

„ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД

Тел. 032/953271
Факс 032/946620

гр. Пловдив,
ул. „Брезовско шосе“ № 176

e-mail: puldinad@yahoo.com

Годишен доклад за дейността ЗА ФИНАНСОВАТА 2018 Г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В
СЪОТВЕТСТВИЕ С ЧЛ. 39 и сл. ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

Съдържание

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
2. ОРГАНИЗАЦИОННА СХЕМА
3. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ
4. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА
5. АНАЛИЗ НА ИКОНОМИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ
6. ДАННИ ЗА УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ
7. ДАННИ ЗА АКЦИИТЕ, ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИ НА ДРУЖЕСТВОТО КЪМ КРАЯ НА 2018 Г.
8. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА.
9. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НАСТЪПИЛИ ПРОМЕНИ СЛЕД ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ
10. ПРЕДВИЖДЕНИЯ
11. КАПИТАЛ
12. НАМЕРЕНИЯ ЗА 2019 Г.
13. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187 Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

I. РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕ НА "ПОДЕМСТРОЙМАШ" АД.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Седалището и централното управление на „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД се намират в гр. Пловдив ул. „Брезовско шосе“ № 176. Предмет на дейност: производство на кранове, кранови компоненти, строителни машини, метални конструкции и други, търговска дейност. Номер и партида на вписване в търг. регистър: решение по фирмено дело № 4224/1991 год. на Пазарджишки окръжен съд том I, страница 52 раздел I, ЕИК: 822106213. Размер на капитала: 64 893 лв. - вид, клас, брой и номинална стойност на акциите, притежание на „Пълдин Холдинг“ АД: 44 358 поименни акции с номинал 1,00 лв. всяка акция, представляващи 68,36 %.

През изминалата 2018 г. „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД, гр. Пловдив бе действащо предприятие и ръководството на дружеството счита, че през 2019 г. ще остане такова. „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД не осъществява научноизследователска и развойна дейност. След датата на изготвяне на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили важни събития, които трябва да бъдат оповестени.

2. ОРГАНИЗАЦИОННА СХЕМА

Управлението на „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД гр. Пловдив се осъществява по реда на Търговския закон и Устава на дружеството като системата на управление отговаря на тази за акционерно дружество с едностепенна система на управление. Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: „Би Ей Ай Кънстракшън“ ЕООД, ЕИК 115745086; „Джи Си Джи“ ЕООД, ЕИК 115777187; „Джи Ай Джи“ ЕООД, ЕИК 115777162. Дружеството се представлява от Георги Стайков Стойчев, като физическо лице представител на „Джи Ай Джи“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Брезовско шосе“ № 176, ЕИК 115777162, което по реда на чл. 234, ал. 1 от Търговския закон изпълнява задълженията и упражнява правата на дружеството като член на Съвет на директори в „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД. Седалището на дружеството и централното управление се намират в гр. Пловдив, ул. „Брезовско шосе“ № 176.

3. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Систематичният риск включва: политически риск; риск от изменение на валутния курс; риск от изменение на лихвените равнища; инфлационен риск и данъчен риск, риск от промяна на икономическата среда.

Несистематичният риск е свързан с риска, които се поражда от конкретния характер на дейността на дружеството и специфичната среда на отрасъла, към който дружеството принадлежи. Той включва: секторен /отраслов/ риск и фирмен риск.

Основните рискове и несигурности пред „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД през отчетния период са свързани с макроикономическата среда, която остана неблагоприятна за развитие на стопанските субекти.

Трудностите, които съпътстваха дейността на дружеството през предходната година, продължиха и през отчетната 2018 година, а именно:

- Несигурна икономическа среда, която пречи на стопанските субекти да изграждат насоките си на развитие за повече от една година.
- Слабости в икономическото законодателство с често променяща се

нормативна уредба.

- Продължаващата икономическа стагнация, високо равнище на безработица, в резултат на което търсенето намалява.
- Промяна в цените на енергоносителите, без ясна предварителна прогноза дори в рамките на една година.
- Междуфирмена задлъжнялост, пораждаща верижни финансови проблеми.

В този смисъл основните рискове, пред които е изправен дружеството през останалата част на годината и в бъдеще са:

Систематичните рискове са тези, които оказват ключово влияние върху дейността и състоянието на дружеството. Дружеството би следвало да реорганизира дейността си, съобразявайки се с влиянието на систематичните рискове и прогнозните разчети в страната, в която извършва предмета си на дейност.

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес като цяло и по конкретно върху възвращаемостта от инвестициите. Продължаващата икономическа криза доведе до влошаване на стопанската конюнктура в страната.

Макроикономическият риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори - брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др.

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД - гр. Пловдив финансира своята дейност да се увеличат и като резултат на това нетните доходи на дружеството да намалее.

Несистематични (микроикономически рискове) - представляват частта от общия инвестиционен риск, специфични за самата фирма и отрасъла. Могат да бъдат разделени на две: секторен (отраслов) риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло, и общофирмен риск, произтичащ от спецификите на конкретното дружество.

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно възвращаемостта от инвестираните средства и ресурси да съответства на риска, свързан с тази инвестиция. Обединява бизнес риска и финансовия риск.

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Ценови риск. Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на предлаганите услуги, тъй като промените на пазара определят техните нива. За намаляване на ценовия риск се извършва периодичен анализ и обсъждане за актуализиране спрямо промените на пазара. Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите от дружествата монополисти, при които дружеството не може да влияе.

Кредитен риск. Финансовите активи на дружеството са вземания от клиенти. Кредитен риск е основно рискът, при който дружеството няма да може да си получи изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от клиентите суми. Стойността на всички вземания към 31.12.2018 г. са в размер на 20 х. лв., като 2 х. лв. са от клиенти и доставчици, 15 х.лв. са от свързани предприятия и 3

х.лв. са други вземания, което ги прави прогнозируеми поради възможността за наблюдение и проверка на дружествата длъжници.

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Всички задължения на дружеството към 31.12.2018 г. възлизат на 1477 х.лв., като 1205 х.лв. са към предприятия от група.

4. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Показател	2018	2017
Приходи от дейността (хил. лв.)	466	288
Нетна печалба / загуба (хил. лв.)	(749)	(768)
Сума на активите (хил.лв.)	2615	3171
Собствен капитал (хиллв.)	1138	1839
Текущи активи (хил.лв.)	47	246
Текущи пасиви (хил.лв.)	584	541

5. АНАЛИЗ НА ИКОНОМИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ

5.1. Структура на приходите и разходите

Приходи

Наименование	Отчет към 31.12.2018 г. В ХИЛ.ЛВ.	Дял в %	Отчет към 31.12.2017 г. в ХИЛ.ЛВ.	Дял в %
Приходи от продажби	197	42,27	259	89,93
Други приходи	269	57,73	0	0
Приходи общо	466	100	288	100

Разходи и резултат

Наименование	Отчет към 31.12.2018 г. В ХИЛ.ЛВ.	Дял в %	Отчет към 31.12.2017 г. в ХИЛ.ЛВ.	Дял в %
Разходи за дейността общо	1215	100	1056	100
Лихви	57	4,69	53	5,02
За суровини, материали, външни услуги	40	3,29	28	2,65
За амортизация и обезценка	177	14,57	177	16,76
Други	292	24,03	63	5,97

През финансовата 2018 г. нетните приходи от продажби на „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД са 197 хил. лв.

През отчетния период няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД.

При всички, извършени през годината сделки със свързани лица не се наблюдават отклонения от пазарните цени.

През отчетната година няма събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му.

През 2018 год. дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

Към края на 2018 година дружеството няма съществени ангажименти за извършване на капиталови разходи.

Дружеството не е извършвало дейност свързана с научни изследвания и разработки.

През изминалата финансова година в качеството си на заемополучател „ПОДЕМСТРОЙМАШ” АД е сключило следните договори за заем:

Заемодател	Заемополучател	От дата	Стойност	Годишна лихва	Краен срок за изплащане	Предоставен и гаранции и поемане на задължения	Цел, за която е отпуснат заем
Пълдин Холдинг АД	Подемстрой маш АД	25/04 /2018 г.	55000	8%	31/07 /2020 г.	няма	Подпомогане дейността на дружеството
Пълдин Холдинг АД	Подемстрой маш АД	14/08 /2018 г.	50000	8%	31/12 /2020 г.	няма	Подпомогане дейността на дружеството

През отчетната година дружеството не е сключвало договори за депозит.

През изтеклата финансова година Дружеството не е емитирало нови ценни книжа.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

Към 31.12.2018 година дружеството няма информация за договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции на настоящи акционери.

5.2. Структура и динамика на активите

АКТИВИ	Към 31.12.2018 г.		Към 31. 12.2017 г.	
	Х.лв.	%	Х.лв.	%
I. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ в т.ч.:	2568	98,20	2925	92,24
Земи и сгради	2401	91,82	2799	88,27

II. ТЕКУЩИ АКИВИ в.т.ч.	47	1,80	246	7,76
Търговски и други вземания	20	0,76	123	3,88
ОБЩО АКТИВИ	2615	100	3171	100

В нетекущите активи дял от 91,82 % заемат дълготрайни материални активи - земи и сгради в размер на 2401 х.лв.

От текущите активи определящ дял имат вземанията, които са в размер на 20 х.лв.

5.3. Собственият капитал и пасивите на баланса към 31.12.2018 г. възлизат на 2615 х.лв. и са структурирани както следва:

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Към 31.12.2018г.		Към 31.12.2017г.	
	Х.лв.	Х.лв.	Х.лв.	%
I. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	1138	43,52	1839	58
II. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	893	34,15	791	24,94
II. ТЕКУЩИ ПАСИВИ	584	22,33	541	17,06
ОБЩО:	2615	100	3171	100

От текущите пасиви към 31.12.2018 г. 41 % са задължения към персонала.

6. ДАННИ ЗА УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Съветът на директорите е в състав:

- "Джи Ай Джи" ЕООД, гр. Пловдив - Председател;
- "Джи Си Джи" ЕООД, гр. Пловдив - Член;
- "Би Ей Ай Кънстракшън" ЕООД, гр. Пловдив - Член.

Дружеството се представлява от Георги Стайков Стойчев, представител на "Джи Ай Джи" ЕООД.

За отчетната 2018 година изплатените възнаграждения на съвета на директорите възлизат на 432 000 лв.

7. ДАННИ ЗА АКЦИИТЕ, ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИ НА ДРУЖЕСТВОТО КЪМ КРАЯ НА 2018 Г.

Съвет на директорите	Към 31.12.2017 г. брой притежавани акции
Георги Стайков Стойчев председател и изпълнителен член	74 безналични поименни акции

8. През изтеклата финансова година няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи вземания или задължения на „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД в размер на минимум 10% от собствения му капитал.

9. След годишното счетоводно приключване не са настъпили промени, които да повлияят на резултата на дружеството.

10. Не се предвиждат инвестиции и сделки, които да повлияят върху финансовото състояние на дружеството и резултатите от дейността му.

11. Капитал - Акционерният капитал на "ПОДЕМСТРОЙМАШ" АД възлиза на 64 893 лева. Акционерният капитал е разпределен на 64 893 броя акции с номинал

1 лева. Ценните книжа на дружеството не се търгуват на "Българска фондова борса-София" АД.

12. Намерения за 2019 г.

- Преодоляване на икономическите затруднения и постигане на по-висока икономическа ефективност.

- Усъвършенстване организацията на работа.

- Постигане на икономически растеж осигуряващ възвращаемост на инвестициите при допустими нива на риск чрез политика на гъвкавост.

13. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА чл. 187 д и чл. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

- В периода 01.01.2018 - 31.12.2018 г. не са придобивани акции от капитала.
- През 2018 година членовете на СД не са придобили или прехвърляли акции от капитала на "ПОДЕМСТРОЙМАШ" АД.
- Съгласно Устава на дружеството членовете на СД не притежават специални права да придобиват акции и облигации.
- Членовете на СД на "ПОДЕМСТРОЙМАШ" АД са юридически лица, които участват в управлението на следните дружества:

Трите имена, ЕГН (за ФЛ), участващи в управителни или контролни органи на дружеството	Наименование, седалище, адрес, № на ф.дело, код по БУЛСТАТ на дружеството, в чието управление участва лицето	Качество на участие (управител, прокурист, член на СД, УС или НС и пр.)
"Джи Си Джи" ЕООД	- "БИСС-91" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115063705;	- Член на СД
	Пълдин холдинг АД, гр.Пловдив, ул.Брезовско шосе №176, ЕИК 115237248	- Член на СД, Представител
"Джи Ай Джи" ЕООД	- "Пълдин холдинг" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115237248	-- Член на СД
"Би Ей Ай Кънстракшън" ЕООД	- "Пълдин холдинг" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115237248	- Член на СД
	- "БИСС-91" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115063705;	- Член на СД
	- "ЗАЕ" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115007029;	- Член на СД

- Договори по чл. 240 б от ТЗ, сключени през годината: През 2018 година членовете на СД и свързаните с тях лица не са сключили с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или такива, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

16.04.2019 г.

Изпълнителен директор:

/Г. Стойчев/

Информация за дружеството:

„ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД

Тел. 032/953271

Факс 032/946620

гр. Пловдив,

ул. „Брезовско шосе“ № 176

e-mail: puldinad@yahoo.com