ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Корпоративна информация

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Номинална стойност за 1 акция	Платени	Относителен дял
Акционери по акционерна книга към 31.12.2020 г.	6 481 960	1 лв.	6 481 960 лв.	100 %
ОБЩО:	6 481 960	1 лв.	6 481 960 лв.	100 %

Управителните органи на „ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ" АД са :

Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите

Съветът на директорите е в състав:

1. Бисер Борисов Първулов
2. Владимир Иванов Москов
3. Никола Алексов Зикатанов
4. Петър Симеонов Александров
5. Свилен Борисов Първулов
6. Христо Михов Памукчиев

Изпълнителни Директори на Златен лев холдинг АД – дружество майка са Петър Симеонов Александров и Свилен Борисов Първулов

Златен лев холдинг АД – дружество майка се представлява от Петър Симеонов Александров и Свилен Борисов Първулов

„Златен лев холдинг" АД изготвя консолидиран отчет на база участието си в следните пет дъщерни дружества:

„Златен лев трейдинг" ЕООД -100% ,Златен лев Солар" ЕООД -100 % , „Янтра пропърти" ЕООД -100 % и " Новалис" АД 98,08 %„

2. База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовият отчет на ГРУПАТА е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС" представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на ГРУПАТА. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2019 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Този финансов отчет е консолидиран, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти

(СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети".

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на ГРУПАТА да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличиата информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на ГРУПАТА ръководството в лицето на Съветът на директорите очаква, че ГРУПАТА има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да **прилага принципа за** за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1.Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1.01. 2020 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2020 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- МСС 1 и МСС 8 (изменен) - Дефиниция на същественост, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- Изменения на референциите към Концептуална рамка за финансово отчитане в сила от 1 януари 2020 г, приети от ЕС
- МСФО 3 (изменен) – Определение за Бизнес в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приет от ЕС
- Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7: Реформа на референтните лихвени проценти, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- Изменения на МСФО 16 намаления на наемите, свързани с Covid-19, в сила от 1 юни 2020, приет от ЕС

3.2.Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2020 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС
- Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСФО 4 Застрахователни договори - отлагане на МСФО 9, в сила от 1 януари 2021 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 Реформа на лихвените показатели - Фаза 2, в сила от 1 януари 2021 г., все още не са приети от ЕС

- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени" в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори" в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС

4. Обобщение на съществените счетоводни политики

4.1. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети". ГРУПАТА представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в един отчет: Единен отчет за всеобхватния доход.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато ГРУПАТА прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отче; или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

ГРУПАТА е приело да представя два сравнителни периода във всички случаи с цел осигуряване на последователност в представянето за всяка година.

4.2. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на ГРУПАТА. Налице е контрол, когато ГРУПАТА е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. В индивидуалния финансов отчет на ГРУПАТА, инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

4.3. Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което ГРУПАТА и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол и страните притежаващи съвместен контрол върху предприятието имат право на нетните активи на предприятието. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойност.

Асоциирани са тези предприятия, върху които ГРУПАТА е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по цена на придобиване или в съответствие с МСФО 9 или като използват метода на собствения капитал, както е описан в МСС 28.

ГРУПАТА признава дивидент от съвместно контролирано предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

4.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на ГРУПАТА по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.5. Приходи

Основните приходи, които ГРУПАТА генерира са свързани с операции с инвестиции и др.

За да определи дали и как да признае приходи, ГРУПАТА използва следните 5 стъпки:

1 Идентифициране на договора с клиент

2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
3 Определяне на цената на сделката
4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или е течение на времето, когато или докато ГРУПАТА удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

ГРУПАТА признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако ГРУПАТА удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

ГРУПАТА сключва и многокомпонентни сделки, обхващащи няколко продукти и услуги, например за доставка на телекомуникационен хардуер, софтуер и свързаното с тях/него следпродажбено обслужване.

13ъв всички случаи общата цена на сделката за даден договор се разпределя между различните задължения за изпълнение въз основа на относителните самостоятелни продажни цени на отделните продукти и услуги. Цената на сделката по договора изключва всички суми, събрани от името и за сметка на трети страни.

Приходи от лихви и дивиденти

Приходите от лихви са свързани с предоставени дългосрочни заеми. Те се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Приходите от дивиденти се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.6. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

ГРУПАТА отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги/стоки/с клиенти: разходи за сключване/постигане на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които предприятието не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

Разходите за гаранции се признават и се приспадат от свързаните с тях провизии при признаването на съответния приход.

4.7. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на ГРУПАТА. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубатаУотчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи".

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се

капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е средно претеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на ГРУПАТА, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

4.8. Финансови инструменти съгласно МСФО 9, считано от 01.01.2018 г.

4.8.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато ГРУПАТА стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

4.8.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на ГРУПАТА за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата / отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

4.8.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Дългови инструменти по амортизирана стойност. Финансовите активи предоставени заеми) се оценяват по амортизирана стойност, ако активитезпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- ГРУПАТА управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания е фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. ГРУПАТА класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти / паричните средства, търговските и други вземания, както и регистрирани на борсата облигации, които преди са били класифицирали като финансови активи, държани до падеж в съответствие с МСС 39.

- Търговски вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в

обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. ГРУПАТА държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

- Финансови активи но справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци" или бизнес модел „държани за събиране и продажба", както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането (виж по-долу).

Тази категория съдържа също така инвестиция в капиталови инструменти. ГРУПАТА отчита тази инвестиция по справедлива стойност през печалбата или загубата и не е направила неотменим избор да отчита инвестицията по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Съгласно МСС 39 инвестицията на ГРУПАТА е била оценена по себестойност, намалена с разходи за обезценка, тъй като се е считало, че нейната справедлива стойност не може да бъде оценена по надежден начин.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

- Финансови активи но справедлива стойност през друг всеобхватен доход

ГРУПАТА отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- ГРУПАТА управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и които ГРУПАТА неотменимо е избрало при първоначално признаване, да признае в тази категория. Това са стратегически инвестиции и групата счита тази класификация за по-релевантна.
- Дългови ценни книжа, при които договорните парични потоци са само главница и лихви, и целта на бизнес модела на ГРУПАТА за държане се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и чрез продажба на финансовите активи.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразпределената печалба.

При освобождаването от дългови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в печалбата или загубата за периода.

2.8.4.Обезценка на финансовите активи

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби - моделът за „очакваните кредитни загуби", който замества „модела на понесените загуби", представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност / по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това ГРУПАТА разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на

инструмента.

При прилагането на тази подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3" обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на ГРУПАТА не попада в тази категория.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на ГРУПАТА и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг")- Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

ГРУПАТА признава очакваните 12-месечни кредитни загуби за финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Тъй като повечето от тези инструменти имат добър кредитен рейтинг, вероятността от неизпълнение се очаква да бъде ниска. Въпреки това към всяка отчетна дата ГРУПАТА оценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск на инструмента.

При оценяването на тези рискове ГРУПАТА разчита на готовата налична информация като кредитните рейтинги, публикувани от основните агенции за кредитен рейтинг за съответния актив. ГРУПАТА държи единствено прости финансови инструменти, за които специфични кредитни рейтинги обикновено са на разположение. Ако няма информация или информацията относно факторите, които влияят на рейтинга на наличния актив, е ограничена, ГРУПАТА обединява подобни инструменти в един портфейл, за да оцени на тази база дали има значително увеличение на кредитния риск.

В допълнение, ГРУПАТА разглежда и други показатели като неблагоприятни промени в дейността, икономически или финансови условия, които могат да засегнат способността на издателя на капиталовия инструмент / кредитополучателя да изпълни задълженията си по дълга или неочаквани промени в оперативните резултати на емитента / заемополучателя.

Ако някой от тези показатели води до значително увеличение на кредитния риск на инструментите, ГРУПАТА признава за тези инструменти или този клас инструменти очаквани кредитни загуби за целия срок на инструмента.

2.8.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на ГРУПАТА включват

Финансовите пасиви на ГРУПАТА включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения и деривативни финансови инструменти.

Заемите между дружествата в групата се елиминират за нуждите на паричния поток

Както и приходите и разходите за лихви по тях

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако ГРУПАТА не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

ГРУПАТА определи някои финансови пасиви като оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, за да намали значителните несъответствия в оценяването между инвестиционните имоти в Съединените щати и свързаните банкови заеми в щатски долари с фиксирани лихвени проценти. Тези инвестиционни имоти се оценяват по модела на справедливата стойност, като промените в

справедливата стойност се признават в печалбата или загубата. Справедливата стойност на заемите, използвани за финансиране на тези активи, корелира значително е оценката на притежаваните от ГРУПАТА инвестиционни имоти, тъй като и двете оценки са силно зависими от пазарния лихвен процент за 30- годишните държавни облигации. Кредитите се управляват и оценяват на база справедлива стойност чрез тримесечен преглед от ръководството в сравнение с оценките на инвестиционните имоти. Следователно ГРУПАТА определя такива заеми с фиксиран лихвен процент като оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, ако са обезпечени със специфични инвестиционни имоти, притежавани от ГРУПАТА. Тази счетоводна политика значително намалява счетоводното несъответствие.

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

4.9. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 2.14.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато ГРУПАТА има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани е позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр, преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.10. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.11. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденти

Основният /Акционерният капитал на ГРУПАТА отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Допълнителният капитал/Премийният резерв включва премии, получени при първоначалното емитиране на собствен капитал. Всички разходи по сделки, свързани е емитиране на акции, са приспаднати от внесения капитал, нетно от данъчни облекчения.

Другите резерви включват:

- законови резерви, общи резерви;
- преоценъчен резерв на нефинансови активи - включва печалби или загуби от преоценки на

нефинансови активи;

- резерви от преоценка на финансови активи на разположение за продажба и от хеджиране на парични потоци - включват печалби или загуби, свързани е тези групи финансови инструменти.

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденти на акционерите/съдружниците са включени на ред „Задължения към свързани лица" в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите/съдружниците преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на ГРУПАТА са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

4.12. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на персонала

ГРУПАТА отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст. ГРУПАТА е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. ГРУПАТА е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица" на база на прогнозирани плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

ГРУПАТА не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

4.13. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на ГРУПАТА, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 2.15.

4.13.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Данъчните норми в различните юрисдикции, в които ГРУПАТА извършва дейност, също се вземат предвид. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.13.2. Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на ГРУПАТА.

4.14. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения индивидуален финансов отчет/ финансов отчет значимите преценки

на ръководството при прилагането на счетоводните политики на ГРУПАТА и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на ГРУПАТА към 31 декември 2017 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на задълженията за разходи за данъци върху дохода и новоприетите МСФО 9 и МСФО 15.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.14.1. Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на ГРУПАТА и всички парични потоци, които ГРУПАТА очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на ГРУПАТА. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначални създадени финансови активи с кредитна обезценка).

4.14.2. Оценяване по справедлива стойност

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти (при липса на котирани цени на активен пазар) и нефинансови активи. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ЕДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

1.1. Приходи

1.1.1. Нетни приходи от продажби

	2020	2019
	хил. лв.	*хил. лв.*
Продукция	111	425
Материали	-	-
Наеми на инвестиционни имоти	523	540
Услуги	194	223
Други приходи	1101	294
Общо	**1929**	**1482**

Единствен дял в приходите от продажба на продукция за 2020 е на Златен лев Солар ЕООД. Приходите от наеми са основно генерирани от Новалис АД- 366 х. лв.и Златен лев трейдинг ЕООД- 145 х лв и Янтра пропъртис 12.
В други приходи е отписания поради изтичане на 5 годишен данвностен срок дивидент в Златен лев Холдинг в размер на 1078 х.лв и получена наустойка по договор за цесия.

1.1.2. Финансови приходи

	2020	2019
	хил. лв.	*хил. лв.*
Депозитни сметки	-	2
Приходи от лихви по заеми	6	0
Общо	**6**	**2**

Отразени са приходите от лихви по заем между Златен лев Холдинг АД и Елпром Елин АД, който вече не е част от групата.

1.1.3. Нетен резултат от преоценка на финансови активи

	2020	2019
	хил. лв.	*хил. лв.*
Отрицателен преоценъчен резерв	-	(112)
Положителен преоценъчен резерв	14	11.
Други финансови разходи	-	-
Общо	**14**	**(101)**

Отписване в т. ч. на преоценъчен резерв от преоценка на Елпром Елин АД-11 хлв

1.1.4. Приходи от финансиране

	2020	2019
	хил. лв.	*хил. лв.*
Финансиране за дълготрайни активи	4	5
Общо	**4**	**5**

За двата съпоставими периода приходи от финансиране има само в Златен лев солар ЕООД

1.1.5 . Нетен резултат от продажба на Дълготрайни Активи

	2020	2019
	хил. лв.	**хил. лв.**
Приходи от продажба на ДА	118	647
Балансова стойност на продадени ДА	(95)	1110
Резултат от продажба на ДА		(463)
Общо	**23**	(463)

Продажба на ДА в Янтра Пропъртис ЕООД

1.2. Разходи

1.2.1. Разходи за материали, суровини и консумативи

	2020	2019
	хил. лв.	*хил. лв.*
Материали за производство	-	83
Спомагателни материали	-	-
Горивни и смазочни материли	2	4
Природен газ и ел.енергия	-	45
Вода	-	1
Други в т.ч. офис консумативи	143	167
Общо	**145**	**300**

Разходи за материали в групата са формирани главно от разходите в Новалис АД- 138 х лв. , в Златен лев трейдинг 5 хлв и в Янтра пропъртис ЕООД -1 хлв.

1.2.2. Разходи за външни услуги

	2020	2019
	хил. лв.	**хил. лв.**
Подизпълнители и ремонти	27	**2**
Данъци и такси, транспорт и застраховки	26	**43**
Съобщителни услуги и косултантски услуги	22	**57**
Охрана	75	**70**
Абонаменти и граждански договори	6	**5**
Други	106	**97**
Общо	**262**	**274**

Разходите за външни услуги извън групата са формирани от разходите по поддръжка и охрана на сгради в Новалис АД и Янтра Пропъртис ЕООД

1.2.3. Разходи за амортизации

		2020	2019
		хил. лв.	**хил. лв.**
Производствени в т.ч.		108	**104**
-	Дълготрайни материални активи	108	**104**
-	Дълготрайни нематериални активи	-	-
Административни в т.ч.		41	**80**
-	Дълготрайни материални активи/ Инв имоти/	41	**11**
-	Дълготрайни нематериални активи	-	**47**
Общо		**149**	**184**

Всички дружества от ГРУПАТА отчитат разходи за амортизации с изключение на Златен лев холдинг АД, който не притежава Дълготрайни материални и нематериални активи. Включена е и амортизацията на инвестиционните имоти на Златен лев Трейдинг ЕООД-25 х и на Новалис АД-26 х лв

1.2.4. Разходи за персонала

	2020	2019
	хил. лв.	**хил. лв.**
Разходи за Възнаграждени в т.ч.	519	**623**
- Производствен персонал		**74**
- Административен персонал	519	**549**
Разходи за Осигуровки в т.ч.	77	**108**
- Производствен персонал	-	**16**
- Административен персонал	77	**92**
Разходи за неизползвани отпуски	-	**15**
Общо	**596**	**746**

1.2.5. Други разходи:

	2020	2019
	хил. лв.	*хил. лв.*
Местни данъци	32	48
ДДС лично ползване	2	-
Представителни разходи и отписани вземания и други	4	45
Общо	**38**	**93**

Други разходи са отчетени основно в Новалис Ад 35 х лв и 3 лв в Златен лев трейдинг ЕООД –отписани вземания.

1.2.6. Финансови разходи

	2020	2019
	хил. лв.	*хил. лв.*
Други финансови разходи	5	7
Общо	**5**	7

Във финансови разходи са отчетени всички банкови такси и комисионни на групата по поддържане на сметки.

1.2.7. Нетен резултат от операции с инвестиции

	2020	2019
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разхоходи от операции с инвестиции	(340)	(120)
Общо	**(340)**	**(120)**

Орицателния ефект от продажбата та Елпром Елин АД, лихвите и главницата по начисления кредит към 30.09.2020 година към Златен лев Холдинг АД.

1.2.8. Разходи за данъци

	2020	2019
	хил. лв.	*хил. лв.*
Данъци върху печалбата – корпоративен данък	(7)	(12)
Отсрочени данъци	(36)	16
Други данъци	-	-
Общо	**(43)**	**4**

Корпоративен данък е начислен в **в Златен лев холдинтг АД - 2 хил. лева** ,Новалис АД - 3 х лв и в Златен лев Солар ЕООД - 2 х.лв.
Активите по отсрочени данъци в размер на 36 х лв са само в Златен лев холдинг АД това е обратен ефект от начислен активи по отсрочени данъци за загуба от 2018 и 2019 години.

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление през 2021 г.

1. КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

2.1. Имоти, машини, съоръжения

	Земи	Сгради	Съоражения	Машини и оборудване	Транспорт-ни средства	Други активи активи	Капитализи-рани разходи	Общо
Отчетна стойност								
Салдо към 01.01.2019	1713	3180	1478	1359	168	77	0	7975
Постъпили	0	0	0	0	72	11	10	93
Излезли	-176	-2426	-26	0	-9	0	0	-2637
Салдо към 31.12.2019	1625	1967	1465	1359	231	88	10	6745
Постъпили	0	0	5	1	0	2	0	8
Излезли	-56	-1129	-83	-1265	-155	-56	0	-2744
Салдо към 31.12.2020	1569	838	1387	95	76	34	10	4009
Амортизация								
Салдо към 01.01.2019	0	-1078	-652	-1204	-148	-75	0	-3157
Постъпили	0	-22	-70	-1	-11	0	0	-104
Излезли	0	205	0	1	0	0	0	206
Салдо към 31.12.2019	0	-895	-722	-1204	-159	-75	0	-3055
Постъпили	0	-13	-63	-4	-14	-4	0	-98
Излезли	0	729	53	1122	144	56	0	2104
Салдо към 31.12.2020	0	-179	-732	-86	-29	-23	0	-1049
Балансова стойност								
Бал. стойност към 31.12.2019	**1625**	**1072**	**743**	**155**	**72**	**13**	**10**	**3690**
Бал. стойност към 31.12.2020	**1569**	**659**	**655**	**9**	**47**	**11**	**10**	**2960**

2.2. Дълготрайни нематериални активи

	Програмни продукти	Права в-у собственост	Други активи
Отчетна стойност			
Салдо към 01.01.2019	75	0	49
Постъпили	0	0	0
Излезли	0	0	0
Салдо към 31.12.2019	75	0	49
Постъпили	0	0	0
Излезли	-75	0	0
Салдо към 31.12.2020	0	0	49
Амортизация	**0**	**0**	**0**
Салдо към 01.01.2019	-73	0	-49
Постъпили	-2	0	0
Излезли	0	0	0
Салдо към 31.12.2019	-75	0	-49
Постъпили	0	0	0
Излезли	-75		
Салдо към 31.12.2020	**0**	**0**	**-49**
Балансова стойност	0	0	0
Бал. стойност към 31.12.2019	**2**	**0**	**0**
Бал. стойност към 31.12.2020	**0**	**0**	**0**

2.3. Инвестиционни имоти

	Земи	**Сгради**	**Други**	**Общо**
Отчетна стойност				
Салдо към 01.01.2019	**0**	3011	0	3011
Постъпили		0		0
Излезли		0		0
Салдо към 31.12.2019	**0**	3011	0	3011
Постъпили		0		0
Излезли		0		0
Салдо към 31.12.2020	**0**	3011	0	3011
Амортизация		0		0
Салдо към 01.01.2019	**0**	-1254	0	-1254
Постъпили	**0**	-52	0	-52
Излезли		0		0
Салдо към 31.12.2019	**0**	-1306	0	-1306
Постъпили	**0**	-51	0	-51
Излезли		0		0
Салдо към 31.12.2020	**0**	-1357	0	-1357
Балансова стойност		0		0
Бал. стойност към 31.12.2019	**0**	**1705**	**0**	**1705**
Бал. стойност към 31.12.2020	**0**	**1654**	**0**	**1654**

2.4. Дългосрочни Инвестиции

	2020	2019
	хил. лв.	*хил. лв.*
Финансови активи в асоциирани предприятия	479	479
Общо	**479**	**479**

Инвестициите в асоциирани предприятия включват участие само в „Агровитал" ООД, където участието е в размер на 41,46% от капитала му.

2.5. Финансови активи по справедлива стойност

Участия	2020		2019	
	%	*хил. лв.*	%	*хил. лв.*
ОРГТЕХНИКА АД	17.55%	34	17.55%	90
Обезценка акции Зл лев Холдинг		(27)		
Общо		7		**90**

2.6. Активи по отсрочени данъци

Отсрочени данъчни активи	1 януари 2020	Признати в другия всеобхватен доход	Включени в група за освобождаване	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2020
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Нетекущи активи					
Нематериални активи	-	-	-	-	-
Имоти, машини и съоръжения	6	-	-	(6)	-
Инвестиционни имоти	-	-	-	-	-
Нетекущи пасиви					
Неизползвани данъчни загуби	36	-	-	(36)	-
	42	(xxx)	-	(42)	-
Отсрочени данъчни активи	**42**			**(42)**	-

Активите по отсрочени данъци са на Златен лев холдинг 36 х като обратен ефект от 2018 и 2019 години.

2.7. Материални запаси

	2020	2019
	хил. лв.	*хил. лв.*
Материали в т.ч.	1	17
Основни материали	1	17
Резервни части	-	-
Спомагателни материали	-	-
Други материали	-	-
Стоки	-	42
Продукция	-	357
Незавършено производство	-	731

Общо материални запаси	**1**	**1147**

Материалните запаси са намалени поради излизането на Елпром Елин АД от групата, който притежаваше 99% от от тях.

2.8. Текущи вземания.

	2020	2019
	хил. лв.	**хил. лв.**
Търговски вземания, брутна сума преди обезценка	42	**43**
	-	-
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка на търговски вземания	(-)	(-)
Търговски вземания	**42**	**43**
ДДС за възстановяване	-	
Данъци за възстановяване	5	-
Депозит лизингов договор	10	-
Общо Търговски и други вземания	**57**	**1**

2.9. Текущи финансови активи

	2020	2019
	хил. лв.	*хил. лв.*
Финансови активи	1	1
	1	**1**

2.10. Парични средства и еквиваленти

	2020	2019
	хил. лв.	*хил. лв.*
Парични средства в брой - лева	3	3
Парични средства в разплащателни сметки	616	749
Краткосрочни депозити	2227	2095
Общо Парични средства	**2846**	**2847**

2.11. Основен капитал

Вид акции	**2020 г.**			**2019 г.**		
	Брой акции	*лева.*	**Номинал**	**Брой акции**	*лева.*	**Номинал**
Обикновени						
Емитирани	6 481 960	6 372 960	1,00	6 481 960	6 481 960	1,00
зкупени и платени				(89,000)	(89,000)	
Изкупени собствени акции	(89000)	(89000)				1,00
Нето	**6 372 960**	**6 372 960**		**6 372 960**	**6 372 960**	**1,00**

-

2.12. Резерви

Вид	2020	2019
	Хил. лв	*Хил. лв*
Други резерви неконтролиращо участие	0	74
Други резерви	0	8
Общо	**0**	**82**

Поради излизанате от групата на Елпром Елин АД всички резерви са прехвърлени към неразпределената печалба.

Финансов резултат

Печалба към 31.12.2018	**1 446**
Увеличения от:	**8**
Печалба за годината 2019	-
Отписан преоценъчен резерв	**8**
Намаления от:	-
Печалба към 31.12.2019	**1454**
Загуба към 31.12.2018	-
Увеличения от:	**(782)**
Загуба за годината 2019	**(782)**
Промени в счетоводната полтика, грешки и др.	
Намаления от:	-
Покриване на загуби с резерви и печалби	**(167)**
Отписан преоценъчен резерв	
Промени в счетоводната полтика, грешки и др.	-
Печалб към 31.12.2019	**839**
Увеличения от:	-
Загуба за годината 2020	-
Намаления от:	-
Загуба към 31.12.2019	**-782**
Печалба към 31.12.2020	**397**
Увеличения от:	
Печалба за годината 2020	
Отписан преоценъчен резерв	
Намаления от:	**(591)**
Разпределение на печелба в резерви	
Други изменения	
Финансов резултат към 31.12.018	**1446**
Финансов резултат към 31.12.2019	**839**
Финансов резултат към 31.12.2020	**670**

2.14. Нетекущи задължения

	2020	2019
	хил. лв.	*хил. лв.*
Задължения по получени заеми	**34**	**50**
Други дългосрочни задължения	**62**	**66**
Общо	**96**	**116**

Задължение по лизингов договор Новалис и 62 х.лв в Златен лев Солар ЕООД-Привителствени дарения за дълготрайни активи.

2.15. Пасиви по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декемември 2019		Движение на отсрочените данъци 2020 г. увеличение		намаление		31 декемември 2020	
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв							-	-
Амортизации	810	81			70	7	740	74
Общо пасиви:	**810**	**81**			**70**	7	**740**	74

Пасив по отсрочен данък е начислен в Новалис АД.

2.16. Текущи задължения

	2020	2019
	хил. лв.	*хил. лв.*
Задължения за неизплатени дивиденти	691	1883
Текуща част от дългосрочен дълг	28	12
Задължения към свързани лица	10	11
Задължения за данъци	19	153
Задължения към персонала	28	153
Задължения към социално осигуряване	-	174
Други задължения	47	11
Общо	**823**	**2397**

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Дъщерни предприятия на ГРУПАТА

наименование на юрид лице	БУЛСТАТ	Пояснителна информация за свързаните лица и вида свързаност	Участие - проценти
1. Новалис АД	112 004 064	Акции	98.09%
2. Златен лев Солар ЕООД	200 067 549	Дялове	100.00%
3. Златен лев Трейдинг ЕООД	130 333 271	Дялове	100.00%
4. Янтра Пропърти ЕООД	201 353 076	Дялове	100.00%

През текущата година е продаден целия пакет акции от Елпром Елин АД и дружеството вече не е част от консолидирания отчет на Златен лев Холдинг АД.

2. Цели и политика за управление на финансовия риск

ГРУПАТА е анализирало ефектите от МСФО 7 и изменението на МСС 1 и счита, че основните допълнителни оповестявания ще се отнасят до анализа на чувствителността на пазарния риск.

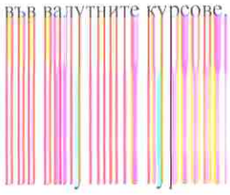
Кредитен и ликвиден риск

Степента на кредитния риск, на който е изложенА ГРУПАТА се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на баланса.

Лихвен и валутен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива.

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове.



ГРУПАТА не използва хеджиращи инструменти.

Основните финансови инструменти на ГРУПАТА, различни от деривативи, парични средства и депозити. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на ГРУПАТА. ГРУПАТА притежава и различни други финансови инструменти, като например взимания по вземания по предоставени заеми и лихви по тях.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на ГРУПАТА, включват риск на лихвения процент, риск на ликвидността, валутен риск и кредитен риск.

Кредитен риск

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на ГРУПАТА, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на ГРУПАТА, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на ГРУПАТА по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2020г.

ГРУПАТА не е сключвало договори за заеми или кредити, в които да е заемополучател или кредитополучател.

Валутен риск

ГРУПАТА не е изложено на съществени валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута. Наличните финансови активи в чуждестранна валута са в левова равностойност на 6 хил. лв.

Риск на ликвидността

Целта на ГРУПАТА е да поддържа равновесие между постоянното финансиране и гъвкавостта чрез използване на кредити, финансови лизинги и др.

3. Събития след края на отчетния период

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след края на отчения период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на ГРУПАТА за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

4. Доход на ключов ръководен персонал

	2020	2019
	хил. лв.	*хил. лв.*
Общо възнаграждение на ключов ръководен персонал	254	224
Общо	**254**	**224**

5. Възнаграждение за одит

Съгласно чл. 38 ал.5 от действащия Закон за счетоводството ГРУПАТА оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2020 г. е в размер на 2 350 (две хиляди триста и петдесет) лева

Дата на одобрение:

13.04.2021 г.

Свилен Първулов

Изпълнителен директор