ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
„ДИ ЕС ПИ ТАРГЕТ“ ООД

(Приет с Решение на ОС от 17.03.2023 г.)

Днес, 17.03.2023 г., в гр. София, долуподписаните:
1. **СОНЯ ХРИСТОВА СТОЯНОВА**
2. **ПЕНЬО КИРИЛОВ КИРЯКОВ**,

В качеството си на съдружници в дружество с ограничена отговорност „Ди Ес Пи Таргет“ ООД и на основание Протокол от решение на общото събрание, проведено на 17.03.2023 г., в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, приемат следния актуализиран Дружествен договор:

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТУТ

Чл.1. /1/ С настоящия дружествен договор се урежда организационното устройство и дейността на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ - „Ди Ес Пи Таргет“ ООД.

/2/ „Ди Ес Пи Таргет“ ООД е юридическо лице с корпоративен характер по смисъла на Търговския закон.

НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Чл.2. /1/ Дружеството ще извършва стопанската си дейност под наименованието **„Ди Ес Пи Таргет“ ООД** и ще се изписва на латиница като **“DSP Target” Ltd.** Същите ще бъдат посочвани в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

/2/ Седалището и адресът на управление на дружеството е: **гр. София, п.к. 1000, р-н „Лозенец“, кв. „Витоша- ВЕЦ Симеоново“, ет. 7, ап. АПА61;**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Инвестиции в строителството на сгради за постоянно и временно обитаване, обществени сгради или производствени, складови и инфраструктурни сгради. Покупка и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаването им под наем. Вътрешна и външна търговия на едро и дребно с всякакви стоки и вещи, разрешени от закона. Транспортна дейност в страната и чужбина със собствен и нает транспорт. Производство, покупка и продажба на хранителни, нехранителни, селскостопански, промишлени и други стоки и вещи, разрешени от закона с цел да се препродадат в първоначален, преработен или обработен вид. Продажба на стоки от собствено производство, разрешени от закона. Търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, комисионни, спедиционни, складови, лизингови, превозни, маркетинг, инженерингови, транспортни, рекламни, информационни, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, импресарски и други услуги. Всички дейности, разрешени от закона, като дейностите ще се осъществяват в страната и чужбина.

СРОК

Чл.4. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КЛОНОВЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА.

Чл.5. Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на Република България и в чужбина. То може да участва и в други дружества в страната и чужбина чрез закупуване на дялове или акции и като учредител в новосъздадени дружества.

ОТГОВОРНОСТ

Чл.6. /1/ Дружеството отговаря за задълженията си с цялото си имущество.

/2/ Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството само до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

II. ИМУЩЕСТВО И ДЯЛОВЕ.

КАПИТАЛ

Чл.7. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на **427 700 /четиристотин двадесет и седем хиляди и седемстотин лева/ лв.**, разпределен в 4 277 /четири хиляди двеста седемдесет и седем/ бр. дружествени дяла, всеки един от които с номинална стойност от 100 /сто/ лева.

/2/ Дяловете на съдружниците в капитала са следните:

- **СОНЯ ХРИСТОВА СТОЯНОВА,** притежава **2994 /две хиляди деветстотин деветдесет и четири/** бр. дружествени дяла от капитала на дружеството на обща стойност по номинал 299 400 /двеста деветдесет и девет хиляди и четиристотин/ лева.

- **ПЕНЬО КИРИЛОВ КИРЯКОВ,** притежава **1283 /хиляда двеста осемдесет и три/** бр. дружествени дяла от капитала на дружеството на обща стойност по номинал 128 300 /сто двадесет и осем хиляди и триста/ лева.

/3/ Капиталът на дружеството е формиран от непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижими имоти, изградени в степен на завършеност **„ГРУБ СТРОЕЖ"** по смисъла на чл. 181, ал. 2 от ЗУТ */съгласно Удостоверение № 42 от 30.06.2022 г. за степен на завършеност по смисъла на чл. 181 от ЗУТ, издадено от Главния архитект на Столична община/,* находящи се в **„ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ"**, построена въз основа на Разрешение за строеж № 167/27.07.2021 г., изд. от Главния архитект на Столична община и влязло в сила на 18.08.2021 г. и одобрени на 17.02.2021 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство" инвестиционни проекти, състояща се от: **ВХОД „А" и ВХОД „Б"**, ***нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри*** на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, **с идентификатор 68134905.99.1**, с адрес на сградата: гр. София, район „Лозенец", кв. „Витоша", застроена площ: 893 кв.м., брой етажи: 7, брой самостоятелни обекти в сградата: 115, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, ***която сграда е разположена в*** **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.905.99 по КККР** на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Лозенец", кв. „Витоша", площ: 1901 кв.м., трайно предназначение на територията:

урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор 68134.905.1269, номер по предходен план: 1269, квартал: 41, съседи: 68134.905.100, 68134.905.414, 68134.905.781, 68134.905.8909, **който имот представлява част от описания в документа за собственост поземлен имот**: неурегулирано място /ливада/, с площ от 2 600 /две хиляди и шестстотин/ кв.м., представляващо имот, заснет през 1993 г. с **планоснимачен № 1269** /хиляда двеста шестдесет и девети/, нанесен в кадастрален лист № 572 /петстотин седемдесет и втори/ от неодобрен кадастрален план на град София, местността „Кръстова вада“ – „Могилата“, при съседи: Ангел Вучков, доктор Тричков, братя Зоньови, Тодор Матков,**и за който имот, съгласно действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване е отреден УПИ V-1269** /пети, за имот планоснимачен номер хиляда двеста шестдесет и девет/ от квартал 41 /четиридесет и първи/ по плана на гр.София, район Лозенец, местност „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, с площ от 1902,53 /хиляда деветстотин и две цяло и петдесет и три стотни/ кв.м., при граници: север – ул.“Филип Кутев“, на запад - УПИ IV-1301,1302,1480,1743, на юг УПИ III-3559,3560,3561,2833, на изток – улица „Марин Тодоров“, **а именно:**

1/ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – <u>АПАРТАМЕНТ № АПА61</u> /буква „А“, буква „П“, буква „А“, шестдесет и едно/, находящ се В ШЕСТИ ЖИЛИЩЕН ПОДПОКРИВЕН ЕТАЖ на гореописаната сграда във вх. „А“, на кота +18,19 /плюс осемнадесет цяло и деветнадесет стотни/ метра, със застроена площ от 114,83 /сто и четиринадесет цяло осемдесет и три стотни/ кв.м., състоящ се от дневна с трапезария и кухня, две спални, две бани с тоалетни, тоалетна, склад, коридор и тераса, при граници: стълбищна клетка, асансьори, апартамент № АПБ61 от вх. „Б“; прилежащата към апартамента зона покрив № П-А61.1, апартамент № АПА62, коридор и стълбищна клетка; прилежащата към апартамента зона покрив № П-А61.2; ВЕДНО С 1,751 % /едно цяло седемстотин петдесет и един хилядни процента/ ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 18,92 /осемнадесет цяло деветдесет и две стотни/ кв.м., и ВЕДНО С 1,701 % /едно цяло седемстотин и един хилядни процента/ ид.ч., равняващи се на 32,37 /тридесет и две цяло тридесет и седем стотни/ кв.м. от правото на строеж върху поземления имот, подробно описан по- горе, **ЗАЕДНО СЪС самостоятелно право на ползване по чл. 38, ал. 2 от Закона за собствеността** върху реално обособена част от общите части на сградата – **зона покрив № П-А61.1** /буква „П“, тире, буква „А“ шестдесет и едно, точка, едно/, находяща се на кота + 18,19 /плюс осемнадесет цяло и деветнадесет стотни/ метра, със застроена площ от 28,15 /двадесет и осем цяло и петнадесет стотни/ кв.м., при граници: зона покрив № П-Б61 към апартамент № АПБ61 от вх. „Б“, външна граница на етажа, зона покрив № П-А62 към апартамент № АПА62, апартамент № АПА62 и апартамент № АПА61, с вход към зоната само от гореописания самостоятелен обект в сграда, която зона покрив № П-А61.1 е предвидена съгласно одобрените архитектурни проекти, с характер на акт по чл. 38, ал. 2 от ЗС, за обслужване само на гореописания самостоятелен обект в сграда, **и ЗАЕДНО СЪС самостоятелно право на ползване по чл. 38, ал. 2 от Закона за собствеността** върху реално обособена част от общите части на сградата – **зона покрив № П-А61.2** /буква „П“, тире, буква „А, шестдесет и едно, точка, две/, находяща се на кота + 18,19 /плюс осемнадесет цяло и деветнадесет стотни/ метра, със застроена площ от 53,48 /петдесет и три цяло четиридесет и осем стотни/ кв.м., при граници: стълбищна клетка на вх. „Б“, апартамент № АПА61, стълбищна клетка на вх. „А“, външна граница на етажа, с вход към зоната само от гореописания самостоятелен обект в сграда, която зона покрив № П-А61.2 е предвидена съгласно одобрените архитектурни проекти, с характер на акт по чл. 38, ал. 2 от ЗС за обслужване само на гореописания самостоятелен обект в сграда, *който*

апартамент, съгласно одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри е нанесен като **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.905.99.1.60** по КККР на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **гр. София, район „Лозенец", кв. „Витоша", ет. 7, ап. АПА61**, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 114,83 кв.м., прилежащи части: 1,751 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 18,92 кв.м., право на ползване зона покрив № П-А61.1 – 28,15 кв.м. и № П-А61.2 – 53,48 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.905.99.1.62, 68134.905.99.1.61, под обекта – 68134.905.99.1.59, 68134.905.99.1.50, 68134.905.99.1.51, над обекта – няма, стар идентификатор: няма.

За недвижимия имот е изготвена оценка на тройна оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване на вещи лица № 20220916180356/19.09.2022 г. на Агенция по вписванията. Въз основа на изготвеното от назначените вещи лица заключение стойността на апортирания недвижим имот е в общ размер на **373 200 /триста седемдесет и три хиляди и двеста лева/ лв.**

И

2/ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – <u>ГАРАЖ № ГС24</u> /буква „Г", буква „С", двадесет и четири/, находящ се в общия на вх. „А" и вх. „Б" СУТЕРЕН на кота -3,90 /минус три цяло и деветдесет стотни/ метра, със застроена площ по одобрен архитектурен проект и по таблица за площообразуване от 18,07 /осемнадесет цяло и седем стотни/ кв.м., при граници, съгласно одобрен архитектурен проект: гараж № ГС23, външна стена на сградата, гараж № ГС25, маневрена улица подземни гаражи, ВЕДНО С 13,45 /тринадесет цяло четиридесет и пет стотни/ кв. м. общи части, от които 11,07/462,43 /единадесет цяло и седем стотни върху четиристотин шестдесет и две цяло и четиридесет и три стотни/ идеални части от общи части за обслужване на гаражи и складове, равняващи се на 11,07 /единадесет цяло и седем стотни/ кв. м. и 0,220 % /нула цяло двеста и двадесет хилядни процента/ ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 2,38 /две цяло тридесет и осем стотни/ кв. м., и ВЕДНО С 0,214 % /нула цяло двеста и четиринадесет хилядни процента/ ид.ч., равняващи се на 4,07 /четири цяло и седем стотни/ кв.м. от правото на строеж върху поземления имот, подробно описан по- горе, *който гараж, съгласно одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри е нанесен като* **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.905.99.1.107** по КККР на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **гр. София, район „Лозенец", кв. „Витоша", ет. -1, гараж ГС24,** брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 18,07 кв.м., прилежащи части: 13,45 кв.м. общи части, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.905.99.1.106, 68134.905.99.1.108, под обекта – няма, над обекта – 68134.905.99.1.72, 68134.905.99.1.73, стар идентификатор: няма.

За недвижимия имот е изготвена оценка на тройна оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване на вещи лица № 20221104170853/07.11.2022 г. на Агенция по вписванията. Въз основа на изготвеното от назначените вещи лица заключение стойността на апортирания недвижим имот е в общ размер на **54 500 /петдесет и четири хиляди и петстотин лева/ лв.**

/3/ Вносителят на непаричната вноска черпи правото на собственост върху посочените по-горе недвижими имоти от Нотариален акт № 148, том IV, рег. № 6369, дело № 598 от 2021 г. по описа на нотариус Юлиян Комсалов, рег. № 646 на НК, с район на действие: РС – София, вписан в Служба по вписванията – гр. София, с вх. рег. № 55785 от 05.08.2021 г., акт № 43, том CXLV, дело № 43227/2021 г.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.8. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на Общото събрание. Увеличаването може да стане чрез:

1. Увеличаване на дяловете на съдружниците;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници;

Чл.9. Капиталът на Дружеството може да бъде намален до законоустановения миниум по решение на Общото събрание. Намалението може да се извърши чрез:

1. Намаление на стойността на дяловете в капитала;
2. Връщане на дела в капитала на прекратил участието си съдружник;
3. Освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.10. /1/ Дружественият дял може да се отчуждава и наследява.

/2/ Прехвърлянето на дружествен дял или на част от него се извършва с договор по реда на Търговския закон и се вписва в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

Чл.11./1/ В случай на финансова необходимост Общото събрание може да реши да внесе за определен срок допълнителни вноски, ако по друг начин не могат да се съхранят имуществените интереси на дружеството.

/2/ Веднага след отпадане на необходимостта допълнителните вноски се връщат, освен ако Общото събрание на Дружеството реши друго;

ФОНДОВЕ

Чл.12. Дружеството при необходимост може да образува фонд „Резервен“, както и други фондове. Размерът и редът за отчисленията по тях, както и начинът за използването и предназначението им се определят от Общото събрание.

III. УПРАВЛЕНИЕ

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.13. /1/ Органи на Дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител/и;

/2/ Управителят може да не е съдружник;

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.14. /1/ Общото събрание е върховен орган на Дружеството.

/2/ В заседанията на Общото събрание участват със съвещателен глас и Управителя/ите, ако не е/са съдружник/ци и един представител на трудовия колектив, в случай, че числеността им е над 50 човека.

Чл.15. /1/ Правомощия на Общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласието си за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
3. Определя основните насоки на стопанската дейност на дружеството;
4. Приема годишния финансов отчет, разпределя на печалбата и взема на решение за нейното изплащане;
5. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
6. Взема на решение за допълнителни парични вноски и за други начини за покриване на загуби;
7. Избира управител/и, определя на възнаграждението му/им и освобождаването му/им от отговорност, както и освобождаването му/им от длъжност;
8. Взема решение за откриване и закриване на клонове, представителства, както и за участие или прекратяване на участие в други дружества в страната и чужбина;
9. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
10. Взема решение за ползване на дългосрочни инвестиционни и други кредити;
11. Определя размера и предназначението на фондовете, както и реда за отчисленията по тях;
12. Взема решение за предявяване на искове от името на дружеството срещу управителя/управителите и назначаване на представител за водене на процеса;
13. Взема решение за прекратяване на дружеството и назначаване на ликвидатор;
14. Назначава на дипломирани експерт-счетоводители;
15. Взема решение за отчуждаване на съществени части от дружественото имущество в полза на трети лица;
16. Назначава прокурист/прокуристи на дружеството.

/2/ Протоколите за всички решения на Общото събрание, в това число и за решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, пред. първо и т. 7 от Търговския закон, се съставят в обикновена писмена форма.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ. ЗАСЕДАНИЯ

Чл.16. /1/ Общото събрание се свиква на редовно заседание най- малко веднъж годишно.

/2/ Общото събрание се свиква на извънредно заседание винаги по искане на:

- Съдружник;
- Управител;
- Представителя на наетите в дружеството лица /ако числеността им е над 50/

/3/ Заседанието се води от Управителя или някой от съдружниците.

Чл.17./1/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред.

/2/ Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

/3/ Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на заседанието са представени най- малко 2/3 от капитала.

/4/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото дяла от капитала на Дружеството притежава.

/5/ Всички решения на Общото събрание, взети в съответствие със закона и с настоящия договор, обвързват всички съдружници, дори и ако не са участвали на заседанието или не са съгласни с решението.

УПРАВИТЕЛ/И

Чл.18. /1/ Управителят/ите на Дружеството се избира/т от Общото събрание измежду съдружниците.

/2/ Правомощия:

1. Организира, ръководи и контролира дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание;
2. Представлява Дружеството;
3. Изготвя годишния отчет и баланса на Дружеството и ги внася за приемане от Общото събрание;
4. Разработва насоките за дейността на Дружеството за всяка стопанска година;
5. Осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството;
6. Изпълнява всички други функции, възложени му от Общото събрание във връзка с управление на Дружеството;

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ.

Чл. 19./1/ Управителят отговаря за вредите, които виновно е причинил на дружеството в това си качество.

/2/ Управителят може да бъде освободен от длъжност по всяко време по решение на Общото събрание.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл.20. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.21. Всеки съдружник има право:;

1. Да участва в управлението му;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, за състоянието на отчетността и стопанската дейност на Дружеството, като преглежда книжата и иска разяснения;
4. На ликвидационен дял;

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.22./1/ Участието на съдружник в Дружеството се прекратява:

1. При смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. При изключване при предпоставките на чл. 23;
3. При ликвидация или обявяване в несъстоятелност на съдружник – юридическо лице;

/2/ Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

/3/ Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.23. По решение на Общото събрание съдружник може да бъде изключен в случай че:

1. Не внесе в срок дяловата си вноска;
2. Не изпълни свои уставни задължения или решения на Общото събрание и продължи неизпълнението и след като му бъде отправено писмено предупреждение;
3. Със своите действия или бездействия стане причина Дружеството да пропусне печалба или да претърпи загуба и по този начин наруши интересите на Дружеството;

V. ФИНАНСОВА И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ.

НОРМАТИВНА ОСНОВА

Чл. 24. Дружеството извършва дейността си съгласно общите правила на българското гражданско, стопанско и финансово законодателство.

СТОПАНСКА ГОДИНА

Чл. 25. Стопанската година на дружеството е съобразена със законовите разпоредби и започва от 01 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Чл. 26. Управителят представя годишния финансов отчет за приемане от Общото събрание най-късно 3 (три) месеца след края на всяка стопанска година.

СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ

Чл. 27. /1/ Дружеството води счетоводната си отчетност на български език в съответствие с действащото финансово, данъчно, валутно и др. законодателство. Общото събрание може да реши счетоводството да се води и на друг език, като предимство има българският текст.

/2/ Общото събрание назначава един или повече дипломирани експерт-счетоводители, които да проверят и заверят годишния финансов отчет на дружеството. Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет от Общото събрание, когато съгласно императивните разпоредби на българското законодателство този отчет задължително подлежи на независим финансов одит.

ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 28. /1/ Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете, ако друго не е уговорено.

/2/ Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

/3/ Общото събрание може да реши част или цялата печалба за разпределение от една стопанска година да бъде инвестирана за разширение на собствената стопанска дейност на дружеството.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 29. В случаите, когато годишния баланс покаже загуби, те се покриват от резервния фонд на дружеството, а ако той е недостатъчен – от допълнителни вноски, от заеми или по друг начин – по решение на Общото събрание на Дружеството.

ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ И ОСИГУРЯВАНЕ

Чл.30./1/ Трудовите отношения на работещите в дружеството работници и служители се уреждат с индивидуалните им трудови договори при спазване на императивните разпоредби на българското трудово законодателство.

/2/ Работещите в дружеството работници и служители се осигуряват съгласно българското осигурително законодателство.

/3/ Дружеството може по своя преценка да предвижда и допълнителни социални придобивки за работещите в него работници и служители.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.31. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидени от този закон случаи.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 32./1/ При прекратяване на дружеството в случаите на чл. 31, т. 1 и 4 се открива производство по ликвидация.

/2/ Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако Общото събрание реши друго.

/3/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от българския Търговски закон.

VII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 33. За неуредените изрично в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на ТЗ, ЗЗД и другите нормативни актове на българското законодателство.

Чл. 34. Заглавията на отделните членове на този устав служат само за улеснение при неговото ползване. Те нямат никакво значение за структурата, тълкуването и смисъла на съответните текстове.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. ..... Соня Христова Стоянова
/подпис/ /три имена/

2. ..... Пенко Кирилов Кирчков
/подпис/ /три имена/