БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 Декември 2010 г.

Съдържание

Обща информация 2
Доклад за дейността 3
Доклад на независимия одитор до акционерите на Булвария Холдинг ЕАД 5
Отчет за всеобхватния доход 7
Отчет за финансовото състояние 8
Отчет за промените в собствения капитал 9
Отчет за паричните потоци 10
Пояснителни бележки
1. Корпоративна информация 11
2.1 База за изготвяне 11
2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики 11
2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания 20
3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения 22
4 Публикувани стандарти, които все още не са в сила 23
5. Приходи и разходи 25
6. Данък върху доходите 27
7. Имоти, машини и съоръжения 28
8. Нематериални активи 29
9. Инвестиционни имоти 30
10. Материални запаси 31
11. Търговски и други вземания 31
12. Парични средства и краткосрочни депозити 32
13. Основен капитал и резерви 32
14. Лихвоносни заеми и привлечени средства 32
15. Задължения за доходи на персонала при пенсиониране 33
16. Задължения по финансов лизинг 34
17. Търговски и други задължения 35
18. Оповестяване на свързани лица 35
19. Цели и политика за управление на финансовия риск 38
20. Финансови инструменти 39
21. Събития след отчетната дата 39

Директори

Асен Еманулов Асенов
Константин Борисланов Гръичаров

Адрес:

Гр. София 1324
Община Столична
Район Люлин
Ул. Орион 84

Обслужващи банки

Уникредит Булбанк АД
Райфайзенбанк България АД
Пиреосбанк България АД

Одитор

БДО България ООД

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2010 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано през 1991 с основна дейност внос и търговия на леки автомобили, резервни части и сервизно обслужване, наем на автомобили. Дружеството е представител на Опел и Шевролет.

Резултати за текущия период

През текущата година основните акценти в развитието включват:

1. Запазване на пазарния дял на дружеството в България
2. Увеличаване обхвата от предлагани сервизни услуги
3. Подобряване на работата за обслужване на клиенти в сервиза
4. Спазване на всички стандарти на General Motors
5. Откриване на нов шоурум на Опел и Шевролет

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Собственият капитал на Дружеството е разпределен в 54 100 акции по 1 лев, притежавани от Авто Юнион АД с адрес на управление гр. София, ул. "Христофор Колумб" №43.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Задачите за следващата година се концентрират върху:

- Увеличаване на пазарния дял в продажбите на автомобили;
- Увеличаване капацитета на сервиза за следпродажбено обслужване;
- Подобряване управлението на стоковите наличности от резервни части;
- Увеличаване на приходите от следпродажбено обслужване;
- Осигуряване на по-нататъшното обучение и усъвършенстване на персонала;
- Подобряване на ефекта от оперативната дейност;
- Подобряване на материалната база.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2010 г. Булвария Холдинг ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2010 г. Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Асен Емануилов Асенов
2. Константин Бориславов Грънчаров
3. Светослав Христев Кръстев

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2010 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Асен Асенов
Изпълнителен директор
Булвария Холдинг ЕАД
гр. София
25.03.2011 г.

Тел: +359 2 421 06 56
Тел: +359 2 421 06 57
Факс: +359 2 421 06 55
bdo@bdo.bg
www.bdo.bg

Бул . България 51 Б
Етаж 4
1404 София
България

До
Едноличния собственик
на Булвария Холдинг ЕАД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Булвария Холдинг ЕАД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2010 година и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС се носи от ръководството, както и за въвеждането на система за вътрешен контрол, която ръководството определя като достатъчна за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт- счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.
БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО

Тел: +359 2 421 06 56
Тел: +359 2 421 06 57
Факс: +359 2 421 06 55
bdo@bdo.bg
www.bdo.bg

Бул . България 51 Б
Етаж 4
1404 София
България

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на на Булвария Холдинг ЕАД към 31 декември 2010 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на доклада за дейността на на Булвария Холдинг ЕАД към 31 декември 2010 г. относно съответствието между доклада за дейността и финансовия отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между доклада за дейността и финансовия отчет към 31 декември 2010 година по отношение на финансовата информация.

София, 25 март 2011 година

БДО България ООД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №016 БДО БЪЛГАРИЯ ООД

Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, Регистриран одитор

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт- счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.
БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
Към 31 декември 2010 г.

	Бележки	2010	2009
		хил. лв.	*хил. лв.*
Продажба на стоки	5.1	13,466	22,119
Предоставяне на услуги		1,527	2,197
Приходи		**14,993**	**24 316**
Отчетна стойност на продадени стоки		(12,300)	(19,252)
Брутна печалба		**2,693**	**5,064**
Други приходи	5.2	1,001	438
Разходи за материали	5.3	(262)	(365)
Разходи за външни услуги	5.4	(684)	(1,701)
Разходи за персонала	5.5	(1,659)	(2,609)
Разходи за амортизация	7. 8. 9	(566)	(692)
Други разходи	5.6	(270)	(749)
Оперативна печалба		**253**	**(614)**
Финансови разходи	5.7	(410)	(298)
Печалба преди данъци		**(157)**	**(912)**
Разход за данък върху доходите	6	(31)	13
Печалба за годината		**(188)**	**(899)**
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		**(188)**	**(899)**

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 25.03.2011 г.

Изпълнителен директор: Асен Асенов

Финансов мениджър: Борислав Любенов

Заверил съгласно одиторски доклад: БДО България ООД

Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, Регистриран одитор

Пояснителните бележки от страница 11 до страница 39 са неразделна част от финансовия отчет.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
Към 31 декември 2010 г.

	Бележки	2010	2009
		хил. лв.	*хил. лв.*
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	7	1,857	2,157
Нематериални активи	8	59	47
Инвестиционни имоти	9	251	267
Отсрочени данъчни активи	6	62	93
Други			
		2,229	2,564
Краткотрайни активи			
Материални запаси	10	3,368	3,380
Търговски и други вземания	11	1,968	1,973
Вземания по корпоративни данъци		106	106
Предоставени заеми на свързани лица	18	120	-
Парични средства и краткосрочни депозити	12	183	140
		5,745	5,599
ОБЩО АКТИВИ		7,974	8,163
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	13	54	54
Резерви		9	9
Неразпределена печалба		306	494
Общо собствен капитал		369	557
Дългосрочни пасиви			
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	15	36	24
Задължения по финансов лизинг	16	543	1,135
		579	1,159
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	17	1,542	2,154
Лихвоносни заеми и привлечени средства	14	5,139	3,898
Задължения по финансов лизинг	16	345	395
		7,026	6,447
Общо пасиви		7,605	7,606
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		7,974	8,163

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 25.03.2011 г.

Изпълнителен директор: Асен Асенов

Финансов мениджър: Борислав Любенов

Заверил съгласно одиторски доклад: БДО България ООД

Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, Регистриран одитор

Пояснителните бележки от страница 11 до страница 39 са неразделна част от финансовия отчет.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

	Основен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
На 1 януари 2009 г.	54	9	1,393	1,456
Печалба за годината	-	-	(899)	(899)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
На 31 декември 2009 г.	54	9	494	557
На 1 януари 2010 г.	54	9	494	557
Печалба за годината	-	-	(188)	(188)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
На 31 декември 2010 г.	54	9	306	369

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 25.03.2011 г.

Изпълнителен директор: Асен Асенов

Финансов мениджър: Борислав Любенов

Заверил съгласно одиторски доклад: БДО България ООД

Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, Регистриран одитор

Пояснителните бележки от страница 11 до страница 39 са неразделна част от финансовия отчет.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

	2010	2009
	хил. лв.	*хил. лв.*
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от контрагенти	17,777	29,138
Плащания на контрагенти	(14,259)	(26,753)
Плащания за данъци	(2)	(24)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(1,736)	(2,454)
Платени банкови такси и лихви	(375)	(299)
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	(1)	(3)
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	(82)	(2)
Нетно парични потоци от/, използвани в оперативната дейност	1,322	(397)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Плащания за закупуване на дълготрайни активи	(644)	(452)
Предоставени заеми	(120)	-
Нетни парични потоци от/, използвани в инвестиционна дейност	(764)	(452)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от банкови и търговски заеми	98	1,362
Плащания по банкови и търговски заеми	(235)	(131)
Изплатени лихви и комисионни, нетно	(65)	(64)
Плащания по лизингови договори	(313)	(792)
Нетни парични потоци от/, използвани във финансова дейност	(515)	375
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	43	(474)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	140	614
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	183	140

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 25.03.2011 г.

Изпълнителен директор: Асен Асенов

Финансов мениджър: Борислав Любенов

Заверил съгласно одиторски доклад: БДО България ООД

София Рег. №016

Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, Регистриран одитор

Пояснителните бележки от страница 11 до страница 39 са неразделна част от финансовия отчет.

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет на Булвария Холдинг ЕА за годината, приключваща на 31 декември 2010 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 25.03.2011 г.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД е акционерно дружество.със седалище гр. София. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Крайната компания-майка е Еврохолд България АД чрез Авто Юнион АД.

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Булвария Холдинг ЕАД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС").

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

б) Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение на база на договорените условия на плащане, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Дружеството анализира договореностите си за продажби според специфични критерии, за да определи дали действа като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действа като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажби на продукция и стоки
Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

б) Признаване на приходи (продължение)

Предоставяне на услуги
Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към отчетната дата. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човекочасове като процент от общите човекочасове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.

Приходи от лихви
Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за всеобхватния доход.

Приходи от дивиденти
Приходите от дивиденти се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

в) Данъци

Текущ данък върху доходите
Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал.

Отсрочен данък върху доходите
Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

в) Данъци (продължение)

Отсрочен данък върху доходите (продължение)
Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добавената стойност (ДДС)
Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

г) Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка. Актюерските печалби и загуби се признават като приход или разход, когато нетните кумулативни непризнати актюерски печалби или загуби в края на предходната отчетна година са превишавали 10% от настоящата стойност на задължението за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране. Актюерските печалби или загуби се признават за очаквания средно-оставащ брой години трудов стаж на персонала.

Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на линейна база за средния срок, докато доходите станат безусловно придобити. До степента, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в плана за доходи при пенсиониране, Дружеството признава разхода за минал трудов стаж веднага.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

- Финансови активи

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажби на финансови активи, които условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.
Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, предоставяни заеми, некотирани инвестиции и други финансови активи.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и вземания
Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни. Заемите и вземанията се включват в търговски и други вземания в счетоводния баланс.

Отписване
Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

Обезценка на финансови активи
Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свръхзадлъжнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

- Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване
Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и лихвоносни заеми.

Отписване
Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за всеобхватния доход.

е) Компенсиране на финансови инструменти
Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

ж) Справедлива стойност на финансовите инструменти
Към всяка отчетна дата справедливата стойност на финансови инструменти, които се търгуват активно на пазарите, се определя на база на котирани пазарни цени или котировки от дилъри (цени „купува" за дълги позиции и цени "продава" за къси позиции) без да се приспадат разходи по сделката.

Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни преки сделки; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

з) Основен капитал
Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

и) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Сгради – 25 години
Машини, съоръжения и оборудване – 3-4 години
Транспортни средства – 4 години
Стопански инвентар – 6-7 години

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

к) Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

Дружеството като лизингополучател
Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху настия актив. В началото на лизинговия срок финансовия лизинг се признава като актив и пасив в отчета за финансовото състояние с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на задължението по лизинга така, че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в отчета за всеобхватния доход.

Активите, придобити при условията на финансови лизинги се амортизират за срока на полезния живот на актива. Ако обаче няма разумна степен на сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока - срока на полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

Лизинговите плащанията по договори за оперативен лизинг се признават като разход в печалбата или загубата на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

к) Лизинг (продължение)

Дружеството като лизингодател
Лизингов договор, при който Дружеството запазва в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив, се класифицира като оперативен лизинг. Първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата стойност на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същата база както лизинговите приходи. Условните наеми се признават като приходи в периода, в който бъдат заработени.

л) Разходи по заеми

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

Дружеството капитализира разходите по заеми за отговарящи на признаването активи, когато изграждането е започнало на или след 1 януари 2009 г.

м) Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се класифицират по тяхната функция в отчета за всеобхватния доход, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

н) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали	–	доставна стойност, определена на база на метода „първи влязъл, първи излязъл".

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

о) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определянето на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ паричии потоци

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

п) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

р) Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови и изменени стандарти и разяснения

Възприетите счетоводни политики са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следното на следните нови и изменени МСФО и Разяснения на Комитета за разяснения по Международните стандарти за финансово отчитане („КРМСФО"), действащи към 1 януари 2010 г.:

- МСФО 2 *Плащания на базата на акции: Групови сделки за плащане на базата на акции, уреждани с парични средства*, действащ от 1 януари 2010 г.
- МСФО 3 *Бизнес комбинации (преработен)* и МСС 27 *Консолидирани и индивидуални финансови отчети (изменен)*, в сила от 1 юли 2009 г., включително произтичащите изменения в МСФО 2, МСФО 5, МСФО 7, МСС 7, МСС 21, МСС 28, МСС 31 и МСС 39
- МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване – допустими хеджирани обекти*, действащ от 1 юли 2009 г.
- *КРМСФО 17 Разпределение на немонетарни активи на собствениците*, действащ от 1 юли 2009 г.
- Подобрения в МСФО (май 2008 г. и април 2009 г.)

Приложението на тези стандарти или разяснения е описано по-долу:

МСФО 2 Плащания на базата на акции (преработен)
БМСС публикува изменението в МСФО 2 за пояснаване на обхвата и счетоводното отчитане на групови сделки за плащане на базата на акции, уреждани с парични средства. Дружеството е приложило това изменение считано от 1 януари 2010 г. То няма ефект върху финансовото състояние или финансовите резултати от дейността му.

МСФО 3 Бизнес комбинации (преработен) и МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (изменен)
МСФО 3 (преработен) въвежда значителни промени в счетоводното отчитане на бизнес комбинациите, извършени след датата на неговото влизане в сила. Тези промени засягат оценката на неконтролиращото участие, отчитането на разходите по сделката, първоначалното признаване и последващо оценяване на условно възнаграждение, както и бизнес комбинациите, реализирани на етапи. Тези промени ще окажат ефект върху стойността на признатата репутация, отчетените резултати от дейността за периода на извършване на бизнес комбинацията и за бъдещи периоди.

МСС 27 (изменен) изисква промените в участието в дъщерно дружество (без загуба на контрол) да се отчитат като сделка със собствениците в качеството им на собственици. Следователно, тези сделки вече не водят до възникване на репутация, нито печалба или загуба. В допълнение, изменението стандарт променя счетоводното отчитане на загубите, понесени от дъщерно дружество, както и загубата на контрол върху дъщерно дружество. Промените в МСФО 3 (преработен) и МСС 27 (изменен) имат ефект върху придобиване или загуба на контрол върху дъщерни дружества и сделки с неконтролиращи участия, извършени след 1 януари 2010 г.

Тъй като Дружеството не отчита нито бизнес комбинации, нито инвестиции в дъщерни дружества, по-горните изменения не оказват влияние върху неговия финансов отчет.

МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване – допустими хеджирани обекти*
Изменението пояснява, че предприятие може да определи част от промените в справедливата стойност или променливостта на паричните потоци по даден финансов инструмент като хеджиран обект. Това обхваща и определянето на инфлацията като хеджиран риск или част от него в определени ситуации. Изменението няма да окаже влияние върху финансовото състояние на Дружеството и неговите финансови резултати от дейността, тъй като то не е страна по подобни хеджове.

2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания (продължение)

Нови и изменени стандарти и разяснения (продължение)

КРМСФО 17 Разпределение на немонетарни активи на собствениците
Това разяснение предоставя насоки относно счетоводното отчитане на договореностите, при които предприятие разпределя немонетарни активи на собствениците под формата на разпределение на резерви, или на дивиденти. Разяснението няма ефект нито върху финансовото състояние, нито върху резултатите от дейността на Дружеството.

Подобрения в МСФО

През май 2008 г. и април 2009 г. СМСС публикува набор от изменения в стандартите, основно с цел премахване на непоследователностите и разясняване на формулировките в тях. За всеки стандарт съществуват отделни преходни разпоредби. Измененията, изброени по-долу, нямат отражение върху възприетите счетоводни политики, финансово състояние или финансови резултати от дейността на Дружеството.

- МСФО 2 *Плащане на базата на акции*
- МСФО 5 *Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейност*
- МСФО 8 *Оперативни сегменти*
- МСС 1 *Представяне на финансови отчети*
- МСС 7 *Отчет за паричните потоци*
- МСС 17 *Лизинги*
- МСС 34 *Междинно финансово отчитане*
- МСС 36 *Обезценка на активи*
- МСС 38 *Нематериални активи*
- МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*
- КРМСФО 9 *Преоценка на вградени деривативи*
- КРМСФО 16 *Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност*

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви и оповестяването на условни пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

Инвестиционни имоти
Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата), държан по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

(а) използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели; или
(б) продажба в рамките на обичайната икономическа дейност

Инвестиционните имоти са представени по историческа цена, намалена с начислената от придобиването им амортизация. На годишна база историческата цена се сравнява със справедливата стойност. Справедливата стойност е базирана на действащи пазарни цени, коригирани, при необходимост, с разликите в тип, местоположение или състояние на специфичния актив. Ако информацията не е налична, Групата използва алтернативни методи за оценка, като текущи цени на по-слабо активни пазари или дисконтирани прогнозни паричні потоци.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Доходи на персонала при пенсиониране
Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност. Към 31 декември 2010 г. задължението на Дружеството за доходи на персонала при пенсиониране е в размер на 36 хил. лв. (2009: 24 хил. лв.). Допълнителна информация за доходите на персонала при пенсиониране е представена в Бележка 15).

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи
Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството. Информация за полезните животи на имоти, машини и съоръжения и на нематериалните активи е представена в Бележка 2.2.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила

Публикуваните стандарти, които все още не са действащи до датата на издаване на финансовия отчет на Дружеството, са изброени по-долу. Дружеството ще ги приложи считано от съответните дати на тяхното влизане в сила.

МСС 12 Данъци върху доходите (изменение)
Изменението предоставя практическо разрешение на проблема относно определянето дали активите, оценявани по модела на справедлива стойност съгласно МСС 40 Инвестиционни имоти, са възстановими чрез тяхната употреба или продажба. Изменението е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011 г. Дружеството не очаква то да окаже влияние върху неговото финансово състояние и резултати от дейността. Изменението все още не е прието от ЕС.

МСС 24 Оповестяване на свързани лица (изменение)
Изменението стандарт е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 г. Той пояснява дефиницията на свързано лице с цел опростяване на идентифицирането на тези взаимоотношения и елиминиране на непоследователностите при неговото приложение. Преработеният стандарт въвежда частично освобождаване от изискванията за оповестяване за държавни предприятия. Дружеството не очаква това изменение да окаже влияние върху неговото финансово състояние или резултати от дейността.

МСС 32 Финансови инструменти: представяне - Класификация на емисиите на права (изменение)
Изменението в МСС 32 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2010 г. Чрез него се прави промяна в дефиницията за финансов пасив, за да се класифицират емисиите на права (и някои опции или варанти) като капиталови инструменти, когато тези права се дават пропорционално на всички съществуващи собственици на един и същи клас недеривативни капиталови инструменти на предприятието, или в случай на придобиване на фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието за фиксирана сума в каквато и да било валута. Това изменение няма да окаже влияние върху финансовите отчети Дружеството след първоначалното му приложение.

МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване (изменения)
Измененията подобряват изискванията за оповестяване във връзка с трансферирани финансови активи. Те са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011 г. Дружеството счита, че тези изменения няма да окажат влияние върху финансовия му отчет. Те все още не са приети от ЕС.

МСФО 9 Финансови инструменти: класификация и оценка
МСФО 9, както е публикуван, отразява първият етап от работата на БМСС за смяна на МСС 39 и е приложим за класификацията и оценката на финансови активи, както те са дефинирани в МСС 39. Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. На последващи етапи, БМСС ще разработи класификацията и оценката на финансовите пасиви, счетоводното отчитане на хеджирането и отписването. Приключването на този проект се очаква в началото на 2011 г. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от МСФО 9 върху финансовото си състояние и резултати от дейността. Стандартът все още не е приет от ЕС.

КРМСФО 14 Предплащане на минимално изискване за финансиране (изменение)
Изменението в КРМСФО 14 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 г. и изисква ретроспективно приложение. То дава насоки относно оценката на възстановимата сума на нетен пенсионен актив. Изменението позволява предплащането на минималното изискване за финансиране да се третира като актив. Дружеството счита, че изменението няма да окаже влияние върху финансовия му отчет.

КРМСФО 19 Погасяване на финансови пасиви с капиталови инструменти
КРМСФО 19 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 г. Разяснението пояснява, че капиталовите инструменти, емитирани за кредитор с цел погасяване на финансов пасив, отговарят на изискванията за платено възнаграждение. Емитираните капиталови инструменти се оценяват по справедлива стойност. В случай, че това не може да се направи надеждно, инструментите се оценяват по справедливата стойност на погасения пасив. Възникващата печалба или загуба се признава незабавно в текущия финансов резултат. Прилагането на това разяснение няма да окаже влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила (продължение)

Подобрения в МСФО (публикувани през май 2010 г.)
БМСС публикува *Подобрения в МСФО*, представляващи набор от изменения в МСФО. Те не са приложени, тъй като влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 г. или 1 януари 2011 г. Дружеството не очаква тези изменения да окажат ефект върху неговото финансово състояние и резултати от дейността. Те все още не са приети от ЕС.

5. Приходи и разходи

5.1 Приходи от продажба на стоки

	2010	2009
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от:		
Автомобили	10,310	17,847
Резервни части и аксесоари	3,156	4,272
	13,446	22,119

5.2 Други приходи

	2010	2009
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от продажба на ДМА	290	119
Намаление с балансова стойност на продадени активи	(185)	(29)
Печалба от продажба на активи	105	90
Други приходи, нето	896	248
	1,001	438

5.3 Разходи за материали

	2010	2009
	хил. лв.	*хил. лв.*
Горива	62	82
Ток, вода и отопление	113	181
Офис консумативи	7	13
Други	80	89
	262	365

5.4 Разходи за външни услуги

	2010	2009
	хил. лв.	*хил. лв.*
Наем	157	1,030
Реклама	145	184
Застраховки	93	114
Комуникации	40	56
Охрана	70	120
Други	179	197
	684	1,701

5. Други приходи и разходи (продължение)

5.5 Разходи за персонала

	2010	2009
	хил. лв.	*хил. лв*
Възнаграждения	1,454	2,179
Социални осигуровки	223	350
Неизползвани отпуски	(18)	80
	1,659	2,609

5.6 Други разходи

	2010	2009
	хил. лв.	*хил. лв.*
Командировки	11	19
Обучение	23	33
Алтернативни данъци	29	19
Банкови такси и комисионни	106	161
Данъци по данъчен ревизионен акт	-	36
Неустойки	34	109
Други разходи	67	329
Загуби от обезценка на:		
Търговски и други вземания	-	1
Материални запаси	-	42
	270	749

5.7 Финансови разходи

	2010	2009
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за лихви по заеми и привлечени средства	319	137
Разходи за лихви по договори за финансов лизинг	89	158
Общо разходи за лихви	408	295
Други	2	3
	410	298

5.8. Преустановена дейност

Дружеството не представя сравнителна информация за преустановена дейност през 2009г. поради факта, че всички активи и пасиви свързани с нея са погасени през 2010г.

6. Данък върху доходите

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2010 г. и 2009 г. са:

	2010	2009
	хил. лв.	хил. лв.
Разход за текущ данък върху дохода	-	-
Приход (разход) по отсрочени данъци	(31)	13
Разход за данък върху дохода, отчетен в отчета за доходите	(31)	13

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2010 г. е 10% (2009 г.: 10%).

Равнението между разхода за данък върху дохода и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31.12.2010 г. и 31.12.2009 г., е представено по-долу:

	2010	2009
	хил. лв.	*хил. лв.*
Счетоводна печалба преди данъци	(157)	(912)
Разход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2010 г. (2009 г.: 10%)	-	-
Разходи, непризнати за данъчни цели	(13)	21
Приходи, неподлежащи на облагане	(18)	(8)
Разход за данък върху доходите	(31)	13

	2010	2009
Отсрочени данъчни активи:	*хил. лв*	*хил. лв.*
Данъчен ефект от дългосрочни доходи на персонала	4	2
Данъчен ефект от задължения за неизползвани отпуски	6	8
Данъчен ефект от обезценка на вземания и материални запаси	42	43
Данъчен ефект върху превишението на данъчна над счетоводна балансова стойност на нетекущи активи	9	23
Данъчен ефект от нереализирани данъчни загуби	1	17
Общо отсрочени данъчни активи	62	93

7. Имоти, машини и съоръжения

	Сгради, инсталации и външни съоръжения	Машини, оборудване и стопански инвентар	Транспортни средства	Разходи за придобиване	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Отчетна стойност:					
На 1 януари 2009 г	1,000	1,629	1,164	-	3,793
Придобити	85	21	759	27	892
Отписани	-	(4)	(641)	-	(645)
Трансфери	(188)	-	-	-	(188)
На 31 декември 2009 г.	897	1,646	1,282	27	3,852
Придобити	55	31	435	124	645
Отписани	-	(126)	(615)	(55)	(796)
На 31 декември 2010 г.	952	1,551	1,102	96	3,701
Амортизация:					
На 1 януари 2009 г.	(223)	(771)	(262)	-	(1,256)
Начислена амортизация за годината	(30)	(266)	(314)	-	(610)
Отписана	-	-	171	-	171
На 31 декември 2009 г.	(253)	(1,037)	(405)	-	(1,695)
Начислена амортизация за годината	(37)	(227)	(265)	-	(529)
Отписана	-	123	257	-	380
На 31 декември 2010 г.	(290)	(1,141)	(413)	-	(1,844)
Балансова стойност:					
На 1 януари 2009 г.	777	858	902	-	2,537
На 31 декември 2009 г.	644	609	877	27	2,157
На 31 декември 2010 г.	662	410	689	96	1,857

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

През 2010 г. Дружеството не е признало загуба от обезценка на машини, съоръжения и оборудване, тъй като на база на извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

7. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Други оповестявания

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи са свързани с капиталови ремонти по разширяването и привеждането съгласно условията за корпоративна идентичност на General Motors на шоурумите на Опел и Шевролет – 41хил. лв, както и разширяване на сервиз – 55хил.лв.

Балансовата стойност на транспортните средства, държани при условията на договори за финансов лизинг е 689 хил. лв. към 31.12.2010 г. (872 хил. лв. към 31.12.2009 г.).

8. Нематериални активи

	Програмни продукти	Подобрения на наети активи	Разходи за придобиване	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Отчетна стойност:				
На 1 януари 2009 г.	115	270	-	385
Придобити	-	-	-	-
Отписани	-	(177)	-	(177)
На 31 декември 2009 г.	115	93	-	208
Придобити	-	-	59	59
Отписани	(71)	(93)	-	(164)
На 31 декември 2010 г.	44	-	59	103
Амортизация:				
На 1 януари 2009 г.	(109)	(25)	-	(134)
Начислена амортизация за годината	(5)	(63)	-	(68)
Отписана	-	41	-	41
На 31 декември 2009 г.	(114)	(47)	-	(161)
Начислена амортизация за годината	-	(21)	-	(21)
Отписана	70	68	-	138
На 31 декември 2010 г.	(44)	-	-	(44)
Балансова стойност:				
На 1 януари 2009 г.	6	245	-	251
На 31 декември 2009 г.	1	46	-	47
На 31 декември 2010 г.	-	-	59	59

Обезценка на нематериални активи

Дружеството е извършило преглед за обезценка на нематериалните активи към 31.12.2010 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

Други оповестявания

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи са свързани със закупуване и внедряване на софтуерът DMS Automaster – 59 хил. лв.

9. Инвестиционни имоти

	Общо
	хил. лв.
Отчетна стойност:	
На 1 януари 2009 г.	101
Придобити	-
Трансфери	188
Отписани	-
На 31 декември 2009 г.	289
Придобити	-
Трансфери	-
Отписани	-
На 31 декември 2010 г.	289
Амортизация:	
На 1 януари 2009 г.	(8)
Начислена амортизация за годината	(14)
Отписана	-
На 31 декември 2009 г.	(22)
Начислена амортизация за годината	(16)
Отписана	-
На 31 декември 2010 г.	(38)
Балансова стойност:	
На 1 януари 2009 г.	93
На 31 декември 2009 г.	267
На 31 декември 2010 г.	251

Към 31 декември 2010г. инвестиционни имоти са автосервиз отдаден под наем на Булвария Рент а Кар ЕООД, както и Експрес сервиз, който бе отдаден под наем на Коректоп ООД.

10. Материални запаси

	2010	2009
	хил. лв.	*хил. лв.*
Автомобили	2,323	2,188
Резервни части	1,394	1,537
Обезценка	(391)	(391)
Смазочни масла	42	46
	3,368	**3,380**

Като обезпечение по договора за многоцелева кредитна линия, описан в приложение към настоящия финансов отчет, Булвария Холдинг ЕАД е учредило особен залог върху моторни превозни средства и стоки на склад, с ангажимент за минимална неснижаема наличност 3,912 хил. лв по доставна цена.

11. Търговски и други вземания

	2010	2009
	хил. лв.	*хил. лв.*
Търговски вземания, брутно	1,059	1,524
Вземания от свързани лица, бруто	970	411
Минус: Натрупана обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания	(107)	(107)
Търговски вземания, нетно	1,922	1,828
Данъци за възстановяване	-	-
Предплатени разходи	37	57
Други вземания	9	88
	1,968	**1, 973**

Търговските вземания не са лихвоносни.

Към 31.12.2010 г. търговски вземания не са обезценени в резултат на направен от ръководството на Дружеството анализ на тяхната събираемост.

12. Парични средства и краткосрочни депозити

	2010	2009
	хил. лв.	*хил. лв.*
Парични средства в банкови сметки	145	110
Парични средства в брой	38	30
	183	**140**

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Към 31.12.2010 г. справедливата стойност на паричните средства и краткосрочни депозити е 183 хил. лв. (2009 г. 140 хил. лв.).

13. Основен капитал и резерви

	2010	2009
	хил. лв.	*хил. лв.*
54,100 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. всяка	54	54

Изменението в основния капитал е представено по-долу:

	Брой обикновени акции (в хил.)	Регистриран и емитиран капитал (в хил. лв.)
На 1 януари 2009 г.	54	54
На 1 януари 2010 г.	54	54
На 31 декември 2010 г.	**54**	**54**

Всички обикновени акции са изцяло платени.

14. Лихвоносни заеми и привлечени средства

	Ефективен лихвен процент %	2010	2009
		хил. лв.	*хил. лв.*
Краткосрочни			
Банкови и други заеми, овърдрафти	6%	5,058	3,516
Заеми от свързани лица	6%	81	382
		5,139	**3,898**

Балансовата стойност на краткосрочните заеми е близка до тяхната справедливата стойност.
Всички дългосрочни заеми ще достигнат падежа си в срок от 1 до 10 години.

Дружеството има получени краткосрочни заеми към 31.12.2010 г. от :
-Уникредит Булбанк АД - EUR 1,330 хил.
- GMAC Bank Gmbh. – EUR 1,256 хил.

14. Лихвоносни заеми и привлечени средства (продължение)

Обезпечението по банковия заем от Уникредит Булбанк АД представлява заложени дълготрайни материални активи с отчетна стойност 1,230 хиляди лева, натрупана амортизация 325 хиляди лева и балансова стойност 905 хиляди лева. Като обезпечение по този заем служи и особения залог описан в т. 10 от приложенията към този отчет.

Обезпечението по предоставеното кредитно улеснение от GMAC Bank е издадена в негова полза банкова гаранция от Уникредит Булбанк АД.

15. Задължения за доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство и Колективния трудов договор, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест брутни месечни заплати, в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служител е работил в Булвария Холдинг ЕАД в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати, при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

Компонентите на разходите за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за всеобхватния доход и задълженията, признати в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2010 г. и 2009 г. са обобщени по-долу:

Разходи за доходи на персонала при пенсиониране

	2010	2009
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за текущ стаж	3	3
Разходи за лихви	2	1
Нетни актюерски (печалби)/загуби признати през годината	7	(2)
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за всеобхватния доход	12	2

Задължения за доходи на персонала при пенсиониране

	2010	2009
	хил. лв.	*хил. лв.*
Настояща стойност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране	36	24
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за финансовото състояние	36	24

Промените в настоящата стойност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране са както следва:

	2010	2009
	хил. лв.	*хил. лв.*
На 1 януари	24	22
Разходи за лихви	2	1
Разходи за текущ стаж	3	3
Актюерски (печалби)/загуби	7	-2
На 31 декември 2010	36	24

15. Задължения за доходи на персонала при пенсиониране (продължение)

Основните предположения, използвани при определяне на задълженията за доходи на персонала при пенсиониране са посочени по-долу:

	2010	2009
	хил. лв.	*хил. лв.*
Норма на дисконтиране	6.00%	8.00%
Бъдещо увеличение на възнагражденията	6.00%	10.00%

Сумите на посочените по-долу статии за текущия и предходните четири периода са както следва:

	2010	2009	2008	2007	2006
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. Лв.*
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	36	24	22	18	16
Актюерски печалби и загуби	7	(2)	(1)	(1)	(1)

16. Задължения по финансов лизинг

Задълженията по финансов лизинг към трети лица се анализират, както следва

	2010	2009
	хил. лв.	*хил. Лв.*
Брутни задължения	642	1,729
Пересализиран финансов разход	(47)	(199)
Нетни задължения	**595**	**1,530**

Нетните задължения по финансов лизинг се анализират, както следва:

	2010	2009
Нетни задължения	*хил. лв*	*хил. Лв.*
До 1 година	267	395
От 1 до 5 години	328	1,135
	595	**1,530**

Нетните задължения по финансов лизинг към свързани лица са, както следва:

	2010	2009
Нетни задължения	*хил. Лв.*	*хил. Лв.*
До 1 година	78	-
От 1 до 5 години	215	-
	293	-

17. Търговски и други задължения

	2010	2009
	хил. лв	*хил. лв.*
Задължения към доставчици и клиенти	918	1,286
Задължения към свързани лица (приложение 18)	243	224
Задължения по социални осигуровки	33	50
Задължения към бюджета	195	205
Задължения към персонала	142	193
Други задължения	11	196
	1,542	**2,154**

Условията на посочените по-горе финансови задължения са както следва:

- Търговските задълженията не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 30 дневен срок.

18. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка
Крайната компания-майка на Дружеството е Еврохолд България АД чрез Авто Юнион АД.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Продажби на / покупки от свързани лица					
Крайна компания-майка					
Авто Юнион АД	2010	1	5	-	58
Авто Юнион АД	2009	-	13	-	77

18. Оповестяване на свързани лица (продължение)

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Други свързани лица (под общ контрол)		*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв*	*хил. лв.*
Ауто Италия ЕАД	2010	-	5	-	1
Ауто Италия ЕАД	2009	3	13	-	24
Аутоплаза ЕАД	2010	1	-	1	-
Аутоплаза ЕАД	2009	-	-	-	-
Булвария Рент-а-кар ЕООД	2010	263	3	46	-
Булвария Рент-а-кар ЕООД	2009	404	-	139	-
Транспорт ауто ЕООД	2010	-	-	76	-
Транспорт ауто ЕООД	2009	-	-	76	-
Евроинс -здравно осигуряване АД/ЗОК/	2010	1	14	-	1
Евроинс -здравно осигуряване АД/ЗОК/	2009	-	4	-	-
Евролийз ауто Румъния	2010	47	-	-	7
Евролийз ауто Румъния	2009	-	-	-	-
Евролийз ауто АД	2010	3,241	24	145	-
Евролийз ауто АД	2009	6	-	-	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2010	164	-	402	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2009	80	-	11	-
Еврохолд България АД	2010	-	1	-	1
Еврохолд България АД	2009	-	-	-	-
Еспас Ауто ЕООД	2010	122	394	-	36
Еспас Ауто ЕООД	2009	-	-	-	-
ЗД Евроинс АД	2010	828	36	240	45
ЗД Евроинс АД	2009	270	22	171	25
Каргоекспрес ЕООД	2010	867	153	41	-
Каргоекспрес ЕООД	2009	61	675	-	55
Милано Моторс ЕООД	2010	-	-	12	-
Милано Моторс ЕООД	2009	-	2	12	-
Скандинавия Моторс ЕАД	2010	12	-	6	-
Скандинавия Моторс ЕАД	2009	-	-	-	-
Стар Моторс ЕООД	2010	2	43	1	94
Стар Моторс ЕООД	2009	166	42	-	43
Мотобул ЕООД (не е свързано от м.9'2010)	2010	-	1	-	-
Мотобул ЕООД (не е свързано от м.9'2010)	2009	14	7	-	-
Евроинс иншурънс груп АД	2010	-	-	-	-
Евроинс иншурънс груп АД	2009	1	-	1	-
Евролхолд имоти ЕООД	2010	-	-	-	-
Евролхолд имоти ЕООД	2009	1	-	1	-
ЗК Уника(не е свързано от 06.2009)	2010	-	-	-	-
ЗК Уника(не е свързано от 06.2009)	2009	590	-	-	-
Джи Пи Ес Контрол АД (не е свързано)	2010	-	-	-	-
Джи Пи Ес Контрол АД (не е свързано)	2009	1	3	-	-
Нисан София АД	2010	-	-	-	-
Нисан София АД	2009	-	2	-	-
Общо 2010				**970**	**243**
Общо 2009				**481**	**224**

18. Оповестяване на свързани лица (продължение)

		Получени лихви	Платени лихви	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Заеми от / на свързани лица					
Други свързани лица					
Авто Юнион АД	2010	-	10	120	79
Авто Юнион АД	2009	-	13	-	281
Транспорт ауто ЕООД	2010	-	2	-	2
Транспорт ауто ЕООД	2009	-	-	-	100
Общо 2010				120	81
Общо 2009				-	381

		Приходи от лихви, такси и неустойки	Разходи по лихви, такси и неустойки	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Финансов лизинг					
Други свързани лица					
Евролийз ауто АД	2010	-	15	-	293
Евролийз ауто АД	2009	-	-	-	-
Общо 2010				-	293
Общо 2009				-	-

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2010 г. (2009 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

19. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

През 2010 г., както и през 2009 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

Валутен риск

Дружеството извършва покупки и получава заеми в чуждестранни валути – евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по отчета за финансовото състояние към 31 декември 2010 г.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

20. Финансови инструменти

Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува" в края на последния работен ден на отчетния период. Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя чрез модели за оценка. Тези модели включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, честни и желаещи страни; използване на текущата справедлива стойност на друг инструмент, със сходни характеристики; анализ на дисконтираните парични потоци или други техники за оценка.

Ръководството на Булвария Холдинг ЕАДсчита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, лихвоносни заеми и привлечени средства, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

21. Събития след датата на отчетната дата

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след 31 декември, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2010 г.