

**Доклад за дейността**  
**на “НМ 151” ЕООД**  
**през 2020 година**

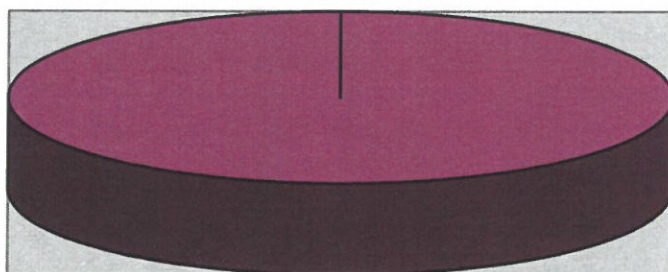
## 1. Информация за дружеството

„НМ 151“ е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в гр.Пловдив, Република България през 2005 година, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив 4003, бул.Дунав, № 5 и е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 131423387.

Капиталът на дружеството е в размер на 12 914 150 лева, разпределен в 1 291 415 дяла и е внесен напълно към 31 декември 2020 година.

Основното участие на Съдружниците към 31.12.2020 година са както следва:

| Вид съдружник                  | брой             | % на<br>участието в<br>основния<br>капитал |
|--------------------------------|------------------|--------------------------------------------|
| 1. ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП ООД | 1 291 415        | 100.00                                     |
| <b>Общо</b>                    | <b>1 291 415</b> | <b>100.00</b>                              |



През 2020 година не е извършвана промяна в собствеността.

## 2. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството според дружествения договор е: строителство на недвижими имоти, включително изграждане, монтиране, инсталация, реконструкция, ремонт, почистване и събаряне на сгради, конструкции, съоръжения и уреди, и части от тях, както и разработване, отдаване под наем и на лизинг, продажба и разпореждане по всякакъв начин с движими и недвижими имоти, производство на дървени изделия, изделия от хартия, текстил и текстилни продукти, гума и пластмасови продукти, химикали и химически изделия, други неметални минерални продукти, основни метали и фабрични метални продукти, машини, оборудване, уреди и мебели, търговия на едро и дребно, транспорт, складови услуги, обработване на товари, спедиция, монтаж, инсталация, отдаване под наем и на лизинг, поправка и поддръжка, модернизиране, анализ, изследователска и развойна дейност по отношение на всяка от горепосочените дейности, осигуряване на материали, необходими за производството, селскостопански суровини, храни и напитки, както и предоставяне на консултации по-отношение на посоченото в най-широк смисъл, предоставяне на бизнес, изследователски, счетоводни, данъчни услуги, маркетинг, публикуване, отпечатване, възпроизвеждане на записи, извършване на преводи, секретарски услуги, транспорт, както и предоставяне на

консултации по отношение на посоченото в по-широк смисъл, кетъринг, включително барове и ресторанти, дейности по развлечение и отдих, участие, сътрудничество, финансиране, администриране и управление на други дружества и извършване на всякакви дейности, действия или свързани или съпътстващи услуги, извършване на други дейности, за които съответния орган на дружеството е взел решение по своя преценка.

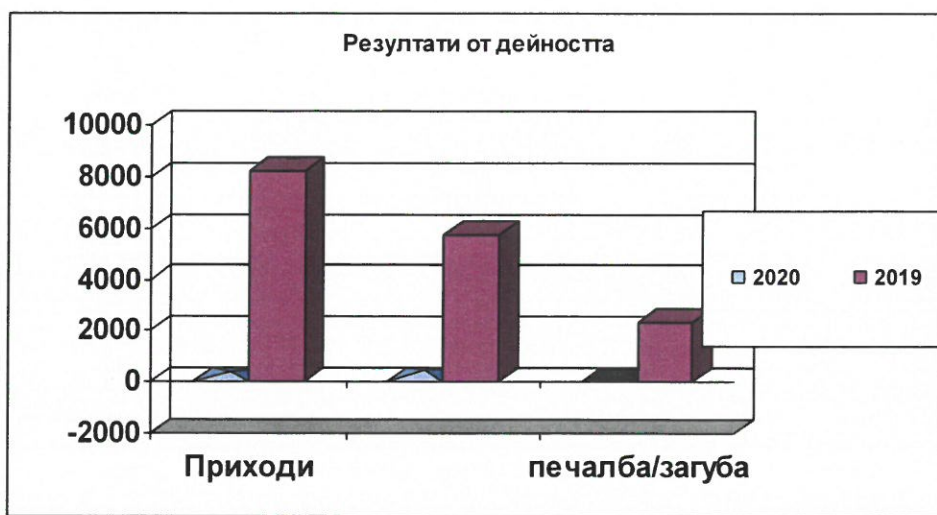
„НМ 151” ЕООД разработва концепция за осъществяване на инвестиционен проект за изграждане на жилищен квартал в гр. София. Проектът ще се реализира върху собствени поземлени имоти чрез възлагане.

Дейността се ръководи от офис, нает от дружеството, в гр. Пловдив, бул. «Дунав, N5.

### 3. Резултати от дейността и финансовото състояние

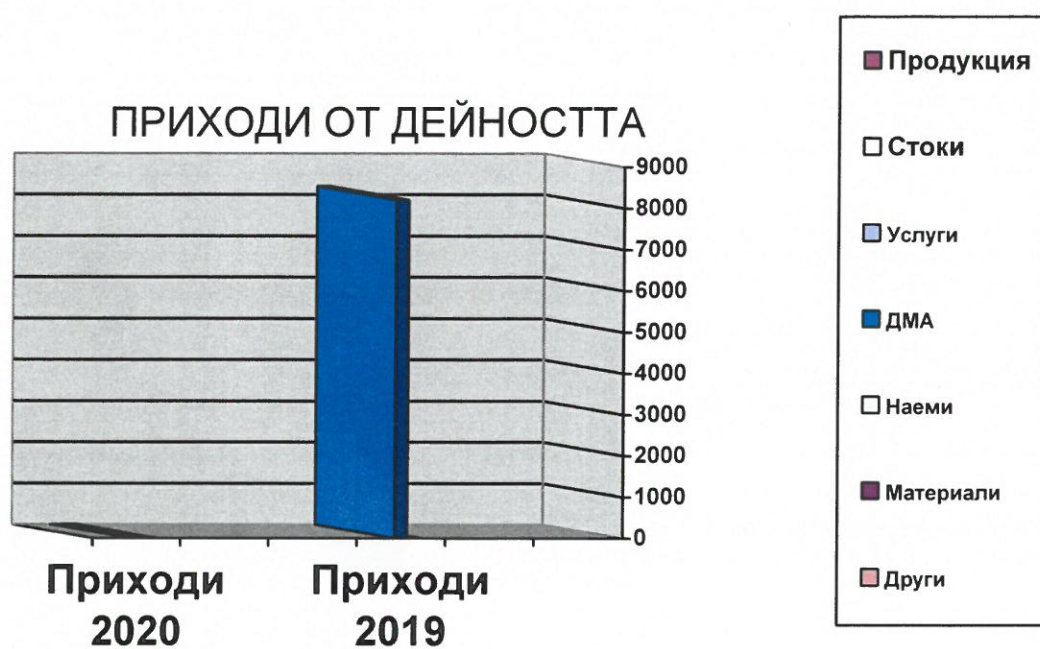
Резултатите от дейността на Дружеството за 2020 г. са отрицателни - реализирана е загуба от 78 хил. лв., като реализираната печалба през 2019 година е в размер на 2 329 хил. лв.

| Показатели                     | 2020 г.<br>BGN'000 | 2019 г.<br>BGN'000 | Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|
| Общо приходи                   | 142                | 8 226              | 1.73                                                      |
| Общо разходи                   | 220                | 5 718              | 3.85                                                      |
| Счетоводна загуба              | (78)               | 0                  | 0.00                                                      |
| Счетоводна печалба             | 0                  | 2 508              | 0.00                                                      |
| Разход за /икономия от/ данъци | 0                  | 179                | 0.00                                                      |
| Балансова загуба               | (78)               | 0                  | 0.00                                                      |
| Балансова печалба              | 0                  | 2 329              | 0.00                                                      |



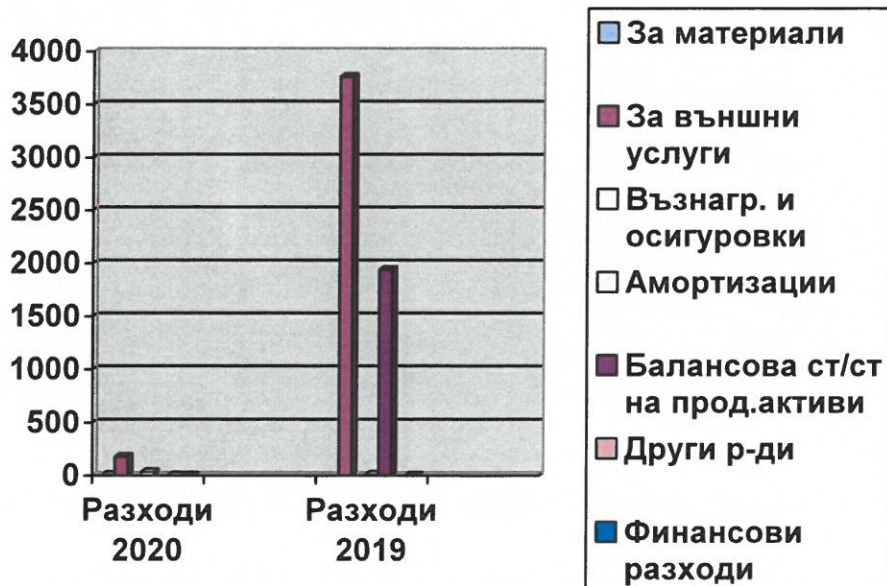
Приходите от дейността са формирани от:

| Приходи                        | 2020 г.<br>BGN'000 | 2019 г.<br>BGN'000 | Относителен<br>дял (%) на<br>текущата<br>спрямо<br>предходната<br>година |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| От продажба на ДМА             |                    | 8 207              | 0.00                                                                     |
| От наеми на ДМА и други активи | 11                 | 4                  | 275.00                                                                   |
| <b>Общо:</b>                   | <b>11</b>          | <b>8 211</b>       | <b>0.13</b>                                                              |



Разходите са формирани от разходи за:

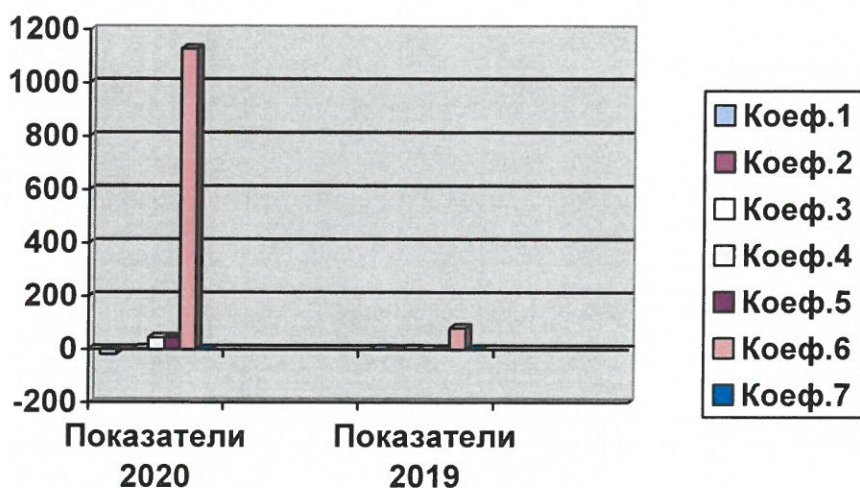
| Разходи           | 2020 г.<br>BGN'000 | 2019 г.<br>BGN'000 | Относителен<br>дял (%) на<br>текущата<br>спрямо<br>предходната<br>година |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| За материали      | 6                  |                    | 0.00                                                                     |
| За външни услуги  | 178                | 3 763              | 4.73                                                                     |
| За амортизации    | 34                 | 10                 | 340.00                                                                   |
| Други разходи     |                    | 1 943              | 0.00                                                                     |
| Финансови разходи | 2                  | 2                  | 100.00                                                                   |
| <b>Общо:</b>      | <b>220</b>         | <b>5 718</b>       | <b>3.85</b>                                                              |



Финансови показатели от дейността на Дружеството

2020 г. 2019 г.

|                                                        |   |          |       |
|--------------------------------------------------------|---|----------|-------|
| 1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби | = | (18.82)  | 0.30  |
| 2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал    | = | (0.01)   | 0.16  |
| 3. Ефективност на приходите от дейността               | = | 1.55     | 0.70  |
| 4. Коефициент на обща ликвидност                       | = | 43.77    | 0.25  |
| 5. Коефициент на бърза ликвидност                      | = | 43.77    | 0.25  |
| 6. Коефициент на финансова автономност                 | = | 1 128.00 | 79.69 |
| 7. Коефициент на задлъжнялост                          | = | 0.00     | 0.01  |



4. Капиталови ресурси и инвестиции

През 2020 г. са придобити материални дълготрайни активи на обща стойност 3 460 хил. лв. Те обезпечават разгръщането на проекта на по-голяма площ. Финансирането е от собствени средства.

5. Показатели, свързани със счетоводния баланс

Общата стойност на активите по счетоводен баланс за 2020 година е 14 677 хил. лв. и 14 927 хил. лв. за 2019 г., или нетното им изменение е увеличение с 250 хил. лв. Структурата на активите и изменението им през 2020 г., спрямо 2019 г. е както следва:

| №   | Активи                           | Балансова стойност<br>BGN'000 |        | Относителен дял (%) спрямо<br>общата стойност на активите |       |
|-----|----------------------------------|-------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------|-------|
|     |                                  | 2020                          | 2019   | 2020                                                      | 2019  |
| I.  | Нетекущи<br>(дълготрайни активи) | 14 108                        | 14 881 | 96.12                                                     | 99.69 |
| II. | Текущи<br>(краткотрайни активи)  | 569                           | 46     | 3.88                                                      | 0.31  |

Пасивите на счетоводен баланс включват следните позиции:

| №   | Пасиви                           | Балансова стойност<br>BGN'000 |      | Относителен дял (%) спрямо<br>общата стойност на пасивите |        |
|-----|----------------------------------|-------------------------------|------|-----------------------------------------------------------|--------|
|     |                                  | 2020                          | 2019 | 2020                                                      | 2019   |
| I.  | Нетекущи<br>(дългосрочни пасиви) | 0                             | 0    | 0.00                                                      | 0.00   |
| II. | Текущи<br>(краткосрочни пасиви)  | 13                            | 185  | 100.00                                                    | 100.00 |

Промяната в балансовите числа е резултат от погасени задължения за данъци.

## 6. Човешки ресурси

Дружеството няма персонал, нает на трудов договор или друга форма на извънтрудово правоотношение.

## 7. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Нашите очаквания са за една по-добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

## 8. Планирана стопанска политика през следващата година

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат преустановяване или съществено ограничение на мащабите на дейността и или реструктуриране в обозримо бъдеще. Според най-добрата преценка на ръководството не съществуват външни или вътрешни фактори от оперативно, финансово или друго естество, които да налагат планиране и/или предприемане на действия в този аспект.

## 9. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни продажни цени, цена на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

### **9.1. Пазарен риск**

#### *а) Валутен риск*

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро. Дружеството не поддържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро.

#### *б) Лихвен риск*

Ръководството извършва периодични анализи върху макроикономическата среда и прави оценка на бъдещите лихвени рискове, пред които е изправено дружеството.

#### *в) Ценови риск*

Дружеството не е изложено на ценови риск, тъй като цените на извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

### **9.2. Кредитен риск**

Кредитния риск за дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговска банка със стабилна ликвидност, което ограничава риска, относно паричните средства и паричните еквиваленти Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. Една част от вземанията на дружеството са от свързани лица в икономическата му група, от което ръководството не счита, че следват кредитни рискове.

### **9.3. Ликвиден риск**

Ликвиден риск е рискът, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск, Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери

## **10. Научноизследователска и развойна дейност**

Дружеството, не е в състояние самостоятелно да финансира фундаментални научно-изследователски проекти.

## 11. Управление

Съгласно действащият Търговски закон в България към 31.12.2020 г. „НМ 151“ ЕООД се управлява и представлява от Управител.

Към 31.12.2020 г. Управител е Константин Константинов Бояджиев.

## 12. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

## 13. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

### 13.1. Контролирани дружества

„НМ 51“ ЕООД няма участие в капитала на други дружества.

### 13.2. Контролиращи дружества

Дружество ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП ООД – дружество майка, притежава 100% от капитала на „НМ 151“ ЕООД. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

## 14. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2019 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

## 15. Покриване на загубата от текущия период

Ръководството на дружеството предлага на едноличния собственик на капитала загубата да бъде покрита от неразпределена печалба от минали години.

Управител

Константин Константинов Бояджиев

гр. Пловдив, 30 март 2021 г.

