До Членовете
на Кооперация "ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ"ДОБРУДЖАНКА""
област Добрич, община Балчик
с. Соколово

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **Кооперация "ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ"ДОБРУДЖАНКА"" област Добрич, община Балчик, с. Соколово** съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2016г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад "*Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с *Етичния кодекс на професионалните счетоводители* на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни

отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела *„Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него"* по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството

0143 Надка Стоянова
Регистриран одитор

Регистриран одитор:.....

(диплом №0143): Надка Стоянова

05 Юни 2017 година, област Добрич, община Балчик, с. Соколово

Адрес на одитора: гр. Благоевград, ул. "Иван Михайлов" № 58 В

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЗК ДОБРУДЖАНКА

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирма: ЗК ДОБРУДЖАНКА

Седалище и адрес на управление:
С.СОКОЛОВО

Предмет на дейност:
ЗЕМЕДЕЛСКО ПРОИЗВОДСТВО ВЪРХУ ЗЕМИ НА КООПЕРАТОРИТЕ ПО ДОГОВОР ЗА АРЕНДА ИЛИ НАЕМ И ЗЕМИ НА ДРУГИ СОБСТВЕНИЦИ, ВЗЕТИ ПОД АРЕНДА ИЛИ НАЕМ ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕНИ УСЛУГИ, КАКТО НА СТОПАНСТВАТА НА ЧЛЕН-КООПЕРАТОРИТЕ, ТАКА И НА ДРУГИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИТЕЛИ.

Собственост:

Представителство и управление:

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

СТЕФАН АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ,

БОРИС АСЕНОВ БЯНОВ,

ГЕОРГИ ВЕЛИКОВ ГЕОРГИЕВ,

МАРИЯ СТЕФАНОВА ХАДЖИСТОЯНОВА,

СТЕФАН АЛЕКСАНДРОВ ОГНЯНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ :

ГЕОРГИ ВЕЛИКОВ ГЕОРГИЕВ

КОНТРОЛЕН СЪВЕТ

ДРАГОМИРА СТОИЛОВА КОЕВА,
БОРЯНА КИРИЛОВА ДОБРЕВА,
ПЕТКО КИРИЛОВ КИРЧЕВ

История
Кооперацията е основана през 1994 г година.
Основната дейност се насочва най-вече към ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЗЪРНЕНИ КУЛТУРИ. Като резултат от това към днешна дата тя разполага с голяма база в с.Соколово.

Наличие на клонове: Дружеството няма клонове.

Действия свързани с научноизследователска и развойна дейност: През 2016г дружеството не е развивало действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

Информация за използваните от предприятието финансови инструменти:

Финансовите инструменти характеризират инвестиционните намерения на дружеството: реални инвестиции в други дружества или недвижими имоти, както и ценни книжа (акции и/или облигации) и различни финансови деривати (опции, варанти, фючерси, СУАП и други).

През 2016 г. дружеството не е използвало финансови инструменти.

Финансова политика по отношение финансовия, ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток:

Финансовата политика на дружеството касае способността му да:

- изпълнява задълженията си навременно;
- реализира добра събираемост на вземанията;
- генерира приходи, а оттам и печалба;
- финансира приоритетно ключови инвестиционни проекти;
- инвестира в рентабилни инвестиции.

Финансовата политика отчита влиянието на ключови фактори като:

- междуфирмени вземания и задължения;
- събираемост на вземанията;
- ценова политика;
- търговска политика;
- политика на хеджиране;
- данъчна политика и ползването на данъчни облекчения;
- плащане на санкции;
- технологична обезпеченост на дружеството;
- стимулиране и регулиране на производството и потреблението;
- пазари за реализация на произведената продукция / предлаганите услуги;
- конкурентоспособност на дружеството;
- взаимоотношения с финансово-кредитни институции;
- държавни субсидии за подпомагане на дейността;
- развитие на международните отношения.

➢ Финансовата политика включва следните принципи:

- стриктно спазване на действащото законодателство;
- мониторинг на ключови финансови показатели;
- обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
- своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия;
- ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси (собствени и привлечени);
- управление на капитала и активите на дружествата (включително и привлечените капитали);
- финансово обезпечаване на съхранението и просперитета на дружеството.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Мисия:
Мисията на **ЗК ДОБРУДЖАНКА** е да осигури

"ДОСТЪПНИ ЦЕНИ ЗА ВСИЧКИ "

Мисията и мотото са съобразени с основните елементи на бизнеса, като клиенти, пазари, дейността на фирмата.

Основна дейност	• Отглеждане на зърнени култури
Клиенти	• предимно юридически лица
Пазарен обхват	Обхватът на пазара включва клиенти от: • предимно от град Добрич и региона. В бъдеще: • разширяване обхвата чрез разкриване на нови обекти
Производствени мощности:	• необходимите машини и съоръжения за извършване на производството и търговията • сграден фонд за съхранение на събраната продукция

СТРАТЕГИИ:
1. **Стратегия за пазарно развитие:** НАСТЪПАТЕЛНА

2. **Стратегия на вътрешно развитие**: МОТИВАЦИОННА

Цели:

- Краткосрочни:
  - по отношение на продукта – разработване на нови продукти
  - по отношение на персонала – повишаване мотивацията и квалификацията на персонала
  - по отношение на финансовата стабилност – поддържане на конкурентни цени и добра ценова политика.
  - други

- Дългосрочни:
  - по отношение на продукта - разработване на нови продукти
  - по отношение на персонала- повишаване мотивацията и квалификацията на персонала
  - по отношение на финансовата стабилност – поддържане на конкурентни цени и добра ценова политика.
  - други

Резултати от дейността на дружеството през годината:

(хил.лв.)

N:	Показатели:	2016 година	2015 година	2016/2015 стойност	2016/2015 процент
1	Финансов резултат	458	-414	872	210.6%
2	Нетен размер на приходите от продажби	1915	296	1619	547.0%
3	Собствен капитал	1788	1330	458	34.4%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	173	1031	-858	-83.2%
5	Обща сума на активите	1961	2361	-400	-16.9%
6	Приходи	2208	890	1318	148.1%

7	Разходи	1748	1303	445	34.2%
8	Краткотрайни активи	339	604	-265	-43.9%
9	Разходи за бъдещи периоди	4	4	0	0.0%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	335	600	-265	-44.2%
11	Краткосрочни задължения	61	662	-601	-90.8%
12	Краткосрочни вземания	53	66	-13	-19.7%
13	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0.0%
14	Парични средства	118	101	17	16.8%
15	Материални запаси	168	436	-268	-61.5%
	Рентабилност:				
16	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.2392	-1.3986	1.6378	117.1%
17	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0.2562	-0.3113	0.5674	182.3%
18	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	2.6474	-0.4016	3.0490	759.3%
19	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0.2336	-0.1753	0.4089	233.2%
	Ефективност:				
20	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1.2632	0.6830	0.5801	84.9%
21	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0.7917	1.4640	-0.6724	-45.9%
	Ликвидност:				
22	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	5.4918	0.9063	4.5855	505.9%
23	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	2.8033	0.2523	2.5510	1011.2%
24	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/11	1.9344	0.1526	1.7819	1167.9%
25	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/11)	1.9344	0.1526	1.7819	1167.9%
	Финансова автономност:				
26	Коеф. на финансова автономност (3/4)	10.3353	1.2900	9.0453	701.2%
27	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	0.0968	0.7752	-0.6784	-87.5%

Численост и структура на персонала:

(бр.)

Категория	2016	2015
Общо, в т.ч.	6	6
Ръководители	1	1
Административен персонал		
Персонал зает с услуги		
Приложни специалисти		
Квалифицирани работници	1	1
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	3	3
Нискоквалифицирани работници	1	1

Важни събития настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет:

След дата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили промени

Всяко едно функциониращо дружество е изложено на определени рискове които оказват въздействие върху резултатите от дейността му.

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Политически риск: - Политическият риск отразява влиянието на политическия процес в страната, който от своя страна влияе върху възвръщаемостта на инвестициите. Определящ фактор за дейността на даден отрасъл и респективно дейността на

фирмата е формулираната от правителството дългосрочна икономическа програма, както и волята да се осъществяват набелязаните приоритетни стъпки. Степента на политическия риск се асоциира с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството икономическа политика или в по-неблагоприятния случай смяна на правителството и като следствие от това с опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

В условията на международна нестабилност, политическият риск зависи от мерките, които правителството предприема за противодействие и за ограничаване на негативните ефекти от кризата. Икономическата и фискална политика на правителството е насочена към:

- ✓ постигане на трайна макроикономическа устойчивост;
- ✓ стимулиране конкурентоспособността на икономиката;
- ✓ подобряване качеството на социалните системи и стандарта на живот.

Основните политически рискове за България засягат:

- *Българското правителство* – следва да се обърне внимание върху големите енергийни и инфраструктурни проекти, тъй като те са пряко зависими от подкрепата на правителствения орган.
- *Бавното възстановяване от икономическата криза*. В тази насока следва да се обърне внимание на: действителния растеж – дали ще отговори на правителствените прогнози; очакваното покачване на износа; възможността на правителството да взима изгодни заеми на международните пазари, полаганите усилия за умерено възстановяване на вътрешното потребление;
- *Извършените реформи и оптимизирането на процеса по усвояване на средства от ЕС* .
- *Борбата срещу корупционните практики и организираната престъпност* - резултатите рефлектират върху доверието на Европа и чуждестранните инвеститори;
- *Оценката на международните рейтингови агенции за* стабилността на публичните финанси на страната.

Правителството декларира, че ще продължи да провежда консервативна и дисциплинирана фискална политика, поддържаща референтни нива на бюджетен дефицит и стабилност в трансфера на публични финанси.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме политическия риск като ***среден.***

Макроикономически рискове

Валутен риск: Дейността на фирмата е свързана само с местната валута. Този риск обобщава възможните негативни импликации върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промени във валутния курс. Като гарант за макроикономическата стабилност, България ще запази паричния съвет при съществуващото равнище на фиксиран валутен курс от 1.95583 лева за 1 евро до присъединяването на страната към еврозоната. Валутният риск има отношение към извършваните операции и сделки в български лева и/или евро.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме политическия риск като ***нисък.***

Инфлационен риск: съществува минимален риск, при висока инфлация да намалее покупателната способност на населението.

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестициите в България. Основните рискове, свързани с инфлацията се отнасят до развитието на международните цени и до темпа на икономически растеж в страната. Международните цени на суровините се промениха през последната една година. В

същото време ниският икономически растеж на българската икономика запазва базисната инфлация на ниско равнище към днешна дата, тъй като домакинствата се адаптираха към несигурната икономическа среда и продължават да спестяват, свивайки вътрешното потребление.

Друг силно негативен момент както за икономиката, така и за бюджета е, че страната още не е излязла от дефлационните процеси. Прогнозата са средногодишната инфлация през 2016 г. да е едва 0.1%. Според МФ вече има сигнали за оттласкване най-вече заради повишените цени на електроенергията. Повишаването на инфлационните очаквания предполага засилване на инвестициите в икономиката и нарастване на търсенето на работна ръка.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме политическия риск като ***нисък.***

Риск от лицензионни режими:

Отговорните власти провеждат политика по намаляване броя на отежняващите лицензии и разрешителни, и опростяване на тези, които останат в сила. Това ще окаже благоприятно влияние върху ограничаването на бюрокрацията и корупционните практики. Създадена е и информационна система - административен регистър на регулаторните режими (лицензионни, разрешителни, регистрационни, съгласувателни).

В началото на 2013 г. приключи хармонизацията на акцизните ставки при течните горива.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме политическия риск като ***нисък.***

Други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори:

Рискът, асоцииран със степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите. Износът от България е намалял през 2016 г. на годишна база, а причината е по-малкият експорт към трети страни. Това показват данните на Националния статистически институт (НСИ) за външната търговия. Турция, Сингапур, Русия и Китай са държавите извън ЕС, към които се изнасят най-много стоки. Експортът за последните две държави е намалял, докато този за Турция и Сингапур е отбелязал ръст на годишна база.

Резултатите от бавното възстановяване на българската икономика и политическата обстановка в страната вече са налице - отдръпване на инвеститорите и допълнително забавяне притока на чужди капитали в страната.

Основните рискове в макроикономически план са свързани с:

- По-ниска данъчна събираемост и рискове, свързани с разходната част на бюджета - предвид високите нива на безработицата над 12 %, които оказват натиск върху разходите за социални помощи и помощи за безработица;
- Застаряване на населението, водещо до натиск върху пенсионната система. Поетата от досегашното правителство реформа на пенсионната система предвижда да намали тежестта от застаряването на населението върху публичните финанси, посредством подобряването на бюджета на НОИ.
- Продължителното действие на неблагоприятни ценови ефекти, вследствие нарастване на международните цени и в частност на петрола, също създават предпоставки за по-бавно възстановяване от кризата.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме политическия риск като ***нисък.***

Технологичен риск:

Технологичният риск е производен от необходимите технологии за обслужване на дейността на дружеството и от скоростта, с която се развиват те. Налице е обратна зависимост на този риск спрямо технологичното фирмено обезпечение.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме политическия риск като ***нисък***

Фирмен риск:

Свързан е с характера на основната дейност на дружеството, с технологията и организацията на цялостната му активност, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси. Подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск. Основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и положителен финансов резултат.

Управлението на фирмения риск за дружеството ни засяга анализа на продуктите/услугите, които се предлагат от ЗК ДОБРУДЖАНКА, обезпечеността с човешки ресурси, управленските решения на оперативно и стратегическо ниво, контрола върху прилагането на приетите планове и стратегии за развитие.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме политическия риск като ***нисък***

- **Финансов риск:**

Финансовият риск на дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията и изплащането на задълженията към банковите и др. институции, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

Управлението на финансовия риск за дружеството ни е фокусирано върху оптимизиране на оперативните разходи / повишаване събираемостта на вземанията / определяне на адекватни и конкурентоспособни цени на продуктите и услугите, адекватна оценка на формите на поддържане на свободни ликвидни средства.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме политическия риск като ***нисък***

- **Ликвиден риск:**

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения съгласно техния падеж е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и от клиентите на предприятието.

Управлението на ликвидния риск за дружеството ни изисква консервативна политика по ликвидността чрез постоянно поддържане на оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност за финансиране на фирмената дейност,

осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси, ежедневен мониторинг на наличните парични средства, предстоящи плащания и падежи.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме политическия риск като ***нисък***

Ценови риск:

Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените производствени разходи. Продажната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на предприятието и да носи определена норма на печалба. Цената, съответно не следва да се отдалечава значително от дефинираната на пазара, тъй като това ще рефлектира върху търсенето на фирмените продукти/услуги.

Управлението на ценовия риск за дружеството ни изисква периодичен анализ и предоговаряне на договорните параметри с клиенти и доставчици съобразно пазарните промени.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме политическия риск като ***нисък***

Риск свързан с паричния поток:

Рискът, свързан с паричния поток разглежда проблемите с наличните парични средства в дружеството. Тук от съществено значение е договорната политика, която следва да защитава фирмените финанси, като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията.

Управлението на риска, свързан с паричните потоци за дружеството ни изисква поддържане на положителна стойност на ликвидността, т.е. готовност за посрещане на текущите задължения.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме политическия риск като ***нисък***

Кредитен риск:

Ако дружеството използва заемни средства, то тогава е изложено на кредитен риск. Той се изразява във възможността дружеството да се финансира със заемни средства в кратки срокове и на приемливи цени. Възниква, когато съществува вероятност кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем или когато клиентите на дружеството не са в състояние да изплатят изцяло или в обичайно предвидимите срокове дължимите от тях суми.

Управлението на кредитния риск за дружеството ни изисква предоставяне на отсрочени плащания (продажби с голям кредитен период) на клиенти с дългогодишна история и партньорски взаимоотношения, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазване на кредитния период. Кредитната ни политика има отношение към събираемостта на вземанията, които следва да се контролират текущо чрез ежедневен преглед на откритите позиции по клиенти и извършените плащания.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме политическия риск като ***нисък***

Инвестиционен риск:

Инвестиционният риск се изразява в това дали реалната доходност от направена инвестиция се различава от предварително планираната такава. Поради дефицита на финансов ресурс и съществуващата финансова криза, банките не финансират много от проектите, класирани по новите рискови матрици. Налага се преразглеждане на планираните инвестиции и специално внимание върху тези с критична значимост за успеха на дружеството и върху тези с бърза възвръщаемост.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме политическия риск като ***нисък***

Регулативен риск:

Регулативният риск е свързан с вероятността да се понесат загуби в резултат на нарушения или неспазване на законовите и подзаконови нормативни актове или вътрешнодружествените документи, както и от загуби в резултат на интервенция на данъчните власти. Този риск се отнася и за промени в нормативната база, свързани с опазването на околната среда, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме политическия риск като ***нисък***

Рискове, свързани с продуктите и пазарите:

Този риск се свързва с възможността на дружеството да произвежда продукти / услуги, които не могат да се реализират успешно на съществуващия пазар. Рисковете по отношение на пазарите са свързани с ограниченията, които налагат международните пазари по отношение стандартите за качество. Пазарната война се води предимно на база цена, което води до нейното редуциране.

Управлението на рисковете, свързан с продуктите и пазарите за дружеството ни изисква прецизна сегментация и анализ на потенциала на съществуващите пазарни сегменти и при необходимост – проучване на възможностите за диверсифициране на дейността (разработване на нови продукти и услуги за нови пазари).

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме политическия риск като ***нисък***

ФИРМЕНИ ПОЛИТИКИ

Продуктова политика

- по отношение на качеството – постигане максимално качество
- по отношение на изпълнението на продукцията – качествена
- по отношение на използваните материали – използват се винаги качествени материали;
- и други.

Пласментна политика

- по отношение на каналите за реализация- използват се вече разработени и всяка година се създават нови;
- по отношение на резервите – през последните години се поддържат малко резерви.
- и други.

Ценова политика

- по отношение на конкуренцията – когато е необходимо, се намалят цените, с цел бързата обръщаемост на стоките и материалите
- по отношение използваните методи за ценообразуване – процентно
- по отношение ползването на преференции и отстъпки – при покупка на големи количества се използват отстъпки;
- и други.

Рекламна политика

- по отношение на избраната форма за рекламиране – поради спецификата на произвежданата продукция се разчита на рекламата от „доволни клиенти";
- по отношение на рекламното бюджетиране - няма;
- и други.

Договорна политика

- по отношение на договарянето с клиенти - няма
- по отношение на договарянето с доставци – работи се на устни договорки
- и други.

Кадрова политика

- по отношение на числеността на персонала – поддържа се необходимата за извършването на дейността численост.
- по отношение на квалификацията и преквалификацията на персонала – наема се квалифициран персонал
- и други.

Социална политика

- по отношение на мотивацията и стимулирането на персонала – парична и морална стимулация;
- по отношение на подобряване условията на труд – според необходимостта;
- и други.

Фирмена култура

- по отношение на лоялността на персонала – винаги се възнаграждава лоялността на персонала;

Екологична политика

- по отношение на екологичните норми – според изискванията;
- по отношение на използване на екологосъобразни техники и технологии - според изискванията;
- и други.

Освен горепосочените изисквания органите за управление би следвало да декларират че:

- Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет
- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет
- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществанно върху счетоводния отчет
- Отразени са всички потенциални загуби от задължения свързани с продажби и покупки
- Дружеството притежава задоволителни права върху всички свои активи и не са налице искове или тежести върху имуществото, а ако съществуват такива, същите са отразени в доклада за дейността и оповестени.

- Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния счетоводен отчет и гаранциите дадени на трети лица.
- Събития, след датата на приключване на счетоводния отчет, които изискват преизчисляване и задължително оповестяване, не са настъпили , а ако са настъпили такива, същите са оповестени и преизчислени.

Управител:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на Кооперация "ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ"ДОБРУДЖАНКА""
ЕИК по Булстат: 124518721
Седалище и адрес на управление: област Добрич, община Балчик, с. Соколово
за 2016 год.

(хил.лв)

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	*1 723*	*1 629*	***94***	*719*	*1 062*	***(343)***
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		*166*	***(166)***		*135*	***(135)***
3	Платени и възстановени данъци върху печалбата		*5*	***(5)***		*1*	***(1)***
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***1 723***	***1 800***	***(77)***	***719***	***1 198***	***(479)***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		*2*	***(2)***			
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		***2***	***(2)***			
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	*160*	*348*	***(188)***	*120*	*242*	***(122)***
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		*6*	***(6)***		*5*	***(5)***
3	Други парични потоци от финансова дейност	*293*	*3*	***290***	*298*	*3*	***295***
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	***453***	***357***	***96***	***418***	***250***	***168***
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)**	***2 176***	***2 159***	***17***	***1 137***	***1 448***	***(311)***
Д.	**Парични средства в началото на периода**			***101***			***412***
Е.	**Парични средства в края на периода**			***118***			***101***

Дата на съставяне: 17.03.2017 год.

ВАРНА ОДИТ КОНСУЛТ ООД

Съставител: .....
/Нели Христова/
/"Варна Одит Консулт"ООД/

Председател: .....
/Георги Георгиев/

Заверил съгласно одиторски доклад от 05.06.2017 год.: .....
/д.е.с Надка Стоянова - Регистриран одитор/

0143 Надка Стоянова Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Кооперация "ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ"ДОБРУДЖАНКА""

ЕИК по Булстат: 124518721

Седалище и адрес на управление: област Добрич, община Балчик, с. Соколово

за 2016 год.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	236	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**486**	**455**
а) суровини и материали	422	404
б) външни услуги	64	51
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**149**	**151**
а) разходи за възнаграждения	134	136
б) разходи за осигуровки	15	15
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**299**	**118**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**299**	**118**
- разходи за амортизация	299	118
5. Други разходи, в т.ч.:	**561**	**560**
а) други разходи	561	560
Общо разходи за оперативната дейност	**1 731**	**1 284**
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**17**	**19**
- други финансови разходи	3	3
- разходи за лихви	14	16
Общо финансови разходи	**17**	**19**
Общо разходи за обичайната дейност	**1 748**	**1 303**
7. Печалба от обичайната дейност	**460**	
Общо разходи	**1 748**	**1 303**
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**460**	
9. Разходи за данъци от печалбата	2	1
10. Печалба	**458**	
Всичко (общо разходи + 9+10)	**2 208**	**1 304**

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**1 915**	**294**
а) продукция	1 915	289
б) услуги		5
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		287
3. Други приходи, в т.ч.:	293	309
- приходи от финасирания	293	307
Общо приходи от оперативната дейност	**2 208**	**890**
Общо приходи от обичайната дейност	**2 208**	**890**
4. Загуба от обичайната дейност		**413**
Общо приходи	**2 208**	**890**
5. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		**413**
6. Загуба		414

Всичко	**2 208**	**1 304**

Дата на съставяне: 17.03.2017 год.

Съставител: ..... /Нели Христова/ /"Варна Одит Консулт"ООД/

Председател: ..... /Георги Георгиев/

Заверил съгласно одиторски доклад от 05.06.2017 год.: ..... /д.е.с. Надка Стоянова - Регистриран одитор/

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2016 година

на ЗК „ДОБРУДЖАНКА”

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

ЗК "ДОБРУДЖАНКА" е основано през 1994 год., регистрирано от Добрички Окръжен Съд с решение № 1741 от 30.05.1994 г., вписано по ф. д. № 1393/1994 г. / ЕИК 124518721

Предприятието е със седалище и адрес на управление с.СОКОЛОВО, община БАЛЧИК

Адресът за кореспонденция е с.СОКОЛОВО, община БАЛЧИК

През отчетната 2016 г. се управлява и се представлява от ГЕОРГИ ВЕЛИКОВ ГЕОРГИЕВ

2. Капитал

Дружеството е: 100 % - частна собственост;

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: ЗЕМЕДЕЛСКО ПРОИЗВОДСТВО ВЪРХУ ЗЕМИ НА КООПЕРАТОРИТЕ ПО ДОГОВОР ЗА АРЕНДА ИЛИ НАЕМ И ЗЕМИ НА ДРУГИ СОБСТВЕНИЦИ, ВЗЕТИ ПОД АРЕНДА ИЛИ НАЕМ,ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕНИ УСЛУГИ,КАКТО НА СТОПАНСТВАТА НА ЧЛЕН-КООПЕРАТОРИТЕ,ТАКА И НА ДРУГИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИТЕЛИ.

Основната дейност на предприятието включва:

ЗЕМЕДЕЛСКО ПРОИЗВОДСТВО ВЪРХУ ЗЕМИ НА КООПЕРАТОРИТЕ ПО ДОГОВОР ЗА АРЕНДА ИЛИ НАЕМ И ЗЕМИ НА ДРУГИ СОБСТВЕНИЦИ, ВЗЕТИ ПОД АРЕНДА ИЛИ НАЕМ,ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕНИ УСЛУГИ,КАКТО НА СТОПАНСТВАТА НА ЧЛЕН-КООПЕРАТОРИТЕ,ТАКА И НА ДРУГИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИТЕЛИ.

През 2015 и 2016 година дружеството, осъществява предимно дейности, свързани с ЗЕМЕДЕЛСКО ПРОИЗВОДСТВО ВЪРХУ ЗЕМИ НА КООПЕРАТОРИТЕ ПО ДОГОВОР ЗА АРЕНДА ИЛИ НАЕМ И ЗЕМИ НА ДРУГИ СОБСТВЕНИЦИ, ВЗЕТИ ПОД АРЕНДА ИЛИ НАЕМ,ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕНИ УСЛУГИ,КАКТО НА СТОПАНСТВАТА НА ЧЛЕН-КООПЕРАТОРИТЕ,ТАКА И НА ДРУГИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИТЕЛИ.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на ЗК "ДОБРУДЖАНКА са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Настоящите финансови отчети не са консолидирани.

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческата цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;

- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2016 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR 1.95583

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Като дълготрайни материални активи в ЗК "ДОБРУДЖАНКА се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

1.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

1.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Свързани лица

ЗК "ДОБРУДЖАНКА има отношение на свързано лице с управителя и с член кооператорите.

3. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2. Средната стойност се изчислява ежемесечно

4. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка

5. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват наличните парични наличности и разплащателни сметки в банки.

6. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

7. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

7.1. ***Краткосрочни доходи*** на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

8. Лизинг

8.1. *Активи по финансовообвързани договори*

Активи, наети по финансовообвързани договори, за които предприятието поема значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като задължение се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се отчитат при първоначалното им признаване с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Разликата между справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Като текущ финансов разход за периода се признава част от финансовия разход за бъдещи периоди, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

9. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

10. Приходи

Основният източник на приходи за са приходите от продажба на продукция.

Приходът от продажбата на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

11. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в ЗК "ДОБРУДЖАНКА се извършва на шестмесечие.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

12. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетатата и прилагана до началото на отчетния период счетоводната политика.

13. Селскостопански дейности

13.1. Предприятието е производител на селскостопанска продукция.

Селскостопанската продукция се признава единствено и само когато_ предприятието контролира актива, налице е достатъчна вероятност предприятието да придобие икономическа изгода, свързана с актива и същият е достоверно измерим.

Селскостопанската продукция, придобита от биологичните активи на предприятието, се оценява при първоначалното признаване по справедлива стойност, намалена с предварително начислени разходи при продажба.

За определяне на справедливата стойност на селскостопанската продукция се отчита естеството на всеки конкретен вид произвеждана продукция, параметрите и цената, котирана по сделки на активен пазар към датата на първоначалното й признаване.

При липса на информация за общодостъпните цени за даден вид произвеждана продукция при определянето на справедливата стойност предприятието ползва като индикатор за размера на справедливата стойност поотделно или съвкупно факторите: най-скорошната цена на сделката, пазарната цена на сходни и подобни активи, и/или препоръчителния подход за отрасъла или сектора.

Когато справедливата стойност за даден вид произвеждана продукция е неопределима по този ред (когато пазарните цени и стойности не са приложими за даден вид селскостопански продукт), при определянето на справедливата му стойност предприятието използва настоящата стойност на очакваните парични потоци от актива.

Като приблизителни разходи по продажба се третират комисионите на брокери и дилъри, таксите за регулиращи агенции и стокови борси, данъци и такси и задължения по прехвърлянето. Не се обхващат транспортни и други разходи, свързани с транспортирането на активите до пазара.

Печалбите и загубите, възникнали при първоначалното признаване се включват във финансовия резултат за периода, в който са възникнали.

14. На 17.03.2017г. годишният финансов отчет на ЗК "ДОБРУДЖАНКА за 2016 г. е официално одобрен за публикуване от Управителя

След датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване не са настъпили промени.

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2016 г.	*2015 г.*
Сгради	25	25
Машини	3.33	3.33
Производствено оборудване и апаратура	6.66	6.66
Съоръжения	10	10
Транспортни средства	4	4
Компютри и периферни устройства към тях	2	2

2. Свързани лица

2.1. Директори, членове на органите на управление и изпълнителни служители:

Наименование и друга идентификация	*Описание на типа свързаност*
Георги Георгиев	Управител

3. Търговски и други вземания

Вземания	*2016 г.*			*2015 г.*		
	Сума на вземането (хил.лв.):	*Степен на ликвидност*		*Сума на вземането (хил.лв.): Над 12 месеца*	*Степен на ликвидност*	
		До 12 месеца	*Над 12 месеца*		*До 12 месеца*	*Над 12 месеца*
I. Вземания от клиенти, в т.ч. (отчетна стойност, +):						
1. Вземания от трети лица				1		
II. Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч.						

(отчетна стойност, +):						
1. За доставки на материални активи						
III. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:						
1. Данък върху добавената стойност	50			66		
2,Корпоративен данък	3					
Всичко сума на вземанията (отчетна стойност, +):						
Сума на обезценка (-):						
Нетен размер на вземанията:	***53***			***67***		

4. Пари и парични еквиваленти

4.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	***Сума (хил.лв.):***	
	2016 г.	***2015 г.***
Парични средства в брой:	5	6
Парични средства в банкови сметки:	113	95
Общо:	118	101

5. Данъци от печалбата

5.1. Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	***Стойност (хил.лв.)***	
	2016 г.	***2015 г.***
Облагаема печалба	460	
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата	2	

6. Правителствени дарения и правителствена помощ

6.1. С държавните помощи, субсидиите ДФ Земеделие и върнатия акциз на горивата се предоставя икономическа изгода, свързана с осигуряването на средства за инвестиции за предприятието.

Размерът на помощта е 293хил.лв. Продължителността на помощта е 1г.

7. Лизинг

7.2. Предприятието е **наемател** по лизингови договори, в т.ч.

Финансово обвързани за придобиване на трактор.

7.2.1. Стойност на получените по лизингови договори активи:

Получени активи по лизингови договори	***Сума (хил.лв.)***	
	2016 г.	***2015 г.***
По финансов лизинг		
Общо стойност на получените активи по лизингови договори:		

7.2.2. Задължения по лизингови договори:

Задължения по лизингови договори	***Сума (хил.лв.)***	
	2016 г.	***2015 г.***
По финансов лизинг	112	235
Всичко задължения по лизингови договори:	112	235

8. Търговски и други задължения

Задължения	2016 г.			2015 г.		
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:
I. По заеми, в т.ч.						
1. Заеми от финансови предприятия	55			120		
2. Други заеми						
II. Задължения по лизингови договори	112			235		
III. Получени аванси от клиенти:				325		
IV. Задължения към доставчици, в т.ч.:						
1. Задължения към трети лица	2			28		
V. Задължения към бюджета, в т.ч.:						
1. За данък върху добавената стойност						
2.За корпоративен данък						
3.Осигуровки	1			1		
VI. Задължения към персонала, в т.ч.:						
1. За възнаграждения	3			18		
VII. Други задължения, в т.ч.						
Ренти				304		
Всичко сума на задълженията	***173***			***1031***		

9. Приходи

9.1. Приходи според техния характер, признати през периода:

9.1.1. Приходи от продажби на продукция

Приходи от продажба на продукция	Приход - стойност (хил.лв.)	
	2016 г.	2015 г.
Селско стопански култури	1915	289
Общо приходи от продажба на продукция	1915	289

9.1.2. Приходи от извършването на услуги

Приходи от извършване на услуги	Приход - стойност (хил.лв.)	
	2016 г.	2015 г.
Услуга жътва		5
Общо приходи от услуги:		5

9.1.3. Приходи от финансиране

Приходи от финансиране	Приход - стойност (хил.лв.)	
	2016 г.	2015 г.
Други от бюджета	293	307
Други		
Общо приходи от финансиране:	293	307

9.2. Приходи според клиентите, признати през периода:

Категория	Приход - стойност (хил.лв.)	
	2016 г.	2015 г.
Приходи от реализация на трети лица	1915	296

Обща сума на приходите:	1915	296

10. Разходи

10.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***			
	2016 г.	***В т.ч. неплатени към 31.12.2016 г.***	***2015 г.***	***В т.ч. неплатени към 31.12.2015г.***
Разходи за материали	422		404	
Разходи за услуги	64		51	
Разходи за амортизации	299		118	
Разходи за персонала	149		151	
Други оперативни разходи	*561*		*560*	
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство (+/-)	236		-287	
Общо оперативни разходи:	***1731***		***997***	

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

10.1.1. Разходи за материали

Разходи за материали	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2016 г.	***2015г.***
Текущи автомобил и трактор	19	15
Материали машини	10	8
Канцеларски		
Текущи	5	10
Вложени семена и други материали	376	365
Гориво	5	3
Вода	1	1
Ел енергия	4	2
Работно облекло	2	
Общо разходи за материали	***422***	***404***

10.1.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2016 г.	***2015 г.***
Транспорт	7	13
Почистване и кастрене	11	
Адвокат и нотариус	1	1
Комуникационни услуги	2	2
Такси	2	
Застраховки		
Охрана	16	18
Счетоводство	7	5
Текущи	6	4
Одит		2
Услуги култури	2	2
Услуга багер	10	
Обучения и курсове		1
Наем		3
Общо разходи за външни услуги	***64***	***51***

10.1.3. Разходи за персонала

Разходи за персонала	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2016 г.	***2015 г.***
Възнаграждения	134	136
Осигуровки	15	15

Общо разходи за персонала	***149***	***151***

10.1.4. Други оперативни разходи

Други оперативни разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2016 г.	***2015 г.***
Ренти	538	538
Каско	9	9
Данъци имоти	1	1
Представителни	7	8
Винетки	1	
Такса смет	5	4
Общо други оперативни разходи	***561***	***560***

10.2. Същност на отчетените финансови разходи през периода

Категория финансови разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2016 г.	***2015 г.***
Разходи за лихви	14	16
Други финансови разходи	3	3
Общо финансови разходи:	***17***	***19***

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

10.2.1. Разходи за лихви

Разходи за лихви	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2016 г.	***2015 г.***
Лихви по заеми	14	16
Общо разходи за лихви	***14***	***16***

10.2.2. Други финансови разходи

Други финансови разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2016 г.	***2015 г.***
Банкови такси	***3***	***3***
Общо други финансови разходи	***3***	***3***

11. Селскостопански дейности

11.1. През 2016 г. ЗК "ДОБРУДЖАНКА съществява следните селскостопански дейности:

11.1.2. Произведените количества селскостопанска продукция през периода са, както следва:

Вид продукция:	***2016 г.***			***2015г.***		
	Коли-чество (добив) (кг.):	***Отчетна стойност при първона-чалното й признаване (лв./кг.):***	***Печалби/ забуби, възникнали от първона-чално признаване (хил.лв.):***	***Коли-чество (добив) (кг.):***	***Справедли ва стойност при първона-чалното й признаване (лв./кг.):***	***Печалби/ забуби, възникнали от първона-чално признаване (хил.лв.):***
Пшеница	1672800			2007760		
Царевица	934780			1136340		
Слънчоглед	261180			152220		
Леща	19500			45830		
Рапица	239320					
Грах	62140			70000		
Общо:						

11.1.2. Изменение на запасите от селскостопанска продукция

Изменение на запасите от селскостопанска продукция	*Стойност (хил.лв.)*	
	2016 г.	*2015 г.*
Салдо в началото на периода,в т.ч.:		
Ечемик		
Пшеница	122	
Царевица	87	
Слънчоглед		
Леща		
Увеличение през периода, в т.ч.:		
грах	12	17
Пшеница	179	148
Царевица	104	87
Слънчоглед	57	25
Леща	17	11
Рапица	51	
Намаление през периода, в т.ч.:		
Грах	12	17
Пшеница	301	26
Царевица	191	
Слънчоглед	57	25
Леща	17	11
Кориандър		
Рапица	51	
Салдо в края на периода, в т.ч.:		
Слънчоглед		
Пшеница		122
Леща		
Царевица		87

Дата на съставяне: 17.03.2017г.

ВАРНА ЕДИТ КОНСУЛТ ООД

Съставител: Нели Христова
(име и фамилия)

Ръководител:Георги Георгиев
(име и фамилия и печат на предприятието)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на Кооперация "ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ"ДОБРУДЖАНКА""

ЕИК по Булстат: 124518721

Седалище и адрес на управление: област Добрич, община Балчик, с. Соколово

към 31.12.2016 год.

Актив **Пасив**

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Дълготрайни материални активи			**I. Записан капитал**	***3***	***3***
1. Земи и сгради, в т.ч.:	*850*	*886*	**II. Резерв от последващи оценки**	***77***	*77*
- земи	*47*	*47*	**III. Резерви**		
- сгради	*803*	*839*	1. Други резерви	***161***	***161***
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	*495*	*509*	***Общо за група III:***	***161***	***161***
3. Съоръжения и други	*71*	*222*	**IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	*202*	*136*	- неразпределена печалба	***1 503***	***1 503***
Общо за група I:	***1 618***	***1 753***	- непокрита загуба	***(414)***	
Общо за раздел А:	***1 618***	***1 753***	***Общо за група IV:***	***1 089***	***1 503***
Б. Текущи (краткотрайни) активи			**V. Текуща печалба (загуба)**	458	(414)
I.Материални запаси			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	***1 788***	***1 330***
1. Суровини и материали	*59*	*91*	**Б. Задължения**		
2. Незавършено производство	*105*	*131*	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	*167*	*355*
3. Продукция и стоки в т.ч.:		*210*	- до 1 година	*55*	
- продукция		*210*	- над 1 година	*112*	*355*
4. Предоставени аванси	*4*	*4*	2. Получени аванси, в т.ч.:		*325*
Общо за група I:	***168***	***436***	- до 1 година		*325*
II. Вземания			3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	*2*	*28*
1. Вземания от клиенти и доставчици		*1*	- до 1 година	*2*	*28*
2. Други вземания	*53*	*66*	4. Други задължения, в т.ч.:	*4*	*323*
Общо за група II:	***53***	***67***	- до 1 година	*4*	*309*
III. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		*14*
- касови наличности в лева	*5*	*6*	- към персонала, в т.ч.:	*3*	*18*
- разплащателни сметки	*113*	*95*	- до 1 година	*3*	*18*
Общо за група III:	***118***	***101***	- осигурителни задължения, в т.ч.:	*1*	*1*
Общо за раздел Б:	***339***	***604***	- до 1 година	*1*	*1*
В. Разходи за бъдещи периоди	*4*	*4*	- други задължения, в т.ч.:		*304*
			- до 1 година		*290*
			- над 1 година		*14*
			Общо за раздел Б, в т.ч.:	***173***	***1 031***
			- до 1 година	*61*	*662*
			- над 1 година	*112*	*369*
СУМА НА АКТИВА	***1 961***	***2 361***	**СУМА НА ПАСИВА**	***1 961***	***2 361***

Дата на съставяне: 17.03.2017 год.

Съставител: .....
/Нели Христова/
/"Варна Одит Консулт"ООД/

ВАРНА ОДИТ КОНСУЛТ ООД

0143 Надка Стоянова Регистриран одитор

Председател: .....
/Георги Георгиев/

З.К. "ДОБРУДЖАНКА" с. Соколово обл. Добрич

Заверил съгласно одиторски доклад от 05.06.2017 год. .....
/д-р с. Надка Стоянова - Регистриран одитор/

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Кооперация "ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ"ДОБРУДЖАНКА""

ЕИК по Булстат: 124518721

Седалище и адрес на управление: област Добрич, община Балчик, с. Соколово

за 2016 г.

(хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**3**		**77**				**161**	**1 503**	**(414)**		**1 330**
2.Салдо след промени в счетоводната	**3**		**77**				**161**	**1 503**	**(414)**		**1 330**
3. Финансов резултат от текущия период										458	**458**
4. Салдо към края на отчетния период	**3**		**77**				**161**	**1 503**	**(414)**	**458**	**1 788**
5. Собствен капитал към края на отчетния период	**3**		**77**				**161**	**1 503**	**(414)**	**458**	**1 788**

Дата на съставяне: 17.03.2017 год.

Съставител:.....
/Нели Христова/
/"Варна Одит Консулт"ООД/

Председател:.....
/Георги Георгиев/

Заверил съгласно одиторски доклад от 05.06.2017 год.: .....
/д.е.с Надка Стоянова - Регистриран одитор/