

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2024 година

Съдържание:

Годишен доклад за дейността ..... *стр. 3*
Доклад на независимия одитор ..... *стр. 7*
Отчет за приходите и разходите ..... *стр. 11*
Счетоводен баланс ..... *стр. 12*
Отчет за промените в капитала ..... *стр. 13*
Отчет за паричните потоци ..... *стр. 14*
Пояснителни приложения ..... *стр. 15*

Наименование на предприятието:	**ФЕЦ Оризари ЕООД**
ЕИК:	206499416
Адрес на седалище и адрес на управление:	гр. Пловдив, ул. Коматевско шосе 92
Телефони за контакти:	+359 32 608 134
Имейл:	**a.prihodkov@filkab.com.**

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Съдържание

1. Представяне на Дружеството
2. Капитал на Дружеството
3. Информация за органите на управление на Дружеството
4. Финансово състояние
5. Финансови инструменти и финансов риск
6. Прогнози за бъдещо развитие на Дружеството
7. Опазване на околната среда и безопасни условия на труд
8. Събития след датата, към която е съставен годишният финансов отчет
9. Отговорности на ръководството

1. Представяне на Дружеството

ФЕЦ Оризари ЕООД (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на Република България на 07.05.2021 година под ЕИК 206499416.

Предметът на дейност на Дружеството е производство на енергия от възобновяеми източници, проектиране, изграждане, поддържане, управление и монтаж на съоръжения за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници и консултации по проекти в областта на възобновяемата енергия.

Дружеството не развива научноизследователска и развойна дейност и няма регистрирани клонове.

2. Капитал на Дружеството

Регистрираният основен капитал на Дружеството към 31 декември 2024 година е в размер на 4 500 хил. лв., разпределен на 4 500 000 дяла с номинална стойност 1 лев. Едноличен собственик на Дружеството е ФИЛКАБ АД, ЕИК 115328801.

3. Информация за органите на управление на Дружеството

Дружеството се управлява от Общо събрание и управител – Александър Викторов Приходков.

Управителят представлява Дружеството пред трети лица и ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството.

4. Финансово състояние

	31 декември 2024	31 декември 2023	Изменение %
Приходи от продажби	2 251	-	-
Нетна печалба от дейността	316	(256)	(223.4) %
Сума на активите	23 414	17 709	32.2 %
Сума на пасивите	18 854	13 465	40.0 %
Собствен капитал	4 560	4 244	7.4 %
Текущи активи	966	11 562	(91.6) %
Търговски вземания	160	11 379	(98.6) %
Парични средства	806	183	340.4 %
Текущи пасиви	1 581	2 709	(41.6) %
Обща ликвидност	0.61	4.27	(85.7) %
Бърза ликвидност	0.61	4.27	(85.7) %
Използване на капитала	19.00%	24.00%	20.8 %
Рентабилност на собствения капитал	7.00%	(6.00) %	(216.7) %
Коефициент на финансова автономност	0.190	0.24	(20.8) %
Коефициент на финансова задлъжнялост	5.130	4.17	23.0 %
Обращаемост на активите	10%	-	-
Нетен оборотен капитал	(615)	8 853	(106.9) %

Финансовият резултат за отчетния период е печалба в размер на 316 хил. лв., а общият собствен капитал към 31 декември 2024 година е в размер на 4 560 хил. лв..

6. Финансови инструменти и финансов риск

В своята дейност Дружеството е изложено на множество финансови рискове – пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и ценови риск); кредитен риск и риска на ликвидността. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за управление на финансовия риск.

Пазарен риск

Валутен риск
Дружеството извършва транзакции в чуждестранна валута, деноминирани предимно в евро. Тъй като курсът на еврото е фиксиран към лева, Дружеството не е изложено на валутен риск за тази валута.

Лихвен риск
Тъй като Дружеството няма лихвоносни активи и пасиви, приходите и разходите на Дружеството и оперативните парични потоци са независими от промените в пазарните нива на лихвите.

Ценови риск
Дружеството не е изложено на ценови риск, тъй като не притежава активи, чиито цени са обвързани с цените на международните пазари.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията по продажби. Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск в определени клиенти. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки на клиенти с подходяща кредитна репутация, базирана на оценка на кредитната история и платежоспособността на клиента, очакван обем на продажбите към клиента, репутация на клиента, референция от контрагенти на клиента, авансови плащания и други подобни.

Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че Дружеството може да срещне затруднения при погасяване на своите финансови задължения. С цел управление на този риск ръководството поддържа оптимално ниво бързо ликвидни активи (парични средства и вземания).

7. Прогнози за бъдещото развитие на Дружеството

С цел осигуряване на продължителното присъствие на Дружеството на пазара за производство и продажба на електрическа енергия от ВЕИ ще се работи в следните направления:

1. Подобряване на ефективността на производството чрез мониторинг и поддръжка
2. Подобряване на резултатите от продажба на електроенергията чрез прогнозиране на производството
3. Проектиране и изграждане на система за съхранение на произведената енергия, с цел реализирането ѝ на по-благоприятни цени.

8. Опазване на околната среда и безопасни условия на труд

Фотоволтаичната централа, която Дружеството оперира е изградена в съответствие с нормите за опазване на околната среда, за което е издадено становище от РИОСВ.

След пускането в експлоатация през 2024 г., централата осигурява намаляване на въглеродните емисии с над 35 тона дневно, като при работа на парковете са осигурени всички условия за безопасност на труда.

9. Събития след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

Няма събития след дата на отчетния период, които изискват оповестяване или налагат корекции в годишния финансов отчет.

10. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка.

Отговорността на ръководството включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Ръководството на Дружеството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности, и че финансовият отчет към 31 декември 2024 година е изготвен в пълно съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС). Ръководството също така потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад за дейността за 2024 година е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2024 година.

Александър Викторов Приходков
Управител

06 февруари 2025 година
гр. Пловдив

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на
„ФЕЦ ОРИЗАРИ" ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **„ФЕЦ ОРИЗАРИ" ЕООД**, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2024 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводните политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с **Националните счетоводни стандарти (НСС)**, приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичния кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на

финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.
При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.
Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

.....

Регистриран одитор, ДЕС, Атанас Тодоров
10.02.2025 г.
4000 гр. Пловдив
Бул. Ал. Стамболийски 117

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за годината, приключваща на 31 декември 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Прил. №	31 декември 2024	31 декември 2023
Приходи			
Нетни приходи от продажби		2 251	-
Други приходи		12	-
Общо приходи от оперативна дейност		**2 263**	**-**
Финансови приходи		**-**	**-**
Общо приходи		**2 263**	**-**

	Прил. №	31 декември 2024	31 декември 2023
Разходи			
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		16 842	1 637
Разходи за материали	*4*	(23)	(55)
Разходи за външни услуги	*5*	(17 235)	(1 441)
Разходи за персонала	*6*	(13)	(14)
Разходи за амортизация	*7*	(617)	-
Други разходи	*8*	(41)	(127)
Общо разходи за оперативна дейност		**(1 087)**	**-**
Финансови разходи	*9*	**(850)**	**(256)**
Общо разходи		**(1 937)**	**(256)**
Печалба преди облагане с данъци/Счетоводна загуба		**326**	**(256)**
Разход за данък от печалбата	*10*	(10)	-
Нетна печалба за периода/Загуба за периода		**316**	**(256)**

Одобрен за издаване от ръководството на ФЕЦ Оризари ЕООД на 06 февруари 2025 година.

Александър Викторов Приходков
Управител

Силвия Василева Костова
Съставител

Атанас Христев Тодоров
Регистриран одитор
Управител
АТА ОДИТКОНСУЛТ ЕООД
10.02.2025 година, гр. Пловдив

0746 Атанас Тодоров Регистриран одитор

(Пояснителните приложения от 16 до 30 страница са неразделна част от този финансов отчет)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2024
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Прил. №	31 декември 2024	31 декември 2023
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Дълготрайни активи	*11*	22 448	6 147
Общо нетекущи активи		**22 448**	**6 147**
Текущи активи			
Търговски и други вземания	*12*	160	11 379
Парични средства	*13*	806	183
Общо текущи активи		**966**	**11 562**
СУМА НА АКТИВА		**23 414**	**17 709**
ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	*16*	4 500	4 500
Натрупана печалба/загуба		(256)	-
Печалба/Загуба за периода		316	(256)
Общо собствен капитал		**4 560**	**4 244**
Нетекущи пасиви			
Задължения по банкови заеми	*15*	15 032	10 756
Търговски и други задължения		2 231	-
Пасиви по отсрочени данъци, нетно		10	-
Общо текущи пасиви		**17 273**	**10 756**
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	*14*	130	737
Задължения по банкови заеми	*15*	1 451	1 972
Общо текущи пасиви		**1 581**	**2 709**
СУМА НА ПАСИВА		**23 414**	**17 709**

Одобрен за издаване от ръководството на ФЕЦ Оризари ЕООД на 06 февруари 2025 година.

Александър Викторов Приходков
Управител

Силвия Василева Костова
Съставител

Атанас Христев Тодоров
Регистриран одитор
Управител
АТА ОДИТКОНСУЛТ ЕООД
10.02.2025 година, гр. Пловдив

Атанас Тодоров 0746 Регистриран одитор

(Пояснителните приложения от 16 до 30 страница са неразделна част от този финансов отчет)

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В КАПИТАЛА
за годината, приключваща на 31 декември 2024
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Неразпределе на печалба	Общо
Салдо на 1 януари 2023 година	-	-	-
Промени в собствения капитал за 2023 година			
Увеличение на капитала	4 500	-	**4 500**
Загуба за периода	-	(256)	**(256)**
Салдо на 31 декември 2023 година	**4 500**	**(256)**	**4 244**
Промени в собствения капитал за 2024 година			
Увеличение на капитала	-	-	-
Печалба за периода	-	316	**316**
Салдо на 31 декември 2024 година	**4 500**	**60**	**4 560**

Одобрен за издаване от ръководството на ФЕЦ Оризари ЕООД на 06 февруари 2025 година.

Александър Викторов Приходков
Управител

Силвия Василева Костова
Съставител

Атанас Христев Тодоров
Регистриран одитор
Управител
АТА ОДИТКОНСУЛТ ЕООД
10.02.2025 година, гр. Пловдив

0746 Атанас Тодоров Регистриран одитор

(Пояснителните приложения от 16 до 30 страница са неразделна част от този финансов отчет)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, приключваща на 31 декември 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	31 декември 2024	31 декември 2023
А. Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и дебитори	2 533	722
Плащания към доставчици и кредитори	9 497	(14 323)
Парични потоци, свързани с възнаграждения	(13)	(14)
Възстановени данъци	1 052	2 212
Нетни парични потоци, използвани за оперативна дейност:	**13 069**	**(11 403)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(16 846)	(1 613)
Нетни парични потоци, използвани за инвестиционна дейност:	**(16 846)**	**(1 613)**
В. Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от банкови заеми	6 857	12 720
Плащания по банкови заеми	(3 107)	-
Платени лихви по банкови заеми	(815)	(190)
Постъпления от едноличния собственик на капитала	1 495	726
Платени такси, комисиони и други, нетно	(30)	(58)
Нетни парични потоци, получени от финансова дейност:	**4 400**	**13 198**
Нетно увеличение на паричните средства през периода	**623**	**182**
Парични средства в началото на периода	**183**	**1**
Парични средства в края на периода (приложение 13)	**806**	**183**

Одобрен за издаване от ръководството на ФЕЦ Оризари ЕООД на 06 февруари 2025 година.

Александър Викторов Приходков
Управител

Силвия Василева Костова
Съставител

Атанас Христев Тодоров
Регистриран одитор
Управител
АТА ОДИТКОНСУЛТ ЕООД
10.02.2025 година, гр. Пловдив

(Пояснителните приложения от 16 до 30 страница са неразделна част от този финансов отчет)

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА
НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 ГОДИНА

1. Правно състояние и дейност

ФЕЦ Оризари ЕООД (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 206499416. Адресът на регистрация на Дружеството е в град Пловдив 4004, ул. „Коматевско шосе" № 92. Към 31 декември 2024 година едноличен собственик на капитала на Дружеството е Филкаб АД (виж и приложение 16).

Основната дейност на Дружеството е производство на енергия от възобновяеми източници, проектиране, изграждане, поддържане, управление и монтаж на съоръжения за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници и консултации по проекти в областта на възобновяемата енергия.

Към 31 декември 2024 и 2023 година броят на персонала е 1 човек.

Този финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на Дружеството на 06 февруари 2025 година.

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. От началото на 2005 година в България са в сила Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети с Постановление № 46 от 21 март 2005 година на Министерския съвет, изменени и допълнени през октомври 2007 година. С Постановление № 394 от 30 декември 2015 година са приети промени в наименованието на стандартите като думите „стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия" са заменени със „счетоводни стандарти". С постановлението са въведени разпоредбите на Директива 2013/34/ЕС от 26 юни 2013 година на Европейския парламент и на Съвета относно годишните финансови отчети, консолидираните финансови отчети и свързаните доклади на някои видове предприятия и за изменение на Директива 2006/43/ЕО на Европейския парламент и на Съвета за отмяна на Директиви 78/660/ЕИО и 83/349/ЕИО на Съвета. Националните счетоводни стандарти (НСС) са в сила от 1 януари 2016 година. Последващо НСС са изменяни и допълвани с постановления на Министерския съвет, публикувани в Държавен вестник броеве № 3 от 2016 година и № 15 от 2019 година.

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с НСС, действащи към датата на баланса.

Някои наименования, както и поредността на представяне на статиите в счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите са променени с цел по-добро представяне на дейността на Дружеството и резултатите от нея.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Настоящият финансов отчет е изготвен с общо предназначение и осигурява информация за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2024.

2.2. Отчетна валута

Дружеството води счетоводство и съставя финансови отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която Дружеството оперира.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в печалбите и загубите за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2024 и 2023 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. От 1999 година българският лев е фиксиран към еврото по курс 1.95583 BGN/EUR.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСС изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи представляват установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от Дружеството, които:

- имат натурално-веществена форма;
- се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;
- се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период;
- надвишават определения от Дружеството стойностен праг на същественост от 700 лв.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, включваща покупната цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с начислената амортизация и евентуална загуба от обезценка (виж също приложение 3.2).

Последващо извършвани разходи се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за който са извършени. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

3.2. Обезценка на дълготрайни активи

Към датата на изготвяне на финансовия отчет ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на дълготрайните активи. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на единица, генерираща парични потоци) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага в печалбите и загубите. След извършване на обезценката амортизационната сума на актива се коригира за бъдещи периоди, така че да може да се разпредели новата балансова стойност на актива, съгласно определената база за остатъка от полезния му икономически живот, след приспадане на остатъчната стойност, ако такава съществува.

При възстановяване на загуба от обезценка, преносната стойност на актива (или на единицата, генерираща парични потоци) се увеличава до променената му възстановима стойност. Това увеличение не може да доведе до преносна стойност по-голяма от преносната стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за дадения актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага в печалбите и загубите.

3.3. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в баланса, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи/пасиви се класифицират в зависимост от целта на придобиване/ целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която Дружеството си е поставило за постигане с портфейла.

Дружеството класифицира през текущия и предходния отчетен период финансовите активи и пасиви в следните категории: заеми и вземания, предоставени от предприятието (предоставени заеми и търговски и други вземания) и заеми и задължения, възникнали първоначално в предприятието (лихвени заеми, търговски и други задължения и задължения по лизингови договори). Класифицирането зависи и от срочността, с която е сключен съответният договор.

При първоначалното им признаване финансовите активи и пасиви се оценяват по справедливата стойност на даденото или полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансови инструменти.

Методът на последваща оценка на финансовите активи и пасиви е оповестен в приложенията за отделните финансови инструменти по-долу.

3.3. Финансови инструменти (продължение)

Дружеството отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права или задължения, произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Методът на ефективния лихвен процент е метод, при който се изчислява амортизираната стойност на финансов актив или пасив (или група финансови активи/пасиви) и се разпределя разходът или приходът от лихви в съответния отчетен период. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания живот на финансовия инструмент, или когато е подходящо за по-къс период, до преносната стойност на финансовия актив или пасив.

3.3.1. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува възникналото вземане. Тези вземания са представени по тяхната амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент. За текущите вземания, които се очаква да бъдат погасени в нормалните кредитни срокове, амортизираната стойност е приблизително равна на номиналната им стойност.

3.3.2. Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки на Дружеството и други текущи високоликвидни инвестиции, които могат да бъдат конвертирани в определена сума парични средства и подлежат на незначителни промени в стойността. За целите на отчета за паричните потоци паричните средства включват неблокираните парични средства. Представяните в отчета за паричния поток парични постъпления от клиенти и парични плащания към доставчици са брутните суми, включващи данък добавена стойност (ДДС). Паричните постъпления и плащания по револвиращи банкови кредити, овърдрафти и факторинг се представят нетно.

3.3.3. Обезценка на финансови активи

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на финансовите активи, отчитани по амортизирана стойност. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели. Възможно е обезценката да не е породена от единично събитие, а да е в резултат от комбинирания ефект на множество събития.

3.3. Финансови инструменти (продължение)

3.3.3. Обезценка на финансови активи (продължение)

Търговски и други вземания

Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че Дружеството няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания Дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността дебиторът да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента. При установяване наличието на такива признаци за обезценка, загубата от обезценка се определя като разлика между преносната стойност и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент за сходни активи. Текущите вземания не се дисконтират, ако ефектът от дисконтиране е несъществен. Обезценката се начислява чрез използването на коригтивна сметка за обезценка, която се представя в баланса като намаление на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите в статията Други разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се изписва срещу намаление на съответната коригтивна сметка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

3.3.4. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получени стоки или услуги, некласифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбите и загубите, са представени в баланса по амортизирана стойност, изчислена на база на ефективния лихвен процент. За текущите задължения, които се очаква да бъдат погасени в нормалните кредитни срокове, амортизираната стойност е приблизително равна на номиналната им стойност.

3.3.5. Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, нетно от присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, заемите се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в печалбите и загубите за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, се отчитат по номиналната им стойност, която е равна на амортизираната им стойност. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се начисляват по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Заемите се класифицират като текущи задължения, освен когато Дружеството има безусловно право да отложи погасяването на задължението за минимум 12 месеца след края на отчетния период.

3.4. Финансови инструменти (продължение)

3.4.6. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.5. Данък върху дохода

Данъкът върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между преносната стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовия отчет. Отсрочените данъци се признават в печалбите и загубите, освен в случаите, когато възникват във връзка със статия, която се отразява директно в капитала. В този случай и отсроченият данък се отчита в капитала.

Преносната стойност на отсрочените данъчни активи се преглежда към края на всеки отчетен период и се намалява, когато не е вероятно, че Дружеството ще може да ги възстанови.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото за 2024 и 2023 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на текущите данъчни задължения на Дружеството е 10%. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2024 година е използвана данъчна ставка 10 %, приложима и за 2025 година.

В края на 2023 година бяха приети изменения в Закона за корпоративното подоходно облагане, с които ефективно от 1 януари 2024 година се въвежда облагане с глобален минимален корпоративен данък от 15% на многонационалните и големите национални групи от предприятия, съгласно условията, посочени в закона. Тези изменения са в контекста на т. нар. Модел на правила по Втори стълб на Организацията за икономически сътрудничество и развитие (ОИСР) в съответствие със споразумението на глобално и европейско ниво, започнало с инициативата BEPS (Изкуствено намаляване на данъчната основа и прехвърляне на печалби) на ОИСР за справяне с данъчните предизвикателства, възникнали в резултат на дигитализацията на икономиката. Икономическата група, към която принадлежи Дружеството, не е в обхвата на задължените лица за допълнителния корпоративен данък.

3.6. Доходи на персонала

Планове за дефинирани вноски

Правителството на Република България носи отговорност за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в печалбите и загубите при тяхното възникване.

Начисления за платен годишен отпуск

Към края на всеки отчетен период Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите през следващи отчетни периоди в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Обезщетения при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, Дружеството следва да изплати обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в Дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати при натрупан трудов стаж в Дружеството над десет последователни години.

Освен това, при преждевременно пенсиониране поради нетрудоспособност, персоналът има право на обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца при трудов стаж минимум пет години и при условие, че не са получавани такива обезщетения през последните пет години от трудовия стаж.

Предвид това, че персоналът на Дружеството към 31 декември 2024 и 2023 година е един човек, ръководството е преценило, че потенциалният ефект от разхода за обезщетения при пенсиониране, би бил несъществен, поради което начисления за тези доходи за персонала не са отразени в настоящия финансов отчет.

3.7. Признаване на разходи

Разходите се признават в печалбите и загубите, когато възникне намаление на бъдещи икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периоди и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават в печалбите и загубите за периода, в който са възникнали и се определят въз основа на дължимата главница и приложимия ефективен лихвен процент, представляващ процентът който дисконтира очакваните парични плащания до нетната преносна стойност на финансовия пасив на база предполагаемия живот на този пасив.

3.8. Финансови инструменти и управление на финансовия риск

Преносните стойности на финансовите активи и пасиви към 31 декември 2024 и 2023 година по категориите, определени в съответствие с *СС 32 Финансови инструменти* са представени в таблиците по-долу:

Финансови активи:

	31 декември 2024	31 декември 2023
Търговски и други вземания, нетно (приложение 12)	154	11 105
Парични средства (приложение 13)	806	183
Общо	**960**	**11 288**

Финансови пасиви:

	31 декември 2024	31 декември 2023
Търговски и други задължения (приложение 14)	108	736
Задължения по банкови заеми (приложение 15)	16 483	12 728
Общо	**16 591**	**13 464**

3.8.1. Фактори на финансовия риск

В своята дейност Дружеството е изложено на множество финансови рискове – пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и ценови риск); кредитен риск и риска на ликвидността. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за управление на финансовия риск.

3.8.2. Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството извършва транзакции в чуждестранна валута, деноминирани предимно в евро. Тъй като курсът на еврото е фиксиран към лева, Дружеството не е изложено на валутен риск за тази валута.

Лихвен риск

Тъй като Дружеството няма значими лихвоносни активи, приходите на Дружеството и оперативните парични потоци са независими от промените в пазарните нива на лихвите. Финансовите инструменти, които потенциално излагат Дружеството на лихвен риск, са банковите заеми. Тъй като при използваните заеми договореният лихвен процент е с фиксирана надбавка над EURIBOR, Дружеството потенциално е изложено на риск на паричния поток.

В случай, че през 2024 година лихвените нива, по заемите с плаваща лихва, биха били с 1 % по-високи/(по-ниски), при равни други условия, финансовият резултат след данъци би бил с 109 хил. лв. по-нисък/(по-висок).

3.8. Финансови инструменти и управление на финансовия риск (продължение)

3.8.2. Пазарен риск (продължение)

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск, тъй като не притежава активи, чиито цени са обвързани с цените на международните пазари.

3.8.3. Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията по предоставени аванси на доставчици, включително свързани лица. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че доставчиците по аванси не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на сделки с контрагенти с подходяща репутация.

3.8.4. Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че Дружеството може да срещне затруднения при погасяване на своите финансови задължения. С цел управление на този риск ръководството поддържа оптимално ниво бързо ликвидни активи (парични средства и вземания).

В таблицата по-долу са посочени финансовите задължения на Дружеството към края на отчетния период, класифицирани според техния договорен падеж. Посочените суми са договорените, недисконтирани парични потоци. Сумите, дължими до дванадесет месеца след края на отчетния период са приблизително равни на тяхната преносна стойност, тъй като за тях влиянието на дисконтирането е незначително.

	До 1 година	Над 1 година	Общо
31 декември 2024			
Търговски и други задължения (приложение 14)	108	-	108
Задължения по банкови заеми (приложение 15)	2 647	21 236	23 883
Общо	**2 755**	**21 236**	**23 991**
31 декември 2023			
Търговски и други задължения (приложение 14)	736	-	736
Задължения по банкови заеми (приложение 15)	2 962	13 585	16 547
Общо	**3 698**	**13 585**	**17 283**

3.9. Управление на капиталовия риск

Основната цел на ръководството на Дружеството при управление на капиталовия риск е да поддържа нивото на собствения капитал в граници, които позволяват на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие, както и да осигури възвращаемост на своите акционери. За да постигне на тези цели ръководството се стреми да поддържа оптимална структура на капитала, така че да намали неговата цена.

Структурата на капитала се измерва чрез използването на коефициента на задлъжнялост, който се изчислява като съотношение на нетната задлъжнялост към собствения капитал. От своя страна нетната задлъжнялост се изчислява като разлика между сумата на задълженията на Дружеството по договори за заем и паричните средства.

	31 декември 2024	31 декември 2023
Заеми (приложение 15)	16 483	12 728
Парични средства и еквиваленти (приложение 13)	(806)	(183)
Нетна задлъжнялост	**15 677**	**12 545**
Собствен капитал	4 560	4 244
Задлъжнялост (коефициент)	**3.438**	**2.956**

4. Разходи за материали

	31 декември 2024	31 декември 2023
Материали за производство	-	55
Ел. енергия	23	-
Общо	**23**	**55**

5. Разходи за външни услуги

	31 декември 2024	31 декември 2023
Външни услуги подизпълнител и за производство	16 834	42
Такса балансиране	143	-
Такси	117	1 374
Консултантски услуги	63	10
Поддръжка и ремонт	49	-
Застраховки	20	0
Наеми	3	-
Нотариални и адвокатски	-	13
Транспортни услуги	-	1
Други	6	1
Общо	**17 235**	**1 441**

11. Дълготрайни активи

	Земи и подобрения на земи	Машини, оборудване и съоръжения	Активи в процес на изграждане	Общо
Цена на придобиване				
Салдо към 31 декември 2022	**-**	**-**	**10**	**10**
Новопридобити активи	4 500	-	1 637	**6 137**
Въведени в експлоатация	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2023	**4 500**	**-**	**1 647**	**6 147**
Новопридобити активи	-	18 565	16 842	**35 407**
Въведени в експлоатация	-	-	(18 489)	(18 489)
Салдо към 31 декември 2024	**4 500**	**18 565**	**-**	**23 065**
Амортизация				
Салдо към 31 декември 2022	**-**	**-**	**-**	**-**
Салдо към 31 декември 2023	**-**	**-**	**-**	**-**
Разходи за амортизации	-	617	-	**617**
Салдо към 31 декември 2024	**-**	**617**	**-**	**617**
Балансова стойност				
Към 31 декември 2022	**-**	**-**	**10**	**10**
Към 31 декември 2023	**4 500**	**-**	**1 647**	**6 147**
Към 31 декември 2024	**4 500**	**17 948**	**-**	**22 448**

Земите са придобити чрез непарична вноска в основният капитал на Дружеството (виж и приложение 16).

Разходите за придобиване на активи са свързани с изграждането на фотоволтаичен парк с мощност 18 MW върху промишлен терен от 114 декара край село Оризари, област Пловдив.

Дълготрайните материални активи на Дружеството служат за обезпечение по усвоени от Дружеството банкови заеми (виж приложение 15).

12. Търговски и други вземания

	31 декември 2024	31 декември 2023
Вземания от свързани лица (приложение 17)	-	11 099
Доставчици по аванси	-	6
ДДС за възстановяване	-	274
Търговски вземания	154	-
Разходи за бъдещи периоди	6	-
Общо текущи търговски и други вземания, нетно	**160**	**11 379**

Вземанията от свързани лица са оповестени в приложение 17.

Политиката на Дружеството по отношение наблюдението на вземанията и индикациите за обезценка е оповестена в приложение 3.4.3.

Търговските и други вземания служат за обезпечение по усвоени от Дружеството банкови заеми (виж приложение 15).

13. Парични средства

	31 декември 2024	31 декември 2023
Парични средства в лева	283	55
Парични средства във валута	523	128
Общо	**806**	**183**

Парични средства по банковите сметки на Дружеството към 31 декември 2024 година служат за обезпечение по усвоени от Дружеството банкови заеми (виж приложение 15)

14. Търговски и други задължения

	31 декември 2024	31 декември 2023
Задължения към свързани лица (приложение 17)	101	736
Данъчни задължения	21	-
Задължения към доставчици	7	-
Задължения към персонала и осигурителни организации	1	1
Общо	**130**	**737**

Към 31 декември 2024 и 2023 година в Дружеството няма неизползвани платени отпуски.

Задълженията към свързани лица са оповестени в приложение 17.

15. Задължения по банкови заеми

	31 декември 2024	31 декември 2023
Дългосрочни банкови заеми	15 032	10 756
Краткосрочни банкови заеми и текуща част от дългосрочни банкови заеми	1 451	1 972
Общо	**16 483**	**12 728**

Задълженията по заемите, анализирани по видове валута са, както следва:

	31 декември 2024	
	ориг. валута в хиляди	хил. лв.
Лева (BGN)	5 487	5 487
Евро (EUR)	5 622	10 996
Общо		**16 483**

Всички получени банкови заеми са с плаващ лихвен процент и фиксирана надбавка. Лихвеният процент е обвързан с референтния лихвен процент на банката кредитор и EURIBOR, поради което лихвите се актуализират текущо.

Банковите заеми, предоставени на Дружеството, са обезпечени със залог на дълготрайни активи, търговски вземания, парични средства (виж приложения 11, 12 и 13), залог на търговското предприятие на ФЕЦ Оризари ЕООД и залог на дяловете в Дружество на едноличния собственик на капитала Филкаб АД.

16. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата историческа стойност, съгласно съдебното решение за регистрация като към 31 декември 2024 и 2023 година, както е посочено по-долу:

31 декември 2024		31 декември 2023	
дялове	**лева**	**дялове**	**лева**
4 500 000	4 500 000	4 500 000	4 500 000

През 2023 година основният капитал на Дружеството е увеличен с непарична вноска на стойност 4 499 900 лева представляваща правото на собственост върху недвижими имоти.

17. Сделки със свързани лица

През 2024 и 2023 година Дружеството е осъществявало сделки със следните свързани лица:

Свързано лице	Вид на свързаността
Филкаб АД	Дружество майка
ОСЕЕ Оризари ЕООД	Дружество под общ контрол
Филкаб Солар ООД	Дружество под общ контрол
Ръководство на Дружеството	Ключов управленски персонал

17. Сделки със свързани лица (продължение)

Сделките със свързани лица се отнасят главно до:

- Покупко-продажба на стоки и извършени монтажни дейности;
- Допълнителни парични вноски;
- Изплатени възнаграждения.

През 2024 и 2023 година за подпомагане на развитието на дейността, едноличния собственик на капитала Филкаб АД е направил допълнителни парични вноски съответно в размер на 1 495 хил. лв. и 726 хил. лв.

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2024 и 2023 година са, както следва:

Групи свързани лица	31 декември 2024	31 декември 2023	31 декември 2024	31 декември 2023
	Продажба на стоки, услуги и активи	Продажба на стоки, услуги и активи	Покупка на стоки и услуги	Покупка на стоки и услуги
Дружество майка	-	-	85	-
Дружества под общ контрол	10	-	5 762	12 616
Общо	**10**	**-**	**5 847**	**12 616**

Към 31 декември 2024 и 2023 година неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Групи свързани лица	31 декември 2024	31 декември 2023	31 декември 2024	31 декември 2023
	Вземания	Вземания	Задължения	Задължения
Дружество майка	-	-	2 324	736
Дружества под общ контрол	-	11 099	7	-
Ключов управленски персонал	-	-	1	1
Общо	**-**	**11 099**	**2 332**	**737**

Възнагражденията на ключовия управленски персонал за 2024 и 2023 година са съответно в размер на 11 хил. лв. и 12 хил. лв.

18. Събития след датата на финансовия отчет

Няма събития след дата на отчетния период, които изискват оповестяване или налагат корекции в годишния финансов отчет.