Приложение № 6 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на " СЕВЪН ХИЛС 7 " ЕООД

към 31.12.2015 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		Бележка	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		Бележка
	Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година	
а	1	2		а	1	2	
А. Записан, но невнесен капитал				**А. Собствен капитал**			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				*I. Записан капитал*			
I. Нематериални активи				*II. Премии от емисии*			
II. Дълготрайни материални активи				*III. Резерв от последващи оценки*			
III. Дългосрочни финансови активи				*IV. Резерви*			
IV. Отсрочени данъци				*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години*	(14)		
Общо за раздел Б:	0	0		VI. Текуща печалба (загуба)	(8)	(14)	
В. Текущи (краткотрайни) активи				***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:***	(22)	(14)	
I. Материални запаси				**Б. Провизии и сходни задължения**			
II. Вземания, в т.ч. :	181	55		**В. Задължения, в т.ч.:**	216	92	
над 1 година				до 1 година	216	92	
III. Инвестиции				над 1 година			
IV. Парични средства:	13	23					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	194	78					
Г. Разходи за бъдещи периоди				***Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:***			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	194	78		**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	194	78	

Дата на съставяне: 25.03.2016 г.

Съставител: /Светослав Петров/

Ръководител: /Румен Недев/

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на " СЕВЪН ХИЛС 7 " ЕООД
за 2015 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка
	Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година	
а	1	2		А	1	2	
А. Разходи				**Б. Приходи**			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	9	14					
б) външни услуги	9	14					
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	2	0	
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	9	14					
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	2	0	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	0					
Общо финансови разходи (6 + 7)	1	0					
Всичко разходи от обичайната дейност:	10	14		**Всичко приходи от обичайната дейност:**	2	0	
8. Печалба от обичайна дейност	0	0		8. Загуба от обичайна дейност	8	14	
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	10	14		*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*	2	0	
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0		10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	8	14	
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	0		**11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)**	8	14	
ВСИЧКО (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	10	14		***ВСИЧКО (Общо приходи + 11)***	10	14	

Дата на съставяне: 25.03.2016 г.

Съставител: /Светослав Петров/

Ръководител: /Румен Недев/

"СЕВЪН ХИЛС 7" ЕООД

Бележки към годишния финансов отчет

за 2015 г.
на " СЕВЪН ХИЛС 7 " ЕООД

1. Информация за дружеството

"СЕВЪН ХИЛС 7" ЕООД е регистрирана в Търговски регистър на 19.12.2012г, с капитал от 5,00лв

1.1. Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала е „ГРАНД ХИЛ ИНВЕСТ ЕООД“ притежаващ 5 дяла на стойност 5,00 лв, а управител на дружеството е Румен Димитров Недев

1.2. Предмет на дейност

Основния предмет на дейност на дружеството е управление на недвижими имоти

1.3. Структура на дружеството

Дружеството не разполага с представителства и клонове в страната

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със ЗС и със СС за МСП(НСФОМСП)

Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е представен в хил. български лева, тъй като основните операции са в тази валута.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, променена в определени случаи и оповестено на съответните места в приложението.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2014 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от:

валутни разлики

банкови такси и комисионни.

2.6. Дълготрайни материални активи – няма

2.7. Материални запаси – няма

2.8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

2.9. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

• паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

• платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.10. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.11. Лизинг – няма

2.12. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство – няма назначен персонал

2.13. Собствен капитал

Дружеството е ЕООД с капитал в размер на 5,00лв, разпределен в 5 дяла по 1 лв

2.14. Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство -Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2015 г. е 10%.

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2015 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10%.

2.15. Нетни приходи от продажби – няма

2.16. Разходи за материали – няма

2.17. Разходи за външни услуги

- комисионни услуги – 9 хил.лв

2.21. Данъчно облагане

- общо приходи от дейността – 2 лв
- общо разходи за дейността – 8 хил.лв
- счетоводен финансов резултат – загуба в размер на 10 хил.лв
- след данъчно преобразуване – загуба от 10 хил.лв

2.22. Дълготрайни материални активи – няма

2.24. Търговски вземания

- аванси на доставчици - 109 хил.лв.

2.26. Парични средства и парични еквиваленти

Парични средства в каса - 13 хил.лв

Общо: 13 хил.лв

2.27. Собствен капитал

- основен капитал - 5 лв;
- загуба за годината - 8 хил.лв.

2.30. Задължения към доставчици
- аванси от клиенти - 208 хил.лв.
2.36. Събития след датата на баланса – няма настъпили

3. ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ:	коефициенти текуща год.
ОБЩА ЛИКВИДНОСТ	0,898976
БЪРЗА ЛИКВИДНОСТ	0,898976
НЕЗАБАВНА ЛИКВИДНОСТ	0,058581
АБСОЛЮТНА ЛИКВИДНОСТ	0,058581
ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ	-0,101019
ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ	-9,899080

Дата:25.03.2016 г.

Съставител: /Светослав Петров/

Ръководител: /Румен Недев/