

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА
ДЕЙНОСТТА И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ НА
АМСТАН ХОТЕЛИ АД
за
2013 година

МАРТ 2014
СЕВЛИЕВО

Име на дружеството: АМСТАН ХОТЕЛИ АД

Изп.директор: Донка Иванова

Съставител на ГФО: Румяна Филева

Адрес на управление: гр.Севлиево пл."Свобода" 6

Юрист: адвокатско дружество
Борислав Боянов & ко

Обслужваща банка: УниКредит Булбанк АД София
Юробанк И Еф Джи България АД

Одитор: д.е.с. Маргарита Димитрова
регистриран одитор

Съдържание

1. ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	17 страници
2. ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	2 страници
3. ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	25 страници

ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА "АМСТАН ХОТЕЛИ" АД
ЗА 2013 ГОДИНА

I. ПРАВЕН СТАТУТ

АМСТАН ХОТЕЛИ (Дружеството) е акционерно дружество, създадено през 1998г. Дружеството е със седалище и адрес на управление, гр.Севлиево, пл.Свобода № 6. Съдебната регистрация на дружеството е от 1998г., решение № 901/17.07.1998г. на Габровски окръжен съд. Последните промени в Устава на дружеството са приети с протокол от 26.04.2005г. на Общо събрание на акционерите.

Основният предмет на дейност на Дружеството е хотелиерство и ресторантьорство и всички свързани с тях дейности и не е променян през отчетния период.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието под ЕИК 107047669.

II. СОБСТВЕНОСТ И СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството е с 100 % частен акционерен капитал.

„Амстан хотели“ АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 5 члена :

инж.Красимир Христов Копчев – Член на СД (от 17.05.2005 г.) и Председател на СД.

Валентин Атанасов Ганев – член на СД (от 26.06.2012г.) и Зам.председател на СД.

Донка Георгиева Иванова – член на СД и Изпълнителен директор (от 08.05.2002)

Христо Гунчев Христов – член на СД (от 11.03.2011г.)

Ярослав Дончев Дончев – член на СД (от 26.06.2012г.)

Дружеството се представлява от инж.Красимир Христов Копчев – Председател на СД и от Донка Георгиева Иванова – Изпълнителен директор - поотделно.

III. АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ В "Амстан хотели" АД

Към 31.12.2013г. акционерният капитал на дружеството е разпределен в 50 143 бр. обикновени поименни акции с право на глас с номинал 100 лв, както следва:

- | | | |
|----------------------------------|------------|--------|
| • „Идеал Стандарт – Видима” – АД | 46 543 бр. | 92.82% |
| • ПК „Солидарност” | 3 600 бр. | 7.18% |

IV. ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2013 ГОДИНА

Прогнозите на икономистите и анализаторите не предвиждаха съществени промени в икономическия климат и бизнес средата през 2013 год. Именно поради това задачата, която си поставихме, бе да достигнем равнището на приходите от предходната 2012 год, като запазим и същата стойност и разходите за осъществяване на дейността.

Като корпоративен хотел и през 2013 г. наш приоритет бяха служителите на „Идеал Стандарт Интернешънъл” и техни бизнес партньори. Бяхме домакини на срещи и презентации, на трейнинги и обучения, на работни и официални обеда и вечери.

В началото на месец октомври „Идеал Стандарт Видима” АД бе домакин на срещата на Европейския работнически съвет на компанията. Настаняването и храненето на участниците в срещата бе изцяло организирано от екипа на хотела и несъмнено допринесе за отличните им впечатления от Севлиево и региона.

И през 2013 г. се запази тенденцията настаняване на служителите на компанията „Идеал Стандарт Интернешънъл” да намаляват, като през 2013 г. техния брой е 363 и са реализирани 884 нощувки т.е. 18% от общия обем на нощувките, а през 2012 г. те са 391 като са реализирани 976 нощувки или 18,6% от общия обем нощувки.

Продължи съвместната ни работа и с Трейнинг центъра на Идеал Стандарт Интернешънъл за Източна Европа.

Хотелът бе използван за настаняване и хранене на различни по численост групи от Русия, Дания, Саудитска арабия, Естония, Полша, Катар и 8 български групи.

През 2013 г. продължихме да работим съвместно с редица туроператори които предлагат хотел "Севлиево Плаза" на свои корпоративни клиенти, както за бизнес срещи и обучения, за PR-мероприятия, за корпоративни тържества или тийм билдинги, така и за настаняване на командировани служители.

През месец ноември сложихме началото на съвместната ни работа с туроператора „Хорнит“ ООД като настаняхме и обслужихме първите три групи участници в схема „Квалификация на педагогическите специалисти“ по оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ на МОН и ЕСФ. Този проект ще продължи до месец юли 2014 г.

Продължи работата ни и по развитие на конгресния туризъм. И през 2013 година редица фирми и организации използваха хотел „Севлиево Плаза“ за провеждане на обучение на екипите си, за работни срещи, презентации, семинари и др. През изтеклата година такива срещи организираха фирмите: Ажур-ТДМ, Веда консулт, Стемо ООД, Икономикс М, Шенкер, Актавис ЕАД, Глаксо Смит Клайн ЕООД, Ян Де Райк Логистикс България ЕООД, АББ България ЕООД и др.

Добрите условия, които предоставя хотела в съчетание с възможността да се ползва градския стадион за тренировки са причина в хотел „Севлиево Плаза“ да отседнат редица спортни тимове – представителните отбори мъже на футболните клубове ЦСКА, Левски, Славия, Локомотив, Нефтохимик, Етър при техните гостувания за мачове в Ловеч.

В средата на м.април 2013 г. Мото полигон Горна Росица бе домакин на кръг от Световното първенство по мото крос, голяма част от организаторите и официалните гости на състезанието ползваха хотела за настаняване и храна.

През 2013 г. продължи работата по съвместния ни проект с ръководството на Завода за санитарна керамика, а именно Договора за работа в стола и бюфета на завода. Имаме пълно основание да кажем, че сме овладели процеса на организация и обслужване на клиентите в двете заведения. Считаме, че предлагаме нужното разнообразие от храни и напитки, като разбира се не спираме да работим по подобряване качеството на обслужване .

Пред м.септември и октомври възложихме на лицензирана фирма да извърши обследване на енергийната ефективност на сградата на хотел „Севлиево плаза“ съгласно изискванията на Закона за енергийната ефективност. Получихме сертификат за енергийните характеристики на сградата в резултат на който дружеството се освобождава от данък сгради за период от три години от 2014 г. до 2016 г. В доклада са предложени енергоспестяващи мерки – топлинно изолиране на външни стени и покрив; обновяване подгряването на гореща вода и осветление, като инвестициите са на стойност 316 х.лв.

От началото на 2013 г. в изпълнение на Закона за управление на отпадъците организирахме разделно събиране на средните видове отпадъци : пластмаса, хартия и картон, стъкло и метални отпадъци. Сключихме договор с лицензирана фирма, която по наша заявка ги изкупува и предава за оползотворяване или рециклиране.

И през 2013 г. Дружеството продължи да членува в Българската хотелиерска и ресторантьорска асоциация и Общинското сдружение за туризъм – Севлиево.

В поредния Осми Празник на тиквата в Севлиево, нашият екип от готвачи, ръководен от Шеф готвача на комплекса Иванка Александрова организира изработката на най-големия тиквеник и за пореден път спечели призови места във всички категории на кулинарната изложба от тиквени изкушения.

Отчитайки слабия интерес към новоговишните пакети които бяха предложени и липсата на клиенти за новогодишната нощ заведениеята за хранене и хотела не работиха.

V. ПЕРСОНАЛ; ТРУДОВА ЗАЕТОСТ

Списъчният брой на персонала към 31.12.2013 г. е 66 човека, от които 1 в отпуск по майчинство и 1 на втори трудов договор. Средно списъчния брой за годината е 69 човека, 54 от тях са жени.

Отработените човекодни са 14 639, а неотработените 2 803, от които 1 399 платен отпуск, 440 (481 за 2012г.) – неплатен отпуск и 724 (388 за 2012г.) – болнични.

Приети на работа през отчетния период са 11, а напусналите - 16.

№ по ред	Показатели		2013г.	2012 г.	Разлика
1.	Средно списъчен брой на персонала / без жените в отпуск по майчинство /	бр	68	67	-
2.	Начислени средства за РЗ /лв./	х.лв	492	487	5
3.	Средна работна заплата /лв./	бр	623	605	

Средната работна заплата за 2013 г.е 623 лв, при 605 лв за 2012г., като за персонала в хотела тя е 671 лв, а в стола на завода за керамика е 508 лв.

Основните заплати в Дружеството през годината не са променяни. За сравнение средната работна заплата за 2013 г. в сектор хотелиерство и ресторантьорство е 546 лв.

VI. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2013 година

Приходите, които Дружеството реализира през 2013 г. са в размер на 1,522,384 лв. (в т.ч. 1,089,286 лв. в хотела и заведенията за хранене и 433,098 лв. са в стола на завода за керамика) при 1,589,108 лв през 2012 г. или с 4,38% по-малко, което представлява 66,724 лв.

Съотношението между приходите от услуги и приходите в заведенията за хранене и тази година е в полза на заведенията за храненето и са разпределени както следва:

	2013		2012		Абсол. изменени е	Измене ние в %
	ст-ст лв.	Дял на продаж бите	ст-ст лв.	Дял на продаж бите		
Приходи						
Приходи от продажба на Стоки	898,882	59,04%	931,077	58,59%	(32,195)	(3,46%)
в т.ч. в хотела	465,784		479,794		(14,010)	(2,92%)
в стола на завода	433,098		451,283		(18,185)	(4,03%)
Приходи от продажба на услуги	432,607	28,42%	473,325	29,79%	(40,718)	(8,60%)
Други приходи	33,193	2,18%	28,697	1,8%	4,496	15,67%
Финансови приходи	157,702	10,36%	156,009	9,82%	1,693	1,09%
Общо	1,522,384		1,589,108		(66,724)	

Всички цифри, които се посочват в отчета са без ДДС.

Приходите от продажби на стоки имат следната структура:

Заведения за хранене	2013 г. лв	2012 г. лв	Ръст %
Ресторант	251,189	257,647	(2,51%)
Виенска сладкарница	123,949	118,958	4,20%
Лоби бар	42,424	49,356	(14,04%)
Бирария	31,675	32,438	(2,35%)
Продажби на стоки в хотела	16,547	21,395	(22,66%)
Стол в завод за керамика	433,098	451,283	(4,03%)

В заведенията за хранене на хотела приходите за 2013 г. намаляват средно с 2.92%, при спад 10% в предходния отчетен период. Най-голямо е снижението в лоби бара с 14.04% и единствено във виенска сладкарница има ръст в приходите с 4.2%.

Според нас по-ниския обем приходи в заведенията за хранене е в резултат на продължаващото свиване на потребителското търсене, а така също и в резултат на

забраната за тютюнопушене на закрити обществени места, която се спазва във фирмата.

Именно спазването на забраната за тютюнопушене е причина за по-малкия брой фирмени коледни партита в ресторанта през месец декември, а така също е и основна причина за слабия интерес към новогодишните пакети, които предложихме.

Всички мерки, които предприехме – обедни, празнични и комплексни менюта, специални празнични оферти, промоции, специални отстъпки и др. не доведоха до очаквания и желан резултат – достигане на приходите от предходната година.

Свитото потребление оказва влияние на приходите в стола на завода за керамика, като спада на оборота през 2013 г. е с 18,185 лв.

Финансовият резултат, с който приключихме 2013 г. в това наше звено е 3 х.лв печалба при 6 х.лв за 2012 г., което ни дава основание да отчетем, че резултатът от дейността ни там и през изтеклата година е позитивен.

По-малко са и приходите от услуги - общо с 40,718 лв., като най-голям е спада на приходи от нощувки – 53,997 лв. През 2013г има увеличение на приходите от пране, това е резултат от разширяване на дейността и увеличаване броя на клиентите, който обслужваме. Увеличение има и на приходите от трансфер на гости, това се дължи на новия автомобил, който дружеството взе на лизинг от Лизингова къща София Лизинг ЕАД през м.януари.

Реализираните нощувки през 2013 г. са 4,909 бр. при 5,235 бр. за 2012 г. с 326 по-малко, като средния приход от заета стая е 104.31 лв. при 109.89 лв за предходната година.

Размера на предоставения револвиращ паричен заем на „Идеал Стандарт – Видима“ АД, по силата на който Дружеството е заемодател е 1,997,668 лв към 31.12.2013 г., като през годината на Дружеството са върнати 160,000 лв. от него.

Общият обем на разходите за 2013 г. е в размер на 1,532,896 лв. с 39,975 по-малко от предходната година, което представлява 2.54%.

Разпределението им по икономически елементи е представено в таблицата по-долу:

<i>Разходи по Икономически елементи</i>	2013		2012	
	<i>Ст-ст х.лв.</i>	<i>Относ. Дял</i>	<i>Ст-ст х.лв.</i>	<i>Относ. Дял</i>
Разходи за материали	163,914	10.69%	183,496	11.67%
Разходи за персонала	636,476	41.52%	625,689	39.78%
Разходи за външни услуги	92,075	6.01%	101,932	6.48%
Разходи за амортизации	164,659	10.74%	160,074	10.18%
Разходи с кор. характер	443,654	28.94%	475,100	30.21%
в т.ч. в хотела	186,809		202,787	
в стола на завода	256,845		272,313	
Други разходи	30,718	2.01%	26,475	1.67%
Финансови разходи	1,400	0.09%	104	0.01%
Общо	1,532,896		1,572,871	

Структурният анализ на разходите по основни наблюдавани пера през 2013 г. показва запазване на относителния дял към общите разходи. По-ниския обем на приходите за 2013 г. предполага и по-нисък обем разходи. Това е така в разхода на стоки с корективен характер, разходи за материали и разходи за външни услуги. Газта и ел.енергията са основни пера в разхода на материали, които ежедневно контролираме и се стремим да снижаваме, но увеличението на цените им оказва негативно влияние. От 01 декември 2013 г. фирмата е на свободния пазар на ел.енергия, което ще доведе до снижаване на разходите по този елемент през 2014 г. Разходите за амортизации са при сравнително запазени нива през двете години.

В други разходи през 2013 г. са посочени разходи по префактурирани услуги-транспорт, обяди и вечери извън заведенията за хранене на хотела на обучаващи се групи в Тренинг центъра.

Баланс

Балансови пера	31.12.2013г.	%	31.12.2012	%
АКТИВИ				
<i>Нетекущи активи</i>				
Нематериални активи	3	0.06%	4	0.08%
Дълготрайни материални активи	2,611	50.70%	2,725	53.10%
Дългоср.вземания от свързани лица	1,998	38.80%	2,000	38.97%
Отсрочени данъци	6	0.12%	5	0.10%
	4,618		4,734	
<i>Текущи активи</i>				
Материални запаси	98	1.90%	102	1.99%
Вземания	304	5.90%	180	3.5%
Парични средства и парични еквив.	119	2.31%	114	2.22%
	521		396	
Разходи за бъдещи периоди	11	0.21%	2	0.04%
Общо активи	5,150	100%	5,132	100%
ПАСИВИ				
Собствен капитал	5,017	97.42%	5,027	97.95%
Провизии и отсрочени данъци	6	0.12%	3	0.06%
Задължения	127	2.46%	102	1.99%
Общо пасиви	5,150	100%	5,132	100%

Закупените дълготрайни активи са в размер на 51 х.лв., от които 39 х.лв. за нов автомобил, 7 х.лв. за съоръжения; компютърно оборудване - 2 х.лв. и стопански инвентар и 3 х.лв.

Дружеството приключва отчетната 2013 г. със счетоводна загуба в размер на 10,511.27 лв. и балансова загуба – 9,818.27 лв.

В хотела няма сформирани синдикални организации и подписан колективен трудов договор.

И през 2013 г. социалната политика на Дружеството се изразяваше в завишен спрямо нормативните документи процент за нощен труд, осигуряване на работно и униформено облекло, коледни подаръци за децата на персонала, осигуряване на възможност за хранене на персонала на столови цени. Всеки месец през цялата 2013 г. на персонала в Дружеството са давани ваучери за храна в размер на 60 лв месечно, съгласно нормативните уредби.

Финансови показатели и резултат от дейността на дружеството

Вид показател	2013	2012
<u>I. Показатели за рентабилност</u>		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(0.008)	0.012
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(0.002)	0.004
<u>II. Показатели за ефективност</u>		
Коефициент на ефективност на разходите	0.994	1.011
Коефициент на ефективност на приходите	1.007	0.990
<u>III. Показатели за ликвидност</u>		
Коефициент на обща ликвидност	4.942	3.883
Коефициент на бърза ликвидност	4.010	2.883
Коефициент на незабавна ликвидност	3.332	2.883
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.940	1.118
<u>IV. Показатели за финансова автономност</u>		
Коефициент на финансова автономност	39.503	47.877
Коефициент на задлъжнялост	0.026	0.021

Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на дружеството да генерира доходи.

Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а) коефициент на рентабилност на приходите от продажби

Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Тъй като за 2013г Дружеството отчита загуба показателя е отрицателна величина - 0.008.

б) коефициент на рентабилност на собствения капитал

Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал и за 2013 г. той е - 0.002.

Показатели за ефективност

Изследването на ефективността (*доходността*) на дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури сравнително добър доход от основната дейност. Анализът ѝ е свързан със следните показатели:

а) коефициент на ефективност на разходите

Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Означава размера на приходите, реализирани от единица разходи. За 2013 г. той е 0.994 и е с 0.017 пункта по-нисък в сравнение с 2012 г.

б) коефициент на ефективност на приходите

Изчислява се като отношение на разходите към приходите (в случая без разходите за данъци). Този показател обозначава единица приходи от какъв размер на разходите е осъществен. За 2013 г. е 1.007 и има увеличение, което показва, че през 2013 г. са вложени повече разходи за постигане на единица приход.

Показатели за ликвидност

Ликвидността показва способността на дружеството непрекъснато и в съответните размери да осигурява достатъчни по размер ликвидни средства за посрещане на своите текущи задължения към доставчици, персонал, данъци и осигуровки.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) коефициент на обща ликвидност

Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства) на дружеството към краткосрочните задължения. Равен е на 4.942 през отчетния период при 3.883 през базисния период, което е с 1.059 пункта по-високо.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид бързината на оборота и спецификата на дейността на дружеството.

От анализа е видно, че показателят за дружеството е добър.

б) коефициент на бърза ликвидност

Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност е по-добър през отчетния период – 4.010 при 2.883 за 2012 г.

в) коефициентът на абсолютна ликвидност е отношението между паричните средства и текущите задължения. Разкрива способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 0.940 при 1.118 през базисния.

Показатели за финансова автономност

Тези показатели характеризират платежоспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) коефициент на финансова автономност

Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Той показва, доколко дружеството успява да осигури възвръщаемост на първоначално инвестираните собствени средства в дейността като генерира печалби и поддържа собствените средства в размери не по-малки от тези на привлечения капитал. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00, при което собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 39.503 и спрямо базисния период, когато е 47.877 показва, че макар реализираната загуба през отчетния период в резултат на оперативната си дейност дружеството може да генерира достатъчни печалби, които да му осигурят финансова автономност.

б) коефициент на задлъжнялост

Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е 0.026 при 0.021 през базисния период. Това показва, че дружеството е запазило нивото на възвръщаемостта и финансирането на стопанската дейност се извършва изцяло със собствени средства.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187"Д" И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Разкриване на информация по чл.187"Д" от ТЗ.

Акциите на Дружеството не са публично търгуеми. През отчетния период няма новоемитирани или продадени акции.

Разкриване на информация по чл.247, ал.2 от ТЗ.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции на Дружеството и нямат права да придобиват такива.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество няма с изключение на изпълнителния директор, който е собственик на ЕТ "Дилайт – Донка Иванова".

Участие на членовете на Съвета на директорите в управлението на други дружества и кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е следното:

- инж. Красимир Христов Копчев – Председател на СД на "Идеал Стандарт – Видима" АД, дялове не притежава.
- Валентин Атанасов Ганев – Член на СД на "Идеал Стандарт – Видима" АД, дялове не притежава.
- Ярослав Дончев Дончев – Член на СД на "Идеал Стандарт – Видима" АД, дялове не притежава
- Христо Гунчев Христов – Член на Управителния съвет на ПК "Солидарност"- членкооператор.

Свързани лица са "Идеал Стандарт - Видима" АД, ПК "Солидарност", ЕТ "Дилайт – Донка Иванова"; "Севлиевогаз 2000" АД; "Едуардс Ладжистикс България" ЕООД; Бизнес сдружение "Севлиево 21 век"; Сдружение "Ловно рибарско дружество – Сокол"; Сдружение "Габровска търговско-промишлена палата"; Сдружение "Клуб по волейбол Раковски-1964" и Сдружение "Общинско движение за туризъм". Сделките със свързани лица са за услуги и продажби на стоки и са обичайни, като сделките с други клиенти и доставчици. Регламентирана е отстъпка в размер на 20% от стойността на нощувките единствено за работещите в компанията "Идеал Стандарт Интернешънъл", която по косвен начин се явява свързано лице. Обемът на сделките с "Идеал Стандарт – Видима" АД за 2013 г. са в размер на 219,909 лв (с ДДС) или 14.45% от общите приходи на Дружеството.

Дружеството няма клонове, не ползва финансови инструменти и няма сключени хеджиращи договори.

VII. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на

риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привличения от него заеман капитал, като и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на направените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството. Последното е приело основни принципи за общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Валутен структурен анализ

31 декември 2013 г.	в EUR BGN'000	В USD BGN'000	в BGN BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	8	1	110	119
Вземания	-	-	304	304
	<u>8</u>	<u>1</u>	<u>416</u>	<u>423</u>
Финансови пасиви				
Заеми и задължения	-	-	127	127
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>127</u>	<u>127</u>

31 декември 2012 г.	в EUR BGN'000	в USD BGN'000	в BGN BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	10		104	114
Вземания и други активи			180	180
	<u>10</u>		<u>284</u>	<u>294</u>
Финансови пасиви				
Заеми и задължения	-	-	102	102
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>102</u>	<u>102</u>

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на стоките/услугите, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството не е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки, предоставени под формата на кредит на фирмата майка свободни средства, търговски и други краткосрочни вземания и кредитни вземания.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в първокласни търговски банки с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводителя, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са основно предоставен кредит, търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са основно предоставен кредит, търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

IX. ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2014Г.

През 2014 г. „Амстан хотели“ АД ще продължи да изпълнява задачите свързани с основната си дейност хотелиерство и ресторантьорство, а така също и с организиране на столовото хранене на работниците и служителите в „Идеал Стандарт Видима“ АД на Завод за санитарна керамика.

На база натрупания опит в последните години в условията на усложнена икономическа обстановка целта на дружеството за 2014 г. е увеличение на приходите от дейността с 5%.

Това следва да се постигне чрез:

- Още по-гъвкава пазарна политика в условията на все по-засилваща се конкуренция и нови изисквания на хотелския бизнес;
- Подобряване на ефективността от маркетинговата и рекламна дейност чрез по-широко използване на възможностите на интернет и социалните мрежи;
- Повишаване на конкурентоспособността на заведенията за хранене и развлечение – с високо качество на обслужване и обновяване на материалната им база;
- Повишаване на ефективността от работата в стола и бюфета на Завода за санитарна керамика, реагирайки по-гъвкаво на промените и сезонността в цените на използваните хранителни продукти.
- Ежедневен контрол на разходите за дейността;
- Обвързване на заплащането на труда с количеството и качеството на положения труд чрез разработка и въвеждане на бонусна система
- Съпричастност на всеки един от членовете на екипа.

Доклада за дейността на страници от 1 до 17 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 21.03.2014г.

Изп. директор



Д.Иванова/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА АМСТАН ХОТЕЛИ АД
ГР. СЕВЛИЕВО

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на АМСТАН ХОТЕЛИ АД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2013 година, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности,



отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България .

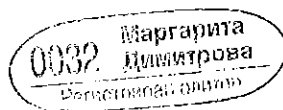
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2013 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 21 март 2014 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2013 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България .

Маргарита Георгиева Димитрова
Регистриран ДЕС

21 март 2014 година
ул. Шандор Петьофи 1
гр.Димитровград, България



АМСТАН ХОТЕЛИ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2013 година

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	5

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	7
3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	17
4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	20
5. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	23

Вид дейност
хотелнерство и ресторантьорство

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
A. Записан, но невнесен капитал	-	-	A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи	-	-	I. Записан капитал	5 014	5 014
I. Нематериални активи	3	4	II. Резерви	13	-
II. Дълготрайни материални активи			III. Натрупана (загуба) от минали години	-	(2)
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2 183	2 267	IV. Текуща печалба	(10)	15
- земи	14	14	Общо за раздел A:	5 017	5 027
- сгради	2 169	2 253	B. Провизии и сходни задължения		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	110	95	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	6	3
3. Съоръжения и други	318	363	Общо за раздел B:	6	3
Общо за група II:	2 611	2 725	B. Задължения		
III. Дългосрочни финансови активи	1 998	2 000	1. Задължения към доставчици	45	18
IV. Отсрочени данъци	6	5	2. Задължения към предприятия от групата	9	11
Общо за раздел B:	4 618	4 734	3. Други задължения, в т.ч.:	73	73
V. Текущи (краткотрайни) активи			- към персонала	45	45
I. Материални запаси			- осигурителни задължения	14	16
1. Суровини и материали	25	20	- данъчни задължения	14	12
2. Продукция и стоки в т.ч.:	73	82	Общо за раздел B, в т.ч.:	127	102
- стоки	73	82	- до 1 година	106	102
Общо за група I:	98	102	- над 1 година	21	-
II. Вземания			G. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	-
1. Вземания от клиенти и доставчици	10	11			
2. Вземания от предприятия от група	284	160			
3. Други вземания	10	9			
Общо за група II:	304	180			
III. Нарични средства	119	114			
Общо за раздел B:	521	396			
G. Приходи за бъдещи периоди	11	2			
СУМА НА АКТИВА	5 150	5 132	СУМА НА ПАСИВА	5 150	5 132

Румяне Филіва



Исп.Директор:

Донка Иванов

Залде мен
0032 Маргарита
Делиштрова
Регистрация општо
21. 03 1979

АМСТАН ХОТЕЛН АД
съставител (предприятие)
гр.СЕВЛИЕВО пл.СВОБОДА 6
адрес по ДООП

ЕНК
107074669

Вид дейност
хотелиерство и ресторантьорство

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
АМСТАН ХОТЕЛН АД
за
2013

Наименование на разходите	Сума (хил.лева)		Наименование на приходите	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. Разходи			А. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	256	285	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1 331	1 404
а) суровини и материали	164	183	а) стоки	899	931
б) външни услуги	92	102	б) услуги	432	473
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	637	626	2. Други приходи	33	29
а) разходи за възнаграждения	548	536	Общо приходи от оперативната дейност	1 364	1 433
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	89	90	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	158	156
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	165	160	а) приходи от предприятия от група	158	156
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	165	160	Общо финансови приходи	158	156
- разходи за амортизация	165	160	Общо приходи от обичайната дейност	1 522	1 589
4. Други разходи, в т.ч.:	474	502	4. Загуба от обичайната дейност	11	-
а) балансова стойност на продадени активи	444	475	Общо приходи	1 522	1 589
Общо разходи за оперативната дейност	1 532	1 573	5. Загуба	10	-
5. Финансови разходи	1	-			
Общо разходи за обичайната дейност	1 533	1 573			
6. Печалба от обичайната дейност	-	-			
Общо разходи	1 533	1 573			
7. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	16			
8. Разходи за данъци от печалбата	(1)	1			
9. Печалба	-	15			
Всичко	1 532	1 589	Всичко	1 532	1 589

Приложенията на страници от 6 до 25 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставил:

Румяна Филева



Изп. Директор:

Донка Иванова

Заведен
Марияна
Димитрова
Бенчмарк
21.03.2014

АМСТАН ХОТЕЛИ АД
съставител (предприятие)
гр.СЕВЛИНЕВО пл.СВОБОДА 6
адрес по ДОПК

ЕИК
107074669

Вид дейност
хотелиерство и ресторантьорство

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на
АМСТАН ХОТЕЛИ АД
за 2013 г.

(хил.лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 465	817	648	1 648	929	719
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	591	(591)	1	586	(585)
3 Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	1	(1)	-	6	(6)
4 Други парични потоци от основна дейност	3	158	(155)	-	122	(122)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 468	1 567	(99)	1 649	1 643	6
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	51	(51)	-	35	(35)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	51	(51)	-	35	(35)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци по предоставени заеми	160	-	160	66	-	66
Плащания на задължения по лизингов договор	-	5	(5)	-	-	-
Всичко потоци от финансова дейност (В)	160	5	155	66	-	66
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1 628	1 623	5	1 714	1 678	37
Д. Парични средства в началото на периода			114			77
Е. Парични средства в края на периода			119			114

Приложенията на страници от 6 до 25 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:

Румяна Филева



Изп. директор:

Донка Иванова

Залеза
0032
Маргарита
Димитрова
24.03.2014

АМСТАН ХОТЕЛИ АД
 съставител (предприятие)
 гр. СЕВЛИЕВО пл. СВОБОДА 6
 адрес по ДОПК

ЕИК
 107047669

Вид дейност
 хотелиерство и ресторантьорство

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 на
АМСТАН ХОТЕЛИ АД
 за
 2013

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Резерви	Непокрита загуба	Текуща печалба / (загуба)	Общо собствен капитал
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1. Салдо в началото на отчетния период	5 014	-	(2)	15	5 027
2. Разпределение на печалбата	-	13	2	(15)	-
3. Финансов резултат от текущия период	-	-	-	(10)	(10)
4. Салдо към края на отчетния период	5 014	13	-	(10)	5 017

Приложенията на страници от 6 до 25 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:

Румяна Филева



Изп. Директор:

Донка Иванова

Зелеев
 0032 **Мargarита**
Димитрова
 Регистроводна област
 21.03.2014

АМСТАН ХОТЕЛИ АД
съставител (предприятие)
гр. СЕВЛИЕВО пл. СВОБОДА 6
адрес по ДОЛК

ЕИК
107047669

Вид дейност
хотелиерство и ресторантьорство

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на
АМСТАН ХОТЕЛИ АД
за 2013г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	Огислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	20	-	-	20	-	-	20	16	1	-	17	-	-	3
Общо за група I:	20	-	-	20	-	-	20	16	1	-	17	-	-	3
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и сгради, в т.ч.:	3 343	-	-	3 343	-	-	3 343	1 076	84	-	1 160	-	-	2 183
- земи	14	-	-	14	-	-	14	-	-	-	-	-	-	14
- сгради	3 329	-	-	3 329	-	-	3 329	1 076	84	-	1 160	-	-	2 169
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	482	41	17	506	-	-	506	387	26	17	396	-	-	110
3. Съоръжения	795	7	-	802	-	-	802	462	44	-	506	-	-	296
4. Други дълготрайни материални активи	549	3	5	547	-	-	547	519	10	4	525	-	-	22
Общо за група II:	5 169	51	22	5 198	-	-	5 198	2 444	164	21	2 587	-	-	2 611
III. Дългосрочни финансови активи														
1. Предоставени заеми на предприятия от група	2 000	158	160	1 998	-	-	1 998	-	-	-	-	-	-	1 998
Общо за група III:	2 000	158	160	1 998	-	-	1 998	-	-	-	-	-	-	1 998
IV. Отсрочени данъци														
	5	18	17	6	-	-	6	-	-	-	-	-	-	6
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	7 194	227	199	7 222	-	-	7 222	2 460	165	21	2 604	-	-	4 618

Приложенията на страници от 6 до 25 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:


Румяна Димитрова

Изп. Директор:


Донка Иванова



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

АМСТАН ХОТЕЛИ (Дружеството) е акционерно дружество, създадено през 1998г. Дружеството е със седалище и адрес на управление, гр.Севлиево, пл.Свобода № 6. Съдебната регистрация на дружеството е от 1998г., решение № 901/17.07.1998г. на Габровски окръжен съд. Последните промени в Устава на дружеството са приети с протокол от 26.04.2005г. на Общо събрание на акционерите.

Собственост и управление

Към 31.12.2013 г. акционерният капитал на Дружеството е разпределен в 50,143 бр. обикновенни поименни акции с право на глас с номинал 100 лв. както следва:

Идеал Стандарт-Видима АД	46,543 бр.	92,82 %
ПК Солидарност	3,600 бр.	7,18 %

Амстан хотели АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите. Състав е:

- Красимир Христов Копчев – председател
- Донка Георгиева Иванова – член и изпълнителен директор
- Валентин Атанасов Ганев – член
- Ярослав Дончев Дончев – член
- Христо Гунчев Христов – член

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Донка Георгиева Иванова.

Към 31.12.2013г. списъчният брой на персонала в дружеството е 66 бр. (2012г: 71) от които един на втори трудов договор и еди в отпуск по майчинство.

За 2013г. по видове средносписъчния брой на персонала е:

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Производствен персонал	56	54
Обслужващ персонал	6	7
Управленски персонал	5	5
Счетоводен персонал	1	1
Общо персонал	<u>68</u>	<u>67</u>

Предмет на дейност

Предметът на дейност е хотелиерство и ресторантьорство и всички свързани с тях дейности и не е променен през отчетния период.

Съгласно Закона за туризма, Държавната агенция по туризъм е категоризирала ХОТЕЛ СЕВЛИЕВО ПЛАЗА с 4 звезди (Удостоверение № РКК-19-6278/07.02.2007г.), а заведенията за хранене: КЛАСИЧЕСКИ РЕСТОРАНТ СЕВЛИЕВО ПЛАЗА (удостоверение № РКК-19-6279/07.02.2007г.), ЛОБИ БАР СЕВЛИЕВО ПЛАЗА (удостоверение № РКК-19-6280/07.02.2007г.), КАФЕ – СЛАДКАРНИЦА СЕВЛИЕВО ПЛАЗА (удостоверение № РКК-19-6281/07.02.2007г.), БИРАРИЯ СЕВЛИЕВО ПЛАЗА (удостоверение № РКК-19-6282/07.02.2007г.), БАР-КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СЕВЛИЕВО ПЛАЗА (удостоверение № РКК-19-6283/07.02.2007г.), с 3 звезди.

Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2011 – 2013 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2011	2012	2013
БВП в млн. лева	75,265	77,582	57,565*
Реален растеж на БВП	1.7%	0.8%	2.1%*
Инфлация в края на годината (ХИПЦ)	2.04%	2.76%	-0.90%
Инфлация в края на годината (ИПЦ)	2.75%	4.25%	-1.60%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.4065	1.5221	1.4736
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.5116	1.4836	1.4190
Основен лихвен процент в края на годината	0.22%	0.03%	0.02%
Безработица (в края на годината, АЗ)	10.4%	11.4%	11.8%

* данните са към 30.09.2013 г., източник: БНБ

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Амстан хотели АД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (СС), утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005г., изменени с ПМС 251 от 17.10.2007г. (ДВ бр.86/26.10.2007 г.) в сила от 01.01.2008г.

Годишният финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната концепция за историческата цена и въз основа на счетоводното предположение за действащо

предприятие, като последователно са прилагани и останалите счетоводни принципи определени в СС.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил.лв.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната валута и отчетната валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Левът е фиксиран по Закона за БНБ към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база, като се използва официалният курс на БНБ от последния работен ден на годината

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се третираат като текущи приходи и разходи.

Нивото на курсовете спрямо българския лев на основните валути, които оказват най - съществено влияние върху показателите във финансовия отчет е както следва:

№	Вид валута	Валутен курс Към 31.12.2013г.	Валутен курс Към 31.12.2012г.
0001	USD - Щатски долар	1.41902	1.48360
0002	EUR – Евро	1.95583	1.95583

2.4. Дълготрайни материални активи

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг от 120 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните евентуални загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. За активите със стойност над 10 хил.лв. се прилагат корпоративните амортизационни норми, а за останалите – според очаквания срок на годност.

Усредненият полезен живот по групи активи е както следва:

- | | |
|---------------------------|---------|
| • Сгради | - 40 г. |
| • Енергийни и двиг.машини | - 10 г. |
| • Машини и оборудване | - 15 г. |
| • Съоръжения | - 20 г. |
| • Компютри | - 4 г. |
| • Транспортни средства | - 4 г. |
| • стопански инвентар | - 10 г. |

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до

възстановителната стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.5. Предоставени заеми

Предоставените заеми се представят и отчитат по историческа цена. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи

2.6. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойност), както следва:

Материали в готов вид и стоки – всички доставни разходи, които включват такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за приважане на материалите в готов за тяхното използване вид;

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва средно притеглена цена.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали и стоки – доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност“;

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.7. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи и потвърди.

2.8. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (9% и 20%);
- лихвите по кредити за оборотни средства са включени като плащания за оперативна дейност;
- лихвите по кредити с инвестиционно предназначение са включени като плащания за финансова дейност;
- вноските по финансов лизинг са включени като плащания за финансовата дейност.
- при доставка на дълготрайни активи от страната, платеният ДДС се посочва на ред "плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.9. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Няма договорени разсрочени плащания.

2.10. Лизинг

Оперативен лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи за външни услуги в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга.

Лизингодател

Наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи (в печалбата или загубата за годината) на лизингодателя.

Постъпленията по оперативния лизинг се признават като други приходи в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга

2.11. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица за работените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка и признаване на сумата на разходите по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в счетоводния баланс, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби - в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).

Към датата на всеки годишен финансов отчет, дружеството назначава сертифицирани актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на

задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Измененията в размера на задълженията на дружеството към персонала за обезщетения при пенсиониране, вкл. и лихвата от разгръщането на сегашната стойност и признатите актюерски печалби или загуби се признават към разходи за персонала в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – брутното трудово възнаграждение за един месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на 2 брутни месечни работни заплати;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в счетоводния баланс по тяхната сегашна стойност.

2.12. Акционерен капитал и резерви

Амстан хотели АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира Резервен фонд (законови резерви), като фонда се финансира, поддържа и използва в съответствие с разпоредбите на ТЗ

2.13. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2013 г. е 10 % (2012г: - 10%)

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.14. Приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, работи и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

При *предоставянето на услуги*, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава, само когато признатите разходи са възстановими.

При *продажбите на стоки* приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

Приходите от *други продажби* се признават в периода, в който са реализирани.

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите.

2.15. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

В дружеството има обособени седем обекта на отчитане на основните разходи. Разходите се отчитат по икономически елементи и по направления. Текущите разходи за дейността се отчитат по конкретни обекти и се отнасят директно към същите, а общопроизводстветите, като: вода, ел.енергия, газ и др.се разпределят в съотношение, определено на база относителния дял в приходите по отчета за предходната година.

Финансовите приходи и разходи включват: лихвени приходи и разходи, курсови разлики от валутни операции .

Приходите от лихви се признават при начисляването им.

Ефектите от *курсовите разлики*, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се третираат като финансови приходи и разходи

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

3.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

В баланса на Дружеството към 31 декември 2013г. са включени нетекущи (дълготрайни) активи подробно оповестени в Справка за нетекущите (дълготрайните) активи.

3.2. Отсрочени данъци към 31 декември са свързани със следните обекти в отчета за приходите и разходите:

	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>	<i>временна разлика</i>	<i>Данък</i>
	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Задължения по неползвани отпуски	12	1	10	1
Доходи на физически лица	6	-	3	-
Дълготрайни материални активи	37	4	34	4
Начисления за дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране	6	1	3	-
Общо активи по отсрочени данъци		6		5

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

3.3. Материални запаси

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Материали в т.ч.	25	20
- инвентар и консумативи за хотела	14	12
- инвентар и консумативи за зав.за хранене	7	5
- перилни и почистващи препарати	3	2
- други материали	1	1
Стоки в т.ч.	73	82
- напитки	49	56
- хранителни стоки	12	13
- хранителни продукти в стола	5	7
- тютюневи изделия	3	2
- стоки за мини бар	2	2
- сувенири	2	2
Общо	98	102

3.4. Вземания

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Вземания от предприятия от групата.	284	160
Вземания от клиенти	10	11
Други вземания	10	9
Общо	304	180

Другите вземания включват:

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Гаранции	2	2
Ваучери за храна	6	5
Провизии	2	2
	10	9

3.5. Парични средства

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Каса	7	10
Разплащателни сметки	112	104
Общо	119	114

3.6. Собствен капитал

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Записан капитал	5,014	5,014
Резерви	13	-
Натрупана загуба	-	(2)
Печалба/ (Загуба) за годината	(10)	15
Общо	5,017	5,027

Формираната печалба от дейността на дружеството към 31 декември 2012 г., в размер на 15 хил.лв., с решение на общото събрание на акционерите на дружеството е

покрита загубата към 31 декември 2011 г. в размер на 2 хил.лв. и разликата е отнесена във фонд „Резерки“ – 13 хил.лв.

3.7. Провизии за пенсии и други подобни задължения

Задълженията към персонала при пенсиониране включват сегашната стойност на задължението на дружеството за изплащане на обезщетения на настия персонал към 31.12.2013 г. при настъпване на пенсионна възраст. Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят следва да изплаща обезщетения на работниците и служителите при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството.

За определяне на дългосрочните си задължения към персонала дружеството е направило актюерска оценка, като е ползвало услугите на сертифициран актюер. На база на изготвения от актюера доклад е определено задължение в счетоводния баланс към 31.12.2013 г. в размер на 6 хил.лв. (31.12.2012 г.: 3 хил.лв.).

При определяне на сегашната стойност на задължението към 31.12.2013 г. са направени следните актюерски предположения:

- смъртност – по таблицата за смъртност на НСИ, за общата смъртност на населението на България за периода 2005 г. - 2007 г.;
- темп на текучество – 22,52%, годишно;
- дисконтов фактор - използвана е норма на база ефективен годишен лихвен процент $i = 2,5 \%$ (2012 г.: $i = 3,6 \%$). Той се основава на доходността на емисиите дългосрочни ДЦК (с 10- годишен матуритет). Като се има предвид, че средния срок до пенсиониране е по-дълъг от 10 години (за дружеството този срок е 15 години), ефективният годишен лихвен процент за дисконтиране е определен чрез екстраполация.
- предположението за бъдещото ниво на работните заплати се базира на предоставената информация от ръководството на дружеството и е в размери на – 5% годишно.

3.8. Задължения

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици	45	18
Задължения към предприятия от групата	9	11

АМСТАН ХОТЕЛИ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2013 година

Задължения към персонала, в т.ч.:	45	45
текущи задължения по трудови договори	30	36
текущи задължения по договор за управление	1	1
текущи задължения за ваучери за храна	4	-
начисления за непозвани компенсируеми отпуски	10	8
Задължения по социалното осигуряване, в т.ч.:	14	16
текущи задължения за месец декември	13	15
начисления за непозвани компенсируеми отпуски	1	1
Данъчни задължения	14	12
Общо	127	102

4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Приходи

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Приходи от продажба на стоки	899	931
- в заведенията за хранене на хотела	466	480
- столово хранене на персонала на основния акционер	433	451
Приходи от продажби на услуги в т.ч.	432	473
- нощувки	384	438
- трансфер	14	5
- наеми	7	6
- пране	20	15
- други туристически услуги	7	9
Други приходи	33	29
Общо	1,364	1,433

Като Други приходи са отчетени префактурирани услуги за обучаващи се групи – 26 хил.лв; приходи от продажба на микробус – 5 хил.лв и други продажби – 2 хил.лв.

4.2. Финансовите приходи включват:

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Приходи от лихви	158	156
Общо	158	156

4.3. Разходи

4.3.1. Разходи за суровини, материали и външни услуги

Разходите за материали включват:

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Газ и ел.енергия	109	119
Инвентар,консумативи и препарати	33	39
Гориво за автомобили	8	7
Вода	3	7
Други материали	11	11
Общо	164	183

Разходите за външни услуги включват:

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Абонаментна поддръжка	23	21
Ремонти и поддръжка	11	22
Местни данъци и таски	11	13
Реклама и консултански услуги	11	6
Застраховки	9	7
Разходи за обслужване на кредитни карти	8	9
Разходи за комуникация	4	7
Музикални програми	3	4
Наем	2	2
Граждански договори	1	1
Други услуги	9	10
Общо	92	102

Съгласно договор от 12.05.2011 г., дружеството работи с активи - сгради, машини, съоръжения и оборудване и стопански инвентар собственост на основния акционер, за които заплаща наем 2013 г. : 2 х.лв. (2012 г.: 2 х.лв.)

Съгласно лизингов договор от 14.01.2013г с Лизингово къща София Лизинг ЕАД Дружеството ползва автомобил с цел трансфер на гости.

4.3.2. Разходи за персонала

Общо разходите за персонала включват:

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения	491	485
<i>по трудови договори</i>	469	463
<i>по договор за управление</i>	22	22
Вноски по социалното осигуряване, обезщетения	89	90
<i>по трудови договори</i>	85	86
<i>по договор за управление</i>	4	4
Начислени суми за неползван платен отпуски	5	3
Социални разходи (ваучери за храна)	48	47
Провизия при пенсиониране	4	-
Общо	<u>637</u>	<u>626</u>

4.3.3. Други разходи включват :

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Балансова стойност на продадените стоки	444	475
<i>заведения за хранене в хотела</i>	187	203
<i>стола на завода за керамика</i>	257	272
Префактурирани услуги	23	24
Командировки	1	-
Други	6	3
Общо	<u>474</u>	<u>502</u>

4.3.4. Разходи за данъци

Основните компоненти на разхода на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
<u>Отчет за приходи и разходи</u>		
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	5	32
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	-	(3)
Отсрочени данъци върху печалбата	(1)	2
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в		
Отчета за приходи и разходи	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
<u>Равнение на данъчния разход на данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат</u>		
Счетоводна печалба за годината	(11)	16
Данъци върху печалбата – 10%	-	(2)
От непризнати суми по данъчна декларация	(1)	1
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходи и разходи	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>

5. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на дружеството са както следва:

Свързани лица	Вид на свързаност	
<i>Акционери</i>		
ИДЕАЛ СТАНДАРТ- ВИДИМА	Акционер	(92.82%)
ПК СОЛИДАРНОСТ	Акционер	(7.2%)

Предприятия, собственост на основни акционери и предприятия, в които пряко или косвено притежават значителен дял отделни личности, упражняващи контрол върху дружеството и дъщерни дружества на дъщерни и асоциирани дружества (Други свързани дружества), са:

СЕВЛИЕВОГАЗ – 2000 АД
Едуардс Лоджистикс България ЕООД
Бизнес сдружение Севлиево – 21 век
Ловно рибарско дружество Сокол Габровска
търговско-промишлена палата
Клуб по волейбол Раковски – 1964
Общинско движение за туризъм
ЕТ Дилайт – Донка Иванова

Продажби на свързани лица

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Акционери		
Основен акционер	220	206
	<u>220</u>	<u>206</u>
Други свързани дружества	1	-
Общо	<u>221</u>	<u>206</u>

Доставки от свързани лица

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Основен акционер	3	-
Други свързани дружества	58	54
Общо	<u>61</u>	<u>54</u>

Предоставени заеми на свързани лица

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Акционери		
Основен акционер		
- начислени лихви по предоставен заем	158	156
Общо	<u>158</u>	<u>156</u>

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Дългосрочните вземания от свързани лица

Дружеството е предоставило дългосрочен заем на :

	Лихвен %	Падеж	31.12.2013	31.12.2012
			BGN '000	BGN '000
Основен акционер	за BGN 8%;	01.02.2013	1,998	2,000
Общо	за EUR 7,08%		<u>1,998</u>	<u>2,000</u>

Краткосрочните вземания от свързани лица

	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2012</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<i>Търговски вземания</i>		
Основен акционер	284	160
Общо	284	160

Краткосрочните задължения към свързани лица

	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2012</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<i>Търговски вземания</i>		
Други свързани дружества	9	11
Общо	9	11