

ДОГОВОР

ЗА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес 07.04.2010 година в Банско между:

1. ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ЕРИНИН, ЕГН 7408260043, с л.к. N 100134864, изд. от МВР - Благоевград на 10.03.2000г, с постоянна адресна регистрация гр.Банско, ул."Иван Михайлов" № 11

и

2. СТОЯН ГЕОРГИЕВ ПАШАЛИЕВ, ЕГН 7107090086, с л.к. N 600151418, изд. от МВР - Благоевград на 27.05.2008г, жител и живущ в гр.Гоце Делчев, ул."Стара планина" № 49, вх. Г,

се сключи настоящия дружествен договор, с който договарящите съдружници уреждат отношенията си във връзка с работите на дружество с ограничена отговорност

Г Л А В А I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1

1.Дружество **„ПИРИН ЕЛЕКТРИСИТИ БИЛДИНГ” ООД** - Банско, Област Благоевград е самостоятелно юридическо лице, със собствена банкова сметка, самостоятелен баланс, обособено имущество и стопанска самостоятелност, с право да поема права и задължения отделно от тези на участващите в него съдружници, със самостоятелна правосубектност в съда и ограничена отговорност до размера на капитала.

2.Дружеството ще упражнява дейността си под фирма **„ПИРИН ЕЛЕКТРИСИТИ БИЛДИНГ” ООД**.

3.За отношенията си с чужбина дружеството може да използва наименованието в точен превод на чужди езици.

Член 2

1. Седалището на дружеството и адреса на управление е гр. Банско, ул. „Стефан Караджа“ № 74.

Член 3

1. Дружеството се образува за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 4

1. Дружеството ще извършва по занаятие следните сделки:

- КОНСУЛТАНСКА, НАУНО - ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА ИНЖЕНЕРИНГОВА ДЕЙНОСТ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ТЕХНОЛОГИЧНО ОБНОВЛЕНИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ, АВТОМАТИЗАЦИЯ, МОНТАЖ И РЕМОНТ В ОБЛАСТТА НА ЕНЕРГОТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ, ЕКОЛОГИЯТА И НОВИТЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИНЖЕНЕРИНГОВИ УСЛУГИ, РЕКЛАМНА, ИНФОРМАЦИОННА, ПРОГРАМНА, ИМПРЕСАРСКА ДЕЙНОСТ, ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЪОРСТВО, ТЪРГОВИЯ С ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ;

- ПОКУПКА И ПРОИЗВОДСТВО НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ОТКРИВАНЕ НА МАГАЗИНИ ЗА ПРОДАЖБА НА ХРАНИТЕЛНИ И ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ, СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ УСЛУГИ, ДЪРВОДЕЛСКИ УСЛУГИ, ЕЛЕКТРОУСЛУГИ, КОМИСИОННА, СПЕДИЦИОННА, СКЛАДОВА И ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ, МЕЖДУНАРОДЕН И ВЪТРЕШЕН СТОПАНСКИ ТУРИЗЪМ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ВЪНШНО-ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ВНОС-ИЗНОС, РЕЕКСПОРТ И ВСЯКА ДРУГА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

Член 5

1. С решение на общото събрание на дружеството могат да се създават клонове. С решение на общото събрание се определят конкретните предели на стопанската дейност на клона, средствата, които му се предоставят и степента на икономическата и правна самостоятелност.

Член 6

1. Искането за вписване на дружеството трябва да бъде направено не по-късно от 7 /седем/ дни след подписването на този договор.

2. Разноските по преобразуването, включително вписването в Търговския регистър са за сметка на съдружниците, съобразно дяловото им участие.

Г Л А В А II

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО - ДЯЛОВЕ

Член 7

1. Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева, от които към момента от регистрацията са внесени 36%. Капиталът е разпределен в 100 (сто) дяла с номинална стойност 50 (петдесет) лева, всеки един.

2. Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- **ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ЕРИНИН** – 70 дяла с номинал 50 лева на обща стойност 3 500 лева

- **СТОЯН ГЕОРГИЕВ ПАШАЛИЕВ** – 30 дяла с номинал 50 лева на обща стойност 1 500 лева

Член 8

1. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван с решение на Общото събрание. При намаляване на капитала, размерът му не може да бъде под 5 000 (пет хиляди) лева, а стойността на дружествените дялове под 10 (десет) лева.

2. Намалението на капитала се извършва чрез:

- намаление на стойността на дяловете на съдружниците;
- връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник.

Решението на съдружниците за намаляване на капитала се вписва в търговския регистър, приспазване на изискванията на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

3. По решение на Общото събрание на съдружниците капиталът може да се увеличава чрез увеличаване на размера или броя на дяловете. Увеличаването на капитала или участието в него може изцяло или от части да се извършва в пари, вещи, права, ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ноу-хау, лицензии и др.

4. Увеличаването на капитала се прави по начините, определени в чл.148, ал.1 от търговския закон.

5. Разноските по образуването на дружеството, включително подготовката на документацията и вписването в Търговския регистър са за сметка на съдружниците

съобразно тяхното дялово участие. Разноските за промени в състава на съдружниците , изменение на дяловете на съдружниците или промяна на капитала са за сметка на лицата , ползващи се от изменението.

6. В случай на решение на Общото събрание за увеличаване на капитала или когато бъдат определени вноските в него, те се правят в тридесет дневен срок от съдружниците или от новите членове.

7. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, равен на дела му в капитала.

8. Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез документацията по баланса. По същия начин се определя и ликвидационният дял на съдружника при напускане на дружеството. В случай за прекратяване на дружеството ликвидационният дял на съдружника се определя чрез остойността на припадащата му се част от стойността на ликвидираното имущество.

9. Докато трае дружеството съдружниците не могат да искат връщане на дружествените им дялове, освен при прекраяване на членството си.

10. Допълнителни вноски за покриване на временна необходимост могат да бъдат определени с решение на Общото събрание, взето с обикновено мнозинство, а когато съдружниците са двама- единодушно. В този случай те са длъжни да внесат допълнителните вноски в тридесет дневен срок от решението, пропорционално на дела им в капитала.

11. Редът за връщане на допълнителните вноски по предния член и лихвата по тях се определя от Общото събрание.

12. Дружествените дялове са неделими, освен ако Общото събрание реши да допусне разделяне на дружествен дял и при наследяване. Ако няколко лица станат съсобственици, то те определят лице, което да ги представлява във взаимоотношенията им с дружеството.

13. Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното участие в капитала.

14. Имуществото на дружеството е обособено и отделно от това на съдружниците. Дружеството не е отговорно за задълженията на съдружниците възникнали извън дейността на дружеството.

Член 9

1. Решението за даване на съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов член или на друг съдружник се взема с единодушие от всички съдружници.

2. Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

Член 10

1. Прехвърлянето на дружествен дял става чрез нотариално заверен договор и се регистрира в търговския регистър на съда. Купувачът се вписва в книгата за дяловете на дружеството.

Г Л А В А III

СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Член 11

1. Съдружник в дружеството може да бъде всяко дееспособно физическо или юридическо лице, което приема дружествения договор, встъпва с дялова вноска и е одобрено от Общото събрание на съдружниците

Член 12

1. Всеки съдружник има право:

А) да участва, следи и контролира стопанската дейност на дружеството;

Б) на глас в Общото събрание, равен на дела му в капитала или:

- **ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ЕРИНИН** – 70 гласа

- **СТОЯН ГЕОРГИЕВ ПАШАЛИЕВ** – 30 гласа

В) на дял от печалбата и на ликвидационен дял съобразно дружествения си дял;

Г) след приключването на всяко календарно тримесечие да бъде информиран за хода на дружествените дела, да проверява книгата и документацията на дружеството.

Д) да участва лично или чрез свои упълномощени представители в Общото събрание на дружеството.

Член 13

1. Всеки съдружник е длъжен:

А) Да внесе дяловата си вноска;

Б) Да не разгласява информация по въпроси, представляващи търговска или производствена тайна на дружеството;

В) Да внесе допълнителна вноска по ред и размер, определен от ОСС;

Г) Да спазва дружествения договор, решенията на ОСС на другите органи на дружеството, които са в пределите на тяхната компетентност.

Д) Да отговаря имуществено за задълженията на дружеството съобразно дела си в капитала;

Е) Да отговаря имуществено за вредите на дружеството, причинени от собствените му неправилни действия.

Член 14

1. За решаване на спорове между съдружниците, които произтичат от този договор или от закона, съдружниците ще се обръщат към съдилищата на Република България. Съдружник, който има седалище или адрес в чужбина е длъжен да назначи свой пълномощник.

Г Л А В А IV

ЧЛЕНСТВО В ДРУЖЕСТВОТО

Член 15

1. Нови членове на дружеството се приемат от Общото събрание на съдружниците с единодушно решение, по тяхна молба, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър, от който момент възниква членството.

Чл. 16.

1. Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, изпратено най- малко три месеца преди датата на прекратяването. В този случай управителят на дружеството е длъжен да свика общо събрание за освобождаване на съдружника преди изтичане на предизвестieto и най- късно в седмичен срок от събранието да заяви настъпилите промени за вписване в търговския регистър на съда. Посоченият срок е уговорен в полза на дружеството .По решение на Общото събрание решението за освобождаване на съдружник може да се вземе преди да е изтекъл срокът на тримесечното предизвестие.

2. Съдружникът може да бъде изключен с едномесечно писмено предупреждение с единодушно решение на Общото събрание, когато:

а/ не внесе дяловата си вноска или определената от общото събрание допълнителна парична вноска.

б/ не изпълнява задълженията си по оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството

в/ не изпълнява решенията на ОС

г/ действа против интересите на дружеството

При изключване изключваният съдружник не гласува.

Съдружник не може да бъде изключен, докато съдружниците в дружеството са само двама.

3. При доброволно напускане или изключване на съдружник делът му се изкупува от желаещите съдружници пропорционално на дела им в дружеството. При липса на желаещи делът може да се предложи и продаде на нов съдружник, а ако и това не е възможно, с него се намалява капитала на дружеството.

4. При напускане на съдружник той получава действителната стойност на дружествения си дял, а при изключване – по-малката стойност между номиналната стойност на дружествения дял и балансовата му стойност.

5. Дружеството е длъжно да изплати дела на напусналия или изключен съдружник в шестмесечен срок от прекратяването на членството.

6. При смърт на съдружник делът му се наследява и наследникът става по право съдружник в дружеството.

7. Дружеството се прекратява, или пререгистрира като ЕООД, при условията на чл.29, буква б, от този договор ако остане в него само един съдружник.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Член 17

1. Общото събрание е върховният орган на дружеството и има право да взема решения по всички въпроси от дейността му.

2. Общото събрание се състои от съдружниците. Съдружниците могат да бъдат представлявани в ОС от пълномощник.

3. Управителят участва в заседанията на дружеството с право на съвещателен глас, когато не е съдружник.

4. Общото събрание има изключителната компетентност за вземане на решения относно:

а/изменения и допълнения на този договор;

б/приемане на нови съдружници;

в/даване съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството или на съдружник.

г/изключване на съдружник;

д/увеличаване или намаляване на дяловия капитал;

е/приемане годишните отчети и баланси, и разпределение на печалбите и загубите между съдружниците;

ж/ одобряване и определяне на основните цели, плановете и стратегията на дружеството;

з/ определяне на фондовете и размера на отчисленията по тях;

з/ Определяне на управител на дружеството, назначаването му и освобождаването му от длъжност и възнаграждението му;

и/откриване или закриване на поделения, клонове и представителства, участие или прекратяване на участието в дружества в страната и в чужбина, както и определяне на капитала в тези дружества;

й/ придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и обременяването им с ограничени вещни права, ипотечирането им,

к/ продължаване срока на действие на дружеството, сливането или прекратяването му;

л/ утвърждаване на правила за работна заплата и други вътрешни правила

м/ сключване на договори за ползване и даване на кредити, и обезпечавашите ги договори за ипотека, залог, поръчителство, издаване на записи на заповед и менителници, гаранции обезпечаване на чужди задължения, поемане и погасяване на чужди задължения;

н/ предявяване на иски на дружеството срещу членове на органите му, управителя, контролора или срещу съдружник и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

о/назначаване или отзоваване на ликвидатори;

п/ взема решения за допълнителни парични вноски

Член 18

1.Общото събрание се свиква на редовно заседание от управителя на дружеството най- малко веднъж годишно или по искане на съдружниците, притежаващи мин. 1/10 от капитала. Първото заседание след образуване на дружеството се провежда най- късно 30 дни след вписване на дружеството в Търговския регистър.

2.Общото събрание се свиква чрез писмена покана, изпратена чрез препоръчано писмо, телекс или телефакс до съдружниците най-малко седем дни преди определената дата за заседанието. Писмената покана се вписва в протоколната книга за общите събрания.

3.В поканата за свикване на общото събрание се записва датата, часа мястото на провеждане на събранието и въпросите, които ще бъдат разгледани на него.

4.Ако съдружниците са съгласни те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните точки.

5. Решенията на Общото събрание са валидни при наличие на писмен протокол, подписан от председателя и протоколчика на събранието.

Член 19

1.Заседанието на общото събрание е редовно, ако са поканени по реда на чл. 18. т.2 всички съдружници и на събранието присъствуват съдружниците, притежаващи минимум 51 % от капитала или техните представители., а ако заседанието се провежда по реда на чл. 18, т.4 от настоящия дружествен договор – ако присъстват всички съдружници.

2.Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за това.

3.Решенията на общото събрание се вземат единодушно от всички съдружници. Докато съдружниците в дружеството са двама, единият не може да гласува решение за изключване на другия съдружник.

Член 20

1.Гласуването на съдружниците в общото събрание е явно. Съдружниците могат с консенсус да вземат решение за тайно гласуване по определен въпрос.

Член 21

1.Общото събрание се председателствува от управителя или от заместник управителя.Избира се и секретар, който води и протокола на заседанието.

2.Преписи и извлечения от протоколите на общото събрание се издават от председателя на събранието или от управителя на дружеството.

Член 22

1.Управителят и всеки един от съдружниците могат да иска отмяна на решението на общото събрание от съда, ако решението е взето в нарушение на закона или на този договор. Искът се предявява срещу дружеството и може да бъде предявен в срок от три месеца след вземане на решението.

Г Л А В А V

УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 23

1.Управителят на дружеството се избира от общото събрание на дружеството. Общото събрание може да избере повече от един управител или и заместник управител, който има права и задължения, определени от Общото събрание.За управител на дружеството Общото събрание избира

- **ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ЕРИНИН**, ЕГН 7408260043, с л.к. N 100134864, изд. от МВР - Благоевград на 10.03.2000г, с постоянна адресна регистрация гр.Банско, ул."Иван Михайлов" № 11, който ще управлява и представлява дружеството без ограниченията на чл. 142 от ТЗ.

2. Управителят организира и ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с оперативната работа на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или разпоредбите на този договор са възложени за решаване от общото събрание.

3. Управителят може да бъде освободен предсрочно от задълженията и отговорностите си по негова молба, отправена до Общото събрание с писмено предизвестие от три месеца.

4. Управителят може да бъде освободен от Общото събрание предсрочно при по всяко време, без да е необходимо освобождаването му да бъде мотивирано.

5. Управителят :

а/представява дружеството пред трети лица и пред държавата.

б/определя и контролира разходите на дружеството и ги отчита пред ОСС, съставя балансите на дружеството, урежда взаимоотношенията на дружеството с държавния бюджет, оперира със сметките на дружеството в банките;

в/подписва всички документи издавани от дружеството, урежда задълженията на дружеството;

г/склучва договори с трети лица свързани със стопанската дейност на дружеството Договорите за отчуждаване на недвижими имоти и ограничени вещни права склучва с изричното писмено съгласие на ОСС;

д/склучва заеми от името на дружеството до определен от Общото събрание размер и решава въпросите относно условията на заемите. Събира вземанията на дружеството, извършва предварителни плащания и дава аванси;

е/извършва всякакъв вид актове на приемане и изпращане на стока от и за вътрешността на страната от и за чужбина.

ж/възлага строителството на сгради предназначени за нуждите на дружеството и решава въпросите по условията на договорите за строителството;

з/взема предохранителни мерки за защита интересите на дружеството по образуваните срещу него дела;

и /извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване нормалното функциониране на дружеството според законите, този договор и решенията на общото събрание;

й/ Свиква ОСС, предлага дневния му ред, прави необходимите регистрации и публикации, внася в общото събрание предложение за изменение на този договор и проект на решенията на общото събрание.

Член 24

1. Управителят е длъжен да поддържа на български език, освен книгите, които са задължителни според закона и книга за дяловете и протоколна книга за решенията на съдружниците.

2. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените от неправилните му действия вреди.

Г Л А В А VI

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 25

1. Средствата, необходими за осъществяване на дейността на дружеството се осигуряват в лева и валута от собствени средства на дружеството, регистрирания капитал, допълнителни вноски на съдружниците, кредит от български и чуждестранни банки, фирми и лица.
2. Дружеството получава и извършва плащания във валута и лева съгласно сключените договори и в рамките на действащите закони.

Член 26

1. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност и започва от първи януари и завършва на тридесет и първи декември всяка година, с изключение на първата стопанска година.

2. В края на всяка стопанска година управителят извършва и представя:

а/подробен опис на имуществото на дружеството и неговия състав;

б/баланс, от който се вижда стопанското положение на дружеството;

в/сметка "печалби и загуби".

3. Балансът се представя за одобрение от общото събрание, придружен от отчетен доклад на управителя.

Член 27

1. Чистата печалба на дружеството се образува като

а/ от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

б/ Отделят се по решение на ОСС средства за закупуване на имущество, за отчисления по фондовете на дружеството, като фондовете, които се образуват и размерът на отчисленията по тях се определят от ОСС;

в/останалата част от печалбата се разпределя между съдружниците съобразно дела им в капитала.

3. Загубите се разпределят съобразно дела на съдружниците в капитала. Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците или от заеми.

Г Л А В А VII

РАБОТНА ЗАПЛАТА

Член 28

1. Дружеството само определя средствата за работна заплата формата и системата на заплащане на труда, въз основа на правила определени от общото събрание.

2. Индивидуалната работна заплата на работниците, специалистите и управителя се определя в зависимост постигнатите крайни резултати на дружеството.

Г Л А В А VIII

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 29

1. Дружеството се прекратява:

а/с изтичане на срока определен в дружествения договор ако не бъде продължен;

б/когато остане само един съдружник, освен ако той не преобразува дружеството в еднолично ООД.

в/когато капиталът спадне под пет хиляди лева;

г/чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

д/при обявяване в несъстоятелност;

е/по решение на съда, в предвидените от закона случаи.

ж/ С решение на съдружниците, взето с единодушие.

Г Л А В А IX

АРБИТРАЖ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Член 30

1. Споровете между съдружниците или между дружеството и съдружниците се уреждат по взаимно съгласие.

2. В случай, че не се постигне съгласие в спора, възникнал във връзка с тълкуването или изпълнението на този договор, спорът, ще се отнася за решаване пред компетентния български съд.

4. При решаване на спора от съда, се прилагат разпоредбите на българското материално и процесуално право.

Г Л А В А X

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Дружеството осъществява стопанската си дейност на договорна основа и при спазване разпоредбите на действащото законодателство в страната.

2. За осъществяване на своя предмет на дейност, Дружеството може да наема работници и специалисти- български и чуждестранни граждани.

3. Дружеството може да открива представителство и клонове в страната и чужбина, съгласно с действащото законодателство.

4. Оперативното ръководство на представителството и клона се поверява на съдружник или специалист, нает по трудов договор, който е изрично упълномощен за това от Общото събрание.

5. Дружеството води книга за дяловете, протоколна книга за решенията на Общото събрание и счетоводните книги съобразно с действащото българско законодателство.

6. Управителят на Дружеството отговаря за редовното водене на дружествените книги.

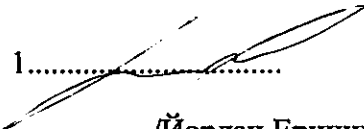
Г Л А В А Х I

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

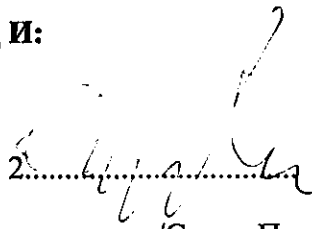
1. За всичко, което не е уредено в този договор ще намират приложение разпоредбите на Търговския закон, ЗЗД както и други нормативни актове, когато техните нови разпоредби не определят по-неблагоприятен режим от този договор. Настоящият договор е приет с решение на Общото събрание на дружеството, проведено на 07.04.2010г. и отменя дружествения договор от 18.06.2006г.

Договорът се състави в пет екземпляра, по един за всяка от страните един за обслужващата банка и един за Търговския регистър- Благоевград .

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....


/Йордан Еринин/

2.....


/Стоян Пашалиев/