Приложение 2

НАЦИОНАЛЕН СТАТИСТИЧЕСКИ ИНСТИТУТ

НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
2 0 0 3 2 6 6 8 1

Отчетна единица: ДИ Ей Пропъртис ЕООД
Гр. (с.) София
Община С-Я

Попълва се от приходната администрация
Териториална дирекция на НАП
ТСБ
Входящ № и дата 2243514001361591 12.03.2014 г.

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА НЕФИНАНСОВИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПРЕЗ 2013 ГОДИНА

Данните в годишния отчет за дейността се попълват от всички нефинансови предприятия, съставящи баланс, на основание чл. 20 от Закона за статистиката.
Представянето на годишния отчет за дейността е задължително съгласно Закона за статистиката, Националната статистическа програма за 2014 г., Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО) и Закона за данъците върху доходите на физическите лица (ЗДДФЛ), в срок до 31 март 2014 г. за данъчнозадължените лица по ЗКПО и до 30 април 2014 г. за данъчнозадължените лица по ЗДДФЛ.
Неизпълнението на задълженията за попълване и представяне на годишния отчет за дейността се санкционира по чл. 52 от Закона за статистиката, чл. 276 от ЗКПО и чл. 83 от ЗДДФЛ.
Данните за Вашето предприятие се ползват и защитават съгласно действащата нормативна уредба, като се гарантира тяхната конфиденциалност.

№	Наименование на формуляра	Стр.
1.	Справка за предприятието през 2013 година	1
2.	Справка за местните единици за 2013 година	
3.	Справка за група предприятия през 2013 година	2
4.	Счетоводен баланс към 31.12.2013 година	3
5.	Отчет за приходите и разходите за 2013 година	4
6.	Отчет за собствения капитал за 2013 година	5
7.	Отчет за паричните потоци за 2013 година	6
8.	Справка за приходите и разходите от лихви за 2013 година	
9.	Справка за разходите за придобиване на дълготрайни материални активи за 2013 година	
10.	Справка за разходите за придобиване и поддържане на дълготрайни материални (ДМА) и нематериални (ДНА) активи с екологично предназначение за 2013 година	
11.	Справка за платените данъци и такси през 2013 година	
12.	Справка за получените субсидии и инвестиционни помощи и извършените разходи за 2013 година	
13.	Справка за изразходваните средства за опазване на околната среда, получени от субсидии, помощи и дарения за 2013 година	
14.	Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2013 година	
15.	Справка за вземанията и задълженията, разпределени по институционални сектори към 31.12.2013 година	
16.	Справка за притежаваните дългови ценни книжа и финансови деривати по институционални сектори към 31.12.2013 година	
17.	Отчет за заетите лица, средствата за работна заплата и други разходи за труд за 2013 година	
18.	Справка за чуждестранните преки инвестиции към 31.12.2013 година	
19.	Справка за приходите на строителните предприятия по видове строителство през 2013 година	
20.	Справка за приходите от продажби на предприятията, предоставящи бизнес услуги по видове продукти през 2013 година	
21.	Справка за приходите от продажби на стоки, материали и комисионни от търговско-посредническа дейност в раздел „Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети" през 2013 година	
22.	Справка за продажбите и търговските обекти през 2013 година	
23.	Отчет за наличностите, постъпленията и разходите на суровини и материали за 2013 година	
24.	Отчет за разходите на горива и енергия за 2013 година	
25.	Справка за производството и продажбите на енергийни продукти за 2013 година	
26.	Справка за научноизследователската и развойна дейност (НИРД) през 2013 година	
27.	Справка за производството и продажбите на промишлени продукти за 2013 година	

СПРАВКА ЗА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ
ПРЕЗ 2013 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
2 0 0 3 2 6 6 8 1			

Обща информация за Групата от предприятия (ГП):

1. **Вашето предприятие част от ГП ли е?**
(Моля, отбележете само един отговор! Вие Указанието за определение на ГП)

- **ДА,** Глава на местна ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 3 и Приложение 1) — 1
- **ДА,** Глава на Многонационална ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 3 и Приложение 1) — 2
- **ДА,** Предприятие, част от местна ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 4 и 5) — 3
- **ДА,** Част от местно контролирана многонационална ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 4 и 5) — 4
- **ДА,** Част от чуждо контролирана многонационална ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 2.2, 4 и 6) — 5
- **НЕ** (въпросникът приключва тук) — 0

2. **Идентификация на ГП** *(Моля, впишете името на ГП, държавата на регистрация)*

2.1.1. Наименование на ГП (кирилица)

2.1.2. Наименование на ГП (латиница)

	Име на държавата	*Код ISO**
2.2. Държава на регистрация на ГП *(предприятие - глава)*		

3. **Характеристики на ГП:**

3.1. Основна дейност *(до втори знак по КИД 2008 – вж. Приложение 2)*

3.2. Допълнителна дейност *(до втори знак по КИД 2008 – вж. Приложение 2)*

3.3. Брой на предприятията, включени в ГП на територията на Р. България *(включително и глава)*

3.4. Брой на заетите лица в ГП *(общо за групата за 2013 г.)*

3.5. Нетен размер на приходите от дейността в хил. лв. *(консолидирани за 2013 г.)*

4. **Идентификация на преки собственик:**
(Моля, впишете Вашия пряк собственик с най-голям процент на притежание (може и по-малко от 50 % от собствения капитал, акции и др.))

4.1.1. Наименование на собственика *(кирилица)*

4.1.2. Наименование на собственика *(латиница)*

	Име на държавата	*Код ISO**
4.2. Държава на собственика:		

4.3. ЕИК на собственика *(ако е българско юридическо лице)*

4.4. Процент на собствеността: , %

5. **Идентификация на крайния (ултимативния) собственик** *(ако е българско юридическо / физическо лице)*

5.1. Наименование на ултимативния собственик на ГП *(кирилица)*

5.2. ЕИК на ултимативния собственик *(юридическо лице)*

5.3. ЕГН на ултимативния собственик *(физическо лице)*

Данни за контакт

5.4. Телефон**

5.5. Електронна поща

5.6. Интернет страница

6. **Идентификация на крайния (ултимативния) собственик** *(ако е чуждо юридическо/физическо лице)*

6.1. Наименование на ултимативния собственик

	Име на държавата	*Код ISO**
6.2. Държава на регистрация на ултимативния собственик на ГП		

Данни за контакт

6.3. Телефон**

6.4. Електронна поща

6.5. Интернет страница

---

* Попълва се в ТСБ.

** В първата клетка се вписва кода за национално избиране/кода на мобилния оператор, а във втората номера на телефона/факса. (отнася се за всички полета от този вид във въпросника).

СПРАВКА ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО
ПРЕЗ 2013 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
2 0 0 3 2 6 8 1				

I. Име и адрес на предприятието

Наименование на предприятието:

Ди Еф Протърти ЕООД

Адрес за контакт (офис):

Област: София - град

Община: Столична

Район *: Лозен

Град/село: София

Код по ЕКАТТЕ **:

Пощенски код: 1582

Улица:

Номер:

Булевард:

Блок: 422

Ж. к.: Дружба

Вход: А

Квартал:

Етаж: 2

Площад:

Апартамент: 6

Друго:

Пощенска кутия:

Електронна поща: delfremova@abv.bg

Интернет страница:

Мобилен телефон: 0887635593

Факс ***:

Телефони ***:

II. Собственост към 31.12.2013 година

Собствеността на предприятието е:	Относителен дял от капитала в %
Държавна	
Общинска	
Частна на местно лице	100 %
Частна на чуждестранно лице	
Частна на неправителствена организация	
Общо	**100.00**

При попълването на **собствеността** да се имат предвид следните пояснения:
- Частна на *местно лице* - собственост на българско юридическо или физическо лице, включително и собственост на чуждестранно физическо лице, придобило статут на български гражданин по законоустановения ред;
- Частна на чуждестранно лице - собственост на чуждестранно юридическо или физическо лице, което по смисъла на Закона за чужденците в Р България не е български гражданин;

В случай на двойно гражданство, собственикът сам определя дали е български или чужд гражданин и в зависимост от това се определя формата на частна собственост.

---

* Попълва се само за градовете София, Пловдив и Варна.
** Попълва се в ТСБ.
*** В първата клетка се вписва кодът за национално избиране, а във втората - номерът на телефона/факса.

III. Икономическа дейност

№	Дейности, които е извършвало предприятието	Относителен дял на нетните приходи от продажби през 2013 г. в %	Код по КИД-2008**	Код по НКИД-2003**
1.	Посредническа дейн. при ку-	няма	6831	7031
2.	пуване-продажба на недв.	приходи		
3.	имоти или отдаване под наем			
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

В този раздел се посочват дейностите, извършвани от предприятието през 2013 година. За тяхното описание трябва да се използва Класификацията на икономическите дейности – КИД-2008, която е публикувана на интернет страницата на НСИ – www.nsi.bg

IV. Място на извършване на дейността

На колко места *(адрес, населено място)* **Вашето предприятие извършва дейност?** 1

Ако броят на местата е повече от 1, попълнете и съответния брой приложения „Данни за местните единици".

Населено място, в което предприятието извършва преобладаващата си дейност.

Област: София-град

Община: Столична

Град/село: София

Район*: Център

Код по ЕКАТТЕ**:

Код на поречие**:

V. Социално предприятие

Вашето предприятие "социално предприятие" ли е?

☐ ДА ☒ НЕ

„Социалното предприятие" се определя като оператор в социалната икономика, чиято основна цел е постигането на положително измеримо социално въздействие, **а не генерирането на печалба в полза на собственици или акционери.** То работи на пазара като предоставя социални услуги или стоки на лица в неравностойно положение или използва метод на производство на стоки или услуги, в който е заложена социалната му цел.

Предприятието Ви е **„социално"** когато:

1. Над 50% от печалбата регулярно се инвестира за постигането на социални цели:
   - Подпомагане на социално уязвими групи и/или лица в изолация;
   - Опазване на околната среда с въздействие върху обществото;
   - Социална иновационна дейност;
   - Осъществяване на други дейности, предоставяне и/или производство на услуги и стоки със социална цел;

   и/или
2. Над 30% от наетия персонал е от социално уязвими групи.

* Попълва се само за градовете София, Пловдив и Варна.

** Попълва се в ТСБ.

Отчетна единица: ДЗЗД ЕФ Пратербъл 6009
Гр. (с.) София
Община С-н

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
2 0 0 3 2 6 8 1			

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2013 ГОДИНА

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**	0	0
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210		
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	1	1
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**		1
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	0	
IV. Отсрочени данъци	**02400**	0	2
Общо за раздел Б	**02000**	1	3

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	0	0
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410		
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	0	0
Общо за раздел В	**03000**	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**	0	0
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	1	3

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	5	5
Акционерен капитал	05110		
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**	0	0
III. Резерв от последващи оценки	**05300**	0	0
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	29	1
Непокрита загуба	05520	(33)	(33)
Общо за група V	**05500**	(4)	(32)
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	0	30
Общо за раздел А	**05000**	1	3
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400		
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от групата	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800		
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810		
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820		
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830		
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	0	0
До 1 година	07001		
Над 1 година	07002		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**	0	0
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	1	3

Дата: 20.4.9.

Ръководител: Диана Иванова Ефремова

Съставител: Ярослава Асенова Ефремова

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Ярослава Ефремова

(име,презиме,фамилия)

0889551376

(телефон)

Отчетна единица: Ол Ер Проперти ЕООД
Гр. (с.) София р-н
Община

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
2 0 0 3 2 6 6 8 1				

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2013 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200		4
Суровини и материали	10210		0
Външни услуги	10220		4
Разходи за персонала	10300		6
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		5
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		1
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320		1
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400		
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		1
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		1
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		1
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	0	12
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		2
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	0	2
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	0	
III. Извънредни разходи	**12000**	0	
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	0	14
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	0	30
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**	0	0
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**	0	0
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**	0	30
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	0	44

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100		5
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130		5
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	0	5
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	0	191
III. Извънредни приходи	**17000**	0	39
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100	0	0
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	0	44
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	0	0
Г. Загуба (Б + IV + V)	**19200**	0	0
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	0	44

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2013 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол.1 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	—
в т. ч. приходи от населението *	15510	—
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	—
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1)	15700	—
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	—
от тях: от страни членки на ЕС	15711	—
Приходи от услуги на ишлеме	15800	—
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	—
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	—
Приходи от финансирания от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	—

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	**21000**	—
Енергийни продукти *	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	**31000**	—
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции	31250	
Други	31210	
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВИК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	**41000**	—
Балансова стойност на продадените активи	41100	
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	

Раздел V. Дивиденти

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденти	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденти през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1) (Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	**61000**	
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Разкомплектоване на отпадъци	61205	
Рециклиране на сортирани отпадъци	61207	
Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61208	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт (вкл. търговско посредничество с автомобили и мотоциклети)	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети (вкл. търговско посредничество)	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижими имоти (вкл. даване под наем)	61380	
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научноизследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейност на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечения	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X" един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	
Среднопретеглена стойност	70002	
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	

Ръководител: Диана Иванова Ефремова
Съставител: Радослава Асенова Ефремова
(име,презиме,фамилия) (подпис)
Лице за контакт: Радослава Ефремова
(име,презиме,фамилия) (телефон)

Дата: 28/03/2014

Отчетна единица: ДЦ ЕФ Пропъртис ЕООД
Гр. (с.) София
Община С-Х

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200326681

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2013 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531				5	5	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533				—	11	(11)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основна дейност	61538						
Общо за раздел А	**61530**	0	0	0	5	16	(11)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	**61540**	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552				9	2	7
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557						
Общо за раздел В	**61550**	0	0	0	9	2	7
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	0	0	0	14	18	(4)
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	x	x	0	x	x	4
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	x	x	0	x	x	0

Дата: 27.02.2014

Ръководител: Диана Иванова Ефремова
Съставител: Радослав Делчев Ефремов
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Радослав Ефремов
(име, презиме, фамилия)

(подпис)

0889553876
(телефон)

Отчетна единица: ДИЛ ЕФ Пропъртис ЕООД
Гр. (с.) София
Община Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
2 0 0 3 2 6 6 8 1				

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2013 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**61610**	5							31	(32)		4
2. Промени в счетоводната политика	61620											
3. Грешки	61630											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640											
5. Изменение за сметка на собствениците	61650											
Увеличение	61651											
Намаление	61652											
6. Финансов резултат за текущия период	61660											
7. Разпределение на печалбата	61670											
в т. ч. за дивиденти	61671											
8. Покриване на загуба	61680											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690											
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
10. Други изменения в собствения капитал	61710								(2)	(1)		(3)
11. Салдо към края на отчетния период	**61720**	5							29	(33)		1
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5							29	(33)		1

Дата: 21.02.2014

Ръководител: Диана Иванова Ефремова

Съставител: Ярослава Ефремова
(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Ярослава Ефремова
(име,презиме,фамилия)

0889513176
(телефон)

Д О К Л А Д

ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2013г.

на "ДИ ЕФ ПРОПЪРТИ" ЕООД

Правен статут и предмет на дейност
Дружеството Ди Еф Пропърти ЕООД е вписано в Търговския регистър на 25.08.2008г. и е регистрирано с капитал в размер от 5 000лв. (50 равни дяла от по 100 лева) от Диана Иванова Ефремова. Първоначалната му регистрация е под името Универсиада имоти ЕООД, а на 18.01.2012г. името му е променено на Ди Еф Пропърти ЕООД.

Седалище на дружеството:
Седалището на дружеството е на адрес: София, ж.к. Дружба, бл. 422, вх.А, ап.6, ет.2
Предметът на дейност на дружеството е търговско представителство и посредничество, агентска дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, посредничество при сделки с недвижими имоти, консултантски услуги, вътрешна и външна търговия, строителна и ремонтна дейност, транспортна дейност и услуги, реклама, маркетинг, хотелиерство и ресторантьорство, битови услуги, както и всяка друга незабранена от Закона дейност.

Към 31.12.2013г. дружеството се управлява от Управителя Диана Иванова Ефремова

През отчетния период 2013г дружеството не е извършвало дейност.

Управител:
/Диана Ефремова/

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
СПРАВКА ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДИ ЕФ ПРОПЪРТИ ЕООД към 31.12.2013г.

I. Правен статут и предмет на дейност

Дружеството Ди Еф Пропърти ЕООД е вписано в Търговския регистър на 25.08.2008г. и е регистрирано с капитал в размер от 5 000лв. (50 равни дяла от по 100 лева) от Диана Иванова Ефремова. Първоначалната регистрация е под името Универсиада имоти ЕООД, а от 18.01.2012г. Името е променено на Ди Еф Пропърти ЕООД.
Седалището на дружеството е на адрес: София, ж.к. Дружба, бл. 422, вх.А, ап.6, ет.2
Предметът на дейност на дружеството е търговско представителство и посредничество, агентска дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, посредничество при сделки с недвижими имоти, консултантски услуги, вътрешна и външна търговия, строителна и ремонтна дейност, транспортна дейност и услуги, реклама, маркетинг, хотелиерство и ресторантьорство, битови услуги, както и всяка друга незабранена от Закона дейност.
Към 31.12.2013г. дружеството се управлява от Управителя Диана Иванова Ефремова

II. Счетодовни политики
Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

1. База за изготвяне
Настоящият финансов отчет е изготвен на базата на принципа на действащото предприятие и текущо начисляване при спазване на приетата счетоводна политика непроменена през целия отчетен период. При изготвяне на финансовия отчет е осигурена нужната сравнимост между предходния и отчетния период.
Отчетната валута е българският лев. Финансовите отчети са съставени в български лева, закръглени до хиляда. Изготвени са в съответствие с принципа на историческата цена.
2. Операциите с чеждестранна валута (евро) са преизчислявани в лева по валутния курс на БНБ, който за еврото е фиксиран на 1.95583 лева за едно евро.
3. Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи.След първоначалното признаване на активите, ДМА се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация.
3.1. Подход за класифициране на активите като дълготрайни материални и нематериални, амортизируеми и неамортизируеми – за амортизируеми се признават активите, от които се очаква да бъдат използвани повече от един отчетен период и са свързани с дейност на фирмата, която носи икономически изгоди дългосрочно. Като материални се признават активите, които имат натурално-веществен характер.
За нематериални се признават активи, които имат невещественен характер, но върху тях могат ясно да се обособят права за сабственост и ползване, и конкретен принос за икономическа изгода в дейността на предприятието.
Прагът на същественост на ДМА и ДНМА, възприет от фирмата, е 700лв. Под тази сума активите се отчитат като текущи разходи за материали.
3.2. Срок на годност – при определянето на срок на годност на активите, се вземат предвид предполагаемото физическо износване на актива – неговия гаранционен срок, натоварването, което се очаква да търпи; предполагаемото морално изхабяване, ограниченията за ползване – правни и фактически, ако има такива.
3.3 Амортизация на дълготрайни активи
Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи се начисляват, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определен от ръководството на дружеството, както следва

Сгради и съоръжения	25 год.

Машини и оборудване	3,3год.
Транп.средства,без автомобили	10 год.
Компютри и софтуер	2 год.
Автомобили	4 год.
Всички останали аморт.активи	6,7 год.

През отчетния период не са извършени промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходния отчетен период.

3.4. Определяне на остатъчната стойност на активите – имат се предвид вероятните разходи свързани с изваждането на актива от употреба.

3.5. В началото на всеки отчетен период се прави оценка на полезния срок на ДМА и ако очакванията са различни от заложените срокове, те се коригират, както и амортизацията за текущия и бъдещи периоди.

3.6.Прилагания метод на амортизация се разглежда в началото на всеки отчетен период и ако има промяна в очакваните икономически изгоди от някой актив се взема решение за промяна в метода на амортизация с цел съответствие на метода към формирането на икономическите ползи от актива.

3.7. Разходите свързани с поддръжката на активите се капитализират само когато се увеличават бъдещите ползи от актива и полезният му срок. Всички останали разходи се признават като текущи в момента на възникването им.

3.8 През отчетния период не е извършванан обезценка на активи, тъй като ръководството на предприятието счита, че не са налице основания за това.

4. Признаване на приходи – признаването на приходите става в момента на тяхното възникване, независимо от постъпилите плащания. През 2013г дружеството не е извършвало дейност и няма приходи и разходи.

5. Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Преглед на вземанията за обезценка се извършва в края на годината.

6. Нетекущите и текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

Дружеството няма задължения към контрагенти.

Дружеството няма начислени провизии за потенциални задължения към контрагенти.

Неизплатени трудови възнаграждения към 31 декември 2013г. няма, както и задължения за осигуровки и данъци кам Бюджета.

7. Няма начислени провизия за неизползвани отпуски от персонала по трудови договори за 2013г.

III. Счетоводният финансов резултат на дружеството – за периода 2013г няма реализиран финансов резултат, тъй като не е извършвало дейност

Годишният отчет за дейността е изготвен на 21 февруари 2014г. и е одобрен за публикуване с решение на едноличния собственик Диана Иванова Ефремова на 25 февруари 2014г.

След датата на изготвяне на Годишния отчет за дейността не са настъпили значими за дейността на дружеството корегиращи и некорегиращи събития.

Подпис 

печат 