БАЛАНС

на ЕКОДОМ ГРУП 2 ООД

адрес България, гр. БУРГАС, К/С СЛАВЕЙКОВ, БЛ. 68/6/2

към 31.12.2012

АКТИВ

	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
А.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	
Б.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група I:	*0*	*0*
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
	- земи	0	0
	- сгради	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3	Съоръжения и други	1	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група II:	*1*	*0*
III.	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	
6	Други заеми	0	
7	Изкупени собствени акции	0	

ПАСИВ

	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
А.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I.	Записан капитал	0	
II.	Премии от емисии	0	
III.	Резерв от последващи оценки	0	
IV.	Резерви		
1	Законови резерви	0	
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	
3	Резерв съгласно учредителен акт	0	
4	Допълнителни резерви	0	
	Общо за група IV:	*0*	
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- неразпределена печалба	0	
	- непокрита загуба	0	
	Общо за група V:	*0*	
VI.	Текуща печалба (загуба)	4	
	Общо раздел А:	4	
Б.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	
	- отсрочени данъци	0	
3	Други провизии и сходни задължения	0	
	Общо за раздел Б:	0	
В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Облигационни заеми с отделно обособяване на конвертируемите, в т.ч.:	0	

	Общо за група III:	*0*	*0*
IV.	Отсрочени данъци	0	0
	Общо за раздел Б:	**1**	**0**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	*0*	*0*
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	*1*	*0*
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	*0*	*0*
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	5	0
	- в брой	3	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	2	0
	Общо за група IV:	*5*	*0*
	Общо за раздел В:	**6**	**0**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	0	0
	СУМА ЗА АКТИВА (А+Б+В+Г):		0

	- *до 1 година*	0	
	- *над 1 година*	0	
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	
	- *до 1 година*	0	
	- *над 1 година*	0	
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	
	- *до 1 година*	0	
	- *над 1 година*	0	
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	
	- *до 1 година*	0	
	- *над 1 година*	0	
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	
	- *до 1 година*	0	
	- *над 1 година*	0	
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	
	- *до 1 година*	0	
	- *над 1 година*	0	
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	
	- *до 1 година*	0	
	- *над 1 година*	0	
8	Други задължения, в т.ч.:	3	
	- *до 1 година*	3	
	- *над 1 година*	0	
	към персонала, в т.ч.:	0	
	- *до 1 година*	0	
	- *над 1 година*	0	
	осигурителни задължения, в т.ч.:	1	
	- *до 1 година*	1	
	- *над 1 година*	0	
	данъчни задължения, в т.ч.:	2	
	- *до 1 година*	2	
	- *над 1 година*	0	
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**3**	
	- *до 1 година*	3	
	- *над 1 година*	0	
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	
	- финансирания	0	
	- приходи за бъдещи периоди	0	
	СУМА ЗА ПАСИВА (А+Б+В+Г):		

Дата: 31.12.2012

Съставител: Стойка Тодорова

Ръководител: Петър Манушкин

"ЕКОДОМ ГРУП 2" ООД * БУРГАС BURGAS * ECODOM GROUP 2 Ltd.

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *ЕКОДОМ ГРУП 2 ООД*

адрес *България, гр. БУРГАС, К/С СЛАВЕЙКОВ, БЛ. 68/6/2*

за *01.01.2012 - 31.12.2012*

	Наименование на разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	8	0
	а) суровини и материали	6	0
	б) външни услуги	2	0
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	1	0
	а) разходи за възнаграждения	1	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии		*0*
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация	*0*	*0*
	- разходи от обезценка	*0*	*0*
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	9	0
	а) балансова стойност на продадените активи	9	0
	б) провизии	0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**18**	**0**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	*0*	*0*
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
	Общо финансови разходи (6+7)	**0**	**0**
8	Печалба от обичайна дейност	4	0
9	Извънредни разходи	0	0
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**18**	**0**
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	4	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	4	0
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	22	0

	Наименование на приходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	22	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	22	0
	в) услуги	0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансирания	*0*	*0*
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**22**	**0**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	*0*	*0*
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	*0*	*0*
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни приходи	0	0
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**22**	**0**
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
	Всичко (Общо приходи+11)	22	0

Дата: 31.12.2012

Съставител: Стойка Тодорова

Ръководител: Петър Манушкин

"ЕКОДОМ ГРУП 2" ООД БУРГАС BURGAS ECODOM GROUP 2 Ltd.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *ЕКОДОМ ГРУП 2 ООД*

адрес *България, гр. БУРГАС, К/С СЛАВЕЙКОВ, БЛ. 68/6/2*

за *01.01.2012 - 31.12.2012* *(хил. лева)*

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	34	27	7	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	1	(1)	0	0	0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основната дейност	5	5	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност		**39**	**33**	**6**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	1	(1)	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**0**	**1**	**(1)**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**39**	**34**	**5**	**0**	**0**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода				**0**			**0**
Е. Парични средства в края на периода							**0**

Дата: 31.12.2012 Съставител: Стойка Тодорова Ръководител: Петър Манушкин

"ЕКОДОМ ГРУП 2" ООД БУРГАС BURGAS ECODOM GROUP 2 Ltd.

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *ЕКОДОМ ГРУП 2 ООД*

адрес *България, гр. БУРГАС, К/С СЛАВЕЙКОВ, БЛ. 68/6/2*

за *01.01.2012 - 31.12.2012*

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	*0*
- намаление	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	*0*
6 Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- за дивиденти	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	*0*
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	*0*
- намаление	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	*0*
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4

Дата: 31.12.2012

Съставител: Стойка Тодорова

"ЕКОДОМ ГРУП 2" ООД * БУРГАС / BURGAS * ECODOM GROUP 2 Ltd.

Ръководител: Петър Манушкин

С правка за нетекущите (дълготрайни) активи

на ЕКОДОМ ГРУП 2 ООД

адрес България, гр. БУРГАС, К/С СЛАВЕЙКОВ, БЛ. 68/6/2

за 01.01.2012 - 31.12.2012

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1	Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Концесия, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група I:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Съоръжения и други	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група II:	*0*	*1*	*0*	*1*	*0*	*0*	*1*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*1*
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група III:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
IV.	**Отсрочени данъци**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1

"ЕКОДОМ ГРУП 2" ООД * БУРГАС BURGAS * ECODOM GROUP 2 Ltd.

Дата: 31.12.2012

Съставител: Петър Манушкин