СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
ЖЕЛЕЗНИ ВРАТА ИНВЕСТМЪНТ ЕООД ЕИК 206421314
гр. София, бул. Цариградско шосе №425
към 31.12.2021 г.

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	3305	0
- земи	3305	
Общо за група II:	***3305***	***0***
IV. Отсрочени данъци	***3***	
Общо за раздел Б:	**3308**	**0**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
II. Вземания		
4. Други вземания, в т.ч.:	39	
Общо за група II:	***39***	
IV. Парични средства		
1. Касови наличности и сметки в страната	100	0
- Касови наличности в лева	99	
- Разплащателни сметки	1	
Общо за група IV:	***100***	***0***
Общо за раздел В:	**139**	**0**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**3447**	**0**

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	***10***	***0***
2. Други видове записан капитал	10	
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- непокрита загуба		
Общо за група V:	***0***	***0***
VI. Текуща печалба (загуба)	***(51)***	
Общо за раздел А:	**(41)**	**0**
В. Задължения		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	3488	0
до 1 година	3488	
Общо за раздел В, в т.ч.:	**3488**	**0**
до 1 година	3488	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**3447**	**0**

Дата на съставяне: 3.6.2022 г. Съставител: /Гергана Илиева Попова/

Ръководител: /Веселин Сашов Веселинов/

"ЖЕЛЕЗНИ ВРАТА ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД София

0479 Зарка Спасова
Регистриран одитор
Заверка съгласно одиторски доклад от дата: 30.06.2022

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ЖЕЛЕЗНИ ВРАТА ИНВЕСТМЪНТ ЕООД **ЕИК 206421314**

гр. София, бул. Цариградско шосе №425

За 2021 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Разходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	18	0
б) външни услуги	18	
5. Други разходи, в т.4.:	2	
а) балансова стойност на продадените активи	2	
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 +4 + 5)	***20***	***0***
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	2	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	34	
а) разходи, свързани с предприятия от група	32	
Общо финансови разходи (6 + 7)	***36***	***0***
8. Печалба от обичайна дейност	**0**	**0**
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	***56***	***0***
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данъ	-3	
13. Печалба (10 - 11 - 12)	**0**	**0**
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**53**	**0**

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
А	1	2
А. Приходи		
4. Други приходи, в т.ч:	2	
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)	***2***	***0***
8. Загуба от обичайна дейност	**54**	**0**
Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	***2***	***0***
9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**54**	**0**
10. Загуба (9 + ред 11 и 12 от раздел А)	**51**	**0**
Всичко (Общо приходи + 10)	**53**	**0**

Дата на съставяне: 3.6.2022 г.

Съставител: /Гергана Илиева Попова/

Ръководител: /Веселин-Сашов Веселинов/

"ЖЕЛЕЗНИ ВРАТА ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД СОФИЯ

0479 Зарка Спасова Регистриран одитор

Заверка съгласно одиторски доклад от дата: 30.06.2022г

Приложение № 1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ЖЕЛЕЗНИ ВРАТА ИНВЕСТМЪНТ ЕООД **ЕИК 206421314**

гр. София, бул. Цариградско шосе №425

За 2021 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търовски контрагенти		5	(5)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		1	(1)			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		2	(2)			
Други парични потоци от основна дейност (ДДС и еднократни данъци)		14	(14)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**0**	**22**	**(22)**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		**3344**	**(3 344)**			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**3344**	**(3344)**			
В. Парични потоци от финансова дейност			0			
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	10		10			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3466	10	3456			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**3476**	**10**	**3466**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	**3476**	**32**	**100**	**0**	**0**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода			**0**			**0**
Е. Парични средства в края на периода			**100**			**0**

Дата: 3.6.2022 г.

Съставител: /Гергана Илиева Попова/

Ръководител: /Веселин Сашов Веселинов/

"ЖЕЛЕЗНИ ВРАТА ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД София

0479 Зарка Спасова Регистриран одитор

Заверка съгласно одиторски доклад от дата: 10.06.2022г

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на

ЖЕЛЕЗНИ ВРАТА ИНВЕСТМЪНТ ЕООД ЕИК 206421314

гр. София, бул. Цариградско шосе №425

За 2021 г.

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**61610**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	61650	10										**10**
- увеличение	61651	10										**10**
6. Финансов резултат за текущия период	61662										(51)	**(51)**
11. Салдо към края на отчетния период	61720	**10**									**(51)**	**(41)**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	61740	**10**									**(51)**	**(41)**

Дата на съставяне: 3.6.2022 г.

Съставител: /Гергана Илиева Попова/

Ръководител: /Веселин Сашов Веселинов/

"ЖЕЛЕЗНИ ВРАТА ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД * София

0479 Заева Спасова
Регистриран одитор
Заверка съгласно одиторски доклад от дата: 30.06.2022 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА
ЖЕЛЕЗНИ ВРАТА ИНВЕСТМЪНТ ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **ЖЕЛЕЗНИ ВРАТА ИНВЕСТМЪНТ ЕООД** („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2021 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от Ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Зарка Спасова, ДЕС, Регистриран одитор №0479
гр. София, ул. Пиримски проход 47 Г, тел. +359 2 4896 974, e-mail:zar96@abv.bg, zar96bg@abv.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР – продължение

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на Ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато Ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет Ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако Ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако Ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Зарка Спасова, ДЕС, Регистриран одитор №0479
гр. София, ул. Пиримски проход 47 Г, тел. +359 2 4896 974, e-mail:zar96@abv.bg, zar96bg@abv.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР – продължение

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

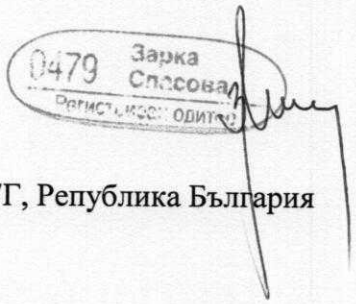
Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от Ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на Ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР – продължение

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с Ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Зарка Спасова, ДЕС
Регистриран одитор №0479

гр. София, ул. Пиринski проход 47Г, Република България
30 юни 2022 г.