

Годишен доклад за дейността 2018 г.

1. Обща информация.

„Лийгъл Пропъртис“ ЕООД е регистрирано на 03.07.2008 г.
Дружеството е с ЕИН 175080680.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е Р. България, гр. София, бул. Витоша № 16, ет. 1, ап. 2

Предметът на дейност са консултантски услуги, оценка на недвижими имоти, покупка, отдаване под наем и управление на офиси, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона.

Дружеството е с капитал 1 500 260,00 лв.

Собственик на капитала МТ Проджект ЕООД.

Дружеството се управлява и представлява пред трети лица от Управител Латинка Тодорова Кьосева.

30.04.2019 г.
гр. София

Управител:

Латинка Кьосева



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Лийгъл Пропъртис ЕООД
към 31.12.2018г.

БВ/ИСТАТ.175000460

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	пред. год.		текуща год.	пред. год.
А. Задълж. по вернеее капитал			А. Собствен капитал		
В. Нетенуш (дълготрайни) активи			1. Задълж. капитал	1 500	1 500
1. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1.1. Продукти от разволен дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, прогностични продукти и други подобни права и активи			IV. Резерв		
3. Търговска репутация			1. Законен резерв		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупител собственост		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			Общо за група IV:	-	-
- земи			V. Натрувала печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	1 160	1 174
- сгради			- неразпределена печалба	2 012	2 012
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(852)	(838)
3. Сървърни и други			Общо за група V:	1 160	1 174
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(18)	(14)
Общо за група II:	-	-	Общо за раздел А:	2 642	2 660
III. Дълготрайни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Активи и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Активи и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	-	-
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции по номинална стойност			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за група III:	-	-	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	-	-	3. Получени аванси, в т.ч.:		
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
1. Суровини и материали			над 1 година		
2. Незавършено производство			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
3. Продукти и стоки, в т.ч.:			до 1 година		
- продукти			над 1 година		
- стоки			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
4. Предоставени аванси			до 1 година		
Общо за група I:	-	-	над 1 година		
II. Вземания			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	2	9	до 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	7	10
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			до 1 година	7	10
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- към персонала, в т.ч.:	5	2
над 1 година			до 1 година	5	2
4. Други вземания, в т.ч.:	2 622	2 622	над 1 година		
Общо за група II:	2 624	2 631	- осигурителни задължения, в т.ч.:		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Активи и дялове в предприятия от група			- данъчни задължения, в т.ч.:	1	1
2. Изкупени собствени акции по номинална стойност			до 1 година	1	1
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- други кредитори, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч.:	25	42	до 1 година		
- в брой	25	29	над 1 година		
- в безрочни сметки (депозити)		13	9. Задължения по лицензирани договори, в т.ч.:		
Общо за група IV:	25	42	до 1 година		
Общо за раздел В:	2 649	2 673	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			10. Задължения по междуфирмени заеми, в т.ч.:		
			до 1 година		
			над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	7	13
			до 1 година		
			над 1 година		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	2 649	2 673	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	2 649	2 673

Дата: 30.04.2019 г.г.

Системист: 
/Иван Петков Петков/

Ръководител: 
/Лилия Тодорова Тодорова/

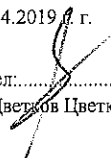


ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Лийгъл Пропъртис ЕООД
към 31.12.2018г.

БУЛСТАТ: 175080680

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	1
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	-	-	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		1
3. Разходи за персонала, в т.ч.	11	11	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	11	11	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:	0	-
- осигуровки свързани с пенсия			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	1	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	0	1
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		1	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	7	2	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от лихви		
б) други			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	18	14	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	1			
а) лихви		1			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	0	1			
8. Печалба от обичайната дейност	0	-	8. Загуба от обичайната дейност	18	14
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	18	15	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	1
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	-	10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	18	14
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	0	-	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	18	14
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	18	15	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	18	15

Дата: 30.04.2019 г.

Съставител: 
 /Иван Цветков Цветков /

Ръководител: 
 /Латинка Годорова Кьосева /



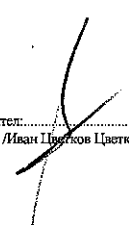
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на Лийгъл Пропъртис ЕООД
за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

БУДСТАТ: 175080680

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премия от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непократа загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	1500							2012	(852)		2660
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1500	-	-	-	-	-	-	2012	(852)	-	2660
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч. увеличение											-
намаляние											-
6. Финансов резултат за текущия период										(18)	(18)
7. Разпределение на печалба:											-
в т.ч. за дивиденди											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличение											-
намаляния											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	1500	-	-	-	-	-	-	2012	(852)	(18)	2642
12. Промени от преводи на годишния финансов отчет на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	1500	-	-	-	-	-	-	2012	(852)	(18)	2642

Дата: 30.04.2019 г. г.

Съставител: 
 Иван Илиев Цветков /

Ръководител: 
 /Лилияна Тодорова Кьосева /



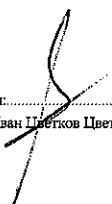
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на Лийгъл Пропъртис ЕООД
за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

БУЛСТАТ: 175890680

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Препходен период /хил. лв./		
	постъпления	платвания	нетен поток	постъпления	платвания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			-		17	(17)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		8	(8)		7	(7)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	(2)	2		2
7. Платвания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност	1	1	-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1	11	(10)	2	24	(22)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		6	(6)			-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)			-
5. Платвания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	7	(7)	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	1	18	(17)	2	24	(22)
Д. Парични средства в началото на периода			42			64
Е. Парични средства в края на периода			25			42

Дата: 30.04 2019 г. г.

Съставител: 
/Иван Петков Цветков /



Ръководител: 
/Лилияна Тодорова Кюсева /