

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ТРИ МАУНТИН ВЮ ООД
към 31.12.2009г.

Булстат: 175021785

Адрес: 1797, София, бул. Цариградско шосе 30, бп. Балкан А, вх. А

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума /в хил. лв./	Раздели, групи, статии	Сума /в хил. лв./
а	1	а	1
А. Записан, но невнесен капитал	23	А. Собствен капитал	23
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	23	И. Записан капитал	6
И. Нематериални активи	23	II. Премии от емисии	6
Общо за група I:	23	III. Резерв от последващи оценки	6
II. Дълготрайни материални активи	23	IV. Резерви	6
1. Земи и сгради, в т.ч.:	23		
- земи	23		
Общо за група II:	23		
III. Дългосрочни финансови активи	23	Общо за група IV:	23
Общо за група III:	23	V. Натрупана печалба (загуба) от минали	30
IV. Отсрочени данъци	23	- неразпределена печалба	(8)
Общо за раздел Б:	23	- непорита загуба	22
		Общо за група V:	(3)
		VI. Текуща печалба (загуба)	(8)
В. Текущи (краткотрайни) активи	25	Общо за раздел А:	25
I. Материални запаси	25	Б. Провизии и сходни задължения	25
Общо за група I:	25	Общо за раздел Б:	25
II. Вземания	25	В. Задължения	25
Общо за група II:	25	1. Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0
III. Инвестиции	25	- до 1 година	0
Общо за група III:	25	2. Други задължения, в т.ч.	0
IV. Парични средства, в т.ч.	25	- до 1 година	0
- в брой	25	1. Данъчни задължения, в т.ч.:	0
- в безсрочни сметки (депозити)	25	- до 1 година	0
Общо за група IV:	25	11. Общо за раздел В, в т.ч.:	0
Общо за раздел В:	25	- до 1 година	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	25	Г. Финансирания и приходи за бъдещи	25
		периоди, в т.ч.:	25
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г)	25	СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	25
			34

Дата на съставяне: 22.02.2010г.

Съставил: /В. Крумова/

Управител: /Ив. Симеонов/



Приложение № 2 към СС 1
Двустранична форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ТРИ МАУНТИН ВЮ ООД

за 2009г.

Булстат: 175021785

Адрес: 1797,София,бул.Цариградско шосе 30,бл.Балкан А,вх.А

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума /в хил.лв./		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума /в хил.лв./	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	1	Общо приходи от оперативна дейност		
а) външни услуги		1	Общо финансови приходи		
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	3	7			
а) разходи за възнаграждения	3	7			
Общо разходи за оперативна дейност	3	8			
Общо финансови разходи	3	8			
Общо разходи	3	8	1. Загуба от обичайна дейност	3	8
3. Счетоводна печалба			2. Извънредни приходи		
4. Разходи за данъци от печалбата			Общо приходи		0
5. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			3. Счетоводна загуба	3	8
6. Печалба	0	0	4. Загуба	3	8
Всичко	3	8	Всичко	3	8



/Ив. Симеонов/

Ръководител:

Съставител:

/В. Крумова/

Дата на съставяне: 22.02.2010г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ТРИ МАУНТИН ВЮ ООД
за 2009г.

Приложение № 4 към СС 1

Булстат: 175021785

Адрес: 1797, София, бул. Цариградско шосе 30, бл. Балкан А, вх. А

В ХИЛ.ЛВ

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Фин. резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	6							30		(8)	28
3. Финансов резултат за текущия период										(3)	(3)
4. Други изменения в собствения капитал									(8)	8	
5. Салдо към края на отчетния период	6							30	(8)	(3)	25
6. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ` 12)	6							30	(8)	(3)	25

Дата на съставяне: 22.02.2010г.

Съставител:

/В. Крумова/

Ръководител:

/Ив. Симеонов/



ОТЧЕТ

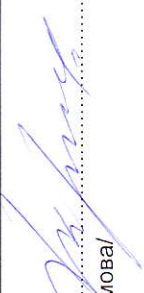
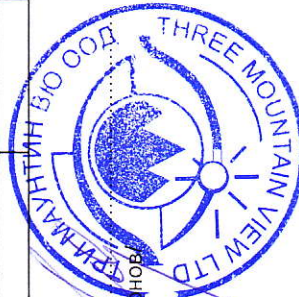
Приложение №1
към СС 7за паричните потоци по прекия метод
на ТРИ МАУНТИ ВЮ ООД
за 2009 г.

в хил. лв

Адрес: 1797, София, бул. Цариградско шосе 30, бл. Балкан А, вх А

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления 1	Плащания 2	Нетен 3	Постъпления 1	Плащания 2	Нетен 3
а						
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)		1	(1)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3	(3)		6	(6)
Платени и възстановени данъци от печалбата			0		4	(4)
Други парични потоци от основна дейност						(0)
Всичко парични потоци от основна дейност /А/	0	4	(4)	0	11	(11)
х		х			х	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност /Б/						0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		5	(5)		5	5
Всичко парични потоци от финансова дейност /В/	0	5	(5)	5	0	5
х		х			х	
Г. Изменение на паричните средства през периода /А+Б+В/	0	9	(9)			(6)
Д. Парични средства в началото на периода			11			17
Е. Парични средства в края на периода			2			11

Дата... 22.02.2010г.

Съставител: 
В. КрумоваРъководител: 
/Ив. Симедонов/

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на ТРИ МАУНТИН ВЮ ООД
към 31.12.2009г.

Адрес: 1797, бул. Цариградско шосе 30, бл. Балкан А, вх. А

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценен а стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В нач. на периода	На постъпил и през периода	На излезл и през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличен ие	Намале ние		В начал. на периода	Начисл ена през периода	Отпис ана през перио да	В края на период а (8+9-10)	Увелич ение	Намале ние		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	23			23			23								23
- земи	23			23			23								23
Общо за група II:	23			23			23								23
III. Дългосрочни финансови активи															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	23			23			23								23

Дата на съставяне: ..22.01.2010г.

Съставител:

/В. Крумова/

Ръководител:

/Ив. Симеонов/



**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ТРИ МАУНТИН ВЮ ООД ООД,
за годината приключваща на 31.12.2009**

А. Общи сведения

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на "Три Маунтин Вю" ООД, с адрес на управление гр. София, бул."Цариградско шосе" № 30, бл. Балкан А, вх А, ап. 2 и с ЕИК по БУЛСТАТ 175021785.

Годишният финансов отчет е съставен в български левове, като статиите са представени в хиляди български левове.

Дата на изготвяне: 22.02.2010г.

Съставител на годишния финансов отчет е Виктория Крумова.

Отчетът е подписан от Иван Симеонов – управител.

Управител:

Съставител:



Б. СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

І. Обща информация

Наименование: "Три Маунтин Вю" ООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. София, бул."Цариградско шосе 30" бл. Балкан А, вх. А, ап. 2

Брой служители: няма

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост: Предприятието е дружество с ограничена отговорност със съдружници три физически лица, като към 31.12.2009г. разпределението на дяловете между тях е следното:

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Внесен капитал	Относителен дял
Огнян Станев Бозаров	20	2000.00	2000.00	33.33%
Иван Костов Симеонов	20	2000.00	2000.00	33.34%
Антон Цветков Томов	20	2000.00	2000.00	33.33%
ОБЩО	60	6000.00	6000.00	100.00%

Управление: Управителните органи на предприятието е: Общото събрание на съдружниците. Дружеството се представлява и управлява от управителя Иван Костов Симеонов.

Дейност: Дейността, осъществявана през 2009г. от предприятието не се различава от тази през 2008г, а именно: търговия и управление на недвижими имоти .

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

През 2009г. , както и през 2008г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по НСФОМСП. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващия отчетен период.

III. Приложени счетоводни политики

I.

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв.. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Амортизацията на дълготрайните материални активи се отчита в съответствие със СС 4 "Отчитане на амортизациите". Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група активи	Среден полезен живот
Сгради	25 г.
Машини и съоразения	3г.
Компютърна техника	2г.
Транспортни средства	5г.
Стопански инвентар	7г.

В стойността на дълготрайните материални активи няма включени напълно амортизирани активи.

2. Инвестиционни имоти

Инвестиционният имот на предприятието включва УПИ в гр.Разлог.Първоначалното оценяване на инвестиционните имоти е по неговата цена

на придобиване в съответствие със СС 40 "Отчитане на инвестиционни имоти". Разходите по сделката са включени в първоначалната оценка. Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

3. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в левове и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009г.

4. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор. Същият възлиза на 6000 лв. и е изцяло внесен.

5. Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2009г

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекциите и фундаменталните грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС 8 "Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика" През 2009г. не са установени фундаментални грешки, както и не е извършвана промяна на счетоводната политика.

6. Задължения

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия по извън трудови правоотношения персонал, по договор за управление и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Текущите данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Те са представени по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

7. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се признават първоначално като левовата равностойност се изчислява, като се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при

уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно. Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2009
EURO	1.95583

8. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

9.Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва: печалбата или загубата от обичайната дейност и извънредните статии.

10. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

11. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва в зависимост от характера на приходите.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

20. Отчет за паричните потоци

Дружеството докладва информацията за паричните потоци, като съставя Отчета за паричните потоци по прекия метод в съответствие с изискванията на СС 7 "Отчети за паричните потоци". Паричните потоци се класифицират като парични потоци от: основна дейност, инвестиционна дейност и финансова дейност. Паричните потоци, отнасящи се към извънредни статии, се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от всеки конкретен случай. Паричните потоци от лихви, дивиденди и сходни на тях се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от конкретния случай. Паричните потоци, свързани с платени и/или възстановени данъци от печалбата (корпоративни данъци), се представят отделно. Те се отнасят към категорията на паричните потоци от основна дейност освен ако могат да бъдат конкретно определени като произтичащи от инвестиционна или финансова дейност.

21. Отчет за собствения капитал

В отчета за собствения капитал се представят:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Общият ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

В. ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА "ТРИ МАУНТИН ВЮ" ООД ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.12.2009 *

1. Дълготрайни материални активи:

Информацията за движението на дълготрайните материални активи е представена в приложение № 1

Дружеството разполага със земя /УПИ/ в гр. Разлог, която няма амортизируема стойност в размер на 23 х. лв.

2 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти включват УПИ на стойност 23 х. лв.

3. Парични средства

Паричните средства на предприятието включват парични средства в левове, от тях в брой под х. лв., и по банкова сметка 2 х. лв.

4. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен /записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор. Същият възлиза на 6 х. лв. и е изцяло внесен.

Непокрытата загуба за минали години е 8 х. лв., печалба от минали години 30 х.лв. и текуща загуба от 3 х. лв.

Размерът на собствения капитал към 31.12.2008 г. е 28 х. лв., а към 31.12.2009 г. е 25 х. лв.

5. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Загубата за 2009г. е в размер на 3 х. лв.

6. Задължения

Като задължения към осигурителни организации са представени единствено задължения до една година. Това са начислените за м. декември 2009г., осигуровки върху доходи от извън трудови правоотношения в размер под х. лв..

7. Разходи

Предприятието е извършило следните разходи за дейността:

а/ групирани по икономически елементи (х. лв.)

Разход	През 2009г.	През 2008г.
За външни услуги		1
За заплати	3	7
За осигуровки		
Общо	3	8

8. Приходи

Дружеството оповестява следните приходи по по-важни категории (х. лв.)

Приходи	През 2009г.	През 2008г.
Извънредни приходи		
Общо		

9. Други оповестявания

9.1. Оповестяваме следните свързани лица:

а/ Собственици:

Огнян Станев Бозаров

Иван Костов Симеонов и управител.

Антон Цветков Томов

Оповестяваме следните сделки със свързани лица:

а/ Огнян Станев Бозаров – съдружник притежава 20 дяла х 100 лв. Не получава възнаграждение.

б/ Иван Костов Симеонов – съдружник и управител притежава 20 дяла по 100 лв. Не получава възнаграждение.

в/ Антон Цветков Томов - съдружник притежава 20 дяла х 100 лв. Не получава възнаграждение.

9.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

9.3. Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на съответната валута. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

9.4. Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация, както и гарантиране на вземанията със съответните финансови инструменти.

9.5. Несигурност

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. Стопанската дейност се осъществява в условия на световна финансова криза. Фирмата очаква, че ще остане и ще присъства на пазара и през следващите години.

Дата: 22.02.2010г.

Съставител:
/В. Крумова/

Ръководител:
/Ив. Симеонов/

