У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
на
„Билдинг Кънстракшън 2023“ ЕООД

Днес, на 22.11.2023г., в гр. Ботевград, долуподписаната **Лиляна Славчева Йорданова**, **********, с л. к. № **********, изд. на **********г. от МВР-********, с адрес: **********, учредих еднолично търговско дружество с ограничена отговорност при следните условия:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.

Чл.1. Дружеството ще участва в търговския оборот под наименованието: **„Билдинг Кънстракшън 2023“.** На латиница се изписва по следния начин: **“ Building Construction 2023“ Ltd**.

Чл.2. Дружеството е със седалище: **Република България, град София**.

Чл.3. Дружеството е с адрес на управление: **гр. Ботевград, ул. Преслав 11**.

Чл.4. Дружеството е юридическо лице, с обособено имущество, самостоятелен баланс и собствена банкова сметка.

Чл.5. Имейлът на дружеството е: **building_construction2023@abv.bg**

II. СРОК.

Чл.6. Съществуването на дружеството **не е обусловено със срок**.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл.7./1/. Предметът на дейност на дружеството е:
СТРОИТЕЛСТВО И СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ, ВЪНШНОТЪРГОВСКА И ВЪТРЕШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ И/ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВЪТРЕШЕН И МЕЖДУНАРОДЕН ТРАНСПОРТ, , ТЪРГОВСКА, ЛИЗИНГОВА, ПОСРЕДЕНИЧЕСКА, СПЕДИЦИОННА, СКЛАДОВА И КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, КАКТО И ВСИЧКИ ДРУГИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТИ, КАТО ЗА ВСЯКА ДЕЙНОСТ, ИЗИСКВАЩА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШИТЕЛНО, ЛИЦЕНЗ ИЛИ ДРУГ ВИД РАЗРЕШЕНИЕ, ДЕЙНОСТТА ЩЕ БЪДЕ ИЗВЪРШЕНА СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕТО ИМ.

/2/. С оглед осъществяването на дейността по предходната алинея дружеството може да създава представителства и клонове, както и да участва в други дружества в страната и в чужбина.

IV. КАПИТАЛ.

Чл.8./1/. Основният капитал на дружеството е в размер на 500 /петстотин/ лева, като същият е разделен на 500 /петстотин/ дяла, по 1 /един/ лев всеки, записани и внесен изцяло.

/2/. Всички дялове се притежават от едноличния собственик на капитала: **Лиляна Славчева Йорданова,** ЕГН: **********, с л. к. № **********, изд. на **********г. от МВР-********, с адрес: *********.

/3/. Към момента на регистрация капитала е записан и внесен изцяло.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК.

Чл.9. /1/. Едноличният собственик има следните права и задължения:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. взема решение за използване на банкови и други кредити;
11. съставя щатно разписание на дружеството /ако е назначен управител, изслушва мнението му/, определя основното и допълнително възнаграждение на служителите;
12. взема решение за преобразуване и прекратяване на дружеството;
13. назначава и освобождава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен при несъстоятелност.

/2/. За взетите решения по чл. 9, ал.1, т.2, т.4, т.5, предложение първо и т.7 от настоящия Учредителен акт и съгласно чл.137, ал.4, предложение второ от ТЗ се съставя протокол в писмена форма, без нотариална заверка на подписите и съдържанието, подписан от едноличния собственик на капитала.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл.10. Дружеството се представлява и управлява от: **Лиляна Славчева Йорданова**, ЕГН: *******, с л. к. № *********, изд. на *********г. от МВР-*******, с адрес: **********.

Чл.11. Управленските правомощия на управителя са следните:

1. да организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство и осигурява стопанисването на неговото имущество;
2. да сключва трудовите договори със служителите и работниците на дружеството;
3. да отговаря за редовното водене на търговските книги.

VII. ИЗДРЪЖКА.

Чл. 12. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите на осъществяваната от него дейност.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.13. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. при обявяването му в несъстоятелност;
3. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
4. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА.

Чл.14. По неуредените с този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото търговско законодателство.

Едноличен собственик на капитала: .....
/Лиляна Славчева Йорданова/