

УИНД ЕНЕРДЖИ ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

2021

Годишен финансов отчет

- Отчет за финансовото състояние
- Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход
- Отчет за промените в собствения капитал
- Отчет за паричните потоци

Приложения

- Информация за дружеството
- Активи, задължения, капитал
- Печалби и загуби
- Парични потоци

Управление на риска

- Приблизителни оценки, преценки и грешки
- Управление на финансовия риск
- Управление на капитала

Непризнати позиции

- Условни ангажименти
- Събития след датата на отчетния период

Друга информация

- Взаимоотношения със свързани лица
- Счетоводна политика
- Промени в счетоводната политика

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

на „УИНД ЕНЕРДЖИ“ ЕООД
към 31 декември 2021 г.

	Прило-жение	31.12.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения	2	7,044	7,542
Нематериални активи	2	199	233
Право на ползване на актив	3.1	70	104
		7,313	**7,879**
Текущи активи			
Търговски и други вземания	4	265	148
Вземания от свързани лица	16.2	579	373
Парични средства	5	227	395
		1,071	**916**
ОБЩО АКТИВИ		**8,384**	**8,795**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	1.1	4,753	4,753
Преоценъчен резерв		71	71
Други резерви	16.1	96	96
Натрупана печалба		448	302
Общо собствен капитал		**5,368**	**5,222**
Нетекущи пасиви			
Задължения по получени заеми	6	1,526	2,383
Задължения по лизингови договори	3.2	37	73
Отсрочени доходи, свързани с активи	8	360	386
		1,923	**2,842**
Текущи пасиви			
Задължения по получени заеми	6	858	653
Задължения по лизингови договори	3.2	39	34
Търговски и други задължения	7	105	34
Задължения към свързани лица	16.1	91	10
		1,093	**731**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**8,384**	**8,795**

Приложенията представляват неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване на 21 март 2022 г.:

Ивана Баталова, Съставител

Томас Шпиндлер, Управител

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад от „Екзистра“ ООД:

Силвия Костова
Регистриран одитор, отговорен за одита

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 143 Екзистра ООД

Милена Рангелова
Управител на „Екзистра“ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

на „УИНД ЕНЕРДЖИ“ ЕООД
за 2021 г.

	Прило-жения	2021 г. BGN'000	2020 г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби на електричество	8.1	1,491	1,533
Приходи от балансираща енергия	8.1	181	29
Други доходи	8	27	26
		1,699	**1,588**
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	9	(52)	(16)
Разходи за външни услуги	10	(661)	(615)
Разходи за персонала	11	(95)	(95)
Разходи за амортизация	2, 3	(566)	(566)
Други разходи	12	(78)	(85)
		(1,452)	**(1,377)**
Резултат от оперативна дейност		**247**	**211**
Финансови приходи/(разходи), нето	13	(84)	(115)
Печалба преди данъци		**163**	**96**
Данъци върху дохода	14	(17)	(4)
Нетна печалба за годината		**146**	**92**
Общ всеобхватен доход за годината		**146**	**92**

Приложенията представляват неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване на 21 март 2022 г.:

Ивана Баталова, Съставител

Томас Шпиндлер, Управител

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад от „Екзистра“ ООД:

Силвия Костова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Милена Рангелова
Управител на „Екзистра“ ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 143 Екзистра ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на „УИНД ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

за 2021 г.

	Основен капитал	Преоце-нъчни резерви	Други резерви	Натрупана печалба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2020 г.	**4,753**	**71**	**96**	**210**	**5,130**
Общ всеобхватен доход за периода				92	**92**
Салдо на 31 декември 2020 г.	**4,753**	**71**	**96**	**302**	**5,222**
Общ всеобхватен доход за периода				146	**146**
Салдо на 31 декември 2021 г.	**4,753**	**71**	**96**	**448**	**5,368**

Приложенията представляват неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване на 21 март 2022 г.:

Ивана Баталова, Съставител

Томас Шпиндлер, Управител

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад от „Екзистра“ ООД:

Силвия Костова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Милена Рангелова
Управител на „Екзистра“ ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 143 Екзистра ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на „УИНД ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

за 2021 г.

	Прило-жения	2021 г. BGN'000	2020 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		1,397	1,621
Плащания към доставчици		(392)	(646)
Плащания, свързани с персонала		(92)	(95)
Платени данъци, без данъци върху печалбата		(86)	(82)
Платени данъци върху печалбата		(9)	(13)
Други постъпления / (плащания), нето		(1)	
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**817**	**785**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Постъпления/(плащания) по предоставени заеми		(191)	(36)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**(191)**	**(36)**
Парични потоци от финансова дейност	5.1		
Плащания по получени заеми		(652)	(690)
Платени лихви, комисиони и други		(107)	(130)
Плащания по лизингови договори		(32)	(34)
Платени лихви по лизингови договори		(3)	(4)
Нетен паричен поток от финансова дейност		**(794)**	**(858)**
Нетно изменение на парични средства		**(168)**	**(109)**
Парични средства на 1 януари		**395**	**504**
Парични средства на 31 декември	5	**227**	**395**

Приложенията представляват неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване на 21 март 2022 г.:

Ивана Баталова, Съставител

Томас Шпиндлер, Управител

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад от „Екзистра“ ООД:

Силвия Костова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Милена Рангелова
Управител на „Екзистра“ ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 143 Екзистра ООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

„УИНД ЕНЕРДЖИ“ ЕООД („Дружеството“) е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър под ЕИК: 175145060, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4000, ул. „Хан Аспарух“ № 93.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е „ЕНЕРДЖИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ“ ЕООД, ЕИК: 200263366. Крайното предприятие-майка е „СТРИЙМ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД, Швейцария.

Основният капитал е в размер на 4,752,700 лева, разпределен в 47 527 дяла по 100 лева всеки, внесен изцяло към датата на този отчет.

Дружеството се управлява и представлява от Щефан Симон и Томас Шпиндлер поотделно.

1.2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на Дружеството е реализиране, управление и продажба на инвестиционни проекти в областта на енергетиката; изграждане, поддържане и експлоатация на съоръжения за производство на електрическа енергия; производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; предлагане на енергоефективни услуги, консултации и всички други незабранени от закона дейности.

Дружеството експлоатира 2 ветрогенератора, изградени и пуснати в търговска експлоатация през 2010 година, с обща мощност 4.2 MW, тип SUZLON S88, представляващи 1/3 от парк „Кардам“, състоящ се от общо 6 ветрогенератора. Общо инсталираната мощност на парка е 12.6 MW.

1.3. ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно този принцип, предприятието обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципът-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до дванадесетте месеца от края на отчетния период. Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие.

1.4. ЗНАЧИТЕЛНИ ПРОМЕНИ ПРЕЗ ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

През отчетния период не са настъпили сделки и събития, които да са оказали значително влияние върху финансовото състояние и резултатите на Дружеството.

2. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Земи	Съоръжения за производство на ел. енергия	Такса за присъединяване	Ограничени вещни права	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Отчетна стойност					
на 01.01.2020	113	12,459	399	171	13,142
на 31.12.2020	113	12,459	399	171	13,142
на 31.12.2021	113	12,459	399	171	13,142
Амортизация					
на 01.01.2020		(4,531)	(212)	(92)	(4,835)
Начислена		(499)	(27)	(6)	(532)
на 31.12.2020		(5,030)	(239)	(98)	(5,367)
Начислена		(498)	(26)	(8)	(532)
на 31.12.2021		(5,528)	(265)	(106)	(5,899)
Преносна стойност					
на 01.01.2020	113	7,928	187	79	8,307
на 31.12.2020	113	7,429	160	73	7,775
на 31.12.2021	113	6,931	134	65	7,243

2.1. ЗНАЧИТЕЛНИ ПРЕЦЕНКИ

Последната оценка на справедливата стойност на активите, като част от оценката на бизнеса като цяло, е направена към 31.10.2020 г. от сертифицирани оценители, назначени от банката-кредитор на Дружеството. В Доклада на оценителите е посочена възстановителна стойност на съоръженията за производство на електрическа енергия в размер на 6,035 хил. лв. В допълнение към обичайното физическо изхабяване на активите, оценителите са направили предположение за 5% икономическо обезценяване и 15% функционално обезценяване, поради „предполагаема повишена ефективност“ на новите ветрогенератори от същия производител. Посочват, че „при направен анализ на пазара на турбини втора употреба не може да се констатира наличие на достатъчно предлагане на подобни като марка и модел и турбини и не е извеждана пазарна стойност, чрез метода на пазарните аналози на съоръженията собственост на дружеството. Не са намерени и пазарни аналози за продажба на подобни ВЕИ предприятия, от които да се изведе стойност на оценяваното“.

Ръководството на Дружеството, с помощта на технически експерти, е изследвало факторите, които влияят върху оценката на производственото оборудване, в резултат на което счита, че при съществуващите обстоятелства представената в отчета за финансовото състояние оценка на притежаваните от Дружеството активи е възможно най-надеждна, адекватна и достоверна за целите на финансовата отчетност и е близко до справедливата им стойност.

3. ЛИЗИНГ

3.1. ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА ОБОРУДВАНЕ

	2021 BGN'000	2020 BGN'000
Първоначално признаване на правото на ползване	173	173
Натрупана амортизация на 1 януари	(69)	(35)
Начислена амортизация за периода	(34)	(34)
Балансова стойност на 31 декември	**70**	**104**

3.2. ЛИЗИНГОВИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2021 BGN'000	2020 BGN'000
Салдо на 1 януари	**107**	**141**
Разход за лихви	3	4
Направени плащания за периода	(35)	(38)
Ефект от закръгления	1	-
Задължение по лизинг на 31 декември	**76**	**107**
Текущи	*39*	*34*
Нетекущи	*37*	*73*

3.3. ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ

	2021	2020
Категория активи	Оборудване	Оборудване
Годишен лихвен процент	3.5%	3.5%
Месечна вноска (лева)	3150 лв.	3150 лв.
Периодичност на вноските	Месечна	Месечна
Срок на лизинга	60 месеца	60 месеца

3.4. ЗНАЧИТЕЛНИ ПРЕЦЕНКИ

При определяне на срока на лизинга ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да се упражни опция за удължаване или да се упражни опция за прекратяване. Опции за удължаване (или периоди след опции за прекратяване) се включват в срока на лизинга, само ако е налична разумна сигурност, че лизинговият договор ще бъде удължен (или няма да бъде прекратен). Оценката се преразглежда, ако настъпи значимо събитие или съществена промяна в обстоятелствата, които засягат тази оценка и които са под контрола на лизингополучателя.

4. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN'000	BGN'000
Вземания от клиенти	181	91
Вземания от фонд СЕС	78	39
Предплатени разходи (застраховки)	6	6
Данъци за възстановяване (ДДС, корпоративен данък)	-	12
Общо текущи вземания	**265**	**148**

5. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN'000	BGN'000
Парични средства в безсрочни депозити	227	395
Общо	**227**	**395**

5.1. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Следващата таблица представя измененията на задълженията, свързани с финансова дейност, независимо от това дали са резултат от парични потоци (например получени или върнати заеми) или непарични дейности (прихващане на вземания и задължения, нарастване на лихвата и други):

	2021 BGN'000	2020 BGN'000
Задължения от финансова дейност на 1 януари	**3,239**	**3,964**
Парични плащания по получени заеми	(652)	(690)
Начислени лихви по заеми	106	130
Парични плащания за лихви	(107)	(130)
Начислени лихви по лизингови договори	3	4
Плащания по лизингови договори	(35)	(38)
Ефект от закръгления	2	(1)
Нетно изменение на задълженията от финансова дейност	**(683)**	**(725)**
Общо задължения на 31 декември (прил. 5.2)	**2,556**	**3,239**

5.2. РАВНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN'000	BGN'000
Банкови заеми, главница и лихва (прил. 6)	2,384	3,036
Допълнителна вноска от предприятието-майка	96	96
Задължения по лизингови договори (прил. 3.2)	76	107
Общо	**2,556**	**3,239**

6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ

	31.12.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
Дългосрочна част от задълженията по банков кредит	1,526	2,383
Текуща част от задълженията по банков кредит	857	652
Общо задължения към Юробанк България АД	**2,383**	**3,035**
Лихви	1	1
Общо, в това число:	**2,384**	**3,036**
Текущи	858	653
Нетекущи	1,526	2,383

Обезпечение за получения от Юробанк инвестиционен кредит е особен залог върху цялото предприятие, включително предприятията от групата „Креда Консулт“ ЕООД и „Севън Зуп“ ЕООД. Падеж – 25.03.2023 г. Лихвен процент – 3,5% плюс Софибор. Плащанията за главница и лихва се извършват в левове, на тримесечие съгласно погасителен план, на 25-то число през месеците март, юни, септември и декември.

7. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
Задължения към доставчици	83	29
Задължения към Фонд „Сигурност на енергийната система“	8	5
Данъчни задължения (ДДС, корпоративен данък)	14	
Общо задължения (текущи)	**105**	**34**

8. ПРИХОДИ

	2021 BGN'000	2020 BGN'000
Приходи от продажби на електрическа енергия (прил.8.1)	1,491	1,533
Приходи от продажби на балансираща енергия (прил.8.1.)	181	29
Приспадаща се част от отсрочен доход (а)	26	26
Финансиране за компенсация на ел. енергия	1	
Общо	**1,699**	**1,588**

а) През 2010 г. Дружеството е получило безвъзмездна помощ в размер на 647 хил. лв. (331 хил. евро) по Програма за енергийна ефективност на ЕС/ЕБВР, чрез Кредитна линия за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници от МКБ Юнионбанк АД, за успешно приключен проект. Дарението е представено в баланса като отсрочен доход, който се признава в печалбата или загубата на линейна база през целия полезен живот на актива – 25 години.

8.1. ПРИХОДИ ОТ ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ

	2021	2020
	BGN'000	BGN'000
Вземания от продажба на ел. енергия на 1 януари	**130**	**207**
Продадена електрическа енергия (MWh)	*8560*	*9429*
Единична цена (лева)	*84.30*	*69.62*
Приходи от продажби на електрическа енергия	722	656
Премия от фонд „СЕС“	769	877
	1,491	1,533
Приходи от продажби на балансираща енергия	181	29
ДДС върху продажбите	181	136
Постъпления от извършените продажби	(1,397)	(1,621)
Непарично уреждане (прихващане)	(320)	(154)
ДДС следващ период	(7)	-
Вземания от продажба на ел. енергия на 31 декември	**259**	**130**

Дружеството има сключен Договор за участие в стандартна балансираща подгрупа и Рамков договор за покупко-продажба на ел. енергия с „Алпик Енергия България“ ЕООД, Лицензия № Л-492-15, в сила от 01.07.2020 г. Цената за закупената/продадена енергия се определя в лева/MWh и се договаря от страните за всяка отделна Индивидуална сделка за съответния уговорен период на доставка. Съгласно последното Изменение от 03.12.2021 г., срокът на действие на договора е до 30.06.2022 г.

Следващата таблица представя договорените цени и утвърдените от КЕВР преференциални цени по периоди:

Период	Договорена цена, без ДДС	Преференциална цена, утвърдена от КЕВР
От 01.07.2019 г. до 30.06.2020 г.	86,00 лв./ MWh	104,14 лв./ MWh
От 01.07.2020 г. до 30.06.2021 г.	78,00 лв./ MWh	104,84 лв./ MWh
От 01.07.2021 г. до 31.12.2021 г.	92,50 лв./ MWh	73,53 лв./ MWh
От 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г.	Индексирана по формулата $P\ [BGN/MWh] = P_{IBEX} - HF,$	104,84 лв./ MWh

където:

P [BGN/MWh] = почасова договорна цена

P_{IBEX} [BGN/MWh] = почасова цена на сегмент пазар ден-напред, публикувана от Българска Независима Енергийна Борса на www.ibex.bg

HF = такса за физическо и финансово управление на енергийния поток = 1.00 лв./MWh

За разликата до утвърдените от КЕВР преференциални цени и до достигане на нетното специфично производство (8400 МВтч) Дружеството получава субсидия от Фонд „Сигурност на енергийната

система“, въз основа на Договор за компенсиране с премии с производител по ЗЕ от ВЕИ, със срок на действие до 11.08.2025 г. Размерът на премията за произведена 1 MWh електрическа енергия се определя от КЕВР ежегодно до 30 юни, по реда на §68, ал.2 от ЗИД на ЗЕ, като разлика между определената до влизането в сила на ЗИД на ЗЕ преференциална цена, съответно актуализираната преференциална цена на обекта, и определената за този период прогнозна пазарна цена за електрическа енергия, произведена от ВЕИ, в зависимост от първичния енергиен източник. С Решение №Ц-2/01.01.2022 г. КЕВР измени Решение Ц-25/01.07.2021 г. относно определените премии на производителите на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност 500 kW и над 500 kW за периода от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г. На база стойностите на фючърсните сделки за първо полугодие на 2022 г. КЕВР е определила прогнозната пазарна цена на производители на електрическа енергия, произведена от вятърна енергия – 282,92 лв./MWh, с което определената премия за производителите на вятърна енергия за този период е в размер на 0,00 лв./MWh.

9. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2021 BGN'000	2020 BGN'000
Ел. енергия	8	8
Резервни части и консумативи	44	8
Общо	**52**	**16**

10. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2021 BGN'000	2020 BGN'000
Балансиране на ел. енергия	315	198
Поддръжка ветропарк	162	160
Ремонти	12	83
Счетоводство, одит, юридически услуги	17	17
Административно обслужване	69	71
Застраховки, охрана	29	29
Такса за достъп до мрежата	46	46
Прогнозиране	9	9
Други разходи	2	2
Общо	**661**	**615**

11. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2021 BGN'000	2020 BGN'000
Възнаграждения по трудови договори	88	88
Социално осигуряване	7	7
Общо	**95**	**95**

Средносписъчният състав на персонала през 2021 г. е 1 служител (2020 г. – 1 служител).

12. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2021 BGN'000	2020 BGN'000
Фонд „СЕС“, 5% от приходите	68	68
Отписано вземане по давност	10	17
Общо	**78**	**85**

13. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ / (РАЗХОДИ), НЕТО

	2021 BGN'000	2020 BGN'000
Приходи от лихви по заеми от свързани лица	25	19
Разходи за лихви и такси по банкови заеми	(106)	(130)
Разходи за лихви по лизингов договор	(3)	(4)
Общо, нето	**(84)**	**(115)**

14. ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА

	2021 BGN'000	2020 BGN'000
Данъчна печалба за годината	163	98
Текущ разход за данъци 10% (2020 -10%)	(17)	(10)
Ефект от непризнат отсрочен данък за данъчна загуба	-	6
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в Отчета за печалбата или загубата и ДВД	**(17)**	**(4)**

14.1. ЗНАЧИТЕЛНИ ПРЕЦЕНКИ

Съответните данъчни периоди на Дружеството могат да бъдат обект на проверка от данъчната администрация до изтичането на 5 години от края на годината, в която е подадена декларация или е следвало да бъде подадена декларация, като могат да бъдат наложени допълнителни данъчни

задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област.

15. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Основните финансови пасиви на Дружеството включват търговски задължения и банкови заеми. Притежаваните от Дружеството финансови активи възникват пряко от дейността – търговски вземания и парични средства.

Основните рискове, свързани с финансовите инструменти на Дружеството, са лихвен риск на паричния поток, ликвиден риск и кредитен риск.

15.1. ПАЗАРЕН РИСК

Пазарен е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от валутен, лихвен и друг ценови риск.

ВАЛУТЕН РИСК

Дружеството не извършва транзакции в чуждестранна валута, различна от евро, и не е изложено на риск от промените във валутните курсове.

ЛИХВЕН РИСК

Дружеството е изложено на лихвен риск във връзка с получения банков заем, който е с плаващ лихвен процент. В края на 2021 г. лихвеният разход се състои от фиксирана част 3,5% плюс Софибор.

ЦЕНОВИ РИСК

Както е посочено в приложение 8, Дружеството е договорило цена за изкупуване на енергията, индексирана по формулата: P [BGN/MWh] = PIBEX – HF, с валидност до 30.06.2022 г., където:

P [BGN/MWh] = почасова договорна цена
P_{IBEX} [BGN/MWh] = почасова цена на сегмент пазар ден-напред, публикувана от Българска Независима Енергийна Борса на www.ibex.bg
HF = такса за физическо и финансово управление на енергийния поток = 1.00 лв./MWh

На база стойностите на фючърсните сделки за първо полугодие на 2022 г. КЕВР е определила прогнозната пазарна цена на производители на електрическа енергия, произведена от вятърна енергия – 282,92 лв./MWh, с което определената премия за производителите на вятърна енергия за този период е в размер на 0,00 лв./MWh.

15.2. ЛИКВИДЕН РИСК

Ликвидният риск е рискът, при който за Дружеството е невъзможно да плати задълженията си, свързани с финансовите му пасиви, когато те са дължими. Дружеството е изложено на ликвиден риск, който произлиза от обективната зависимост на произвежданата енергия, съответно на приходите, от

сезонните условия. Основните падежи са свързани с погасяването на банковия кредит при договорени 4 годишни вноски през месеците март, юни, септември и декември. През летните месеци произвежданата енергия е значително по-малко от обичайните нива, което е предпоставка за ликвиден риск спрямо падежите в този период. Ръководството на Дружеството следва процедури и определя изисквания за управлението на ликвидността и поставя минимални необходими нива на парични средства и ликвидни активи за управление на риска от несъответствие в падежите.

15.3. КРЕДИТЕН РИСК

Кредитният риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми. Дружеството извършва продажбите си към Алпик Енергия България ЕООД – платежоспособен и надежден клиент. Неуредените салда текущо се наблюдават и контролират.

Кредитният риск от останалите финансови активи на Дружеството – парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция, произтичаща от възможността контрагентът да не изпълни задълженията си.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството във връзка с признатите финансови активи е балансовата им стойност към 31 декември 2021 г.

16. СДЕЛКИ И САЛДА СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица	Вид свързаност
Стрийм инвест холдинг АД, Швейцария	Крайно предприятие-майка
Енерджи асет мениджмънт холдинг ЕООД	Предприятие-майка
Креда Консулт ЕООД	Предприятие под общ контрол
Севън Зуп ЕООД	Предприятие под общ контрол
Кардам 4 ЕООД	Ключов управленски персонал
Корпорейт Енерджийс ЕООД	Ключов управленски персонал
К Е Консулт ЕООД	Ключов управленски персонал

16.1. ПОКУПКИ И ТРАНЗАКЦИИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Вид свързаност	покупка / транзакция	сделки през 2021 BGN'000	задължение към 31.12.2021 BGN'000
предприятие-майка	мениджмънт и надзор	48	5
ключов упр. персонал	материали и услуги	236	68
общ контрол	резервни части	15	18
		299	**91**
предприятие-майка	допълнителна вноска	-	96
ключов упр. персонал	лизинг	38	3
Общо		**337**	**190**

Вид свързаност	покупка / транзакция	сделки през 2020	задължение към 31.12.2020
		BGN'000	BGN'000
предприятие-майка	мениджмънт и надзор	48	-
предприятие-майка	допълнителна вноска	-	96
ключов упр. персонал	материали и услуги	324	10
Общо		**372**	**106**

16.2. ПРОДАЖБИ И ТРАНЗАКЦИИ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Вид свързаност	продажба / транзакция	сделки през 2021	вземане към 31.12.2021
		BGN'000	BGN'000
общ контрол	предоставен заем	191	516
общ контрол	начислена лихва по заема	25	63
Общо		**216**	**579**

През 2021 г. е отписано вземане от лихви от предприятие под общ контрол в размер на 10 хил.лв.

Вид свързаност	продажба / транзакция	сделки през 2020	вземане към 31.12.2020
		BGN'000	BGN'000
общ контрол	предоставен заем	36	325
общ контрол	начислени лихви	19	48
Общо		**55**	**373**

16.3. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

През 2021 г. са изплатени възнаграждения за заплати и други краткосрочни доходи на ключовия управленски персонал в размер на 92 хил. лв. (за 2020 г. – 95 хил. лв.)

17. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ

Дружеството не е предоставяло обезпечения, извън оповестените в приложение 6 и няма заведени съдебни дела към него или други претенции.

18. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

На 24.02.2022 г. Русия нападна Украйна. Военният конфликт води и ще доведе до множество политически, социални и икономически последици не само за тези две държави, но и за целия свят. Множество юрисдикции наложиха икономически санкции на Русия и Беларус. Ръководството на дружеството не може да оцени потенциалното въздействие върху имущественото състояние на дружеството.

След края на отчетния период не са настъпили други събития, които да оказват съществено влияние в имущественото и финансово състояние на Дружеството.

19. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

19.1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Финансовият отчет на „УИНД ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на бившия Постоянен комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила към 31 декември 2021 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

НОВИ СТАНДАРТИ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАЗЯСНЕНИЯ, КОИТО ВСЕ ОЩЕ НЕ СА ВЛЕЗЛИ В СИЛА, ПОЗВОЛЯВА СЕ ПО-РАННОТО ИМ ПРИЛАГАНЕ, НО НЕ СЕ ПРИЛАГАТ ОТ ДРУЖЕСТВОТО

- Промени в МСС 1 - *Представяне на финансови отчети,* в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не приети от ЕК. Тези промени са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Според тях предприятието класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период и не се влияе от вероятността дали то ще упражни правото си да отложи уреждането на задълженията. Промените уточняват, че под „уреждане“ на задължения се има предвид прехвърлянето на трета страна на парични средства, инструменти на собствения капитал, други активи или услуги. Класификацията не се отнася за деривативите в конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на собствения капитал. Промените се прилагат ретроспективно. Не се очаква промяната да има съществено влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на активите и пасивите на дружеството.
- Промени в МСС 16 - *Имоти, машини и съоръжения,* в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не приети от ЕК. Тези промени забраняват на предприятията да приспадат от разходите си за „тестване дали активът функционира правилно”, които са част от преките разходи, отнасящи се до довеждането на актива до местоположението и състоянието, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството, нетни приходи от продажби на произведените артикули по време на самото довеждане на актива до това местоположение и състояние. Вместо това предприятието признава тези приходи от продажба за такива артикули и съответните разходи, свързани с тях, в печалбата и загубата за периода съгласно правилата на другите приложими стандарти. Промените уточняват, че тестването дали активът функционира правилно, всъщност представлява оценка дали техническият и физическият статус и демонстрирани възможности за работа на актива са такива, че той да е в състояние да се използва по предназначение при производство, доставка на стоки или услуги, отдаване под наем или за административни цели. Допълнително, предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно, но само за имоти, машини и съоръжения, които са доведени до местоположението и състоянието,

необходими за тяхната експлоатация на или след началото на най-ранния период, представен във финансовия отчет, когато предприятието за първи път прилага изменението. Не се очаква промяната да има съществено влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на активите и пасивите на дружеството.

- Промени в МСС 37 - *Провизии, условни пасиви и условни активи,* в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не приети от ЕК. Промените специално изясняват, че разходите за изпълнението на задълженията по обременяващ договор са разходите, които са пряко свързани с него, включващи: а) пряк разход на труд и пряк разход на материали; и б) допълнителни разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договора по пътя на разпределението - например разпределение на разходи за амортизация на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на този договор. Не се включват административни и други общи разходи, освен ако те не се изрично фактурируеми към контрагента по договор. Промените нанасят и дребна корекция в уточненията за признаването на разходите за обезценка на активи, преди да се създаде отделна провизия за обременяващ договор, като подчертават, че това са активи, използвани в изпълнение на договора, а не активи предназначени за договора, каквото е изискването до влизане в сила на промяната. Промените се прилагат за изменения по договори, за които предприятието все още не е изпълнило всички свои задължения към началото на годишния период, през който за първи път ги прилага. Не се очаква промяната да има съществено влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на активите и пасивите на дружеството.
- Годишни подобрения в МСФО 2018-2020 в МСФО 1 *Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане*, МСФО 9 *Финансови инструменти*, Илюстративен пример 13 към МСФО 16 Лизинг и МСС 41 Земеделие (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не са приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени в следните стандарти:

  а) в МСФО 1 е предоставено облекчение по отношение на дъщерно предприятие, прилагащо за първи път МСФО на по-късна дата от предприятието-майка. То оценява в своите индивидуални финансови отчети активите и пасивите по балансовите стойности, които биха били включени в консолидираните финансови отчети на предприятието-майка, по които предприятието-майка е придобило дъщерното предприятие. То може в своите финансови отчети да оцени кумулативната разлика от превалутиране за всички дейности в чужбина по балансовата стойност, която би била включена в консолидирания финансов отчет на компанията-майка, на базата на датата на преминаването към МСФО на предприятието-майка, ако не са извършени никакви корекции за целите на процедурите на консолидация и заради ефектите на бизнес комбинацията. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1. Предприятието прилага това изменение за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г. По-ранното прилагане е разрешено.;

  б) в МСФО 9 е направено уточнение във връзка с таксите, които се включват в “10 процентния тест” за определяне дали при изменение на даден финансов пасив условията на новия или изменения финансов пасив се различават значително от тези на първоначално признатия. Според промените при определянето на тези такси, предприятието включва само тези, платени

или получени между заемополучател и заемодател, включително такси, платени или получени от заемополучателя и заемодателя от името на другия. Предприятието прилага промените към финансовите пасиви, които се изменят в началото или след началото на годишния отчетен период, в който предприятието първоначално ги прилага;

в) в илюстративен пример 13 към МСФО 16 е премахнато илюстративното отчитане на възстановени от лизингодателя разходи за подобрение на лизингов имот с цел елиминиране на всякакво объркване относно третиране на стимулите по лизинг. Тъй като изменението се отнася за илюстративен пример, който придружава стандарта, а не е част от него, не е посочена дата на влизане в сила;

г) в МСС 41 е премахнато изискването предприятията да изключват паричните потоци за плащане на данъци при определянето на справедливата стойност на биологичните активи и земеделската продукция.

Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на активите и пасивите на дружеството.

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2021 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството, а именно:

- МСФО 17 *Застрахователни договори*, в сила след 01.01.2023 г., не е приет от ЕК.
- МСФО 10 (променен) – *Консолидирани финансови отчети* и МСС 28 (променен) – *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС).
- Промени в МСФО 3 *Бизнес комбинации*, в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не приети от ЕК.

Финансовият отчет е изготвен на база историческата цена, с изключение на притежаваните от дружеството земи, които се отчитат по преоценена стойност.

Предприятието води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева (BGN’000), освен ако не е посочено друго.

Отчетният период обхваща една календарна година - от 1 януари до 31 декември.

Текущ отчетен период – 2021 г., предходен отчетен период – 2020 г.

Предприятието е възприело да изготвя и представя един Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

19.2. СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ

Дружеството представя сравнителна информация във финансовите си отчети за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущия период. Дружеството изготвя и представя като компонент на пълния комплект на финансовите отчети и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период, когато:

- то прилага счетоводна политика със задна дата, прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети; и
- прилагането със задна дата, преизчислението или прекласифицирането оказва съществено влияние върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

19.3. ОТЧЕТНА ВАЛУТА

Функционалната валута и отчетната валута на представяне във финансовия отчет на дружеството е българският лев, който е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага заключителния обменен курс на БНБ към 31 декември.

Немонетарните отчетни обекти в Отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им, като се представят към други доходи от дейността. Курсовите разлики от валутни заеми и други финансови операции се включват във финансовите приходи и разходи.

19.4. СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ, ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ

Изготвянето на финансов отчет по Международните стандарти за финансово отчитане изисква ръководството да направи счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от направените предположения. Значителни преценки и предположения са направени в следните области:

- Обезценка на притежаваните от дружеството имоти, машини, съоръжения и нематериални активи (прил.2.1.)
- Период на лизинговите договори и дисконтов процент (прил. 3.4)

Приблизителните оценки и предположения периодично се преглеждат и актуализират. Те се основават на исторически опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които биха могли да имат финансово отражение за предприятието и които се възприемат като основателни при конкретните обстоятелства.

19.5. ПРИХОДИ

Предприятието признава приходи от договор с клиент, единствено когато са изпълнени всички от следните критерии:

а) страните по договора са одобрили договора и са решени да изпълняват съответните си задължения;

б) предприятието може да идентифицира правата на всяка от страните по отношение на стоките или услугите, които се прехвърлят;

в) предприятието може да идентифицира условията на плащане за стоките или услугите, които трябва да бъдат прехвърлени;

г) договорът има търговска същност, т.е. в резултат от договора се очаква да се променят рискът, времевите параметри или размерът на бъдещите парични потоци на предприятието;

д) има вероятност предприятието да получи възнаграждението, на което то има право в замяна на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени на клиента. При оценяването на вероятността възнаграждението да бъде получено, предприятието взема предвид само способността и намерението на клиента да заплати размера на възнаграждението в изисквания срок. Размерът на възнаграждението, на което предприятието ще има право, може да бъде по-нисък от цената, посочена в договора, ако възнаграждението е променливо, тъй като предприятието може да предложи на клиента ценова отстъпка.

ПРОДАЖБА НА ЕЛЕКТРИЧЕСТВО

Дружеството продава произведената електрическа енергия по фиксирана от КЕВР цена. Приходите се признават за периода, през който е произведена енергията, на месечна база, след измерване на доставеното към клиента електричество.

ПРОДАЖБИ НА АКТИВИ

Приходи от продажба на активи се признават, когато контролът върху активите е прехвърлен на купувача и няма никакви неизпълнени задължения, които могат да възпрепятстват приемането на актива от страна на купувача.

19.6. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Имотите, машините и съоръженията, с изключение на притежаваните от Дружеството **земи**, се представят във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Земите се представят във финансовия отчет по преоценена стойност, която е справедливата стойност на актива към датата на преоценката минус всички последвали натрупани амортизации, както и последвалите натрупани загуби от обезценка.

ПЪРВОНАЧАЛНО ПРИДОБИВАНЕ

При първоначалното придобиване имотите, машините и съоръженията се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и други. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на имоти, машини и съоръжения, се отчитат като текущ разход.

ПОСЛЕДВАЩО ОЦЕНЯВАНЕ

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на ***имотите, машините и съоръжения, с изключение на земите***, е цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Избраният от предприятието подход за последваща оценка на ***земите*** е по преоценена стойност, която е справедливата стойност на актива към датата на преоценката минус всички последвали натрупани амортизации, както и последвалите натрупани загуби от обезценка. Справедливата стойност се определя от сертифицирани оценители, когато има индикации за съществени промени в стойностите на актива.

Към датата на преоценката натрупаната амортизация се отписва за сметка на брутната балансова стойност на актива, а нетната стойност се преизчислява спрямо преоценената стойност на актива.

Когато в резултат на преоценката балансовата стойност на актива се увеличава, увеличението се признава в друг всеобхватен доход и се натрупва в собствения капитал като Резерв от преоценки. Ако възстановява обратно намаление от преоценка на същия актив, което преди това е признато за печалба или загуба, се признава като текущ приход.

Когато балансовата стойност на един актив се намалява в резултат на преоценка, намалението се признава за печалба или загуба. Намалението обаче се признава в друг всеобхватен доход до степента на съществуващо кредитно салдо в резерва от преоценки по отношение на този актив. Намалението, признато в друг всеобхватен доход, намалява сумата, натрупана в собствения капитал, в статията Резерв от преоценки.

ПОСЛЕДВАЩИ РАЗХОДИ

Извършените последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени компоненти, възлови части и детайли, или на подобрения и реконструкция, се капитализират към стойността на съответния актив. Неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от стойността на съответния актив и се признава като текущ разход.

АМОРТИЗАЦИЯ

Амортизацията се начислява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линеен метод за очаквания срок на полезен живот на имоти, машини и съоръжения. Очакваният полезен живот е, както следва:

	2021 година	2020 година
▪ Съоръжения	25 години	25 години
▪ Компютърна техника	2 години	2 години

Определеният срок на годност на нетекущите активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и се прилага перспективно.

РАЗХОДИ ПО ЗАЕМИ

Разходите по заеми, които могат пряко да се припишат на придобиването, строителството или производството на актив, отговарящ на условията на МСС 23, се капитализират в стойността на актива като част от неговата стойност. Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, за който се отнасят.

19.7. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Нематериалните активи, придобити от предприятието, се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на нематериални активи, се отчитат като текущ разход. Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен оценява продължителността на единиците, съставляващи този полезен живот. Даден нематериален актив се разглежда като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

АМОРТИЗАЦИЯ

Амортизацията на активите с ограничен полезен живот се начислява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линеен метод за очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Нематериален актив с неограничен полезен живот не се амортизира. В съответствие с МСС 36, предприятието в края на отчетния период тества за обезценка нематериален актив с неограничен полезен живот чрез сравняването на неговата възстановима стойност с преносната (балансовата) му стойност и когато съществува индикация, че нематериалният актив може да е обезценен, се отчита загуба от обезценка. Очакваният полезен живот на нематериалните активи в предприятието е, както следва:

	2021 година	2020 година
▪ Такса за присъединяване	15 години	15 години
▪ Подобрения върху път	25 години	25 години

19.8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични

наличности в разплащателни банкови сметки и банкови депозити на виждане или такива с оригинален матуритет до 3 месеца от датата на придобиване. За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- Лихвите по получени кредити се включват като плащания към финансовата дейност.

19.9. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Признаване и първоначална оценка

Първоначално Дружеството признава кредити и аванси, депозити, издадени дългови ценни книжа на датата, на която са възникнали. Всички други финансови инструменти, включително редовни покупки и продажби на финансови активи, се признават на датата на търгуване, която е датата, на която Дружеството става страна по договорните разпоредби на инструмента.

Финансов актив или финансов пасив се оценява първоначално по справедлива стойност плюс, за позиция, която не се отчита по справедлива стойност през печалбата или загубата, разходите по сделката, които са пряко свързани с придобиването или емисията.

Класификация

ФИНАНСОВИ АКТИВИ

При първоначалното признаване финансовите активи се класифицират като оценявани по: амортизирана стойност, справедлива стойност през друг всеобхватен доход или справедлива стойност през печалба или загуба.

Финансов актив се оценява по амортизирана стойност, ако отговаря едновременно и на двете условия и не е представен по справедлива стойност през печалба и загуба:

- финансовият актив се държи в рамките на бизнес модела, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци; и
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Финансов актив се оценява по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, само ако отговаря едновременно на следните условия и не е представен по справедлива стойност през печалбата или загубата:

- финансовият актив се държи в рамките на бизнес модела, чиято цел е както събиране на договорни парични потоци, така и продажби на финансови активи, и
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Всички останали финансови активи се класифицират като оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

При оценката дали договорните парични потоци са единствено плащания по главница и лихва, Дружеството съобразява договорните условия на инструмента. Това включва оценка дали финансовият актив съдържа клауза, която може да промени периода или сумата на договорните парични потоци, като в този случай условието не е изпълнено.

При извършване на оценката Дружеството взема предвид:

- условни събития, които биха могли да променят времето или сумата на паричните потоци
- условия за предсрочно погасяване или удължаване на периода
- ливъридж характеристика
- условия, които ограничават Дружеството да предявява искове
- преизчисление на стойността на парите във времето, при което лихвеният процент се занулява, т.е. честотата на това преизчисляване не съответства на остатъчния срок до падежа.

Финансовите активи не се рекласифицират след първоначалното им признаване, освен в периода след като Дружеството промени своя бизнес модел за управление на финансови активи.

ФИНАНСОВИ ПАСИВИ

Дружеството класифицира своите финансови пасиви, различни от финансови гаранции и кредитни ангажименти, като оценявани по амортизирана стойност или справедлива стойност през печалба и загуба.

Активи и пасиви за търгуване са тези активи и пасиви, които Дружеството придобива или поема основно с цел продажба или обратно изкупуване в близко бъдеще или се държат като част от портфейл от идентифицирани финансови инструменти, които се управляват заедно и за които има доказателства за скорошен и реален модел на реализиране на краткосрочна печалба.

Активите и пасивите за търгуване първоначално се признават и впоследствие се оценяват по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, като разходите по сделката се признават в печалбата или загубата. Всички промени в справедливата стойност се признават като част от нетния доход в печалбата или загубата.

Издадените депозити и дългови ценни книжа са източниците на дългово финансиране на Дружеството. Когато Дружеството продава финансов актив и едновременно с това сключва споразумение за обратно изкупуване на актива (или подобен актив) на фиксирана цена на бъдеща дата (споразумение за продажба и обратно изкупуване), споразумението се отчита като депозит, и базовият актив продължава да се признава в финансовите отчети на Дружеството.

Дружеството класифицира капиталовите инструменти като финансови пасиви или капиталови инструменти в съответствие със същността на договорните условия на инструментите.

Депозитите и емитираните дългови ценни книжа първоначално се оценяват по справедлива стойност минус преките разходи по сделката и впоследствие оценявани по тяхната амортизирана стойност като се използва метода на ефективната лихва.

Когато Дружеството определи финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата или загубата, промяната в справедливата стойност на задължението, която се дължи на промени в кредитния риск, се отчита в друг всеобхватен доход (като резерви).

Сумите, представени като резерви, не се прехвърлят впоследствие в печалбата или загубата. Когато тези инструменти бъдат отписани, съответната кумулативна сума в резерви се прехвърля в неразпределена печалба

Отписване

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат, или прехвърля правата за получаване на договорните парични потоци в сделка, при която по същество всички рискове и изгоди на собствеността върху финансовия актив се прехвърлят, или Дружеството нито прехвърля, нито задържа съществено всички рискове и изгоди от собствеността и не запазва контрол върху финансовия актив.

При отписване на финансов актив, разликата между балансовата стойност на актива и сумата на полученото възнаграждение и всички кумулативни печалби или загуби, които са били признати в друг всеобхватен доход, се признават в печалбата или загубата.

Дружеството отписва финансов пасив, когато неговите договорни задължения са изпълнени, анулирани или изтекли.

19.10. ЛИЗИНГ

Лизингите се признават като право на ползване на актив и съответно задължение на датата, на която наетият актив е на разположение за ползване от Дружеството. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи. Финансовите разходи се признават в печалбата или загубата през периода на лизинга, така че да се получи постоянна периодична лихва върху остатъка от задължението за всеки период. Правото на ползване на активите се амортизира за по-краткия от полезния живот на актива и срока на лизинга на линейна база.

Активите и задълженията, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват по сегашна стойност. Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания (включително фиксирани плащания по същество), намалени с всякакви вземания за лизингови стимули
- променливи лизингови вноски, които се основават на индекс или курс
- суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранции за остатъчна стойност
- цената на упражняване на опция за покупка, ако лизингополучателят е напълно сигурен, че ще използва тази опция, и
- плащания на санкции за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява упражняването на тази възможност от лизингополучателя.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде определен, или допълнителният лихвен процент на Дружеството.

Активите по право на ползване се оценяват по цена на придобиване, която включва следното:

- сумата на първоначалната оценка на лизинговото задължение
- всички лизингови плащания, направени на или преди началната дата, намалени с получените лизингови стимули
- всички първоначални преки разходи, и
- разходи за възстановяване.

Плащанията, свързани с краткосрочни договори за лизинг и лизинг на активи с ниска стойност, се признават по линейния метод като разход в печалбата или загубата. Краткосрочните лизингови

договори са такива със срок от 12 месеца или по-малко.

19.11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд Пенсии, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд Общо заболяване и майчинство (ОЗМ), фонд Безработица, фонд Трудова злополука и професионална болест (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд Пенсии, фонд ОЗМ, фонд Безработица, фонд ТЗПБ, както и в универсални и професионални пенсионни фондове, на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те не могат да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, възникнали на основание положения от служителите труд през изминалия отчетен период.

19.12. ПРОВИЗИИ

Провизии се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието е поело юридическо или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя като очакваният бъдещ паричен поток се дисконтира със ставка преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и там, където е подходящо, специфичния за задължението риск.

19.13. ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък със ставка 10% за 2021 г. (за 2020 г. – 10%). Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансов пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между балансовата стойността на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели. Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се

реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към края на отчетния период (за 2022 г. – 10%).

19.14. СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Справедливата стойност се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани по категории според йерархията на справедливата стойност, въз основа на най-ниското ниво използвани входни данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 – Използват се котирани цени на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – Използваните входящи данни, съществени за о са наблюдавани пряко или косвено;
- Ниво 3 – Използваните входящи данни са ненаблюдавани.

Към всяка отчетна дата ръководството прави анализ на измененията в стойностите на активите и пасивите, които подлежат на преоценяване съгласно счетоводните политики на Дружеството. Това включва преглед на ключовите входящи данни, използвани в последната оценка и сравняването им с подходяща информация и документи.

Финансовият отчет е одобрен за издаване на 21 март 2022 г.:

Ивана Баталова, Съставител

Томас Шпиндлер, Управител

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „УИНД ЕНЕРДЖИ" ЕООД

ПРЕЗ 2021 Г.

Този Доклад на ръководството за дейността на **„УИНД ЕНЕРДЖИ" ЕООД** ("Дружеството") представя коментар и анализ на дейността на Дружеството през 2021 г., заедно с годишния финансов отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността през отчетния период.

Докладът е изготвен в съответствие с изискванията на Търговския закон и глава седма от Закона за счетоводството. Дружеството не е задължено по закон и не представя Декларация за корпоративно управление.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Уинд Енерджи" ЕООД е търговско дружество, вписано в Търговски регистър при Агенцията по вписванията под ЕИК: 175145060.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4000, ул. „Хан Аспарух" № 93 и се представлява от Щефан Симон и Томас Шпиндлер поотделно.

Предметът на дейност на Дружеството е реализиране, управление и продажба (търговия) на инвестиционни проекти в областта на енергетиката; изграждане, поддържане и експлоатация на съоръжения за производство на електрическа енергия; производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; предлагане на енергоефективни услуги, консултации и всички други, незабранени от закона дейности.

Регистрираният капитал на Дружеството към 31.12.2021 г. е 4 752 700 лева. Състои се от 47 527 дяла с номинална стойност в размер на 100 лв. всеки. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на съдружниците на Дружеството. Едноличен собственик на капитала е „Енерджи асет мениджмънт холдинг" ЕООД.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Едноличният собственик на капитала „Енерджи асет мениджмънт холдинг" ЕООД притежава 100% от капитала на следните дружества:

- „Севън Зуп" ЕООД (ЕИК 175143077) и
- „Креда Консулт" ЕООД (ЕИК 131303733)

2. КАДРОВА СТРУКТУРА

Средно списъчният състав на Дружеството за 2021 година е 1 служител.

3. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Дружеството се управлява и представлява от двамата управители поотделно: Томас Шпиндлер И Щефан Симон. Част от дейностите се обслужват от външни организации, в това число: финансово-счетоводно обслужване, административно и правно обслужване, поддръжка, охрана, оперативен мениджмънт и надзор и прогнозиране на производството на ел. енергия.

Дружеството няма клонова мрежа.

4. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

4.1. ОБЩ ПРЕГЛЕД

Дружеството експлоатира 2 ветрогенератора, изградени и пуснати в търговска експлоатация през 2010 г., с обща мощност 4.2 MW тип SUZLON S88.

Техническото обслужване, поддръжка и сервиз на турбините е възложено на „Корпорейт Енерджийс" ЕООД.

През 2021 г. производството на електроенергия (KWh) е, както следва:

Януари	Февруари	Март	Април	Май	Юни
1 236 721	718 622	1 044 762	637 551	698 727	525 945
Юли	**Август**	**Септември**	**Октомври**	**Ноември**	**Декември**
431 458	374 401	556 333	422 243	687 365	1 297 713

4.2. ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ ДАННИ

През 2021 г. продаденото количество електрическа енергия е отчело спад от 9,2% спрямо количеството, продадено през 2020 г. Това се дължи на повредата през месец октомври 2021 г. на силовия трансформатор (2500

kVA), който служи за преобразуване на изходното напрежение (690V) от генератора до 20 000V, за да може да постъпи в мрежата на средно напрежение. Времето, необходимо за установяване на проблема, извършване на електрически изпитвания на силовия трансформатор и трансформаторното масло, смяната на маслото, доведе до спиране на ВТГ5 за около 3 седмици. Въпреки това, приходите от продажба на електроенергия (за 2021 г. – 1,491 хил. лв.) са намалели само с 3% спрямо приходите от 2020 г. (1,533 хил.лв.).

Разходите за дейността са в размер на 1,452 хил.лв., увеличени с 5,4% спрямо 2020 г. – 1,377 хил.лв. Дружеството ползва основно обслужващи организации за извършване на дейността си, през 2021 г. разходите за външни услуги са се увеличили с 46 хил. лв. Увеличението като цяло се дължи на разходите за балансиране на ел. ен., тъй като сделките с енергийните небаланси между отделните участници в стандартната балансираща група и координатора се извършват по вътрешни разчети за енергиен излишък, съответно енергиен недостиг и цена за вътрешногрупов обмен, която е равна на средноаритметичната цена на базов продукт на Българска независима енергийна борса за съответния месец, която цена е изключително променлива величина. С цел оптимизиране на разхода за небаланс ръководството е предприело дейности, като започна да актуализира прогнозите си за производство 4 пъти на 24 часа и изпраща до координатора актуализирана прогноза най-малко 75 минути преди съответния час на доставка. Въз основа на това координаторът търгува на пазарния сегмент IDM разликите в обема на ел. ен. между прогнозите за производство и актуализираните прогнози с цел намаляване на разходите за балансиране. Отчетено е увеличение на разходите за материали и резервни части: през 2020 г. те са 16 хил. лв., а през 2021 г. са 52 хил. лв. (т.е. 3,25 пъти повече спрямо 2020 г.). Това се дължи поради смяна на честотните инвертори, които служат за управление на електромоторите за движение на крилата, както и смяна на трансформаторното маслото (1890 л).

Пълна информация за приходите и разходите и съпоставката им с 2020 г. са представени в годишния финансов отчет.

Нетната печалба за 2021 г., в размер на 146 хил. лв. е 1.6 пъти по-голяма спрямо тази през 2020 г. - 92 хил. лв.

Други показатели, важни за разбирането на финансовото състояние на Дружеството, са:

- **Нетният оборотен капитал**, представляващ разликата между текущите активи и текущите задължения, е отрицателна величина за 2021 г. и е в размер на минус 22 хил. лв. към 31.12.2021 г. Показателят е влошен спрямо 2020 г., когато нетният оборотен капитал е бил 185 хил. лв.;

- Коефициентът на **обща ликвидност** показва способността на предприятието да погаси текущите си задължения с ликвидни (текущи) активи. Към 31.12.2021 г. коефициентът е 0.98. Показателят е влошен спрямо 2020 г., когато превишението на текущите активи на дружеството над текущите задължения е било 1.2 пъти.
- Коефициентът за **абсолютна ликвидност** е 0.21 и показва каква част от текущите задължения могат да бъдат погасени незабавно (с парични средства). За 2020 г. коефициентът е 0.54.

4.3. УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛОВИЯ РИСК

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собствениците и стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа нормативно изискваните стойности на капитал.

Общата стойност на проекта е 11.7 милиона лева (6 милиона евро). Към 31.12.2021 г. балансовата стойност на инвестицията е 7 313 хил.лв., от които с банкови заеми са финансирани 33%, съответно собствените средства са 67%.

Банковият кредит е получен от „Юробанк България" АД при следните условия:

- Инвестиционен кредит.
- Лихвен процент - Марж (3.5% на годишна база) и Софибор
- Падеж - 25.03.2023 г.
- Погасяване - на тримесечие съгласно погасителен план на 25 март, 25 юни, 25 септември и 25 декември.
- Валута, в която се извършват плащанията - лев. Всички заеми са деноминирани в български лева.
- Обезпечение - за обезпечаване вземанията на банката по кредитите (в т.ч. главница, лихви, такси, комисионни и други разноски) „Севън Зуп" ЕООД е учредила и поддържа за своя сметка в полза на банката следните обезпечения:

а) Особен залог, учреден по реда на 303 и подлежащ на вписване в Търговския регистър, ЦРОЗ при МП и имотния регистър, върху цялото търговско предприятие на "Креда консулт" ЕООД, ЕИК 131303733, „Уинд Енерджи" ЕООД, ЕИК 175145060 и „Севън зуп" ЕООД, ЕИК 175143077 като съвкупности от права, задължения и фактически отношения, в т.ч. и притежавани недвижими имоти; всички съществуващи и новопридобити

активи по проекта по т. 1.3. от настоящия договор, всички настоящи и бъдещи вземания от продажби на електроенергия по проекта, договорни и застрахователни права и др.

b) Особен залог учреден по реда на 303 и подлежащ на вписване в ЦРОЗ при МП върху 100% от дружествените дялове на "Креда консулт" ЕООД, ЕИК 131303733, „Уинд Енерджи" ЕООД, ЕИК 175145060 и „Севън зуп" ЕООД собственост на "Енерджи асет мениджмънт холдинг" ЕООД, ЕИК 200263366.

4.4. ЗАСТРАХОВКИ

Уинд Енерджи" ЕООД поддържа застраховки в полза на Банката, съгласно условията на договора за кредит.

4.5. ВАЖНИ НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ И РАЗРАБОТКИ

Няма

4.6. УЧАСТИЕ В КАПИТАЛИТЕ НА ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Няма

5. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ В ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2022

5.1. ПРОУЧВАНИЯ НА ВЯТЪРА В РАЙОНА

При определянето на годишното производство на електроенергия се използва информация за посоката и скоростта на вятъра три височини от 4 източника:

- Метеорологична станция на нос Калиакра;
- Метеорологична станция Шабла;
- NCEP - за точка 28,1°E/44,76°N (Констанца регион) и за точка 28,1°E/42,5°N (брега на Черно море, южно от Варна) ре-анализирани данни от Национален център за атмосферни изследвания и Национален център за опазване на околната среда;
- NCEP1 - за точка 28,1°E/44,76°N (Констанца регион) и за точка 28,1°E/42,76°N (брега на Черно море, южно от Варна) ре-анализирани данни от Национален център за атмосферни изследвания и Национален център за опазване на околната среда.

5.2. ПЛАНИРАНО ГОДИШНО ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО

Годишното производство на електрическа енергия за вятърен парк Кардам е изчислено на базата на данни, получени от висока 50 метра мачта, намираща се на около 17.5 km източно от разглеждания обект в землището на с. Божаново. Данните от измерванията са екстраполирани за мястото, където ще бъдат инсталирани вятърните турбини, и е направена интерполация с налични дългогодишни измервания в близост до основното измерване. Установена е добра корелация в повечето от случаите, което е доказателство за тяхната повторяемост във времето.

Проведените измервания с висока (50 метрова мачта) показват скорост на вятъра за периода от 5,99 m/s. Три са основните преобладаващи посоки на вятъра, които могат да бъдат посочени на базата на измерванията - С; З-СЗ и Ю-ЮЗ. С най-голяма честота е тази от посока Север - приблизително 17%.

Планираното годишно енергопроизводство е изчислено на базата на скоростта на вятъра на височината на хъба на вятърната турбина при съобразяване на параметрите на околния въздух. Скоростта на височината на хъба на турбината е получена чрез екстраполация на измерена скорост на височина 50 m при съобразяване с особеностите на релефа. Съгласно това на височина 79 m (височина на хъба на вятърната турбина) е установена средна скорост на вятъра 6,9 т/s.

На базата скоростта на хъба на турбината, процентните разпределения по посоки и скорости се определя и средното енергопроизводство за един от посочения тип ветрогенератори - около 5,800 MWh.

При изчисляването на общото енергопроизводство за вятърен парк "Кардам" изграден от 6 броя ветрогенератори тип Suzlon S88 трябва да се отчете и тяхното взаимно влияние в парка. Разположението на генераторите е такова, че разстоянието по преобладаващата посока на вятъра е около 8 пъти роторния диаметър, а в перпендикулярно направление - около 5 пъти. При тези отстояния тяхното взаимно влияние ще бъде минимално. На базата на разработения топографски модел на местността и микроразположението на генераторите са установени максимални загуби от засенчване на един ветрогенератор от около 2,4%. Така съобразявайки се с посочените загуби от взаимно влияние на турбините в парка, средното годишно енергопроизводство от една турбина възлиза на около 5,700 MWh, а на двете турбини - съответно 11,400 MWh.

5.3. ПРЕДСТОЯЩИ ПРОФИЛАКТИЧНИ РЕМОНТИ

	Период 2022 г.
WTG 5	03-05.05.2022 и 07-11.10.2022
WTG 6	09-11.05.2022 и 12-14.10.2022

5.4. ПРОГНОЗНО КОЛИЧЕСТВО ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ МВТЧ ПРЕЗ 2022 Г.

Януари	**Февруари**	**Март**	**Април**	**Май**	**Юни**
1 096	909	972	763	635	448
Юли	**Август**	**Септември**	**Октомври**	**Ноември**	**Декември**
395	472	570	620	646	1 097

6. ОСНОВНИ РИСКОВЕ

6.1. ОПЕРАТИВНИ РИСКОВЕ

Функционалната ефективност на вятърния парк зависи основно от силата на вятъра - средногодишно и по сезони.

6.2. ОТРАСЛОВИ РИСКОВЕ

Конкурентна среда - След първоначалния силен интерес към сектора през 2009-2012 г, към момента няма съществено навлизане в сектора, поради провежданата в последните години държавна политика.

6.3. КРЕДИТЕН РИСК

Кредитният риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми. Дружеството извършва продажбите си към Алпик Енергия България ЕООД – платежоспособен и надежден клиент. Неуредените салда текущо се наблюдават и контролират.

Кредитният риск от останалите финансови активи на Дружеството – парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция, произтичаща от възможността контрагентът да не изпълни задълженията си.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството във връзка с признатите финансови активи е балансовата им стойност към 31 декември 2021 г.

6.4. ЛИКВИДЕН РИСК

Ликвидният риск е рискът, при който за Дружеството е невъзможно да плати задълженията си, свързани с финансовите му пасиви, когато те са дължими. Дружеството е изложено на ликвиден риск, който произлиза от обективната зависимост на произвежданата енергия, съответно на приходите от сезонните условия.

Основните падежи са свързани с погасяването на банковия кредит при договорени 4 годишни вноски през месеците март, юни, септември и декември. През летните месеци произвежданата енергия е значително по-малко от обичайните нива, което е предпоставка за ликвиден риск спрямо падежите в този период. Ръководството на Дружеството следва процедури и определя изисквания за управлението на ликвидността и поставя минимални необходими нива на парични средства и ликвидни активи и несъответствие в падежите.

6.5. ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК

Членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажименти свежда този риск до минимални равнища.

6.6. РЕГУЛАТИВНА УРЕДБА

Уредена е в „Закон за енергията от възобновяеми източници" и в ЗППЦК. Създаването на електроенергийна борса ще бъде включено в енергийната стратегия на страната до 2020 г. В стратегията ще бъдат заложени пет основни цели за развитието на енергетиката: повишаване на енергийната сигурност, намаляване на изхвърлените вредни емисии, увеличаване на дела на ВЕИ при производство на енергия, повишаване на енергийната ефективност и създаване на либерализиран енергиен пазар.

7. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА, КАСАЕЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ИЛИ ВЗЕМАНИЯ В РАЗМЕР НАЙ-МАЛКО ДЕСЕТ НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Няма такива.

8. ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТА

На 24.02.2022 г. Русия нападна Украйна. Военният конфликт води и ще доведе до множество политически, социални и икономически последици не само за

тези две държави, но и за целия свят. Множество юрисдикции наложиха икономически санкции на Русия и Беларус. Ръководството на дружеството не може да оцени потенциалното въздействие върху имущественото състояние на дружеството.

След края на отчетния период не са настъпили други събития, които да оказват съществено влияние в имущественото и финансово състояние на Дружеството.

Този Доклад за дейността е одобрен за издаване на 21 март 2022 г.:

Управител: _____

Томас Шпиндлер

EXISTRA
audit • accounting • tax

ЕКЗИСТРА ООД
София 1680
ул. "Солун" № 51
audit@existra.bg
www.existra.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА
УИНД ЕНЕРДЖИ ЕООД

ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **УИНД ЕНЕРДЖИ ЕООД** („Дружеството"), съдържащ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. и отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключила на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършила на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими в България по отношение на нашия одит на финансовия отчет, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние

считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от Доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие, оповестявайки, когато е приложимо, свързаните с действащо предприятие въпроси и използвайки предположението за действащо предприятие като счетоводна база, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни

отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок от риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение дали е уместна използваната от ръководството счетоводна база за действащо предприятие, както и, на базата на получените одиторски доказателства, дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНОВИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно *Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора* на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на глава седма от Закона за счетоводството.

София, 21 март 2022 г.

За ЕКЗИСТРА ООД, управител:

Милена Рангелова

Регистриран одитор, отговорен за одита:

Силвия Костова

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 143 Екзистра ООД