Счетоводен баланс
на ХОТЕЛ СПОРТ АД към 31.12.2017 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (хил. лв.) Текуща година	Сума (хил. лв.) Предходна година
а		1	2
А. Нетекущи (дългосрочни) активи			
I. Нематериални активи			
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	*5*	7	10
Общо за група I:		**7**	**10**
II. Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради, в т.ч.:	*6*	3 968	4 157
- земи	*6*	106	106
- сгради	*6*	3 862	4 051
2. Съоръжения и други	*6*	54	78
Общо за група II:		**4 022**	**4 235**
III. Отсрочени данъци	*4*	-	**2**
Общо за раздел А:		**4 029**	**4 247**
Б. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици	*7*	45	175
2. Други вземания	*7*	1	1
Общо за група I:		**46**	**176**
II. Парични средства, в т.ч.:			
- в брой	*8*	5	1
- в безсрочни сметки (депозити)	*8*	6	9
Общо за група II:		**11**	**10**
Общо за раздел Б:		**57**	**186**
В. Разходи за бъдещи периоди	*9*	**3**	**3**
Сума на актива		**4 089**	**4 436**

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (хил. лв.) Текуща година	Сума (хил. лв.) Предходна година
а		1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	*10*	**884**	**884**
II. Премии от емисии	*10*	**928**	**928**
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		-	-
- неразпределена печалба	*11*	190	188
Общо за група III:		**190**	**188**
IV. Текуща печалба (загуба)	*11*	**14**	**2**
Общо за раздел А:		**2 016**	**2 002**
Б. Задължения			
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	*12*	2 056	2 406
до 1 година		350	350
над 1 година		1 706	2 056
2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	*12*	5	2
до 1 година		5	2
3. Други задължения, в т.ч.:	*12*	12	26
до 1 година		12	26
- към персонала, в т.ч.:	*12*	1	1
до 1 година		1	1
- данъчни задължения, в т.ч.:	*12*	11	25
до 1 година		11	25
Общо раздел Б, в т.ч.:		**2 073**	**2 434**
до 1 година		367	378
над 1 година		1 706	2 056
Сума на пасива		**4 089**	**4 436**

Дата на изготвяне: *10 . 02 . 2018 г.*
Дата на одобрение: *10 .02 . 2018 г.*
Дата на одиторския доклад: *18 .03 . 2018 г.*

Съставител: *Цонка Стоянова Бейкова*

Ръководител: *Милко Събев Рушанов - Изп. директор*

"СИЛВИКС" ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

РУМЯНА ВАСИЛЕВА - УПРАВИТЕЛ

РУМЯНА ВАСИЛЕВА
ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА - РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 091 СИЛВИКС ООД

Hotel Sport JSC BULGARIA

Справки от № 1 до № 12 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Отчет за приходите и разходите
на ХОТЕЛ СПОРТ АД за периода 01.01.2017 - 31.12.2017 г.

Наименование на разходите	Бележка	Сума (хил. лв.) Текуща година	Сума (хил. лв.) Предходна година
а		1	2
А. Разходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в		**65**	**73**
а) външни услуги	*3.1*	65	73
2. Разходи за персонала, в т.ч.:		**7**	**7**
а) разходи за възнаграждения	*3.1*	7	7
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		**216**	**217**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	*3.1*	216	217
- разходи за амортизация		216	217
Общо разходи за оперативна дейност		**288**	**297**
		-	-
4. Разходи за лихви и други финансови разходи		**111**	**206**
Общо финансови разходи		**111**	**206**
5. Печалба от обичайна дейност		16	2
Общо разходи		**399**	**503**
6. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)		**16**	**2**
7. Разходи за данъци от печалбата	*4.1*	2	-
8. Печалба		**14**	**2**
Всичко		**415**	**505**

Наименование на приходите	Бележка	Сума (хил. лв.) Текуща година	Сума (хил. лв.) Предходна година
а		1	2
Б. Приходи			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	*3.2*	**391**	**489**
а) услуги	*3.2*	391	489
2. Други приходи	*3.2*	**24**	**16**
Общо приходи от оперативна дейност		**415**	**505**
Общо приходи		**415**	**505**
Всичко		**415**	**505**

Дата на изготвяне: *10 . 02 . 2018 г.*
Дата на одобрение: *10 .02 . 2018 г.*
Дата на одиторския доклад: *18 .03 . 2018 г.*

Съставител: *Цонка Стоянова Бейкова*

Ръководител: *Милко Събев Рушанов - Изп. директор*

"СИЛВИКС" ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
РУМЯНА ВАСИЛЕВА - УПРАВИТЕЛ
РУМЯНА ВАСИЛЕВА
ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА - РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 091 СИЛВИКС ООД

Hotel Sport JSC BULGARIA

Справки от № 1 до № 12 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Отчет за собствения капитал
на ХОТЕЛ СПОРТ АД за периода 01.01.2017 - 31.12.2017 г.

(Хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансови резултати от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерви, свързани с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	**884**	**928**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**188**	**-**	**2**	**2 002**
2. Промени в счетоводната политика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**884**	**928**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**188**	**-**	**2**	**2 002**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	14
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Покриване на загуба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	2	-	(2)	-
11. Салдо към края на отчетния период	**884**	**928**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**190**	**-**	**14**	**2 016**
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	**884**	**928**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**190**	**-**	**14**	**2 016**

Съставител: *Цонка Стоянова Бейкова*

Дата на изготвяне: *10 . 02 . 2018 г.*
Дата на одобрение: *10 .02 . 2018 г.*
Дата на одиторския доклад: *18 .03 . 2018 г.*

Ръководител: *Милко Събев Рушанов - Изп. директор*

"СИЛВИКС" ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
РУМЯНА ВАСИЛЕВА - УПРАВИТЕЛ
РУМЯНА ВАСИЛЕВА
ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА - РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 091 СИЛВИКС ООД

Hotel Sport JSC BULGARIA

Справки от № 1 до № 12 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Отчет за паричните потоци
на ХОТЕЛ СПОРТ АД за периода 01.01.2017 - 31.12.2017 г.

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	615	40	575	622	52	570
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	7	(7)	-	8	(8)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	-	-	-	1	(1)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	1	1	-	1	1	-
Други парични потоци от основна дейност	11	117	(106)	-	135	(135)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**627**	**165**	**462**	**623**	**197**	**426**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	-	1	(1)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	**1**	**(1)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	350	(350)	2 641	2 875	(234)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	111	(111)	-	187	(187)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	**461**	**(461)**	**2 641**	**3 062**	**(421)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)			**1**			**4**
Д. Парични средства в началото на периода			**10**			**6**
Е. Парични средства в края на периода			**11**			**10**

Дата на изготвяне: *10 . 02 . 2018 г.*
Дата на одобрение: *10 .02 . 2018 г.*
Дата на одиторския доклад: *18 .03 . 2018 г.*

Съставител: *Цонка Стоянова Бейкова*

Ръководител: *Милко Събев Рушанов - Изп. директор*

"СИЛВИКС" ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
РУМЯНА ВАСИЛЕВА - УПРАВИТЕЛ
РУМЯНА ВАСИЛЕВА
ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА - РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 091 СИЛВИКС ООД

Hotel Sport JSC BULGARIA

Справки от № 1 до № 12 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Проф.д-р Иван Странски No 3Ж, ет. 3
БУЛСТАТ: 202120274

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи
на ХОТЕЛ СПОРТ АД към 31.12.2017 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова ст-ст в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увели-чение	Нама-ление	(4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увели-чение	Нама-ление	(11+12-13)	(7-14)
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	22	-	-	22	-	-	22	12	3	-	15	-	-	15	7
3. Търговска репутация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	-	-		-	-				-			-	-
Общо за група I:	**22**	-	-	**22**	-	-	**22**	**12**	**3**	-	**15**	-	-	**15**	**7**
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	4 816	-	-	4 816	-	-	4 816	659	189	-	848	-	-	848	3 968
- земи	106	-	-	106	-	-	106	-	-	-	-	-	-	-	106
- сгради	4 710	-	-	4 710	-	-	4 710	659	189	-	848	-	-	848	3 862
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Съоръжения и други	164	-	-	164	-	-	164	86	24	-	110	-	-	110	54
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-	-	-		-	-				-			-	-
Общо за група II:	**4 980**	-	-	**4 980**	-	-	**4 980**	**745**	**213**	-	**958**	-	-	**958**	**4 022**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Дългосрочни инвестиции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Други заеми	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Изкупени собствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци	**2**	-	**2**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	**5 004**	-	**2**	**5 002**	-	-	**5 002**	**757**	**216**	-	**973**	-	-	**973**	**4 029**

Дата на изготвяне: 10 . 02 . 2018 г.

Съставител: *Цонка Стоянова Бейкова*

Ръководител: *Милко Събев Рушанов - Изп. директор*

Hotel Sport JSC BULGARIA

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"ХОТЕЛ СПОРТ" АД е търговско дружество, регистрирано в България с адрес на управление: София - п.к. 1700 ул. „Професор д-р Иван Странски № 3Ж, ет.3. Регистрацията на дружеството в Търговския регистър е от 22.06.2012 г. ЕИК 202120274

1.1.Собственост и управление

Регистрираният капитал на дружеството е 884 хил.лв., разпределен в 88 400 поименнни акции с номинална стойност 10 лева всяка една. Записаният капитал е изцяло внесен.
Акционери са както следва:
1. Ин Финанс ООД - Вирджински острови(Британски)- 44 200 бр. акции - 50 %
2. Милко Събев Рушанов – 22 100 бр. акции - 25%
3. Мартин Димитров Петков – 22 100 бр. акции - 25%

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от трима членове в състав: Милко Събев Рушанов, Мартин Димитров Петков и Анелия Рушанова. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Милко Събев Рушанов.

1.2. Финансов отчет

Предметът на дейност на дружеството по регистрация в Търговския регистър включва управление и стопанисване на хотели и ресторанти, вътрешен и международен туризъм и др. Всички данни във финансовия отчет за 2017 г. и 2016 г. са представени в хиляди левове, освен ако не е посочено друго. Отчетната и функционалната валута на дружеството е лев (BGN). Финансовият отчет на дружеството е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 10 февруари 2018 г.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на Финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, при спазване на принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на нетекущи активи, финансови активи, държани за търгуване, и нетекущи активи, обявени за продажба, които са отчетени по справедлива стойност. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Годишният финансов отчет за 2017 г. е изготвен и при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции, сделки и процеси. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.
Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСС, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСС - с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.
Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго. През текущата година за дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика.

2.2.Сделки е чуждестранна валута

2.2.1 Отчетна валута

Отчетната валута, в която са представени статиите във финансовия отчет на Дружеството, е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона на БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз — към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

2.2.2 Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута при първоначалното им отчитане (с изключение на закупената и продадената валута) се представят в отчетната валута, като се прилага официалният курс на БНБ за датата на сделката.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се преоценяват на месечна/годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца/годината.

Към 31.12.2017 г. Валутните курсове на БНБ са следните: 1 USD = 1. 1.85545 USD.

Курсовите разлики, възникнали от уреждане на вземания и задължения във валута, както и от преоценка на валутни позиции в края на периода, се отчитат като текущи финансови приход и/разходи в отчета за приходите и разходите.

2.3. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им. Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и преките разходи по придобиването. Последващото им оценяване е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Последващи разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Разходи, свързани с увеличаване на бъдещата икономическа изгода, са такива разходи, които водят до удължаване на полезния срок на годност на актива или увеличаване на производителността му, подобряване на качеството на произвежданата продукция, съкращаване на производствените разходи или до икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива. При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а извършеният разход за подмяната на частта се отчита като новопридобит актив. Разходите за поддръжка и ремонт, свързани с използването на актива, се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени. Амортизацията на дълготрайните материални активи се определя с използването на линейния метод. Земята не се амортизира. Временно изведените от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

Срокът на полезно използване на отделните активи и съответните амортизационни норми са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Сгради	4%
▪ Машини и оборудване	30%
▪ Компютърна техника	50%
▪ Автомобили	25 %
▪ Офис обзавеждане	15 %

2.4. Дълготрайни Нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена вкл. мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се определя с използването на линейния метод. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба. Срокът на полезно използване на отделните нематериални активи са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Софтуер , права за ползване на софтуер	50 %
▪ Други ДНМА	15%

2.5 Финансови активи

2.5.1 Класификация

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: финансови активи, държани за търгуване; кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието; финансови активи, държани до настъпване на падеж; финансови активи, обявени за продажба.

Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на покупката.

2.6 Търговски вземания

Търговските вземания, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване. В баланса се посочват по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка поради несъбираемост. Загуба от обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане като: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово преструктуриране или невъзможност за изплащане на задължението (повече от 360 дни). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на коректива сметка за обезценка, а стойността на загубата се отразява в отчета за приходите и разходите като разходи за обезценка. Дружеството е определило следните критерии за класифициране на вземанията като вземания, подлежащи на обезценка:

- непогасени вземания с период на възникване над една година, за които съществува висока степен на несигурност за инкасирането им;
- обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация;
- прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането.

Към 31.12.2017 г. дружеството няма търговски вземания със срок на възникване над една година

2.7. Парични средства

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни и други безсрочни банкови сметки) и паричните еквиваленти. Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни вложения, които са лесно обратими в парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им, като срочни депозити и други инвестиции с падеж до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:
• паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
• получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност;
• получените доходи и дивиденти от инвестиции - като инвестиционна дейност, доколкото по съдържание тези операции представляват инвестиране на свободни ресурси на дружеството;
• получените/платените главници и лихви по получени заеми - като финансова дейност.

2.8. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.
Приходите включват справедливата цена на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените стоки и услуги в нормалния ход на дейността на Дружеството. Приходите са посочени нетно от ДДС, върнати стоки или предоставени отстъпки
Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно то да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за всяка дейност на Дружеството, конкретизирани по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерима, докато не се разрешат всички условни обстоятелства, свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, като взема предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

(а) Продажби на услуги
Дружеството е реализирало приходи от услуги - наеми. Прихода се признава на ежемесечна база.
(б) Приходи от лихви
Приходи от лихви се признават на принципа на начисляването в зависимост от периода на заема /депозита/.

2.9. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.
Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.
Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни заеми .

2.10. Основен капитал и резерви

„ХОТЕЛ СПОРТ" АД като акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитала (основен капитал), служещ като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания.
Дружеството е създадено през 2012 г. Основният капитал на дружеството е изцяло внесен. Размерът му съответства на размера, вписан в Търговския регистър

2.11. Търговски задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.