ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА

ЛОТУС АСЕТС 2013 АД

Настоящият доклад съдържа информация за събития настъпили през годината, за тяхното влияние върху финансовия отчет, основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството, както и информация за сделки между свързани лица

Общо състояние и развитие на **ЛОТУС АСЕТС 2013 АД** през **2020** година

Финансовият отчет на ЛОТУС АСЕТС 2013 АД
е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти и финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснявания на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 година и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

1. Обща информация за дружеството

„ЛОТУС АСЕТС 2013" е акционерно дружество, регистрирано в съответствие с Търговския закон, със седалище и адрес на управление Република България, област Бургас, община Несебър, гр. Свети Влас, местност Козлука, ваканционен комплекс „Талияна бийч".

Предметът на дейност на Дружеството през 2020 година е управление и отдаване под наем на недвижими имоти, покупка и продажба на недвижими имоти, строителна дейност, мениджмънт на инвестиционни проекти, строителен надзор, инженерна дейност в строителството, търговско представителство и посредничество, внос и износ, транспортни услуги, маркетингова и рекламна дейност, консултантски услуги, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

2. Финансова ннформацня

Финансово - икономическото състояние на ЛОТУС АСЕТС 2013 АД е разгледано и анализирано въз основа на изготвени финансово – счетоводни документи, представени от дружеството – отчети за всеобхватния доход и отчет за финансовото състояние на дружеството за 2020 година, съпоставени със същия отчетен период за 2019 година.

Показатели					
№	Показатели	2020 г.	2019 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	525	554	(29)	-5%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	-	1	(1)	-100%
3	Активи държани за продажба	-	-	-	0%
4	Материални запаси	-	-	-	-
5	Краткосрочни вземания	-	1	(1)	-100%
6	Краткосрочни финансови активи	-	-	-	0%
7	Парични средства	-	-	-	-
8	Обща сума на активите	525	555	(30)	-5%
9	Собствен капитал	524	554	(30)	-5%
10	Финансов резултат	(30)	(29)	(1)	3%
11	Дългосрочни пасиви	-	-	-	-
12	Краткосрочни пасиви	1	1	-	0%
13	Обща сума на пасивите	1	1	-	0%
14	Приходи общо	-	-	-	-
15	Приходи от продажби	-	-	-	-
16	Разходи общо	30	29	1	3%

Финансови коефициенти

№	Коефициенти	2020 г.	2019 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0.06)	(0.05)	(0.00)	9%
2	На активите	(0.06)	(0.05)	(0.00)	9%
3	На пасивите	(30.00)	(29.00)	(1.00)	3%
4	На приходите от продажби	-	-	-	-
	Ефективност:				
5	На разходите	-	-	-	-
6	На приходите	-	-	-	-
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	-	1.00	(1.00)	-100%
8	Бърза ликвидност	-	1.00	(1.00)	-100%
9	Незабавна ликвидност	-	-	-	-
10	Абсолютна ликвидност	-	-	-	-
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	524.00	554.00	(30.00)	-5%
12	Задлъжнялост	0.00	0.00	0.00	6%

Рентабилност на продажбите

Показателят за рентабилност на продажбите се изчислява като процентно отношение между балансовата печалба и приходите от продажби. Показва нетната печалба на 100 лева приходи.

Рентабилност на собствения капитал

Този показател показва балансовата печалба на 100 лева собствен капитал. Показател е за степента на доходност на собствения капитал.

Рентабилност на актнвите показва степента на доходност на целия ползван капитал – собствен и заемен. Тя се изразява чрез сравняване на получения финансов резултат и използваните за това активи.

Коефициентите на рентабилност за 2020 година са отрицателни, което се дължи на отрицателния финансов резултат на дружеството.

3. Информация по чл.187 и чл.247 от ТЗ, операции за придобивания и продажби на собствени акции, както и на наличие на такива

Дружеството разполага с 7 316 броя акции всяка с номинална стойност от 100,00 лева. На 05.10.2021г. е направена променя в собствеността на капитала. 5 853 броя акции, представляващи 80% от капитала на дружеството са прехвърлени на Десислава Красимирова Гръблева, а 1 463 броя акции, представляващи 20% от капотала на дружеството са прехвърлени на Красимир Мохамед Антонов.

4. Основни рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството през отчетната година

Предвид основната дейност на дружеството – продажба на недвижими имоти, както и продължаващата криза, основните несигурности са свързани с понижаване на цените на недвижимите имоти, намаляване на броя на реализираните сделки, пониженото търсене и трудностите, свързани с намирането на потенциални клиенти, които са предимно чуждестранни физически лица.

Очаква се въздействието от настъпването и разпространението на пандемията Ковид-19 да не се отрази съществено върху дейността на дружеството.

5. Наличие на клонове

Дружеството няма клонове.

6. Важни събития, настъпили през отчетната 2020 година

През 2020 година не са настъпвали важни събития, които да окажат влияние върху дейността на дружеството и финансовия резултат.

7. Сделки със свързани лица

Сделките със свързани лица не се различават от пазарните.

8. Важни научни изследвания и разработки

В дружеството не са провеждани научни изследвания и разработки.

9. Предвиждано развитие на дружеството

Стремежът на ръководството е да запази своите трайни резултати и темп на развитие.

10. Събития след датата на баланса

Не са настъпвали събития след датата на баланса по отношение на обектите, дискутирани в този отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване в годишния финансов отчет към 31.12.2020 година или да бъдат оповестени по друг различен от използвания начин.

Не са възникнали в интервала от края на финансовата година (2020 година) до датата на този отчет, сделки или събития от съществено значение или необичайно естество, които по наше мнение биха значително рефлектирали върху резултата на дружеството за текущата финансова година.

Докладът за дейността на страници от 1 до 3 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от Изпълнителния директор на 10.05.2021 година.

Дата: 10.05.2021г.
гр. Свети Влас

Изпълнителен директор:
(Десислава Гръблева)