

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите на
„ЗАГОРА ФИНАКОРП“ АД
гр. Стара Загора

Ние извършихме одит на приложенния годишен финансов отчет на „ЗАГОРА ФИНАКОРП“ АД гр. Стара Загора, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

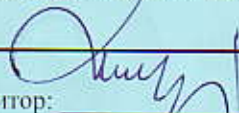
Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този годишен финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на годишния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на

Регистриран одитор:  (Ат. Дианов)

цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

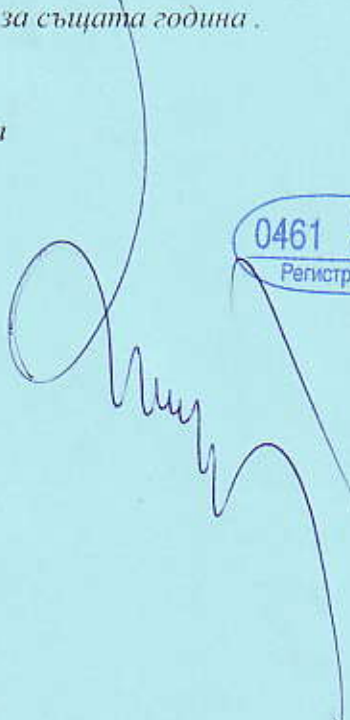
По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на "ЗАГОРА ФИНАКОРП" АД гр. Стара Загора към 31 Декември 2008 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние считаме, че представеният ни годишен доклад за дейността на дружеството през 2008 година, изготвен на основание чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства на финансовия му отчет за същата година.

Стара Загора, 03 Февруари 2009 година

Регистриран одитор:
Атанас Дианов


 0461 Атанас Дианов
 Регистриран одитор

“ЗАГОРА ФИНАКОРП“ АД

Финансов отчет

за годишния период

към 31 декември 2008 година

Отчет за доходите

За годишния период към 31 декември 2008 година

В хиляди лева	Бел.	2008	2007
Приходи			
Комисионни		412	306
Нетни приходи (разходи) от сделки със собствени ценни книжа	1	(1 628)	1 431
Приходи от дивиденди		21	12
Приходи от лихви	2	125	61
Общо приходи		(1 070)	1 810
Нетни приходи(разходи) от промяна на валутни курсове	3	(1)	-
Приходи минус разходи от промяна на вал.курсове		(1 071)	1 810
Разходи			
Заплати и осигуровки на наети лица	4	(121)	(99)
Офис консумативи	5	(35)	(35)
Комуникации		(9)	(11)
Поддръжка на софтуер		(9)	(18)
Амортизации		(20)	(8)
Други разходи	6	(8)	(6)
Общо разходи		(202)	(177)
Печалба преди данъци		(1 273)	1 633
Разходи за данъци	7	-	44
Печалба след данъци		(1 273)	1 589
Нетна печалба за периода		(1 273)	1 589

Доход на акция (12,73108) 15.89221

Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представен на страници от 5 до 14.

03 Февруари 2009 година
 гр. Стара Загора

Заверил:
 /Атанас Дианов/

0461 Атанас Дианов
 Регистриран одитор

Съставител:
 /Сидни Вилхелм / Главен счетоводител /

Ръководител:
 /Генчо Генчев / Изпълнителен директор /

Ръководител:
 Даниел Гаргов / Изпълнителен директор /

Счетоводен баланс

към 31 декември 2008 година

В хиляди лева	Бел.	2008	2007
Активи			
Парични наличности	11	882	1 395
Парични наличности на клиенти	11	635	732
Финансови активи, държани за търгуване	12	1 084	2 034
Вземания	13	251	43
Общо текущи активи		2 852	4 204
Имоти, машини, съоръжения и оборудване, минус натрупана амортизация	8	29	41
Нематериални активи минус натрупана амортизация	9	3	8
Инвестиции в капиталови ценни книжа	10	22	10
Общо нетекущи активи		54	59
Общо активи		2 906	4 263
Пасиви и капитал			
Задължения:			
Клиенти	17	635	732
Други	17	48	27
Общо текущи пасиви		683	759
Нетекущи задължения:			
Задължение към лизингодател		18	26
Общо нетекущи задължения		18	26
Капитал и резерви			
Регистриран капитал	15	1 000	1000
Резерви	16	2 478	889
Натрупана печалба/(загуба)		(1 273)	1 589
Общо капитал и резерви		2 205	3 478
Общо капитал и пасиви		2 906	4 263

Счетоводеният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представен на страници от 5 до 14.

Годишният финансов отчет е одобрен с протокол от 03 Февруари, 2009 година на Съвета на директорите.

03 Февруари 2009 година
гр. Стара Загора

Заверил:

/ Атанас Дианов

0461 Атанас
Дианов
Регистриран одитор

Съставител:

/ Силвия Димитрова – главен счетоводител /

Ръководител:

/ Генчо Генчев – Изпълнителен директор /

Ръководител:

Даниел Гаргов – Изпълнителен директор

Отчет за паричните потоци

За годишния период към 31 декември 2008 година

В хиляди лева	Бел.	2008	2007
Специализирана инвестиционна дейност			
Собствена инвестиционна дейност			
Парични потоци, свързани с текущи финансови активи		(631)	1 262
Лихви и комисионни		161	6
Нетни парични потоци от собствена инвестиционна дейност		(470)	1 268
Възложена инвестиционна дейност			
Парични потоци, свързани с парични средства на клиенти		78	264
Нетни парични потоци от възложена инвестиционна дейност		78	264
Общо нетни парични потоци от специализирана инвестиционна дейност		(392)	1 532
Неспециализирана инвестиционна дейност			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		(46)	(63)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(120)	(96)
Парични потоци от платени и възстановени данъци върху печалбата		(24)	(37)
Други парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност		(27)	(12)
Нетни парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност		(217)	(208)
Финансова дейност		-	-
Нетни парични потоци от финансова дейност		-	-
Изменения на паричните средства през периода		(609)	1 324
Парични средства в началото на периода		2 126	802
Парични средства в края на периода		1 517	2 126

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представен на страници от 5 до 14.

03 Февруари 2009 година
 гр. Стара Загора

Заверил:

/ Атанас Дианов /

0461 Атанас Дианов
 Регистриран одитор

Съставител:

/ Силвия Георгиева - главен счетоводител /

Ръководител:

/ Генчо Генчев - Изпълнителен директор /

Ръководител:

/ Павел Елчов - Изпълнителен директор /

Отчет за промените в капитала

„ЗАГОРА ФИНАНСОРЪ“ АД
Финансов отчет за годинния период към 31 декември 2008

В хиляди лева

	Бел.	Основен капитал	Фонд резерви	Неразпределена печалба/загуба	Общо
Баланс към 1 януари 2007		1 000	508	381	1 889
Призната печалба за 2007 година		-	-	1 589	1 589
Разпределение на печалба от 2006 година, като специализирани резерви		-	381	(381)	-
Баланс на 31 декември 2007		1 000	889	1 589	3 478
Баланс към 1 януари 2008		1 000	889	1 589	3 478
Призната печалба за 2008 година		-	-	(1 273)	(1 273)
Разпределение на печалба за 2007 година, като специализирани резерви		-	1 589	(1 589)	-
Баланс към 31 Декември 2008		1 000	2 478	(1 273)	2 205

Отчетът за промените в капитала следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представен на страници от 5 до 14.

05 Февруари 2009 година
гр. Стара Загора

Заверил:

Атанас Дианов

0461
Атанас Дианов
Регистриран одитор

Съставител:

Светлана Георгиева – Главен счетоводител

Ръководител:

Геро Георгиев – Изпълнителен директор

Ръководител:

Даниел Гъргов – Изпълнителен директор

Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината
приключваща на 31 декември 2008

Правен статут и предмет на дейност

“ЗАГОРА ФИНАКОРП” АД е акционерно дружество, регистрирано в Старозагорски окръжен съд по фирмено дело № 1553 от 1998 г. Дружеството е учредено през същата година. Дружеството е Инвестиционен посредник с решение № РГ-03-0166 / 26.06.2006 година на КФН.

Седалището на “ЗАГОРА ФИНАКОРП” АД е: гр. Стара Загора, и адрес на управление - България, Стара Загора, ул. “Христо Ботев” No.117, тел. (042) 63 01 53 факс: (042) 2 34 43. Дружеството има разкрити и регистрирани клонове в град Хасково и град Русе и офиси в гр. Кърджали и гр. Свиленград. Електронният адрес е както следва: www.zf.bg.com.

Дружеството е с едностепенна система на управление и няма клонове в чужбина.

Дружеството се представлява заедно от Изпълнителния директор Генчо Иванов Генчев и Даниел Руменов Гаргов.

Предметът на дейност на дружеството е сделки с ценни книжа за собствена или за чужда сметка на територията на Република България и в чужбина, посредничество за сключване на такива сделки, поемане на емисии на ценни книжа, управление на индивидуални портфейли от ценни книжа и/или пари, с изключение на портфейли на инвестиционни дружества и пенсионни фондове, държане на ценни книжа и на пари на клиенти в депозитарна институция /попечителска дейност/, инвестиционни консултации относно ценни книжа, консултации и анализи на дружества относно финансиране на дейността им, капиталовата им структура, промишлената стратегия и свързаните с това въпроси, както и консултации и услуги относно преобразуване на дружества и сделки с придобиване на предприятия, изготвяне на проспекти за публично предлагане на ценни книжа, представителство на притежателите на ценни книжа пред емитента на ценни книжа и на общи събрания на притежателите на ценни книжа, предоставяне на небанкови заеми за покупка на ценни книжа и заемане на ценни книжа при условия и ред, определени с наредба, търговия на неофициален пазар на ценни книжа, сделки с чуждестранни средства за плащане.

Дружеството е регистрирано с неограничен срок на действие.

(а) Съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО).

(б) База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческа цена, с изключение на текущите инвестиции в ценни книжа, отчитани по справедлива стойност.

Дружеството осъществява своята дейност при спазване на българското законодателство и изготвя годишните си финансови отчети съгласно Националното счетоводно законодателство. Счетоводната политика е прилагана систематично и е съпоставима с тази, прилагана през предходната година.

(в) Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период. Валидността на принципа на действащо предприятие зависи от активната подкрепа на акционерите.

(г) Сравнителни данни

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат от по-подробното представяне на приложенията към финансовите

**Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината
приключваща на 31 декември 2008**

отчети.

(д) Операции с чуждестранна валута

Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани в лева по валутния курс на централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на централната банка към 31 декември 2008 година. Произтичащите от това курсови разлики са признати в отчета за доходите.

(е) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Собствени активи

Дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, намалени с натрупаната амортизация и загуби от обезценки.

За последваща оценка на дълготрайните материални активи се прилага препоръчителният подход съгласно МСС 16.

Последващи разходи

Разходи, възникнали след необходимост от замяна на компонент от недвижим имот, машини и съоръжения, които се отчитат отделно и включват значими разходи за контрол и наблюдение се капитализират. Други последващи разходи се капитализират само ако се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от недвижимия имот, машини и съоръжения. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

Амортизация

Амортизацията е начислена на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми, се основават на изчисления полезен живот както следва:

- Автомобили 4 години

Активите се амортизират от датата, следваща датата на придобиване.

(ж) Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи придобити от дружеството се представят по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Амортизация

Амортизация се начислява на база линейния метод според оценения полезен живот на нематериалните активи.

Полезният живот на нематериалните дълготрайни активи е както следва:

- Софтуер 2 години

Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината
приключваща на 31 декември 2008

(з) Дългосрочни инвестиции

Инвестициите в дългосрочни финансови активи – акции се представят по себестойностен метод, т.е. по разходи за придобиване. Приход от тях се отчита дотолкова, доколкото се получава дял от разпределение на нетния финансов резултат след датата на придобиване. Методът е приложим независимо от размера на съчастието и класификацията му като дъщерно, асоциирано или малцинствено предприятие.

(и) Парични наличности

Парични средства включват салда по касови наличности и банкови сметки.

(ii) Краткосрочни инвестиции в ценни книжа

Борсово и извънборсово търгуемите ценни книжа са класифицирани като "държани за търгуване". При първоначалното им признаване те се оценяват по себестойност, в която се включват и разходите по извършване на сделката.

Печалбите или загубите, възникващи при изменение на справедливата стойност на даден финансов актив се отчитат като приход или разход за текущия период.

В баланса на дружеството се отчитат и незначителни участия, за които поради липса на справедлива/борсова/ стойност и надеждна оценка се отчитат по цена на придобиване.

(к) Вземания

Търговските и други вземания са представени по тяхната номинална стойност като се приспадат всички суми, които се очакват, че няма да бъдат възстановени. Същите са представени като загуби от обезценка на база калкулираната възстановима стойност на търговските вземания.

(л) Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на дружеството, с изключение на финансови и отерочени данъчни активи се преразглежда към датата на изготвяне на баланса, с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в отчета за приходи и разходи.

Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на вземанията се изчислява индивидуално по клиенти.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата стойност от тяхната нетна продажна цена и стойност в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ прогнозните оценки на пазара за времевата стойност на парите и специфичните рискове свързани с актива.

Възстановяване на загуби от обезценка

По отношение на вземания и други активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до такава стойност на актива, така че да не надвишава балансовата стойност, която

**Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината
приключваща на 31 декември 2008**

би била достигната, намалена с натрупана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

(м) Акционерен капитал

Акционерният капитал на дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране.

(н) Резервирани отпуски

Съгласно КТ правото за ползване на определения полагаем годишен отпуск се запазва и в случаите, когато не е използван в годината за която се отнася. В съответствие с МСС 19 "Доходи на наети лица" разхода за отпуски се резервира чрез формиран разход и начисление на задължение към служителите в годината за която се отнася. Задължението, формирано за тях не се погасява по давност и е дължимо, включително и при прекратяване на трудово-правните отношения.

(о) Задължения

Задълженията към клиенти и други задължения са посочени по тяхната амортизирана стойност.

(п) Приходи

Съществената част от приходите на "ЗАГОРА ФИНАКОРП" АД са от брокерски комисионни. Приходите са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите от сделки със собствени ценни книжа се записват в отчета в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива

Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване.

Приходите от дивиденди се записват в отчета на дата, следваща решението на Общото събрание на акционерите на съответното дружество, освен в случаите, когато е определена нарочна дата за разпределяне на дивидент.

(с) Данъци върху печалбата

Данък върху печалбата /корпоративният данък/ се признава в отчета за приходи и разходи, освен ако не е свързан със статии, които се отнасят директно в капитала, като в този случай данъка също се представя в капитала. Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползвани данъчни активи. Отсроченият данъчен актив се намалява до размера, до който бъдеща икономическа изгода повече не е вероятно да бъде реализирана.

Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината
приключваща на 31 декември 2008

	Стр.		Стр.
1. Нетни приходи от сделки със собствени ценни книжа	10	11. Парични наличности	12
2. Комисионни	10	12. Финансови активи	12
3. Нетни приходи/разходи/ от промяна на валутни курсове	10	13. Вземания	12
4. Заплати и осигуровки на наети лица	10	14. Регистриран капитал	12
5. Офис консумативи	10	15. Резерви	12
6. Други разходи	10	16. Задължения	12
7. Разходи за данъци	10	17. Свързани лица	13
8. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	10	18. Събития след датата на баланса	13
9. Нематериални дълготрайни активи	11		
10. Инвестиции	11		

Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината
приключваща на 31 декември 2008

1. Нетни приходи от сделки със собствени ценни книжа		Бележка	
В хиляди лева		2008	2007
Приходи от сделки със собствени ценни книжа		2 802	2 433
Разходи от сделки със собствени ценни книжа		(4 430)	(1 002)
		(1 628)	1 431
2. Приходи от комисионни от сделки с ценни книжа		2008	2007
В хиляди лева			
Приходи от комисионни от сделки с ценни книжа		499	436
Финансови разходи по сделки с ценни книжа		(87)	(130)
		412	306
3. Нетни приходи (разходи) от промяна на валутни курсове		2008	2007
В хиляди лева			
Разходи от промяна на валутни курсове		(1)	-
4. Заплати и осигуровки на наети лица		2008	2007
В хиляди лева			
Разходи за заплати		(99)	(79)
Разходи от социално и пенсионно осигуряване		(22)	(20)
		(121)	(99)
5. Офис консумативи		2008	2007
В хиляди лева			
Разходи за материали		(11)	(8)
Разходи за абонации		(9)	(6)
Разходи за реклама		(5)	(9)
Наеми		(10)	(12)
		(35)	(35)
6. Други разходи		2008	2007
В хиляди лева			
Правни услуги		(4)	(5)
Куриерски услуги		(4)	(9)
		(8)	(14)
7. Разходи за данъци		2008	2007
Признати в отчета за приходи и разходи			
В хиляди лева			
Данък върху печалбата		-	44
Общо разходи за данъци		-	44
8. Имоти, машини, съоръжения и оборудване		Общо	
В хиляди лева	Транспортни средства	Стопански инвентар	
Отчетна стойност			
Салдо към 1 януари 2008	53	2	55
Придобити	-	-	-
Отписани	-	-	-
Брак	-	-	-

Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината
приключваща на 31 декември 2008

Салдо към 31 декември 2008	53	2	55
----------------------------	----	---	----

*Амортизации и загуби
от обезценка*

Салдо към 1 януари 2008	12	2	14
Годишна амортизационна квота	12		12
Отписана амортизация на отписани и брак	-		-
Салдо към 31 декември 2008	24	2	26

Балансова стойност

Към 1 януари 2008	41		41
Към 31 декември 2008	29		29

“ЗАГОРА ФИНАКОРП” АД не е предоставяло ДМА като обезпечение в собствена полза или в полза на трети лица.

9. Нематериални дълготрайни активи

	Софтуер	Патенти и лицензи	Други	Общо
<i>В хиляди лева</i>				
<i>Отчетна стойност</i>				
Салдо към 1 януари 2008	21	-	-	21
Придобити	-	-	-	-
Отписани	10	-	-	10
Салдо към 31 декември 2008	11	-	-	11
<i>Амортизации и загуби от обезценка</i>				
Салдо към 1 януари 2008	13	-	-	13
Годишна амортизационна квота	8	-	-	8
Отписана амортизация на отписани и брак	13	-	-	13
Салдо към 31 декември 2008	8	-	-	8
<i>Балансова стойност</i>				
Към 1 януари 2008	8	-	-	8
Към 31 декември 2008	3	-	-	3

10. Инвестиции

В хиляди лева

<i>В други предприятия.</i>	
Българска фондова борса	22

Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината
приключваща на 31 декември 2008

11. Парични наличности

<i>В хиляди лева</i>	2008	2007
Парични средства в каса	44	69
Парични средства по банкови сметки	815	1 654
Други парични средства / депозити	658	404
	<u>1 517</u>	<u>2 127</u>

12. Финансови активи

Класифицирани са като държани за търгуване и са оценени по справедлива стойност.

<i>В хиляди лева</i>	2008	2007
Ценни книжа	1 076	1 967
Компенсаторни инструменти	1	5
Облигации	7	62
	<u>1 084</u>	<u>2 034</u>

13. Вземания

<i>В хиляди лева</i>	2008	2007
Вземания от клиенти	239	43
Отсрочени данъчни активи	12	
	<u>251</u>	<u>43</u>

14. Регистриран капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2008 г., основният капитал е в размер на 1 млн. лева, разпределен в 100 000 броя поименни акции, с номинална стойност от 10 лева. Към датата на съставяне на отчета акционери са 2 юридически лица, притежаващи по 50,00% от капитала на дружеството. Акционери са “ЗАГОРА ХОЛД” АД и “ФИНАКОРП” ООД

15. Резерви

Съставен е от общи резерви – регламентиран по ТЗ и целеви резерви /специализирани/ по решения на Общо събрание на акционерите.

Като фонд “Резервен” са отразени заделени резерви от 2 478 хил.лв по реда на ТЗ към 31.12.2008 г., които представляват 85.27 % от собствения капитал, представляващи специален резерв за покриване на рискове, съгласно чл.10 от ЗПФИ.

16. Задължения

<i>В хиляди лева</i>	2008	2007
Задължения по лизингови договори	18	26
Задължения по договори за брокерски услуги	635	732
Задължения към персонала	6	6
Задължения към бюджета	41	17
Други	1	4
	<u>701</u>	<u>785</u>

**Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината
приключваща на 31 декември 2008**

17. Свързани лица

През 2008 г. дружеството ползва от “ЗАГОРА ХОЛД” АД под наем сграда. Стойността на сделките е 5 хиляди лева. Не са налице отклонения от пазарните цени.

18. Събития настъпили след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2008 г.

Не са възникнали, в периода от 31.12.2008 г. до 03 Февруари 2009 година сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирали съществено върху резултата на “ЗАГОРА ФИНАКОРП” АД за следващата финансова година.