5	4
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	11	2
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	11	2
- разходи за амортизация	11	2
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	2	5
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	337	192
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	3	1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	3	1
Общо разходи за обичайната дейност	340	193
8. Печалба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	340	193
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	0	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	340	193

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	320	179
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	320	179
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
Общо приходи от оперативната дейност	320	179
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1	0
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	
Общо финансови приходи	1	0
Общо приходи от обичайната дейност	321	179
8. Загуба от обичайната дейност	19	14
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	321	179
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19	14
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	19	14
Всичко (Общо приходи + 11)	340	193

Приложения на страници от 6 до ..... са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: Васил Шукеров

Съставител: Милен Николов

ВЯРНО С ОРИГИНА...

Прайм Естейтс ООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31 Декември 2008 г.

Приложение №1към СС 1

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	*0*	*0*
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
- земи		
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други	62	30
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	*62*	*30*
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции	0	
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв	8	
	X	X
Общо за група III:	*8*	*0*
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**70**	**30**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		12
2. Незавършено производство		
3. Продукти и стоки в т.ч.	0	0
- продукция		
- стоки		
4. Предаставени аванси		
Общо за група I:	*0*	*12*
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	18	12
- над 1 година	18	12
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.	1	8
- над 1 година		
Общо за група II:	*19*	*20*
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	*0*	*0*
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	1	
- безсрочни сметки (депозити)	23	11
Общо за група IV:	*24*	*11*
Общо за раздел В:	**43**	**43**
Г. Разходи за бъдещи периоди	4	3
СУМА НА АКТИВА	117	76

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	4	4
- непокрита загуба	(14)	0
Общо за група V:	(10)	4
VI. Текуща печалба (загуба)	(19)	(14)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	(24)	(5)
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.	20	0
- до 1 година	20	
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.	8	22
- до 1 година	8	22
- над 1 година		
5. Задължения по облиги, в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.	111	57
- до 1 година	111	57
- над 1 година		
- към персонала, в т.ч.	1	1
- до 1 година	1	1
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.	0	1
- до 1 година	0	1
- над 1 година		
- данъчни задължения	1	0
- до 1 година	1	
- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	141	81
- до 1 година	141	81
- над 1 година	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	117	76

Финансовият отчет на страница 1 до ... е одобрен от Управителя и е подписан от негово име на ..2009 г.

Управител Васил Шукаров

Съставител Милен Николов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Прайм Естейтс ООД

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2008 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0			4	(14)	0	(5)
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4**	(14)	0	(5)
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период										(19)	(19)
7. Разпределяне на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4**	(14)	(19)	(24)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4**	(14)	(19)	0 (24)

Приложения на страници от до са неразделна част от финансовия отчет

Управител: Васил Шукеров

Съставител: Милен Николов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Прайм Естейтс ООД

Приложение № 3 от СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2008 г.

ХИЛ.ЛВ.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	а	Постъпления 1	Плащания 2	Нетен поток 3	Постъпления 4	Плащания 5	Нетен поток 6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	423	396	27	215	199	16
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	1	34	(33)		32	(32)
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0		1	(1)
7	Плащания при разпределения на печалби			0		10	(10)
8	Други парични потоци от основна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**424**	**430**	**(6)**	**215**	**242**	**(27)**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0		1	(1)
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**(1)**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0	0		0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	33		33	36		36
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	8	17	(9)	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори		5	(5)		8	(8)
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност			0			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**41**	**22**	**19**	**36**	**8**	**28**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**465**	**452**	**13**	**251**	**251**	**0**
Д.	Парични средства в началото на периода			**11**			**11**
Е.	Парични средства в края на периода			**24**			**11**

Приложените на стр. ... до ... от общо ..... са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Съставител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Прайм Естейтс ООД

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ към 31.12.2008 г.

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3 Търговска репутация				0			0				0			0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3 Съоръжения и други	32	43		75			75	2	11		13			13	62
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	32	43	0	75	0	0	75	2	11	0	13	0	0	13	62
III. Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5 Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6 Други заеми				0			0				0			0	0
7 Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	32	43	0	75	0	0	75	2	11	0	13	0	0	13	62

Приложения на страници от 1 до 1 са неразделна част от финансовия отчет

Управител: Васил Шу[illegible]

Съставител: Милен Нико[illegible]

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРАЙМ ЕСТЕЙТС ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2008 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"Прайм Естейтс" ООД е дружеството, създадено през 2006 г. Дружеството е със седалище гр. София, ул Гурко 33 с адрес на управление гр.София .ул. Гурко 33. Регистрацията на дружеството е от .2008 г. в Агенцията по вписванията .

Собственост и управление

„Прайм Естейтс" ООД е българско юридическо лице регистрирано съгл. разпоредбите на ТЗ като "Дружество с ограничена отговорност".

Към 31.12.2008 г. разпределението на дружествените дялове е както следва:

- Васил Шукеров 50 %
- Иван Патриков 25%
- Ражкумир Амин 25%

Всеки съдружник има правао да участва в управлението на дружеството и разпределението на печелбите.

Към 31.12.2008 г. общият брой на персонала в дружеството е 6 /шест/ работника.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството през 2008 г. включва отдаване под наем на апартаменти, управление на имоти, хотелиерски услеги.

Структура на Дружеството

„Прайм Естейтс" ООД няма разкрити клонове и представителства.

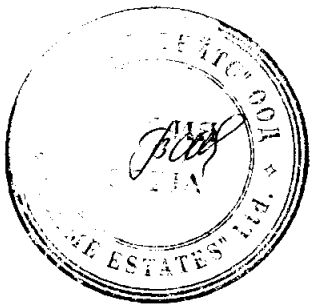
.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Прайм Естейтс ООД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерски съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лв.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички съществени сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет към 31.12.2008 г.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя като сравнителна информация във финансовия си отчет данните от предходната 2007 г..

2.3.Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2005 – 2007 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	**2005**	**2006**	**2007**
БВП в млн. лева[1]	42,797	49,090	40,132
Реален растеж на БВП	5,5%	6,1%	5.2%
БВП на човек от населението в лева	5,420	6,372%	7,123
Инфлация в края на годината	6,5%	6,5%	12,5%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.57415	1.55010	1,42904
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.65790	1.48506	1.33122
Основен лихвен процент в края на годината	2.05%	3,26%	4,58%
Безработица (в края на годината)	10,73%	9,12%	6,9%

2.4. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в

[1] Нови, деноминирани лева

Източник: НСИ, БНБ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ПРАЙМ ЕСТЕЙТС" ООД СОФИЯ

съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2008 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики от преоценката се третират като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за приходи и разходи като финансови приходи/разходи.

2.5. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите.

2.6. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват разгънато и се състоят от: лихвени приходи и разходи, положителни и отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти, курсови разлики от валутни операции, други банкови такси и комисионни.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

2.7. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалени с натрупаната амортизация. Земята не се амортизира.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. п.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради – 25г.
- машини и оборудване – 3,33г.
- съоръжения - 25г.
- компютри – 2г.
- транспортни средства – 4г.
- стопански инвентар – 6,67г.

2.8. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация. В техния състав са включени програмни продукти, използвани в Дружеството – по цена на придобиване.

В Дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи при определен полезен живот 2г.

2.9. Материални запаси

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Материалните запаси са оценени по цена на придобиване. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойност), както следва:

• суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

• готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.11. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

• паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

• трайно блокираните парични средства не са третирани като парични средства и еквиваленти.

2.12. Задължения към доставчици и други задължения

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като дълготрайни материални активи по цена на придобиване без включени лихви за разсроченото плащане.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение лихва и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Определените на такава база лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, се представят в началото на лизинговия договор като разходи за бъдещи периоди и се включват в отчета за приходи и разходи през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на актива.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

2.14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в "Плайм Естейтс" ООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда, на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство и на сключените индивидуални трудови договори.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното,допълнително задължително пенсионно осигуряване, здравно,срещу безработица осигуряване и във фонда за гарантирани вземания на работниците и служителите.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица, за здравно осигуряване и осигуряване във фонд гарантирани вземания на работници и служители възлиза на : до 33,9 %(разпределено в съотношение работодател/осигурено лица 60:40) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в системата на "Прайм Естейтс" ООД.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са предварително твърдо определени (дефинирани).

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – една брутна работна заплата;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – една брутна работна заплата;

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

- при прекратяване на трудовия договор поради болест – до две брутни работни заплати на работника според трудовия стаж в предприятието и спазване изискванията на КТ;
- при пенсиониране – от две до шест брутни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

В социалната програма на дружеството не са включени допълнителни социални помощи.

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки).

Както е оповестено по-горе съгласно КТ работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави актюерска оценка на тези задължения и на база определената им настояща стойност признава разход в отчета за приходи и разходи и дългосрочно задължение към персонала.

2.15. Дружествен капитал и резерви

"Прайм Естейтс" ООД, като дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър към Агенцията по вписванията определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Търговският закон или дружественият договор не предвиждат задължение за дружеството да формира фонд "Резервен.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

2.16. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчна ставка за 2008 г. е 10 %.

Облагаемият данъчен резултат за периода е печалба -0 х.лв.

3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от продажба на включват:

	2008 BGN '000	*2007 BGN '000*
Усуги	320	179
Общо:	320	179

Другите приходи включват:

	2008 BGN '000	*2007 BGN '000*
Приходи от лихви	1	0
Други	0	0
Общо:	1	0

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2008 BGN '000	*2007 BGN '000*
Разходи за м-ли за подръжка на апартаментите	*44*	*57*

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Разходи за ел.енергия,консумативи	4	2
Разходи за горива	6	4
Работни дрехи	2	1
Рекламни м-ли	3	2
Разходи по автомобилите	1	1
Други	4	7
Общо	64	73

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2008 BGN '000	*2007 BGN '000*
Реклама	*0*	
Консултантски услуги	14	5
СМР,Товаро-разтоварни услуги, ремонти	18	10
Управление имоти	2	2
Наеми	41	18
Телефон	112	18
Застраховки	12	12
Пране	3	
Интернет	4	4
СМР	4	4
Авто у-ги	4	6
Абонаменти	2	1
Други	1	1
Общо	13	2
	230	83

6. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

	2008 BGN '000	*2007 BGN '000*
Корпоративен данък	*0*	
Общо:	0	0

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Общо разходите за персонала включват:	*2008 BGN '000*	*2007 BGN '000*
Разходи за текущи възнаграждения	25	25
Вноски по социалното осигуряване	5	4
Общо:	30	29

8. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи включват:

	2008 BGN '000	*2007 BGN '000*
Наказателни лихиви	1	2
Разходи за данък автомобили	1	3
Общо:	2	5

9. СУМИ С КОРЕКТИВЕН ХАРАКТЕР

Балансовата стойност на продадените активи включва:

	2008 BGN '000	*2007 BGN '000*
Балансова стойност на продадети активи	0	0
Общо:	0	0

10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Разходите за лихви включват:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

	2008 BGN '000	*2007 BGN '000*
Лихви по получени кредити	0	-
Лихви по лизинг за придобиване на ДМА	3	1
Общо:	3	1

Другите финансови разходи

	2008 BGN '000	*2007 BGN '000*
Общо:		

11. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31.12.2008и са:

		2008 BGN '000	*2007 BGN '000*
Отчет за приходи и разходи			
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация		-19	-14
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината		0	
Разход за данъци върху печалбата за предходни години-корекция			
Отсрочени данъци върху печалбата			
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики			
Свързани с намаление на данъчната ставка			
Общо:	0	0	
Отчета за приходи и разходи		-19	-14

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Равнение на данъчния разход/(икономия) на данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат		
Счетоводна печалба за годината	-19	-14
Данъци върху печалбата – 10.0%		
От непризнати суми по данъчна декларация		
Свързани с увеличения	1	
Свързани с намаления		
Общо:	1	0
Разлика		
Ефект от намаление на данъчната ставка 42,86%		
Корекция на данъци върху печалбата от предходни години		
	-18	-14

12. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Земи и сгради		***Компютърна техника***		***Транспортни средства***		***Други***		***Разходи за придобиване на ДМА***		***Общо***	
	2008 BGN '000	*2007 BGN '000*	*2008 BGN '000*	*2007 BGN '000*	*2008 BGN '000*	*2007 BGN '000*	*2008 BGN '000*	*2007 BGN '000*	*2008 BGN '000*	*2007 BGN '000*	*2008 BGN '000*	*2007 BGN '000*
Отчетна стойност												
Салдо на 1 януари	0	0	2		27		4	0	0		33	00
Придобити	0	0	0		35	32	7	5	0		42	37
Трансфер между сметки	0	0	0		0		0	0	0		0	
Преоценка	0	0	0		0		0	0	0		0	
Отписани	0	0	0		0	-5	0	0	0		0	-5
Салдо на 31 декември	0	0	2		62	27	9	5	0		75	32
Набрано изхабяване												
Салдо на 1 януари	0	0	0		1		1	0			2	0

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Начислена амортизация за годината, в т.ч.	0		1		9	1	1	1	0		11	1
Обезценка												
Отписана амортизация	0	0									0	0
Салдо на 31 декември	0		1		51	26	6	4	0		62	30
Балансова стойност на 31 декември	0	0	1		51	26	6	4	0	0	62	30

13. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Търговски марки (патенти, лиценции)	*Софтуери*	*Капитализирани ремонти на наети активи*	*Други*	*Общо*
	BGN '000	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*
Отчетна стойност					
Салдо на 1 януари 2008	0	0	0	0	0
Придобити	0	0	0	0	0
Трансфер между сметки	0	0	0	0	0
Отписани	0	0	0	0	0
Преоценка	0	0	0	0	0
Салдо на 31 декември 2008	0	0	0	0	0
Набрано изхабяване					
Салдо на 1 януари 2008	0	0	0	0	0
Начислена амортизация за годината, в т.ч.	0	0	0	0	0
Обезценка	0	0	0	0	0
Отписана амортизация	0	0	0	0	0

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Салдо на 31 декември 2008	0	0	0	0	0
Балансова стойност на 31 декември 2008	0	0	0	0	0

14. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Име	*Страна*	*Балансова стойност 31,12,2008 BGN '000*	*% на участие*

15. ДРУГИ ЗАЕМИ

Име	*Страна*	*Балансова стойност 31,12,2008 BGN '000*	*% на участие*
Предоставен заем Прайм Ренталс		*8*	*0*
Общо		*8*	*0*

16. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31,12,2008 BGN '000	*31,12,2007 BGN '000*
Незавършено производство	0	0
Материали	0	12
Общо:	0	12

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

17. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2008 BGN '000	*31,12,2007 BGN '000*
Вземания от клиенти	12	10
Вземания от доставчици по аванси:	6	2
	18	12

18. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2008 BGN '000	*31.12.2007 BGN '000*
Данъци за възстановяване	1	8
Общо:	1	8

19. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12,2008 BGN '000	*31,12.2007 BGN '000*
Парични средства в каса	1	0
Разплащателни сметки	23	11
Общо:	24	11

Наличните към 31,12,2008 г. парични средства са по сметки на дружеството в следните банки: ПИБ АД.

20.РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Разходите за бъдещи периоди включват:

- застраховки и лихви по финансови лизинги.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Те ще бъдат признати като текущи разходи през следващите 12 месеца за месеца за който се отнасят.

21. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31,12,2008 BGN '000	*31,12,2007 BGN '000*
Основен капитал, в т.ч.	5	5
Внесен	5	5
Печалба/загуба за годината	-19	-14
Неразпределена печалба/непокрита загуба	-10	4
Други резерви		
Общо:	-24	-5

Основен капитал

Към 31.12.2008 г. регистрираният дружествен капитал на "Квестор България" ООД възлиза на 5 хил. лв., разпределен в 50 дялове с номинална стойност 100 лв. всеки.

Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

Васил Шукеров -50 % или 50 дяла на стойност 5000 лв.

Иван Потриков – 25% или 25 дяла на стойност 2500 лв

Ражкумир Амин -25% или25 дяла на стойност 2500 лв.

22. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите дългосрочни задължения включват:

	31,12,2008 BGN '000	*31,12,2007 BGN '000*
Задължения по финансов лизинг		
Финансов лизинг за покупка на ДМА	42	21
Общо:	42	21

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРАЙМ ЕСТЕЙТС ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2008 г.

23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И КЛИЕНТИ

	31,12,2008 BGN '000	31,12.2007 BGN '000
Задължения към доставчици от чужбина		
Задължения към доставчици от страната	8	22
Задължения към клиенти	20	
Общо:	28	22

24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	31,12,2008 BGN '000	31,12,2007 BGN '000
ДДС		
Данъци от печалбата	0	0
Данъци при източника и други данъци		
Общо:	0	0

25. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31,12,2008 BGN '000	31,12,2007 BGN '000
Задължения към собствениците	69	36
	69	36

26. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31,12,2008 BGN '000	31,12,2007 BGN '000
Задължения към персонала	1	1
Задължения към осигурителни предприятия	0	1
Общо:	1	2

Управител: Вадим Шукеров

Съставител: Милен Николов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА