

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Експертна компания за недвижими имоти ООД ЕИК 2065;
към 31.12.2022

Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2016 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Сума (хил.лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	1,00	1,00
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи,			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:		0,00	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:			Общо за група IV:	1,00	1,00
- земи			V. Натурална печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	3,00	0,00
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0,00	0,00	- непокрита загуба	0,00	0,00
3. Съоръжения и други	1,00	0,00	Общо за група V:	3,00	0,00
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)		
Общо за група II:	1,00	0,00	Общо за раздел A:	20,00	3,00
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения	24,00	4,00
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0,00	0,00
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
номинална стойност в хил. лв.			до 1 година		
Общо за група III:	0,00	0,00	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	0,00	0,00
Общо за раздел Б:			до 1 година		
V. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	0,00	0,00
1. Материални активи			3. Получени аванси, в т. ч.:		
1. Суровини и материали	0,00	0,00	до 1 година		



2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:			4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	0,00	0,00
- продукция			до 1 година		0,00
- стоки	0,00		над 1 година		0,00
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
Общо за група I:	0,00	0,00	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	0,00	0,00	6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:	0,00	0,00	8. Други задължения, в т. ч.:	8,00	1,00
над 1 година			до 1 година	8,00	1,00
Общо за група II:	0,00	0,00	над 1 година	0,00	0,00
III. Инвестиции			- към персонала, в т. ч.:	1,00	0,00
1. Акции и дялове предприятия от група			до 1 година		
над 1 година			над 1 година	1,00	0,00
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	3,00	0,00
3. Други инвестиции			до 1 година	3,00	0,00
Общо за група III:	0,00	0,00	над 1 година		0,00
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:		
- в брой	31	5	до 1 година	4,00	1,00
- в безсрочни сметки (депозити)	31,00	5,00	над 1 година	4,00	1,00
Общо за група IV:	0,00	0,00			
Общо за раздел V:	31,00	5,00	Общо за раздел В, в т. ч.:		
Г. Разходи за бъдещи периоди	31,00	5,00	до 1 година	8,00	1,00
	0,00	0,00	над 1 година		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	32,00	5,00	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	32,00	5,00

Дата на съставяне: 16/05/2023

Съставител:

Теодора Гогова

Ръководител:

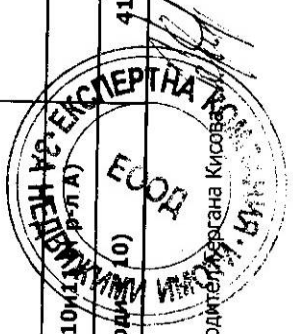


Гергана Недкова Кисова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на **Експертна компания за недвижими имоти ЕООД**
за 2022 год. ЕИК - 206594113

Приложение №2 към СС 1
в сила от 01.01.2016 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		Сума (хил.лв.)	
Текуща година	Предходна година	Текуща година	Предходна година	Текуща година	Предходна година	Текуща година	Предходна година
а	1	2	3	а	1	2	3
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	12,00	6,00	а) продукция	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	41,00	9,00	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	1,00	0,00	б) стоки				
а) суровини и материали	11,00	0,00	в) услуги				
б) външни услуги	7,00	0,00	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство				
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	6,00	0,00	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин				
а) разходи за възнаграждения	1,00	0,00	4. Други приходи, в т. ч.:				
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	0,00		- приходи от финансиране				
аа) осигуровки, свързани с пенсии	0,00		Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	41,00	9,00		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0,00		5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:				
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	0,00						
аа) разходи за амортизация	0,00		- приходи от участия в предприятия от група				
бб) разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:				
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група				
5. Други разходи, в т. ч.:	0,00	0,00	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:				
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група				
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи				
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	19,00	6,00	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове				
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)				
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	0,00	2,00					
а) разходи, свързани с предприятия от група							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6 + 7)	0,00	0,00					
8. Печалба от обичайна дейност	22,00	3,00	8. Загуба от обичайна дейност				
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	19,00	6,00	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	41,00	9,00		
9. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	22,00	3,00	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)				
10. Разходи за данъци от печалбата	2,00	0,00					
11. Други нетерминирани на корпоративна данъци							
12. Печалба (а - 10 - 11)	20,00	3,00	11. Загуба (9 + ред 10 - 11 - 12)				
Всичко (Общо разходи 10 + 11 + 12)	41,00	9,00	Всичко (Общо приходи 10)	41,00	9,00		



Дата на съставяне: 16/05/2023 Съставител: Теодора Гогова
Ръководител на Теодора Гогова