УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"УРБАНА АМ" ЕООД

Днес 21.08.2026г. долуподписаният Сергей Видолов Койнов, в качеството ми на управител на "Новастар Груп" ООД с ЕИК 206585694 - едноличен собственик на капитала на „Урбана АМ“ ЕООД, ЕИК 208359217, приех следния актуализиран учредителен акт на дружеството:

1. Фирмата на дружеството е "Урбана АМ" ЕООД (на латиница - Urbana AM Ltd.).

2. Седалището на дружеството е в гр. София.

3. Адресът на управление е: гр. София 1142, р-н „Средец“, ул. „6-ти септември“ № 42.

4. Предмет на дейност: Дейности, свързани със строителство и управление на жилищни и административни сгради и други обекти в страната и в чужбина, организация и управление на строителство и на последващите дейности по поддръжка; управление на активи, включително недвижими имоти, покупки на недвижими имоти и движими вещи с цел препродажба и/или строителство, отдаване под наем и други сделки с недвижими имоти и движими вещи; вътрешна и международна консултантска дейност, управление на проекти, посредничество при наемане на персонал; търговска и външнотърговска дейност; услуги; представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; рекламни, информационни, програмни и консултантски услуги; услуги в сферата на информационните и комуникационните технологии, покупка на стоки, услуги, продукти или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки, услуги и продукти от собствено производство, както и извършване на всякаква друга дейност, която не е забранена от закона..В случай, че за извършването на определена дейност се изисква разрешение или лиценз, съответната дейност се извършва след получаването им.

5. Капиталът на дружеството е в размер на 5112,92 евро (пет хиляди сто и дванадесет евро и деветдесет и два евроцента, разпределени на 511292 (петстотин и единадесет хиляди двеста деветдесет и два) дружествени дяла, всеки един на стойност от 1 (един) евроцент. Капиталът е изцяло внесен.

6. Едноличен собственик на капитала е "Новастар Груп" ООД с ЕИК 206585694.

7. Дружеството се създава за неограничен срок.

Вярно с оригинала
със заличени данни
адв. К. Чолов

8. Всички решения относно дейността и управлението на дружеството ще се вземат от едноличния собственик на капитала.

9. Дружеството ще се представлява и управлява от едноличния собственик или от управител (и), ако такива са назначени от него.

София, 21.08.2026г. За едноличния собственик на капитала:

(Сергей Койнов)

Вярно с оригинала
със заличени данни
адв. К. Чолов