

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"М КАСТЕЛ" ЕООД**

(Приет с решение на едноличния собственик от 16.06.2021 г.)

Този учредителен акт е приет на основание чл.113 от Търговския закон с решение на едноличния собственик ВАЛЕРИ ХАРУТЮН МЕКТУПЧИЯН с ЕГН:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1 Фирмата на дружеството е "М КАСТЕЛ" ЕООД. Същата се изписва на латиница, както следва: "M KASTEL" Ltd.

Чл.2 Седалището на дружеството е Седалището на Дружеството е в град София, а адресът на управление: гр. София 1618, р-н Витоша, Околовръстен път №3.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.3 Предметът на дейност на дружеството е търговия със стоки и услуги на едро и дребно в страната и чужбина; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество; агентство; складови, комисионни, спедиционни и превозни сделки; консултантски, рекламни, информационни, програмни или други услуги; сделки с интелектуална собственост, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Чл.4 Дружеството е безсрочно.

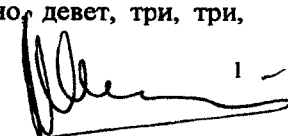
ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл.5 Едноличният собственик на капитала на дружеството е ВАЛЕРИ ХАРУТЮН МЕКТУПЧИЯН с ЕГН:

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 500 000 (петстотин хиляди) лева, разпределен на 100 (сто) дяла, всеки един по 5 000 (пет хиляди) лева. Капиталът е внесен изцяло с парични и непарични вноски.

(2) Непарична вноска в капитала на Дружеството е направена от „ММ УЪРЛД“ ЕООД с предмет право на собственост върху недвижими имоти, находящи се в град София, Столична Община, район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ №3 (три), в „Мултифункционална сграда с офиси, магазини, фитнес, ресторант и хотелски апартаменти“, изградена в съответствие с одобрените проекти на сградата, Разрешение за строеж №512 от 06.08.2008г. на Главния архитект на Столична община и Заповеди към Разрешението за строеж №РД-09-50-705/17.10.2013г.; №РД-09-50-229/28.03.2014г.; №РД-09-50-456/12.06.2014г.; №РД-09-50-403/02.06.2015г. на Главния архитект на Столична община и въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-1746 от 13.10.2015г., издадено от Дирекция за Национален Строителен Контрол, която сграда е заснета в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-68/02.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, без издавана заповед за изменение в КККР, като СГРАДА с идентификатор 68134.1933.2191.1 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три,



1

точка, две, едно, девет, едно, точка, едно), с адрес на сградата: гр. София, район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“, със застроена площ: 834,00 (осемстотин тридесет и четири квадратни метра), брой етажи: 9 (девет), с предназначение на сградата: „жилищна сграда със смесено предназначение“, със стар идентификатор: „няма“, номер по предходен план: „няма“ и която сграда е разположена в **Поземлен имот с идентификатор 68134.1933.2191** (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно), намиращ се в град София, Община Столична, област София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-68/02.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със заповед: КД-14-22-333/23.04.2012г. на Началника на СГКК-София, с адрес на поземления имот: гр. София, район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“, с площ **3899,00 (три хиляди осемстотин деветдесет и девет) квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „за търговски обект, комплекс“, със стар идентификатор: 68134.1933.1621 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, едно, шест, две, едно); 68134.1933.2093 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, нула, девет, три), с номер по предходен план: 1621 (хиляда шестстотин двадесет и едно), квартал 83 (осемдесет и три), парцел: IV (четвърти), при съсед: имот с идентификатор 68134.1933.1473 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, едно, четири, седем, три), имот с идентификатор 68134.1933.2137 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, три, седем), имот с идентификатор 68134.1933.2077 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, нула, седем, седем), имот с идентификатор 68134.1933.2193 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, три), имот с идентификатор 68134.1933.2192 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, две), имот с идентификатор 68134.1933.1800 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, едно, осем, нула, нула), имот с идентификатор 68134.1933.2092 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, нула, девет, две), имот с идентификатор 68134.1933.2000 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, нула, нула, нула), съгласно Скица на поземлен имот №15-119303/14.03.2016г., на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София, **който поземлен имот с идентификатор 68134.1933.2191 е идентичен с част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 1621** (хиляда шестстотин двадесет и едно) в квартал 83 (осемдесет и три) по плана на град София, местност „Манастирски ливади – запад“, целият с площ по графични данни от 4540,00 (четири хиляди петстотин и четиридесет) квадратни метра, за който поземлен имот са отредени: **А/ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-1621** (четири за имот хиляда шестстотин двадесет и едно) в квартал 83 (осемдесет и три) по плана на град София, местност „Манастирски ливади – запад“, целият с площ 3900.00 (три хиляди и деветстотин) квадратни метра, при съсед: от две страни улица, улица – тупик, УПИ I-1473,1496 (едно за имоти хиляда четиристотин седемдесет и три, хиляда четиристотин деветдесет и шест), УПИ II-1044 (две за имот хиляда четиридесет и четири), УПИ V-1044 (пет за имот хиляда четиридесет и четири) и Б/ 640,00 (шестстотин и четиридесет) квадратни метра попадат в улица, а именно:

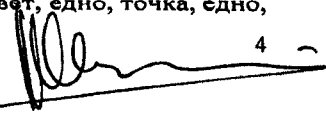
А/ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1933.2191.1.34. (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, четири), намиращ се в град София, Община Столична, област София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-68/02.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, без издавана заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. София, район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“, етаж 9 (девет), апартамент 912 (деветстотин и дванадесет), намиращ се в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.2191 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно), с предназначение на самостоятелния обект: „жилище, апартамент“, с брой на нивата на обекта: 1 (едно), с площ **414.84 (четиристотин и четиринадесет цяло и осемдесет и четири стотни) квадратни метра**, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.33. (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, три) и имот с идентификатор

68134.1933.2191.1.32. (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, две), над обекта – няма, съгласно Схема №15-159336/05.04.2016г. на самостоятелен обект в сграда на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София, който съгласно одобрените инвестиционни проекти представлява **АПАРТАМЕНТ №912** (деветстотин и дванадесет), находящ се в гр. София, район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ №3 (три), етаж 9 (девет), кота + 26,90 (плюс двадесет и шест цяло и деветдесет стотни), със застроена площ от **414.84** (четиристотин и четиринадесет цяло и осемдесет и четири стотни) квадратни метра, състоящ се от: дневна с трапезария и кухненски бокс, 4 (четири) спални, 4 (четири) бани, 3 (три) дрешника, перално помещение, заедно с покривна тераса към него с площ **353.08** (триста петдесет и три цяло и осем стотни) квадратни метра и озеленен покрив с площ **317.47** (триста и седемнадесет цяло и четиридесет и седем стотни) квадратни метра, заедно с 4.9607% (четири цяло девет хиляди шестстотин и седем десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 84,29 (осемдесет и четири цяло и двадесет и девет стотни) квадратни метра и заедно със съответните идеални части от право на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

Б/ ПАРКОМЯСТО № P231 (индекс „Р“ двеста тридесет и едно), находящо се в гр.София, район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ №3 (три), на сутеренния етаж на сградата, на кота -10,20 (минус десет цяло и двадесет стотни) метра, със застроена площ от **16,50** (шестнадесет цяло и петдесет стотни) квадратни метра, при съседни на паркомястото по архитектурен проект: паркомясто № P232 (индекс „Р“ двеста тридесет и две), асансьорна клетка, склад B218 (индекс „В“ двеста и осемнадесет), склад B217 (индекс „В“ двеста и седемнадесет) и паркинг зона 4 (четири), заедно с 1.1195% (едно цяло хиляда сто деветдесет и пет десетохилядни процента) идеални части от общите части на подземния паркинг на сградата, разположен в сутерена на сградата на кота -6,80м./-7,10м. и на кота -10,20м., равняващи се на 27,91 (двадесет и седем цяло деветдесет и една стотни) квадратни метра, което паркомясто съгласно разпределено ползване и одобрен архитектурен проект съставлява **44,41/3966,95** (четиридесет и четири цяло и четиридесет и една стотни върху три хиляди деветстотин шестдесет и шест цяло и деветдесет и пет стотни) идеални части от подземния паркинг на сградата, който подземен паркинг съгласно таблица за площообразуване е с площ от **3966,95** (три хиляди деветстотин шестдесет и шест цяло и деветдесет и пет стотни) квадратни метра и който подземен паркинг е заснет в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-68/02.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, без издавана заповед за изменение в КККР, като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **68134.1933.2191.1.39** (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, девет), с адрес на имота: гр. София, район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“, етаж -3 (минус три), намиращ се в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.2191 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно), с предназначение на самостоятелния обект: „гараж в сграда“, с брой на нивата на обекта: 1 (едно), с площ: няма посочени данни, със стар идентификатор: „няма“; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.37. (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, седем), имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.38. (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, осем), съгласно Схема №15-23618/20.01.2016г. на самостоятелен обект в сграда на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София и **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **68134.1933.2191.1.38** (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, осем), с адрес на имота: гр. София, район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“, етаж -2 (минус две), намиращ се в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.2191 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно), с предназначение на самостоятелния обект: „гараж в сграда“, с брой на нивата на обекта: 1 (едно), с площ: няма посочени данни, със стар идентификатор: „няма“; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.37 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три,

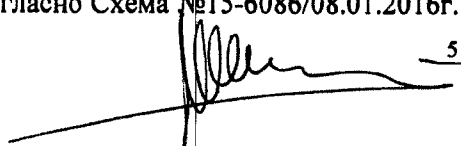
точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, седем), под обекта – имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.39 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, девет), над обекта – имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.35 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, пет), имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.36 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, шест), имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.37 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, седем), съгласно Схема №15-6086/08.01.2016г. на самостоятелен обект в сграда на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София, заедно със съответните идеални части от право на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

В/ ПАРКОМЯСТО № P232 (индекс „Р” двеста тридесет и две), находящо се в гр.София, район „Витоша”, ул. „Околовръстен път” №3 (три), на сутеренния етаж на сградата, на кота -10,20 (минус десет цяло и двадесет стотни) метра, със застроена площ от **16,50 (шестнадесет цяло и петдесет стотни) квадратни метра**, при съседни на паркомястото по архитектурен проект: паркомясто № P233 (индекс „Р” двеста тридесет и три), коридор, паркомясто № P231 (индекс „Р” двеста тридесет и едно) и паркинг зона 4 (четири), заедно с 1.1195% (едно цяло хиляда сто деветдесет и пет десетохилядни процента) идеални части от общите части на подземния паркинг на сградата, разположен в сутерена на сградата на кота -6,80м./-7,10м. и на кота -10,20м., равняващи се на 27,91 (двадесет и седем цяло деветдесет и една стотни) квадратни метра, което паркомясто съгласно разпределено ползване и одобрен архитектурен проект съставлява **44,41/3966,95** (четиридесет и четири цяло и четиридесет и една стотни върху три хиляди деветстотин шестдесет и шест цяло и деветдесет и пет стотни) идеални части от подземния паркинг на сградата, който подземен паркинг съгласно таблица за площообразуване е с площ от **3966,95** (три хиляди деветстотин шестдесет и шест цяло и деветдесет и пет стотни) квадратни метра и който подземен паркинг е заснет в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-68/02.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, без издавана заповед за изменение в КККР, като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1933.2191.1.39** (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, девет), с адрес на имота: гр. София, район „Витоша”, ул. „Околовръстен път”, етаж -3 (минус три), намиращ се в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.2191 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно), с предназначение на самостоятелния обект: „гараж в сграда”, с брой на нивата на обекта: 1 (едно), с площ: няма посочени данни, със стар идентификатор: „няма”; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.37. (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, седем), имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.38. (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, осем), съгласно Схема №15-23618/20.01.2016г. на самостоятелен обект в сграда на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София и **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1933.2191.1.38** (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, осем), с адрес на имота: гр. София, район „Витоша”, ул. „Околовръстен път”, етаж -2 (минус две), намиращ се в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.2191 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно), с предназначение на самостоятелния обект: „гараж в сграда”, с брой на нивата на обекта: 1 (едно), с площ: няма посочени данни, със стар идентификатор: „няма”; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.37 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, седем), под обекта – имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.39 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, девет), над обекта – имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.35 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно,

 4

точка, три, пет), имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.36 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, шест), имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.37 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, седем), съгласно Схема №15-6086/08.01.2016г. на самостоятелен обект в сграда на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София, заедно със съответните идеални части от право на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

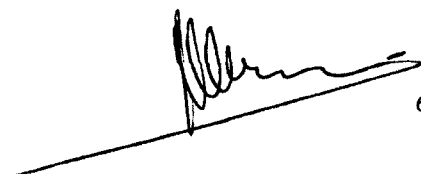
Г/ ПАРКОМЯСТО № P233 (индекс „Р” двеста тридесет и три), находящо се в гр.София, район „Витоша”, ул. „Околовръстен път” №3 (три), на сутеренния етаж на сградата, на кота -10,20 (минус десет цяло и двадесет стотни) метра, със застроена площ от **16,50 (шестнадесет цяло и петдесет стотни) квадратни метра**, при съседни на паркомястото по архитектурен проект: служебно помещение В223 /индекс „В”, двеста двадесет и три/, паркомясто № P232 (индекс „Р” двеста тридесет и две) и паркинг зона 4 (четири), заедно с 1.1195% (едно цяло хиляда сто деветдесет и пет десетохилядни процента) идеални части от общите части на подземния паркинг на сградата, разположен в сутерена на сградата на кота -6,80м./-7,10м. и на кота -10,20м., равняващи се на 27,91 (двадесет и седем цяло деветдесет и една стотни) квадратни метра, което паркомясто съгласно разпределено ползване и одобрен архитектурен проект съставлява **44,41/3966,95 (четиридесет и четири цяло и четиридесет и една стотни върху три хиляди деветстотин шестдесет и шест цяло и деветдесет и пет стотни) идеални части от подземния паркинг на сградата**, който подземен паркинг съгласно таблица за площообразуване е с площ от **3966,95 (три хиляди деветстотин шестдесет и шест цяло и деветдесет и пет стотни) квадратни метра** и който подземен паркинг е заснет в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-68/02.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, без издавана заповед за изменение в КККР, като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1933.2191.1.39** (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, девет), с адрес на имота: гр. София, район „Витоша”, ул. „Околовръстен път”, етаж -3 (минус три), намиращ се в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.2191 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно), с предназначение на самостоятелния обект: „гараж в сграда”, с брой на нивата на обекта: 1 (едно), с площ: няма посочени данни, със стар идентификатор: „няма”; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.37. (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, седем), имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.38. (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, осем), съгласно Схема №15-23618/20.01.2016г. на самостоятелен обект в сграда на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София и **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1933.2191.1.38** (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, осем), с адрес на имота: гр. София, район „Витоша”, ул. „Околовръстен път”, етаж -2 (минус две), намиращ се в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.2191 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно), с предназначение на самостоятелния обект: „гараж в сграда”, с брой на нивата на обекта: 1 (едно), с площ: няма посочени данни, със стар идентификатор: „няма”; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.37 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, седем), под обекта – имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.39 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, девет), над обекта – имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.35 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, пет), имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.36 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, шест), имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.37 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, седем), съгласно Схема №15-6086/08.01.2016г.



5

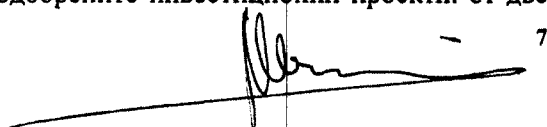
на самостоятелен обект в сграда на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София, заедно със съответните идеални части от право на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

Д/ ПАРКОМЯСТО № P234 (индекс „Р” двеста тридесет и четири), находящо се в гр.София, район „Витоша”, ул. „Околовръстен път” №3 (три), на сутеренния етаж на сградата, на кота -10,20 (минус десет цяло и двадесет стотни) метра, със застроена площ от **16,50 (шестнадесет цяло и петдесет стотни) квадратни метра**, при съседни на паркомястото по архитектурен проект: паркомясто № P235 (индекс „Р” двеста тридесет и пет), стълбищна клетка и паркинг зона 4 (четири), **заедно с 1.1195% (едно цяло хиляда сто деветдесет и пет десетохилядни процента)** идеални части от общите части на подземния паркинг на сградата, разположен в сутерена на сградата на кота -6,80м./-7,10м. и на кота -10,20м., равняващи се на 27,91 (двадесет и седем цяло деветдесет и една стотни) квадратни метра, което паркомясто съгласно разпределено ползване и одобрен архитектурен проект съставлява **44,41/3966,95 (четиридесет и четири цяло и четиридесет и една стотни върху три хиляди деветстотин шестдесет и шест цяло и деветдесет и пет стотни)** идеални части от подземния паркинг на сградата, който подземен паркинг съгласно таблица за площообразуване е с площ от **3966,95 (три хиляди деветстотин шестдесет и шест цяло и деветдесет и пет стотни) квадратни метра** и който подземен паркинг е заснет в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-68/02.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, без издавана заповед за изменение в КККР, като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1933.2191.1.39** (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, девет), с адрес на имота: гр. София, район „Витоша”, ул. „Околовръстен път”, етаж -3 (минус три), намиращ се в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.2191 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно), с предназначение на самостоятелния обект: „гараж в сграда”, с брой на нивата на обекта: 1 (едно), с площ: няма посочени данни, със стар идентификатор: „няма”; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.37. (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, седем), имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.38. (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, осем), съгласно Схема №15-23618/20.01.2016г. на самостоятелен обект в сграда на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София и **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1933.2191.1.38** (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, осем), с адрес на имота: гр. София, район „Витоша”, ул. „Околовръстен път”, етаж -2 (минус две), намиращ се в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.2191 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно), с предназначение на самостоятелния обект: „гараж в сграда”, с брой на нивата на обекта: 1 (едно), с площ: няма посочени данни, със стар идентификатор: „няма”; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.37 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, седем), под обекта – имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.39 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, девет), над обекта – имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.35 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, пет), имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.36 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, шест), имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.37 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, седем), съгласно Схема №15-6086/08.01.2016г. на самостоятелен обект в сграда на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София, **заедно със съответните идеални части от право на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.**



Е/ ПАРКОМЯСТО № Р235 (индекс „Р” двеста тридесет и пет), находящо се в гр.София, район „Витоша”, ул. „Околовръстен път” №3 (три), на сутеренния етаж на сградата, на кота -10,20 (минус десет цяло и двадесет стотни) метра, със застроена площ от **16,50 (шестнадесет цяло и петдесет стотни) квадратни метра**, при съседни на паркомиястото по архитектурен проект: паркомиясто № Р236 (индекс „Р” двеста тридесет и шест), стълбищна клетка, паркомиясто № Р234 (индекс „Р” двеста тридесет и четири) и паркинг зона 4 (четири), **заедно с 1.1195% (едно цяло хиляда сто деветдесет и пет десетохилядни процента) идеални части от общите части на подземния паркинг на сградата, разположен в сутерена на сградата на кота -6,80м./-7,10м. и на кота -10,20м., равняващи се на 27,91 (двадесет и седем цяло деветдесет и една стотни) квадратни метра, което паркомиясто съгласно разпределено ползване и одобрен архитектурен проект съставлява 44,41/3966,95 (четиридесет и четири цяло и четиридесет и една стотни върху три хиляди деветстотин шестдесет и шест цяло и деветдесет и пет стотни) идеални части от подземния паркинг на сградата, който подземен паркинг съгласно таблица за площообразуване е с площ от 3966,95 (три хиляди деветстотин шестдесет и шест цяло и деветдесет и пет стотни) квадратни метра и който подземен паркинг е заснет в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-68/02.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, без издавана заповед за изменение в КККР, като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1933.2191.1.39** (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, девет), с адрес на имота: гр. София, район „Витоша”, ул. „Околовръстен път”, етаж -3 (минус три), намиращ се в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.2191 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно), с предназначение на самостоятелния обект: „гараж в сграда”, с брой на нивата на обекта: 1 (едно), с площ: няма посочени данни, със стар идентификатор: „няма”; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.37. (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, седем), имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.38. (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, осем), съгласно Схема №15-23618/20.01.2016г. на самостоятелен обект в сграда на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София и **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1933.2191.1.38** (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, осем), с адрес на имота: гр. София, район „Витоша”, ул. „Околовръстен път”, етаж -2 (минус две), намиращ се в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.2191 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно), с предназначение на самостоятелния обект: „гараж в сграда”, с брой на нивата на обекта: 1 (едно), с площ: няма посочени данни, със стар идентификатор: „няма”; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.37 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, седем), под обекта – имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.39 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, девет), над обекта – имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.35 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, пет), имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.36 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, шест), имот с идентификатор 68134.1933.2191.1.37 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, три, точка, две, едно, девет, едно, точка, едно, точка, три, седем), съгласно Схема №15-6086/08.01.2016г. на самостоятелен обект в сграда на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София, **заедно със съответните идеални части от право на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.****

Ж/ СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ № В203 /индекс „В”, двеста и три/, находящо се в гр.София, район „Витоша”, ул. „Околовръстен път” №3 (три), на сутеренния етаж на сградата, на кота – 10,20 /минус десет цяло и двадесет стотни/ метра, с площ 5,80 /пет цяло и осемдесет стотни/ квадратни метра, при съседни на складовото помещение съгласно одобрените инвестиционни проекти: от две



7

страни коридор, паркомясто № P224 (индекс „Р” двеста двадесет и четири) и склад В204 /индекс „В”, двеста и четири/, ведно с припадащите се към складовото помещение 0,0694 % /нула цяло и шестстотин деветдесет и четири десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 1,18 (едно цяло и осемнадесет стотни) квадратни метра и заедно със съответните идеални части от право на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

З/ СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ № В204 /индекс „В”, двеста и четири/, находящо се в гр.София, район „Витоша”, ул. „Околовръстен път” №3 (три), на сутеренния етаж на сградата, на кота – 10,20 /минус десет цяло и двадесет стотни/ метра, с площ 5,30 /пет цяло и тридесет стотни/ квадратни метра, при съседни на складовото помещение съгласно одобрените инвестиционни проекти: склад В203 /индекс „В”, двеста и три/, паркомясто № P223 (индекс „Р” двеста двадесет и три), склад В205 /индекс „В”, двеста и пет/ и коридор, ведно с припадащите се към складовото помещение 0,0634 % /нула цяло и шестстотин тридесет и четири десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 1,08 (едно цяло и осем стотни) квадратни метра и заедно със съответните идеални части от право на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

И/ СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ № В205 /индекс „В”, двеста и пет/, находящо се в гр.София, район „Витоша”, ул. „Околовръстен път” №3 (три), на сутеренния етаж на сградата, на кота – 10,20 /минус десет цяло и двадесет стотни/ метра, с площ 5,80 /пет цяло и осемдесет стотни/ квадратни метра, при съседни на складовото помещение съгласно одобрените инвестиционни проекти: склад В204 /индекс „В”, двеста и четири/, паркомясто № P222 (индекс „Р” двеста двадесет и две), склад В206 /индекс „В”, двеста и шест/ и коридор, ведно с припадащите се към складовото помещение 0,0694 % /нула цяло и шестстотин деветдесет и четири десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 1,18 (едно цяло и осемнадесет стотни) квадратни метра и заедно със съответните идеални части от право на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

(3) Вносителят на непаричната вноска „ММ УЪРЛД” ЕООД се легитимира като собственик на апортираните недвижими имоти с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №149, том №VI, рег. №39940, дело №1073/2013г. на нотариус - Румен Димитров, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под № 274, вписан в Агенция по вписванията с вх. №59593/2013г., Акт №114, том СХLIII, дело 46660/2013г., Разрешение за строеж №512 от 06.08.2008г. на Столична Община – Дирекция Архитектура и Градоустройство, главен архитект на София, Заповеди №РД-09-50-705/17.10.2013г., №РД-09-50-229/28.03.2014г., №РД-09-50-403/02.06.2015г. и №РД-09-50-456/12.06.2014г. на Столична Община – Направление Архитектура и Градоустройство, главен архитект на Столична община и Разрешение за ползване № СТ-05-1746 от 13.10.2015г., издадено от Дирекция за Национален Строителен Контрол.

(4) Оценката на непаричната вноска, направена по реда на чл.72 от Търговския закон от три вещи лица, назначени с Акт за назначаване № 20160511181813/13.05.2016 г. на Агенция по вписванията, е в размер на 790 687 (седемстотин и деветдесет хиляди шестстотин осемдесет и седем) лв.

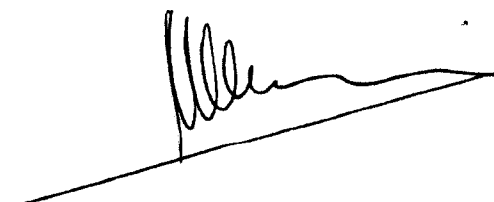
Чл.7 Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван с решение на едноличния собственик, което подлежи на вписване в търговския регистър. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8 Органи на Дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управител(и)

Чл.9 Едноличният собственик на дружеството:



1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. взема решения за получаване и предоставяне на заеми, както и за предоставяне на гаранции и обезпечения.

Чл.10 Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител. За всички решения на едноличния собственик, в това число и тези по чл.137, ал.4 от Търговския закон, се изисква обикновена писмена форма без нотариална заверка на подписи или съдържание.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.11 Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик;
2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружества с ограничена отговорност;
3. Поради несъстоятелност;
4. По решение на съда в предвидените от ТЗ случаи;
5. Със смъртта или прекратяването на едноличния собственик, ако не е предвидено друго или наследниците или правопримениците не поискат да продължат дейността.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.12 Относно неуредените с този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство на Република България.

ЕДНОЛИЧЕНИЯ СОБСТВЕНИК:

ВАЛЕРИ ХАРУТЮН МЕКТУПЧИЯН

