ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

4. Дълготрайни материални активи

	Земя	Сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Трансп. средства, автомобили и други	Офис обзавеждане	Активи в процес на придобиване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хилв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност							
Салдо на 1 януари 2019	8,679	7,221	22,261	6,408	396	421	45,386
Постъпили	31	-	854	551	3	1,132	**2,571**
Излезли	(173)	-	(66)	-	-	(1,319)	**(1,558)**
Салдо на 31 декември 2019	**8,537**	**7,221**	**23,049**	**6,959**	**399**	**234**	**46,399**
Натрупана амортизация:							
Салдо на 1 януари 2019	-	1,053	14,481	3,441	207	-	19,182
Амортизация за периода	-	288	2,122	618	61	-	**3,089**
Амортизация на излезлите	-	-	(66)	-	-	-	**(66)**
Салдо на 31 декември 2019	**-**	**1,341**	**16,537**	**4,059**	**268**	**-**	**22,205**
Балансова стойност на 31 декември 2019	**8,537**	**5,880**	**6,512**	**2,900**	**131**	**234**	**24,194**
Балансова стойност на 31 декември 2018	**8,679**	**6,168**	**7,780**	**2,967**	**189**	**421**	**26,204**

За обезпечаване на получени инвестиционни и оборотни банкови кредити, предприятието е учредило залог и ипотека в полза на банките кредитори върху дълготрайни материални активи с балансова стойност около 12,815 хил.лв. (31 декември 2018: 15,083 хил. лв.)

Предприятието е включило в състава на нетекущите си активи, транспортни средства и земеделска техника, придобити по договори за финансов лизинг с балансова стойност 427 хил. лв. (към 31 декември 2018: 485 хил. лв.).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

5. Нематериални активи

	Програмни продукти	Общо
	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари 2019 година	91	91
Придобити	3	3
Излезли	-	-
Салдо на 31 декември 2019 година	**94**	**94**
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари 2019 година	91	91
Амортизация за периода	1	1
Изписана през периода	-	-
Салдо на 31 декември 2019 година	**92**	**92**
Балансова стойност към 31 декември 2019	**2**	**2**
Балансова стойност към 31 декември 2018	**-**	**-**

6. Отсрочени данъчни активи

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Данъчен ефект от задължения за неползвани отпуски	9	10
Данъчен ефект от обезценка на вземания	17	12
Общо	**26**	**22**

7. Материални запаси

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Незавършено производство	1,457	1,599
Материали и суровини	234	267
Стоки	208	204
Готова продукция	48	48
Общо	**1,947**	**2,118**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

7. Материални запаси (продължение)

Незавършеното производство представлява зърнени култури в процес на отглеждане, които се добиват през следващата отчетна година.

Структурата на незавършеното производство към 31 декември 2019 и 2018 година е както следва:

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Пшеница	939	864
Пролетни култури	518	194
Рапица	-	541
Общо	**1,457**	**1,599**

Структурата на готовата продукция към 31 декември 2019 и 2018 година е както следва:

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Нахут	47	47
Олио	1	1
Общо	**48**	**48**

Съгласно изискванията на СС 41 *Селско стопанство,* предприятието следва да оценява по справедлива стойност към датата на производство, произведената непреработена селскостопанска продукция. Ръководството на предприятието е взело решение да не извършва такава оценка текущо през отчетния период, тъй като в хода на обичайната за предприятието дейност, произведената готова продукция се реализира на пазара, чрез нейната продажба. Ръководството също така счита, че прилагането на тази политика не води до промяна на отчетените финансови резултати от предприятието, както и до промяна на представените наличности от материални запаси, в сравнение с резултатите, които биха били отчетени ако предприятието извършваше оценка по справедлива стойност на произведената непреработена селскостопанска продукция към датата на производството ѝ.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

8. Вземания и предоставени аванси

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Вземания от клиенти	1,756	1,656
Предплатени разходи	771	527
Вземания по предоставени заеми	756	756
в т.ч. лихви	*156*	*156*
Обезценка	*(76)*	*(76)*
Вземания по предоставени заеми, нетно	680	680
Вземания от подотчетни лица	644	438
Данъци за възстановяване	97	44
Предоставени аванси	21	12
Други вземания	31	19
Общо	**4,000**	**3,376**

Предприятието е предоставило търговски заем на друго търговско дружество, размера на главницата по който към 31 декември 2019 година е 600 хил. лв. (31 декември 2018 година: 600 хил. лв.). Договорената лихва е в размер на 6% годишна лихва. От 2017 година зема е безлихвен. Заемът е необезпечен.

Като предплатени разходи предприятието представя платени застраховки и земеделски ренти, които се отнасят за следващата календарна година.

9. Парични средства

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Парични средства в лева	23	47
Парични средства в чуждестранна валута	3	2
Общо	**26**	**49**

10. Задължения по заеми

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Задължения по заеми		
Заеми от финансови институции	3,211	4,092
Търговски заеми към свързани лица	3,725	3,635
Текуща част от заеми	**(1,596)**	**(1,880)**
Нетекуща част от заеми	**5,340**	**5,847**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

10. Задължения по заеми (продължение)

10.1. Заеми от финансови институции

			31 декември 2019 г.			31 декември 2018 г.		
Вид валута	**Договорена сума по заема хил.**	**Падеж**	**Дългосрочна част хил. лв.**	**Краткосрочна част хил. лв.**	**Общо хил. лв.**	**Дългосрочна част хил. лв.**	**Краткосрочна част хил. лв.**	**Общо хил. лв.**
ЛЕВА	1,171	07.2019	-	-	**-**	-	28	**28**
ЛЕВА	3,000	10.2019	-	-	**-**	-	500	**500**
ЕВРО	86	05.2021	14	34	**48**	48	34	**82**
ЛЕВА	85	04.2020	-	8	**8**	8	23	**31**
ЛЕВА	617	05.2020	-	71	**71**	71	172	**243**
ЛЕВА	119	02.2021	4	33	**37**	37	35	**72**
ЛЕВА	21	09.2023	12	4	**16**	16	4	**20**
ЛЕВА	41	12.2023	26	8	**34**	-	-	**-**
ЛЕВА	3,130	11.2021	582	624	**1,206**	1,206	624	**1,830**
ЛЕВА	691	08.2023	370	137	**507**	507	139	**646**
ЛЕВА	169	09.2022	74	42	**116**	116	42	**158**
ЛЕВА	569	06.2024	399	114	**513**	-	-	**-**
ЛЕВА	474	02.2020	-	48	**48**	48	96	**144**
ЛЕВА	81	03.2020	-	10	**10**	10	20	**30**
ЛЕВА	311	03.2020	-	26	**26**	26	79	**105**
ЛЕВА	146	03.2020	-	18	**18**	18	55	**73**
ЛЕВА	128	06.2023	68	26	**94**	94	23	**117**
ЛЕВА	20	04.2020	-	3	**3**	7	6	**13**
ЛЕВА	672	07.2020	-	373	**373**	-	-	**-**
ЛЕВА	87	08.2021	66	17	**83**			
Общо			**1,615**	**1,596**	**3,211**	**2,212**	**1,880**	**4,092**

Лихвите по заемите са дължими ежемесечно, като договорените лихвени проценти са в диапазона на едномесечен EURIBOR, увеличен с добавки между 0,89 и 3,85 процентни пункта, както и определени на база на банков референтен лихвен процент с надбавка в диапазон от 1,47 до 2,25 прозентни пункта

Задълженията по горепосочените кредити са обезпечени със залог на активи, които са закупени със средствата от получените заеми (виж т. 4). Освен това в договорите за заем като солидарни съдлъжници са вписани свързани на предприятието физически и юридически лица.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

10. Задължения по заеми (продължение)

Част от договорите за кредити съдържат и клаузи за поддържане на определени финансови съотношения, чийто изпълнение ръководството на Дружеството текущо контролира и комуникира с баните кредиторки.

10.2. През месец август 2013 г. предприятието е получило търговски заем от едно свързано лице в размер на 549 хил.лв., непогасената главница, по който към 31 декември 2019 и 2018 година възлиза на 549 хил. лв. Договорената лихва е предоговорена в размер на 4 % годишно. Заемът е необезпечен. Крайният срок за погасяване на заема е месец декември 2021 година.

Към 31 декември 2019 година размера на начислените и неплатени лихви по получените търговски заеми, които са включени в размера на задълженията по лихвени заеми са в размер на 188 хил.лв. (31 декември 2018 г.: 166 хил.лв.)

10.3. През месец юли 2015 г. предприятието е получило търговски заем от едно свързано лице в размер до 5 000 хил.лв., непогасената главница, по който към 31 декември 2019 г. възлиза на 2 266 хил. лв.(31 декември 2018 г.: 2 266 хил.лв.) Падежът на задължението е 31.12.2020 г. Договорената годишна лихва е предоговорена на 3%. Заемът е необезпечен.

Към 31 декември 2019 година размера на начислените и неплатени лихви по получения търговски заем, които са включени в размера на задълженията по лихвени заеми са в размер на 660 хил.лв (31 декември 2018 г.: 592 хил. лв.)

10.4. Предприятието е получило средства от собственика, които са договорени с падеж 31 декември 2021 г. Към датата на счетоводния баланс възлизат на 62 хил.лв. (31 декември 2018 г.: 62 хил.лв.)

11. Правителствени дарения

Предприятието е страна по договор с държавна институция за получаване на правителствена помощ за изграждане на зърнобаза, със съоръжения за съхранение на селскостопанска продукция, както и машини и оборудване за нейната преработка, както и изграждане на търговски обект: „Бензиностаниця, автомивка и автосервиз“. Размерът на получените средства е 4,336 хил.лв.
През 2018 г. дружеството е получило средства по програма за павителствена помощ то държавна институция за закупуването на земеделска техника. Размерът на получените средства възлиза на 455 хил.лв.
Представените в счетоводния баланс правителствени дарения представляват отсрочени приходи за придобити от предприятието активи, които ще се признават в отчета за приходи и разходи на системна база в рамките на полезния живот на активите. Стойността на признатите в счетоводния баланс правителствени дарения е следната:

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Правителствени дарения в началото на периода	2,240	2,184
Получени правителствени дарения за периода	-	455
Признат приход от правителствени дарения за периода	(151)	(399)
Общо	**2,089**	**2,240**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

12. Задължения по финансов лизинг

През месец май 2016 г., предприятието е сключило договор за финансов лизинг за придобиване на оборудване. Задълженията се изплащат на месечни вноски като последната е дължима през месец май 2021 г. Предприятието дължи лихви върху непогасените главници по договорите за лизинг, в размер между тримесечен EURIBOR плюс надбавка от 2,251 % годишно.

През м.септември 2018 г. е сключен договор за финансов лизиг за придобиване на селскостопанска техника. Задълженията де изплащат на равни месечни вноски, като последната е дължима през м.октомври 2023 г. По сключения договор не се дължат лихви.

През м.март 2019 г. е сключен договор за финансов лизиг за придобиване на селскостопанска техника. Задълженията де изплащат на равни месечни вноски, като последната е дължима през м.март 2024 г. По сключения договор не се дължат лихви.

Към датата на финансовия отчет задълженията по финансов лизинг са в размер на 494 хил. лв. (31 декември 2018 г: 390 хил. лв.) Краткосрочната част от задълженията по финансов лизинг е представена в текущите пасиви.

13. Търговски и други задължения

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Задължения към доставчици	3,839	4,261
Приходи за бъдещи периоди	52	38
Задължения към персонала	49	64
Задължения към социалното осигуряване	28	28
Задължения по застрахователни полици	15	9
Задължения за данък върху добавената стойност	15	-
Задължения за данък върху доходите на физическите лица	4	4
Получени аванси от клиенти	-	222
Други задължения	1	17
Общо	**4,003**	**4,643**

14. Приходи от продажби

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Продажба на земеделска продукция	5,703	6,481
Продажба на стоки	3,924	3,006
Предоставени услуги	3,532	3,166
Общо	**13,159**	**12,653**