Отчетна единица: Лингвоски Ленжеперинг
Гр. (с.) Фут Еоор София
Община Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175227436

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2011 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	1	1
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	1	1
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210		
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	142	57
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	142	57
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330	3557	3559
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350	151	157
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	3708	3716
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	3851	3774

Вярно с оригинала

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	107	
Незавършено производство	03120	1634	582
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	1257	1257
Продукция	03131		
Стоки	03132	1257	1257
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	2998	1839
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	251	108
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230	93	
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	1	18
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	345	126
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	38	12
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	38	12
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	38	12
Общо за раздел В	**03000**	3381	1977
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**	9	3
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	7241	5754

Вярно с оригинала

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	5	5
Акционерен капитал	05110		
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430	32	32
Други резерви	05440		
Общо за група IV	**05400**	32	32
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520	(219)	(107)
Общо за група V	**05500**	(219)	(107)
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	(75)	(112)
Общо за раздел А	**05000**	(257)	(182)
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**		
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	1658	
До 1 година	07301	1658	
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	1302	69
До 1 година	07401	1302	69
Над 1 година	07402		

Вярно с оригинала

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	150	2096
До 1 година	07701	150	2096
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	4388	3771
До 1 година	07801	580	463
Над 1 година	07802	3808	3308
в това число:			
Към персонала	07810	22	2
До 1 година	07811	22	2
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	8	1
До 1 година	07821	8	1
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	12	
До 1 година	07831	12	
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	7498	5936
До 1 година	07001	3690	2628
Над 1 година	07002	3808	3308
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	7241	5754

Вярно с оригинала

Дата: 28.02.12

Ръководител: Планен Димитров Хинговски

Съставител: Галя Георгиева Христова

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Галя Георгиева Христова 80-82-712

(име,презиме,фамилия) (телефон)

ХИНЧОВСКИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД СОФИЯ

Отчетна единица: Хинговски Инженеринг
Гр. (с.) Груп ЕООД София
Община Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР												
1	7	5	2	2	7	4	3	6				

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2011 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	3571	597
Суровини и материали	10210	1670	502
Външни услуги	10220	1901	95
Разходи за персонала	10300	176	7
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	149	6
Разходи за осигуровки	10320	27	1
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	35	28
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	35	28
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	35	28
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	12	18
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	3794	650
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	33	57
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	33	57
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**		
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	3827	707
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**		
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	3827	707

Вярно с оригинала

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	2689	13
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	2689	13
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		8
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	1051	582
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400	12	
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	3752	595
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**		
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	75	112
III. Извънредни приходи	**17000**		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	3752	595
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	75	112
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**	75	112
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	3827	707

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2011 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	2689
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	2689
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	

Вярно с оригинала

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	**21000**	1670
Енергийни продукти *	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	**31000**	1901
Застраховки	31110	7
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	24
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	1559
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	13
Нает транспорт	31170	120
Текущ ремонт	31180	2
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	2
Консултантски дейности	31190	2
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	174
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	**41000**	12
Балансова стойност на продадените активи	41100	
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	12

Раздел V. Дивиденти

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденти	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденти през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Вярно с оригинала

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	**61000**	
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)	61204	
Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	2689
Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)	61380	
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научноизследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечение	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Вярно с оригинала

Дата: 28.02.2012

Ръководител: Пламен Димитров Хинговски

Съставител: Таня Георгиева Христова

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Таня Георгиева Христова 8082712

(име,презиме,фамилия) (телефон)

ХИНГОВСКИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД София

Отчетна единица: Линговски Инженеринг
Гр. (с.) Груп Ебод София
Община Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР												
1	7	5	2	2	7	4	3	6				

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2011 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**61610**	5					32			(107)	(112)	(182)
2. Промени в счетоводната политика	61620											
3. Грешки	61630											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640											
5. Изменение за сметка на собствениците	61650											
Увеличение	61651											
Намаление	61652											
6. Финансов резултат за текущия период	61660										(75)	(75)
7. Разпределение на печалбата	61670											
в т. ч. за дивиденти	61671											
8. Покриване на загуба	61680											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690											
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
10. Други изменения в собствения капитал	61710									(112)	112	
11. Салдо към края на отчетния период	**61720**	5					32			(219)	(75)	(257)
12.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5					32			(219)	(75)	(257)

Дата: 28.02.12

Вярно с оригинала

Ръководител: Пламен Димитров Линговски
Съставител: Галя Георгиева Христова
(име,презиме,фамилия)
Лице за контакт: Галя Георгиева Христова
(име,презиме,фамилия)

(подпис)
8082712
(телефон)

Отчетна единица: Хинчовски Инженеринг
Гр. (с.) Гр. ЕООД София
Община Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
1 7 5 2 2 7 4 3 6

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2011 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	4585	(4393)	192	736	(766)	(30)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533	1	(147)	(146)		(3)	(3)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534		(3)	(3)		(1)	(1)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537				5		5
Други парични потоци от основна дейност	61538	54	(73)	(19)	68	(26)	42
Общо за раздел А	**61530**	4640	(4616)	24	809	(796)	13
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		(105)	(105)		(3)	(3)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	**61540**		(105)	(105)		(3)	(3)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	109	(1)	108			
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557						
Общо за раздел В	**61550**	109	(1)	108			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	4749	(4722)	27	809	(799)	10
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	x	x	12	x	x	2
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	x	x	38	x	x	12

Вярно с оригинала

Дата: 28.02.2012

Ръководител: Планен Димитров Хинчовски
Съставител: Галя Георгиева Христова
(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Галя Георгиева Христова 8082712
(име,презиме,фамилия) (телефон)

ХИНЧОВСКИ ИНЖЕНЕРИНГ ГРУП ЕООД СОФИЯ

Отчетна единица: Хинговски Инженеринг
Гр. (с.) Груп ЕООД София
Община столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР: 1 7 5 2 2 7 4 3 6

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2011 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	6	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110																
в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111																
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120	1				1			1								1
в това число:																	
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121																
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122																
Търговска репутация	6130																
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140																
в т. ч. предоставени аванси	6141																
Общо за група I	**6100**	1				1			1								1
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210																
Земи	6211																
Сгради нежилищни	6212																
Сгради жилищни	6213																
Сгради със смесено предназначение	6214																
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други	6220	1	12			13			13		2		2			2	11
Съоръжения	6230																
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231																
Транспортни средства	6240	86	83			169			169	30	25		55			55	114
Други дълготрайни материални активи	6250		18			18			18		1		1			1	17
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260																
в т. ч. предоставени аванси	6261																
Общо за група II	**6200**	87	113			200			200	30	28		58			58	142

Вярно с оригинала

Дата: 28.02.12

Ръководител: Пламен Хинговски
Съставител: Галя Христова (име,презиме,фамилия) (подпис)
Лице за контакт: Галя Христова (име,презиме,фамилия) 8082712 (телефон)

Хинчовски Инженеринг Груп ЕООД
Финансов отчет към 31.12.2011

Бележки към финансовите отчети

1. Обща информация за дружеството

"Хинчовски инженеринг груп" ЕООД (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано ФД 1627 / 2007 г.на Софийския градски съд, съгласно разпоредбите на Търговския закон.

Адресът на управление на Дружеството е гр.София, бул."България" 102.

Дейност на търговско представителство и посредничество, предприемаческа дейност, покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, търговска дейност в страната и чужбина и всякаква стопанска дейност ,незабранена със закон.

Дружеството е учредено с капитал от 5 000 лева.

Едноличен собственик на капитала е Пламен Димитров Хинчовски.

Дружеството се управлява и представлява от Пламен Димитров Хинчовки.

Дружеството е регистрирано в Камарата на строителите през октомври 2010 година.

2. Значими счетоводни политики

2.1. *Изразяване на съответствие*
Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и с Националните Счетоводни Стандарти за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2.2. *База за изготвяне*
Настоящият финансов отчет е представен в Български лева (BGN), закръглени до хиляда. Той е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена, променена в определени случаи и оповестено на съответните места в приложението.
Финансовият отчет е изготвен на база предположението, че Дружеството е действащо предприятие.

2.3. *Операции в чужда валута*
Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

2.4. *Имоти, машини, съоръжения и оборудване*
2.4.1 *Собствени активи*
Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване. Цената на придобиване включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка.
Когато в дълготрайните материални активи се съдържат компоненти с различна

Вярно с оригинала

продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева ,под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив , се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

2.4.2 Инвестиционен имот

Активи, които Дружеството държи по-скоро за получаване на приходи от наем са класифицирани като инвестиционни имоти.Отчитат се като дългосрочни финансови активи.Според възприетият модел „Цена на придобиване",инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване,намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

2.4.3 Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва ,а направеният разход за подмяната се отчита като придобване на нов актив.

Всички останали разходи се признават в Отчета за приходите и разходите като разход в момента на възникването им.

2.4.4 Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира. Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Прилаганите амортизационни норми на отделните класове активи са както следва:

Машини и оборудване	- 30%
Компютри	- 50%
Транспортни средства	- 25%
Стопански инвентар	- 15%
Оборудване за строителната дейност	- 15%

За данъчни цели, Дружеството прилага същите амортизационни норми.

2.5. Нематериални активи

2.5.1 Първоначално признаване

Нематериалните активи придобити от Дружеството се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева

2.5.2 Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на възникване

Вярно с оригинала

2.5.3 *Амортизация*

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2.6 *Търговски и други вземания*

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка. Краткосрочните вземания са представени по тяхната номинална стойност.

2.7. *Материални запаси*

2.7.1 *Материали и стоки*

Материалните запаси са представени във финансовите отчети по по-ниската от двете стойности: цена на придобиване или нетната им реализируема стойност. При тяхното потребление материалните запаси се оценяват по средно-претеглена себестойност.

Когато дружеството придобива земя ,върху която ще се изграждат сгради апартаменти/,чийто стойности ще се възстановят чрез продажби ,дружеството представя тази земя в баланса като текущ актив –Стоки.

2.7.2

Незавършено строителство

Незавършеното строитество е представено във финансовите отчети по себестойност. Себестойността е съставена от материали, преки разходи за труд и социално/здравно осигуряване, други преки разходи (вкл. външни услуги и амортизации) и непреки разходи, свързани със строителството, но изключва счетоводни и административни разходи.

2.8 *Пари и парични еквиваленти*

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности, разплащателни сметки в банки и краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от три месеца или по-кратък.

2.9. *Обезценка*

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочени данъчни активи се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. В случая на нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балáнсовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за приходите и разходите.

2.10 *Капитал*

Капиталът е записан по историческата цена в деня на регистриране.

Вярно с оригинала

Бележки към финансовите отчети

2. Значими счетоводни политики (продължение)

2.11. Лихвени заеми и дългове

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.12. Доходи на персонала

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния Осигурителен Институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, съгласно действащата в страната нормативна уредба.

2.13. Търговски и други задължения

Търговски и други задължения се отчитат по тяхната амортизирана стойност. Краткосрочните задължения се представят по номинална стойност

2.14. Приходи

2.14.1 Приходи от продажба

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента , до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Когато се продават стоки или се предоставят услуги в размяна на несходни стоки или услуги, размяната се разглежда като сделка, която създава приход. Приходът се оценява по справедливата стойност на получените стоки или услуги, коригирана със сумата от всички преведени парични суми.

При продажба на стоки приходите се признават ,когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса.

2.15. Разходи

Нетни финансови разходи

Нетните финансови разходи включват дължими лихви по заеми, начислявани по метода на ефективната лихва за заемите и кредити от банкови институции и по метода на номиналната лихва за заемите от акционери и свързани лица, получени лихви от вложени средства, и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута, банкови такси, които се начисляват в отчета за приходите и разходите.



2.16. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство.

Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод ,за всички временни разлики ,които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики ,с изключение на тези ,породили се от признаването на актив или пасив ,който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.



Бележки към финансовите отчети

3. Приходи

В хиляди лева

	31.12.2011	31.12.2010
Продажби на стоки		
Предоставени услуги	2,689	13
Други приходи	12	
	2,701	**13**

4. Разходи за външни услуги

В хиляди лева

	31.12.2011	31.12.2010
Строителни услуги	1,559	71
Охрана	39	1
Застарховки	7	4
Механизация и автотранспорт	120	8
Наеми (вкл на строителни съоржения)	24	5
Други разходи	152	6
	1,901	**95**

5. Разходи за персонала

В хиляди лева

	31.12.2011	31.12.2010
Заплати и възнаграждения	149	6
Социални осигуровки и надбавки	27	1
	176	**7**

6. Нетни финансови разходи

В хиляди лева

	31.12.2011	31.12.2010
Приходи от лихви		
Разходи за лихви	(33)	(57)
Нетни курсови разлики		
Други финансови разходи		
	(33)	**(57)**

7. Увеличение на незавършено пр-во

В хиляди лева

	31.12.2011	31.12.2010
Незавършено производство	1,051	582
	1,051	582

Дружеството е субект на облагане съгласно българското данъчно законодателство.

Вярно с оригинала

Бележки към финансовите отчети

8. Материални запаси

В хиляди лева

	31.12.2011	31.12.2010
Материали	107	
Незавършено производство	1,634	
Сгради, държана за продажба	1,257	1,257
	2,998	**1,257**

9. Търговски и други вземания

В хиляди лева

	31.12.2011	31.12.2010
Вземания от клиенти и доставчици	251	108
Вземания от свързани лица	93	
Предоставени аванси		18
Други вземания	1	
	345	**126**

10. Дългосрочни финансови активи

Към 31.12.2012 г .Дружеството притежава 2340 бр.акции от капитала на Хинчовски Инвестмънт Груп АД, които му осигуряват 34.749 % от капитала. През 2011 г Хинчовски Инженеринг Груп ЕООД ,продава 50% от капитала на „Аполония Ризорт"ООД и през същата година придобива 45 дяла от капитала на „Р.С.А.Инвестмънт Груп" ООД.

През 2009 г Дружеството е закупило имоти, класифицирани като инвестиционни,тъй като очакванията на дружеството са да получава приходи от наеми.
Имотите придобити с цел последваща продажба ,се отчитат като стоки.

11. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева

	31.12.2011	31.12.2010
Пари в брой		
Банкови сметки	38	12
	38	**12**

12. Капитал и резерви

Капитал

Към 31.12.2011 година регистрираният капитал е в размер на 5 хил лева.
Едноличен собственик на капитала е Пламен Димитров Хинчовски.
Резервите са в размер на 32 хил.лева.

Вярно с оригинала

Бележки към финансовите отчети

13. Търговски и други задължения

В хиляди лева

	31.12.2011	31.12.2010
Задължения към доставчици	1,302	69
Получени аванси	1,658	
Разчети свързани лица	150	2,096
Други задължения	4,388	3,771
	7,498	**5,936**

Бележки към финансовите отчети

Разбивка на други задължения:

В хиляди лева

	31.12.2011	31.12.2010
1.Заеми	983	460
2.Персонал	22	2
3.Осигурителни задължения	8	1
4.Данъчни задължения	12	
5.Цесия	3,308	3,308
6.Други	55	
	4,388	**3,371**

14. Свързани лица

Хинчовски Инженеринг Груп ЕООД е свързано лице със следните дружества:

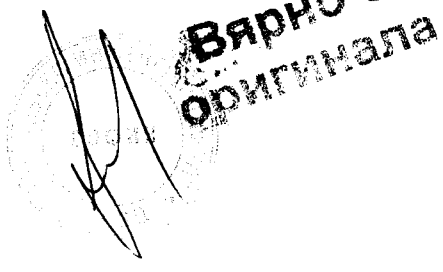
1.Ейч Ай Джи АД /старо наименование Хинчовски Инвестмънт Груп АД/
2.Пламен Димитров Хинчовски
3.Аполония Ризорт ООД
4.Р.С.А.Инвестмънт Груп ООД

Сделки със свързани лица:
Вземания от свързани лица

В хиляди лева

	31.12.2011	31.12.2010
1.Ейч Ай Джи АД	4	1,490
2.Р.С.А.Инвестмънт Груп	91	
	95	**1,490**

Разбивка на задълженията за 2010
По договор за заем 309 хил.лв.
Неплатени лихви 79 хил.лв.
Задължения към доставчици във връзка с покупка на сгради 1098 хил.лв.
Задължения към доставчици във връзка с услуги/фактуриран наем/-4 хил.лв



Задължения към свързани лица:
В хиляди лева

	31.12.2011	31.12.2010
1.Аполония Ризорт ООД	1,520	606
2.Р.С.А.Инвестмънт	150	
	1,670	**606**

Разбивка на задълженията:
1.Аванс за строителство на ВС Аполония Ризорт -1519хил.лв.,1 хил.лв услуги,Р.С.А Инвестмънт-150 хил.лв аванс строителство

15. Събития след датата на баланса

Няма други съществени събития след датата на баланса, които оказват влияние върху настоящият финансов отчет.

Вярно с оригинала