ОПОВЕСТЯВАНЕ КЪМ ГФО НА БАЗА НСФОМПС ЗА 2012г.
НА " РИЪЛ ИСТЕЙТ КЪМПАНИ БЪЛГЕРИЯ " ООД
Гр. Пловдив, булстат: 160133337

I.УЧРЕДЯВАНЕ Е РЕГИСТРАЦИЯ

Дружеството е основано като Дружество с ограничена отговорност със съдебно решение № 10294/04.12.2007 г. и е регистрирано в ПОС. Капиталът на дружеството при учредяване е 5000 лв. , разпределен в 100 дяла по 50 лв., внесен изцяло към момента на регистрацията. При учредяване на дружеството са внесени от „ ИЙСТ ЮРЪП ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" ООД– 50 дяла по 50 лв. и от „БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП „ООД – 50лв. Дружеството е пререгистрирано в Агенцията по вписванията гр. Пловдив с удостоверение № 20081008145803/08.10.2008 г.

Предметът на дейност на дружеството е търговия на едро.

През отчетната 2012г. дружеството не е извършвало дейност.

Дружеството не притежава други клонове в страната и чужбина.

II.ДАТА НА ОДОБРЯВАНЕ НА ОТЧЕТА

ГФО за 2012 е одобрен за публикуване от общото събрание за публикуване. Решението е протоколирано с протокол № 5 от 18.01.2013г.

III.БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

3.1.Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство и се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2012г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност.Всички данни са предоставени в настоящия финансов отчет в хиляди лв.

Базата за изготвяне на отчета са националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМПС/ действащи в България през 2012г.

3.2.Сравнителни данни

Данните за сравнение с предходния период 2011г. когато не е извършвана дейност като финансов резултат в размер на 3 168.51 лв загуба, както и през 2012 загубата е 1 684.66лв. За сравнение и съпоставка на финансовия резултат се вижда, че е намалена загубата. Извършено е прегрупиране на разходите и приходите във връзка с представянето на данните в ОПР и баланса съгласно изискванията на СС1 – Представяне на финансови отчети от 01.01.2012г.

3.3.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най- добрата преценка, направена от ръководството.Действителните резултати не биха могли да се отличават от представените в настоящия финансов отчет.

3.4.Действащо предприятие

Дружеството е от 2008 г. на пазара и извършва дейност за да се отчитат разлики с предходни години за увеличение или намаление на приходите от дейността, има данни за съпоставка. Ръководството е предприело мерки за увеличаване на приходите през 2013г.и намаляване на разходите и за осигуряване на парични средства

при необходимост от трети лица като заем. На основание предприетите действия, ръководството счита, че изпълнява принципа за действащо предприятие.

IV.ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

4.1.Материални запаси

-СМЗ ще се отчитат по доставната им стойност. Използваният метод на потребление е средна- претеглена стойност, изчислена към последно число на текущия месец. В края на годината ще се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност. В края на отчетната годината фирмата няма СМЗ, както и през годината не е имало.

4.2.База за разпределение на разходите

-Преките разходи се разпределят по реализираните услуги на база конкретни данни.

-Общопроизводствените разходи - постоянни и променливи се разпределят на база - извършените услуги.

-Административните и търговски разходи се отнасят ежемесечно към приходите от дейността.

-Незавършеното производство към 31.12.2012г. няма.

4.3.Отчитане на ДМА

ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, за придобиването.Определен е стойностен праг на същественост- 500 лв. фирмата към 31.12.2012г. няма налични ДМА.

Предприятието прилага препоръчителния подход при последваща оценка на ДМА, съгласно действащия СС16 до 01.01.2012г. поради което се счита, че няма промяна в счетоводната политика.

4.4.Нематериални активи

Като нематериални ДМА се признават активи, които отговарят на определението за нематериален актив, съгласно СС38 и могат надеждно да се оценят. Последващите разходи, които водят до увеличение на първоначално оценената икономическа изгода се отчитат в увеличение на актива.Предприятието е прилагало препоръчителния подход при последваща оценка на ДНМА, съгласно действащия СС38 до 01.01.2008г поради, което се счита,че няма промяна на счетоводната политика.

Дружеството има закупени ДМА и използва метод на амортизация- линеен.

4.5.Отчитане на инвестиционни имоти

Предприятието няма инвестиционни имоти и не отчита такива.

4.6.Отчитане инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия.

Предприятието не притежава % от капитала на други предприятия.

4.7.Отчитане на приходите

Дружеството отчита приходи от продажби на услуги.

4.8.Оценка на валутни позиции

Паричните позиции се оценяват към последно число на всеки текущ месец.

4.9.Обезценка на вземанията

След индивидуален преглед на вземанията, извършен от ръководството, същите се обезценяват при следните условия: просрочие от 90 дни-30%, просрочие от 180 дни-50%, просрочие от 360 дни- 100%. Към 31.12.2011г. няма вземания от клиенти .

14.10.Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Ще се използва се препоръчителният подход за корекция на тези грешки-корекцията се извършва чрез не разпределената печалба от минали години.Използва се препоръчителният подход за корекция на промени в счетоводната политика.

V.ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПОЯСНЕНИЯ И ДАННИ КЪМ ОТЧЕТА

5.1.Записан, но не внесен капитал няма.

Предприятието не отчита записан, но не внесен капитал, тъй като записаният капитал е внесен изцяло до 31.12.2012г.

5.2.Стоково- материални запаси

-Не е извършена обезценка на стоково-материалните запаси.

Към датата на отчета дружеството има материалните запаси:

Вид материален запас	Балансова стойност	Пазарна стойност	Разлика
Материали			
Продукция			
Стоки			

5.3.Вземания в т.ч. над 1 година

Вземания от клиенти към 31.12.2012г. дружеството няма.

Към 31.12.2012г. дружеството няма вземания по записани дялови вноски.

5.4.Краткосрочни инвестиции и парични средства

-Предприятието не притежава краткосрочни инвестиции

-Паричните средства във валута са оценени към датата на баланса по заключителния курс на БНБ-1.95583 лв. за евро.

Финансови инструменти и управление на финасовия риск

Оценката по отношение на кредитния и ликвидния риск е в нормалните оперативни рамки, като анализът е направен на базата на параметрите по текущите договори за финансиране прогнозния паричен поток и състояние на компанията

Ръководството на Дружеството оценява с относителна тежест пазарния риск, като ограничена в нормални рамки и заплаха.

5.5.Разходи за бъдещи периоди – няма.

5.6. Основният капитал- представен е в баланса по номинална стойност, която съответства на съдебната регистрация. Всички записани дялове са внесени.

5.7Натрупаната загуба от минали години е в размер на 9 535.60 лв.

Дружеството е започнало дейност през 2007 г. - до 2011г. е реализирало загуба в размер на 9 535.60лв., която е отнесена като непокрита загуба от минали години.

5.8. Текуща печалба/ загуба/

Резултатът от 2012г. е загуба в размер на 1 684.66лв.

5.9.Провизии

Няма основание за начисляване на провизии към датата на отчета, съгласно СС 19

5.10.Задължения, в т.ч. над 1 година

Вид задължение	Общо	В.т.над 1г.	Изиск. След Повече от 5г.	Задължения и Обезпечения
Заеми към финанс.предпр.				
Аванси от клиенти				
Задължения към доставчици				
Задълж. от предпр. от групата				
Задължения към персонала				
Задължения за				

осигуровки				
Данъчни задължения				
Други задължения	442 722.69			
Общо	442 722.69			

Към данъчните задължения са включени следните пера:
Корпоративен данък към 31.12.2012г. – няма начислен.
Към другите задължения са включени следните елементи:
Дружеството има 442 722.69лв. задължения /валутен заем/към Б. Званепол Бехеер Б.В,който е регистриран в БНБ съгласно нормативни документи.

5.11.Приходи за бъдещи периоди и финансирания – няма.

5.12.Разходи

Към другите разходи за обичайната дейност в ОПР са включени следните видове разходи:

- разходи за материали 0.00 лв.
- разходи за външни услуги 1 048.91 лв.
- разходи за заплати 0.00 лв.
- разходи за осигуровки 0.00 лв.

Начислените, но неплатени значителни разходи към датата на отчета Дружеството няма.

5.2.Приходи

Към приходите от продажби са включени и следните видове приходи:

От продажба на стоки		
От продажба на ДМА		
От услуги		
Общо		

Към другите приходи са включени следните видове приходи:

Приходи от финансиране		
Излишъци на материали		
От оценка на ССП		
Общо		

Начислените, но неплатени значителни приходи Дружеството няма.

5.2.1.Относно начислени данъци

Начислен корпоративен данък за 2012г. няма.

Временни разлики, върху които са отчетени отсрочени данъци /в лева/

	Стойност	Дан. ефект
НАМАЛЯЕМИ		
-обезценки на СМЗ		
-неплатени суми по извънтруд. Правоотн.		
-разходи по СС19		
-загуби от минали години		
-общо		
ОБЛАГАЕМИ		
-приходи от оценка ССП		
-Общо		

Или

Временни разлики, върху които не са отчетени отсрочени данъци / в лева/

	Стойност	Дан. ефект
НАМАЛЯЕМИ		
-Обезценки на СМЗ		
-неплатени суми по извънтр. Правоотн.		
-Общо		

Не са отчетени активи по отсрочени данъци върху горепосочените временни разлики, тъй като ръководството няма сигурност за отчитане на положителен финансов резултат в бъдеще.

VI.СВЪРЗАНИ ЛИЦА

1.Списък на свързаните лица:

- няма свързани лица.

VII.ДИВИДЕНТИ

Съгласно решението на общото събрание за 2012г. няма да се начисляват дивиденти, тъй като няма положителен финансов резултат.

VIII.ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

Показатели	2011	2012
Рентабилност на продажбите		
Ефективност на разходите		
Обща ликвидност		
Финансова автономност		
Задлъжнялост		

IX.СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

18.01.2013г.
Гр.Пловдив

СЪСТАВИТЕЛ:.....
/Петя Василева/

РЪКОВОДИТЕЛИ:

1.....
/Беренд Званепол/

2.....
/Гоосен Ван Ден Бос/