

**"Авто партнър" ЕООД**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022 Г.**

**„АВТО ПАРТНЪР” ЕООД, ЕИК 204025191**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.**

---

**Съдържание**

---

Отчет за приходите и разходите

Счетоводен Баланс

Отчет за собствения капитал

Отчет за паричните потоци

Пояснителни бележки

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на АВТО ПАРТНЪР ЕООД

към 31.12.2022 г.

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                                                                                                  | Сума (в хил. лв.) |            | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                                                                    | Сума (в хил. лв.) |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
|                                                                                                                            | 31.12.2022        | 31.12.2021 |                                                                                              | 31.12.2022        | 31.12.2021 |
| A                                                                                                                          | 1                 | 2          | A                                                                                            | 1                 | 2          |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                                          |                   |            | <b>Б. Приходи</b>                                                                            |                   |            |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                           |                   |            | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:                                                        | 27                | 0          |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                                                 | 0                 |            | а) продукция                                                                                 |                   |            |
| а) суровини и материали                                                                                                    |                   |            | б) стоки                                                                                     |                   |            |
| б) външни услуги                                                                                                           |                   |            | в) услуги                                                                                    | 27                |            |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                                           | 0                 |            | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                            |                   |            |
| а) разходи за възнаграждения                                                                                               |                   |            | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                       |                   |            |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                                                          |                   |            | 4. Други приходи, в т.ч.:                                                                    |                   |            |
| - осигуровки, свързани с пенсии                                                                                            |                   |            | - приходи от финансиране                                                                     |                   |            |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                                             | 25                | 0          | Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)                                           | 27                | 0          |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:                             | 25                | 0          | 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                   |                   |            |
| - разходи за амортизация                                                                                                   | 25                |            | - приходи от участия в предприятия от група                                                  |                   |            |
| - разходи от обезценка                                                                                                     |                   |            | 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: |                   |            |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                    |                   |            | - приходи от предприятия от група                                                            |                   |            |
| 5. Други разходи, в т.ч.:                                                                                                  | 1                 |            | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                                                  |                   |            |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                                                |                   |            | а) приходи от предприятия от група                                                           |                   |            |
| б) провизии                                                                                                                |                   |            | б) положителни разлики от операции с фин. активи                                             |                   |            |
| Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)                                                                     | 26                | 0          | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                         |                   |            |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: |                   |            | Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)                                                           | 0                 | 0          |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                        |                   |            |                                                                                              |                   |            |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                                     | 10                | 1          |                                                                                              |                   |            |
| а) разходи, свързани с предприятия от група                                                                                | 10                |            |                                                                                              |                   |            |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                      |                   |            |                                                                                              |                   |            |
| Общо финансови разходи (6 + 7)                                                                                             | 10                | 1          |                                                                                              |                   |            |

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                             | Сума (в хил. лв.) |            |
|-------------------------------------------------------|-------------------|------------|
|                                                       | 31.12.2022        | 31.12.2021 |
| A                                                     | 1                 | 2          |
| 8. Печалба от обичайна дейност                        | 0                 | 0          |
| Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)              | 36                | 36         |
| 9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)   | 0                 | 0          |
| 10. Разходи за данъци от печалбата                    | (1)               |            |
| 11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък |                   |            |
| 12. Печалба (9 - 10 - 11)                             | 0                 | 0          |
| Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)                  | 35                | 35         |

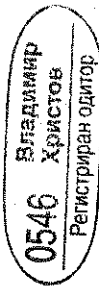
Дата на съставяне: 31.05.2023

Съставител:

Велика Стоименова

Ръководител: Десислав Паладушев, Йордан Ангелов

Заведен съгласно аудиторски формул:  
09.06.2023г.  
содруж



# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС на АВТО ПАРТНЪР ЕООД

към 31.12.2022 г.

| АКТИВ                                                                                             |  |                   |            | ПАСИВ                  |                                                                         |                   |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                                                            |  | Сума (в хил. лв.) |            | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ |                                                                         | Сума (в хил. лв.) |            |
|                                                                                                   |  | 31.12.2022        | 31.12.2021 |                        |                                                                         | 31.12.2022        | 31.12.2021 |
|                                                                                                   |  | 1                 | 2          | Бел.                   | а                                                                       | 1                 | 2          |
| А. Записан, но невнесен капитал                                                                   |  |                   |            |                        | A. Собствен капитал                                                     |                   |            |
| Б. Непотвърдени (дълготрайни) активи                                                              |  |                   |            |                        | I. Записан капитал                                                      |                   |            |
| 1. Нематериални активи                                                                            |  |                   |            |                        | II. Премии от емисии                                                    | 50                | 50         |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                   |  |                   |            |                        | III. Резерв от последващи оценки                                        |                   |            |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи |  |                   |            |                        | IV. Резерви                                                             |                   |            |
| 3. Търговска репутация                                                                            |  |                   |            |                        | 1. Законови резерви                                                     |                   |            |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               |  |                   |            |                        | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции                           |                   |            |
| Общо за група I:                                                                                  |  | 0                 | 0          |                        | 3. Резерв съгласно учредителен акт                                      |                   |            |
| II. Дълготрайни материални активи                                                                 |  |                   |            |                        | 4. Други резерви                                                        |                   |            |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                                                         |  | 0                 | 0          |                        | Общо за група IV:                                                       | 0                 | 0          |
| - земи                                                                                            |  |                   |            |                        | V. Напълната печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:                 | (1)               | 0          |
| - сгради                                                                                          |  |                   |            |                        | - неразпределена печалба                                                |                   |            |
| 2. Мащини, производствено оборудване и апаратура                                                  |  |                   |            |                        | - непокрита загуба                                                      | (1)               |            |
| 3. Съоръжения и други                                                                             |  | 203               |            |                        | Общо за група V:                                                        | (1)               | 0          |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     |  |                   |            |                        | VI. Текуща печалба (загуба)                                             | (8)               | (1)        |
| Общо за група II:                                                                                 |  | 203               |            |                        | VII. Авансово разпределена текуща печалба                               |                   |            |
| III. Дългосрочни финансови активи                                                                 |  |                   |            |                        | Общо за раздел A:                                                       | 41                | 49         |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          |  |                   |            |                        | Б. Провизии и сходни задължения                                         |                   |            |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                     |  |                   |            |                        | 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения                        |                   |            |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              |  |                   |            |                        | 2. Провизии за данъци, в т.ч.:                                          |                   |            |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                |  |                   |            |                        | - отсрочени данъци                                                      |                   |            |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                         |  |                   |            |                        | 3. Други провизии и сходни задължения                                   |                   |            |
| 6. Други заеми                                                                                    |  |                   |            |                        | Общо за раздел Б:                                                       | 0                 | 0          |
| 7. Изкупени собствени акции                                                                       |  |                   |            |                        | В. Задължения                                                           |                   |            |
| номинална стойност хил. лв                                                                        |  |                   |            |                        | 1. Облигационни заеми с отделно посочване на х конвертируемите, в т.ч.: | 0                 | 0          |
| Общо за група III:                                                                                |  | 0                 | 0          |                        | до 1 година                                                             |                   |            |
| IV. Отсрочени данъци                                                                              |  | 1                 |            |                        | над 1 година                                                            |                   |            |
| Общо за раздел Б:                                                                                 |  | 204               |            |                        | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:                        | 0                 | 0          |

| АКТИВ                                                             |  |                   |            | ПАСИВ                  |                          |                   |            |            |
|-------------------------------------------------------------------|--|-------------------|------------|------------------------|--------------------------|-------------------|------------|------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                            |  | Сума (в хил. лв.) |            | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ |                          | Сума (в хил. лв.) |            |            |
|                                                                   |  | Бел.              | 31.12.2022 | 31.12.2021             | Бел.                     |                   | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| а                                                                 |  |                   | 1          | 2                      | а                        |                   | 1          | 2          |
| В. Текущи (краткотрайни) активи                                   |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| I. Материални запаси                                              |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| 1. Суровини и материали                                           |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| 2. Незавършено производство                                       |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| 3. Продукция и стоки, в т.ч.:                                     |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| - продукция                                                       |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| - стоки                                                           |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| 4. Предоставени аванси                                            |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| Общо за група I:                                                  |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| III. Вземания                                                     |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                      |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| над 1 година                                                      |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:                      |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| над 1 година                                                      |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| 3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| над 1 година                                                      |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| 4. Други вземания, в т.ч.:                                        |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| над 1 година                                                      |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| Общо за група II:                                                 |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| III. Инвестиции                                                   |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                          |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| 2. Изкупени собствени акции                                       |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| номинална стойност                                                |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| хил. лв                                                           |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| 3. Други инвестиции                                               |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| Общо за група III:                                                |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| IV. Парични средства, в т.ч.:                                     |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| - брой                                                            |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                   |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| Общо за група IV:                                                 |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| Общо за раздел В:                                                 |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| Г. Разходи за бъдещи периоди                                      |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| над 1 година                                                      |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| над 1 година                                                      |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| Г. Финансирания и приходи за бъдещи                               |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| - финансирания                                                    |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| - приходи за бъдещи периоди                                       |  |                   |            |                        |                          |                   |            |            |
| СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)                                          |  |                   | 250        | 251                    | СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г) |                   | 250        | 251        |

Дата на съставяне: 31.05.2023 Съставител:

Велика Стоиленова

Ръководител:

Десислав Палаушев, Йордан Ангелов

Завършен външно одиторски доклад:  
09.06.2023г.  
Содруж

0546 Владимир Христов  
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
на АВТО ПАРТНЪР ЕООД

към 31.12.2022 г.

| Показатели                                                                  | Бележки | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                            |                                  |               |                        |                  |     | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------|------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
|                                                                             |         |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба |     |                       |                       |
| а                                                                           |         | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                                | 7             | 8                      | 9                | 10  | 11                    |                       |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                      |         | 50              | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                                | 0             | 0                      | (1)              | 0   | 49                    |                       |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          |         |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                        |                  |     | 0                     |                       |
| 3. Грешки                                                                   |         |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                        |                  |     | 0                     |                       |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      |         | 50              | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                                | 0             | 0                      | (1)              | 0   | 49                    |                       |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:                            |         | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                                | 0             | 0                      | 0                | 0   | 0                     |                       |
| - увеличение                                                                |         |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                        |                  |     | 0                     |                       |
| - намаление                                                                 |         |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                        |                  |     | 0                     |                       |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                      |         |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                        |                  |     | 0                     |                       |
| 7. Разпределения на печалба, в т.ч.:                                        |         |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                        |                  | (8) | (8)                   |                       |
| - за дивиденди                                                              |         |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                        |                  |     | 0                     |                       |
| 8. Покриване на загуба                                                      |         |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                        |                  |     | 0                     |                       |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                     |         |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                        |                  |     | 0                     |                       |
| - увеличение                                                                |         |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                        |                  |     | 0                     |                       |
| - намаление                                                                 |         |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                        |                  |     | 0                     |                       |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                    |         |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                        |                  |     | 0                     |                       |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                       |         | 50              | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                                | 0             | 0                      | (1)              | (8) | 41                    |                       |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина |         |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                        |                  |     | 0                     |                       |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)                |         | 50              | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                                | 0             | 0                      | (1)              | (8) | 41                    |                       |

Дата на съставяне: 31.05.2023

Съставител: Велика Стоименова

Ръководител: Десислав Палапушев, Йордан Ангелов

0546 Владимир Христов  
Регистриран одитор

Забележка: Счетоводни данни за 09.06.2023г. София

| ОТЧЕТ                                                                                  |      |                    |          |             |                    |          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|----------|-------------|--------------------|----------|-------------|
| за паричните потоци                                                                    |      |                    |          |             |                    |          |             |
| на АВТО ПАРТНЪР ЕООД                                                                   |      |                    |          |             |                    |          |             |
| към 31.12.2022 г.                                                                      |      |                    |          |             |                    |          |             |
| Наименование на паричните потоци                                                       | бел. | 31/12/2022         |          |             | 31/12/2021         |          |             |
|                                                                                        |      | постъплени-<br>ния | плащания | нетен поток | постъплени-<br>ния | плащания | нетен поток |
| а                                                                                      |      | 1                  | 2        | 3           | 4                  | 5        | 6           |
| <b>А. Парични потоци от основната дейност</b>                                          |      |                    |          |             |                    |          |             |
| 1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    |      | 38                 | 11       | 27          |                    |          | 0           |
| 2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели |      |                    |          | 0           |                    |          | 0           |
| 3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   |      |                    |          | 0           |                    |          | 0           |
| 4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |      |                    |          | 0           |                    |          | 0           |
| 5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |      |                    |          | 0           |                    |          | 0           |
| 6. Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       |      |                    |          | 0           |                    |          | 0           |
| 7. Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци                                      |      | 22                 | 3        | 19          |                    | 5        | (5)         |
| 8. Плащания при разпределения на печалби                                               |      |                    |          | 0           |                    |          | 0           |
| 9. Други парични потоци от основната дейност                                           |      |                    |          | 0           |                    |          | 0           |
| Всичко парични потоци от основната дейност (А)                                         |      | 60                 | 14       | 46          | 0                  | 5        | (5)         |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционната дейност</b>                                    |      |                    |          |             |                    |          |             |
| 1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       |      |                    | 275      | (275)       |                    |          | 0           |
| 2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            |      |                    |          | 0           |                    |          | 0           |
| 3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |      |                    |          | 0           |                    | 45       | (45)        |
| 4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   |      |                    |          | 0           |                    |          | 0           |
| 5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |      |                    |          | 0           |                    |          | 0           |
| 6. Други парични потоци от инвестиционната дейност                                     |      |                    |          | 0           |                    |          | 0           |
| Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)                                   |      | 0                  | 275      | (275)       | 0                  | 45       | (45)        |
| <b>В. Парични потоци от финансовата дейност</b>                                        |      |                    |          |             |                    |          |             |
| 1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа                    |      |                    |          | 0           |                    |          | 0           |
| 2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               |      |                    |          | 0           | 50                 |          | 50          |
| 3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          |      | 630                | 625      | 5           | 200                |          | 200         |
| 4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      |      |                    | 8        | (8)         |                    |          | 0           |
| 5. Плащания на задължения по лизингови договори                                        |      |                    |          | 0           |                    |          | 0           |
| 6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |      |                    |          | 0           |                    |          | 0           |
| 7. Други парични потоци от финансовата дейност                                         |      |                    |          | 0           |                    |          | 0           |
| Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)                                       |      | 630                | 633      | (3)         | 250                | 0        | 250         |
| Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)                                |      | 690                | 922      | (232)       | 250                | 50       | 200         |
| Д. Парични средства в началото на периода                                              |      |                    |          | 250         |                    |          | 50          |
| Е. Парични средства в края на периода                                                  |      |                    |          | 18          |                    |          | 250         |

Дата на съставяне: 31.05.2023

Съставител:

Велика Стойменова

Ръководител:

Десислав Палапушев, Йордан Ангелов

Заверен съгласно одиторски доклад:  
09.06.2023г.  
содня

0546 Владимир Христов  
Регистриран одитор



**СПРАВКА**  
за нетекущите (дълготрайните) активи  
на АВТО ПАРТНЪР ЕООД  
към 31.12.2022 г.

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                                                        | Отчетна стойност на нетекущите активи |                                      |                                    |                                    | Последваща оценка |                | Процес-<br>нена<br>стойност<br>(4+5+6) | Амортизация                   |                                   |                                  | В края<br>на<br>периода<br>(8+9-10) | Последваща<br>оценка |                | Процес-<br>нена<br>аморти-<br>зация в<br>края на<br>периода<br>(11+12-<br>13) | Балан-<br>сова<br>стойност<br>в края на<br>периода<br>(7-14) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   | В нача-<br>лото на<br>периода         | На по-<br>стъпили<br>през<br>периода | На из-<br>лезли<br>през<br>периода | В края<br>на<br>периода<br>(1+2-3) | Увели-<br>чение   | Нама-<br>ление |                                        | В нача-<br>лото на<br>периода | Начис-<br>лена<br>през<br>периода | Отпи-<br>сана<br>през<br>периода |                                     | Увели-<br>чение      | Нама-<br>ление |                                                                               |                                                              |
| <b>a</b>                                                                                          | <b>1</b>                              | <b>2</b>                             | <b>3</b>                           | <b>4</b>                           | <b>5</b>          | <b>6</b>       | <b>7</b>                               | <b>8</b>                      | <b>9</b>                          | <b>10</b>                        | <b>11</b>                           | <b>12</b>            | <b>13</b>      | <b>14</b>                                                                     | <b>15</b>                                                    |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                     |                                       |                                      |                                    |                                    |                   |                |                                        |                               |                                   |                                  |                                     |                      |                |                                                                               |                                                              |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                   |                                       |                                      |                                    | 0                                  |                   |                | 0                                      |                               |                                   |                                  |                                     |                      |                | 0                                                                             | 0                                                            |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи |                                       |                                      |                                    | 0                                  |                   |                | 0                                      |                               |                                   |                                  | 0                                   |                      |                | 0                                                                             | 0                                                            |
| 3. Търговска репутация                                                                            |                                       |                                      |                                    | 0                                  |                   |                | 0                                      |                               |                                   |                                  | 0                                   |                      |                | 0                                                                             | 0                                                            |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               |                                       |                                      |                                    | 0                                  |                   |                | 0                                      |                               |                                   |                                  | 0                                   |                      |                | 0                                                                             | 0                                                            |
| Общо за група I:                                                                                  | 0                                     | 0                                    | 0                                  | 0                                  | 0                 | 0              | 0                                      | 0                             | 0                                 | 0                                | 0                                   | 0                    | 0              | 0                                                                             | 0                                                            |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                          |                                       |                                      |                                    |                                    |                   |                |                                        |                               |                                   |                                  |                                     |                      |                |                                                                               |                                                              |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.                                                                          | 0                                     | 0                                    | 0                                  | 0                                  | 0                 | 0              | 0                                      | 0                             | 0                                 | 0                                | 0                                   | 0                    | 0              | 0                                                                             | 0                                                            |
| - земи                                                                                            |                                       |                                      |                                    | 0                                  |                   |                | 0                                      |                               |                                   |                                  | 0                                   |                      |                | 0                                                                             | 0                                                            |
| - сгради                                                                                          |                                       |                                      |                                    | 0                                  |                   |                | 0                                      |                               |                                   |                                  | 0                                   |                      |                | 0                                                                             | 0                                                            |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  |                                       |                                      |                                    | 0                                  |                   |                | 0                                      |                               |                                   |                                  | 0                                   |                      |                | 0                                                                             | 0                                                            |
| 3. Съоръжения и други                                                                             | 0                                     | 228                                  |                                    | 228                                |                   |                | 228                                    |                               | 25                                |                                  | 25                                  |                      |                | 25                                                                            | 203                                                          |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     |                                       |                                      |                                    | 0                                  |                   |                | 0                                      |                               |                                   |                                  | 0                                   |                      |                | 0                                                                             | 0                                                            |
| Общо за група II:                                                                                 | 0                                     | 228                                  | 0                                  | 228                                | 0                 | 0              | 228                                    | 0                             | 25                                | 0                                | 25                                  | 0                    | 0              | 25                                                                            | 203                                                          |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                          |                                       |                                      |                                    |                                    |                   |                |                                        |                               |                                   |                                  |                                     |                      |                |                                                                               |                                                              |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          |                                       |                                      |                                    | 0                                  |                   |                | 0                                      |                               |                                   |                                  | 0                                   |                      |                | 0                                                                             | 0                                                            |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                     |                                       |                                      |                                    | 0                                  |                   |                | 0                                      |                               |                                   |                                  | 0                                   |                      |                | 0                                                                             | 0                                                            |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              |                                       |                                      |                                    | 0                                  |                   |                | 0                                      |                               |                                   |                                  | 0                                   |                      |                | 0                                                                             | 0                                                            |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                |                                       |                                      |                                    | 0                                  |                   |                | 0                                      |                               |                                   |                                  | 0                                   |                      |                | 0                                                                             | 0                                                            |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                         |                                       |                                      |                                    | 0                                  |                   |                | 0                                      |                               |                                   |                                  | 0                                   |                      |                | 0                                                                             | 0                                                            |
| 6. Други заеми                                                                                    |                                       |                                      |                                    | 0                                  |                   |                | 0                                      |                               |                                   |                                  | 0                                   |                      |                | 0                                                                             | 0                                                            |
| 7. Изкупени собствени акции                                                                       |                                       |                                      |                                    | 0                                  |                   |                | 0                                      |                               |                                   |                                  | 0                                   |                      |                | 0                                                                             | 0                                                            |
| Общо за група III:                                                                                | 0                                     | 0                                    | 0                                  | 0                                  | 0                 | 0              | 0                                      | 0                             | 0                                 | 0                                | 0                                   | 0                    | 0              | 0                                                                             | 0                                                            |
| IV. Остатъчни данъци                                                                              |                                       | 1                                    |                                    | 1                                  |                   |                | 1                                      |                               |                                   |                                  | 0                                   |                      |                | 0                                                                             | 1                                                            |
| Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II + III + IV)                                             | 0                                     | 229                                  | 0                                  | 229                                | 0                 | 0              | 229                                    | 0                             | 25                                | 0                                | 25                                  | 0                    | 0              | 25                                                                            | 204                                                          |

Дата на съставяне: 31.05.2023

Съставител: Велика Стоименова

Ръководител: Десислав Далапушев, Йордан Ангелов

## **1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

"Авто. Партнър" ЕООД наричан по-долу "Дружеството" е регистрирано в Търговския регистър на Република България на 14.04.2016 г. под името "Динамик Естейтс" ЕООД. На 30.03.2022 г. в Търговския регистър е вписана промяна на наименованието на "Авто партнър" ЕООД. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, пл. "Света Неделя" № 4, ет. 6.

### **1.1. Собственост и управление**

Регистрираният капитал на Дружеството е в размер на 50 000 лева, разпределен в 5 000 дяла с номинална стойност от 10 лева всеки. Едноличен собственик на капитала е "Реалто Груп" ЕАД.

Дружеството се управлява и представлява от Десислав Палапушев и Йордан Ангелов, заедно.

### **1.2. Предмет на дейност**

Внос, закупуване, продажба, отдаване под наем (Рент-а Кар услуги), оперативен и финансов лизинг и посредничество при сделки с всякакъв вид превозни средства и автомобили; извършване в страната и чужбина на посредничество при сделки с недвижими имоти, управление на недвижими имоти, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; търговска дейност на едро и дребно; лизингова дейност; търговско представителство, посредничество и агентска дейност, комисионни, консултантски услуги; сервизна, строителна и предприемаческа дейност, както и всякакви други дейности незабранени със закон.

## **2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО**

### **2.1. База за изготвяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет на "Авто партнър" ЕООД е изготвен в съответствие с всички Национални счетоводни стандарти, приложими в Република България.

### **2.2. Сравнителни данни**

В настоящият финансов отчет е представена сравнителна информация за една предходна година.

### **2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики**

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

**„АВТО ПАРТНЪР” ЕООД, ЕИК 204025191**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.**

---

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

#### **2.4. Приходи**

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

Приходите от дивиденди се признават когато се установи правото за тяхното получаване.

#### **2.5. Разходи**

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите, като се състоят от лихви, банкови такси и комисионни и курсови разлики от валутни операции.

#### **2.6. Имоти, машини и оборудване**

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

##### ***Първоначално придобиване***

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно

**„АВТО ПАРТНЪР” ЕООД, ЕИК 204025191**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.**

са: разходи за реклама, наеми и консумативи на офиси, фирмени рекламни материали, разходи за хонорари на лица и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500.00 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

***Последващо оценяване***

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

***Последващи разходи***

Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени компоненти, възлови части и агрегати, или на подобрения и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

***Методи на амортизация***

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Срокът на годност по отделни активи е определен от ръководството на дружеството, като е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

***Обезценка на активи***

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната

**„АВТО ПАРТНЪР” ЕООД, ЕИК 204025191**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.**

настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите.

**2.7. Нематериални активи**

Нематериалните активи са представят в баланса по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Дружеството е определило стойностен праг от 500.00 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на нематериален актив, се третираят като текущ разход в момента на придобиването им.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

**2.8. Материални запаси**

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от: себестойността и нетната реализуема стойност.

При изписването на материални запаси се използва методът на средно-претеглена цена.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

**2.9. Търговски и други вземания**

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив.

**2.10. Пари и парични еквиваленти**

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

**„АВТО ПАРТНЪР“ ЕООД, ЕИК 204025191**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.**

---

- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити за оборотен капитал се включват в оперативна дейност;
- трайно блокираните парични средства (за обезпечения по банкови гаранции, по съдебни производства и др.) се представят на лицевата страна на баланса като част от паричните средства и еквиваленти, но не се включват като част от тях при изготвянето на отчета за паричните потоци.

**2.11. задължения към доставчици и други задължения**

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Когато задълженията към доставчици са разсрочени извън нормалните кредитни срокове, те се отчитат по сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение, а разликата между сегашната стойност и общата сума на плащанията се отчита като финансов разход (лихва).

**2.12. Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси**

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите като финансови приходи/разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

**2.13. Лизинг**

**Финансов лизинг**

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата

**„АВТО ПАРТНЪР” ЕООД, ЕИК 204025191**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.**

неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за приходите и разходите като финансови разходи.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива.

***Оперативен лизинг***

Дължимите плащания по оперативни лизингови договори се признават като текущи разходи на база линеен метод.

**2.14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), фонд “Гарантирани вземания на работниците и служителите” (ГВРС) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, фонд “ГВРС”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане

**„АВТО ПАРТНЪР“ ЕООД, ЕИК 204025191**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.**

---

на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Също така към датата на финансовия отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски и разходи по очаквани, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи за обезщетения по чл. 222 от КТ, които се очакват да бъдат изплатени в резултат на прекратяване на трудовите правоотношения със служителите придобили право на пенсия за осигурителен стаж и възраст.

#### **2.15. Данъци върху печалбата**

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2022 г. е 10% (за 2021 г. - 10%).

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.



**„АВТО ПАРТНЪР” ЕООД, ЕИК 204025191**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.**

---

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

**2.16. Финансови инструменти**

**2.16.1. Финансови активи**

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: “заеми (кредити) и вземания” включително паричните средства и еквиваленти. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в баланса.

Финансовите активи се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в баланса си, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

**2.16.2 Кредити и вземания**

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Първоначално вземанията се признават в баланса по справедливата им стойност. Последващо вземанията и предоставените заеми се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от баланса. Лихвеният доход по “кредитите и вземанията” се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия.

**„АВТО ПАРТНЪР” ЕООД, ЕИК 204025191**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.**

---

На датата на всеки баланс дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

**2.16.3. Финансови пасиви**

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени и под условие за предсрочно изплащане.

Отписване на финансов пасив се извършва само когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

**2.17. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност**

*Обезценка на вземания*

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за доходите като загуба от обезценка.

След 90 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него(тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 %.

**2.18. Правителствени дарения**

Правителствените дарения се отчитат при наличие на достатъчно сигурност, че предприятието получател ще спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи – пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;

**„АВТО ПАРТНЪР” ЕООД, ЕИК 204025191**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.**

дарения, свързани с неамортизируеми активи – през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението (например ако се дарява земя при условия за построяване на сграда върху нея, приходът от дарението се признава пропорционално на начислената амортизация на сградата), срокът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години.

Правителствените дарения се представят в счетоводния баланс като финансиране.

Ако правителствено дарение стане възстановимо поради неспазване на условията по него, подлежащите на връщане суми се отчитат като задължения, а непризнатата като приход част от финансирането се отписва. Ако задължението е по-голямо от непризнатата като текущ приход част от финансирането, разликата се отчита като друг разход.

### **1. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ**

|                   | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|-------------------|-----------------|-----------------|
|                   | <b>BGN '000</b> | <b>BGN '000</b> |
| Приходи от услуги | 27              | -               |
| <b>Общо</b>       | <b>27</b>       | <b>-</b>        |

### **2. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ**

|                                             | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                             | <b>BGN '000</b> | <b>BGN '000</b> |
| Разходи за амортизация транспортни средства | (25)            | -               |
| <b>Общо</b>                                 | <b>(25)</b>     | <b>-</b>        |

### **3. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА**

|               | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---------------|-----------------|-----------------|
|               | <b>BGN '000</b> | <b>BGN '000</b> |
| Други разходи | (1)             | -               |
| <b>Общо</b>   | <b>(1)</b>      | <b>-</b>        |

### **4. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ**

|                  | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|------------------|-----------------|-----------------|
|                  | <b>BGN '000</b> | <b>BGN '000</b> |
| Разходи за лихви | (10)            | (1)             |
| <b>Общо</b>      | <b>(10)</b>     | <b>(1)</b>      |

**„АВТО ПАРТНЪР“ ЕООД, ЕИК 204025191**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.**

**5. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ**

Основните компоненти на разхода за данъци за периода, завършващ на 31 декември са:

|                                                                                  | 2022     | 2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                                                  | BGN '000 | BGN '000 |
| <b><u>Отчет за приходите и разходите</u></b>                                     |          |          |
| Данъчна печалба за годината по данъчна декларация                                | -        | -        |
| Текущ разход за данъци върху печалбата за годината – 10% (2021 г.: 10%)          | -        | -        |
| Отсрочени данъци върху печалбата                                                 | -        | -        |
| Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики                   | (1)      | -        |
| Общо                                                                             | (1)      | -        |
| Алтернативни данъци                                                              | -        | -        |
| Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите | (1)      | -        |

**6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ**

|                                            | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------------|------------|------------|
|                                            | BGN '000   | BGN '000   |
| Основен акционерен капитал, в т.ч.         | 50         | 50         |
| * <i>внесен</i>                            | -          | -          |
| Законови резерви                           | -          | -          |
| Премии от емисии                           | -          | -          |
| Нетна загуба за годината                   | (8)        | (1)        |
| Непокрита загуба от предходни години       | (1)        | -          |
| Неразпределена печалба от предходни години | -          | -          |
| Нетна печалба за годината                  | -          | -          |
| Общо                                       | 41         | 49         |

***Основен капитал***

Към 31.12.2022 г. регистрираният основен капитал на "Авто партнър" ЕООД възлиза на 50 000 лв., разпределен в 5 000 дяла с номинална стойност по 10 лева всеки.

## 7. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

|                                  | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------|------------|------------|
|                                  | BGN '000   | BGN '000   |
| Вземания от клиенти              | 4          | -          |
| Вземания от предприятия от група | 1          | -          |
| ДДС подлежащ на възстановяване   | 20         | -          |
| Подотчетни лица                  | 3          | -          |
| <b>Общо</b>                      | <b>28</b>  | <b>-</b>   |

## 8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | BGN '000   | BGN '000   |
| Парични средства в разплащателни сметки | 18         | 250        |
| Парични средства в брой                 | -          | -          |
| <b>Общо</b>                             | <b>18</b>  | <b>250</b> |

## 9. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

|                               | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------|------------|------------|
|                               | BGN '000   | BGN '000   |
| Задължения по получени заеми  | 205        | 200        |
| Лихви по получени заеми       | 2          | 1          |
| Задължения за получени услуги | -          | -          |
| Задължения по преведени суми  | -          | -          |
| Задължения за съучастия       | 1          | 1          |
| <b>Общо</b>                   | <b>208</b> | <b>202</b> |

## 10. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ И ОСИГУРОВКИ

|                       | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------|------------|------------|
|                       | BGN '000   | BGN '000   |
| Местни данъци и такси | 1          | -          |
| <b>Общо:</b>          | <b>1</b>   | <b>-</b>   |

## **11. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

Дружеството третира и оповестява свързани лица, с които отношението на свързаност е под формата на контрол или значително влияние едно към друго, пряко или непряко, относно решенията за финансовата и стопанската дейност, вкл. отношенията с управленския персонал.

### **11.1. СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

| <b>Свързани лица към 31.12.2022 г.</b> | <b>Вид на свързаност</b>             |
|----------------------------------------|--------------------------------------|
| "Реалто Груп" ЕАД                      | Едноличен собственик на капитала     |
| "Адрес Недвижими имоти" АД             | Част от групата на "Реалто Груп" ЕАД |
| "Имотека" АД                           | Част от групата на "Реалто Груп" ЕАД |
| "Юник Естейтс" АД                      | Част от групата на "Реалто Груп" ЕАД |
| "Фортън" АД                            | Част от групата на "Реалто Груп" ЕАД |
| „Имофонд“ ООД                          | Част от групата на "Реалто Груп" ЕАД |
| „Бопартньърс“ ЕООД                     | Част от групата на "Реалто Груп" ЕАД |
| „Ню Дивелъпмънт Естейтс“ ООД           | Част от групата на "Реалто Груп" ЕАД |

#### **Членове на органите за управление:**

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Десислав Стефанов Палапушев | Управител |
| Йордан Ангелов Ангелов      | Управител |

### **11.2. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

През отчетния период са осъществени следните сделки със свързани лица, както следва:

Получени са доставки в размер на 13 хил. лв. както следва:

„Имотека" ЕАД; за закупен автомобил,

Осъществени са продажби на следните свързани лица за 15 хил. лв. както следва:

"Адрес Недвижими имоти" АД; 11 хил. лв. начислени приходи за извършени услуги;

"Имотека" АД; 4 хил. лв. начислени приходи за извършени услуги;

През отчетният период дружеството получава 630 хил. лв. заем. Към 31.12.2022 г. е погасена част от него в размер на 425 хил. лв. и 8 хил. лв. лихви, като 205 хил. лв. са непогасени.

През отчетния период няма предоставени заеми на свързани лица.

### **11.3. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ**

Десислав Стефанов Палапушев

Управител

Йордан Ангелов Ангелов

Управител

Не са начислявани възнаграждения на управителите през 2022 г.

## **12. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК**

Дружеството няма практика да работи с деривативни инструменти.

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от управлението на дружеството съгласно политиката определена от Управителя. Последният е приел основни принципи за общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

### ***Пазарен риск***

#### ***а. Валутен риск***

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Дружеството сключва основните си договори с доставчици на стоки и услуги в лева.

Продажбите на дружеството също са основно в лева/евро на клиенти.

***б. Ценови риск***

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените, поради естеството на осъществяваната от него дейност.

***в. Кредитен риск***

Основните финансови активи на дружеството са вземания, пари и парични еквиваленти, както и депозити в български банки.

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и кредитните вземания.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в ТБ ОББ АД - първокласна търговска банка, с добри позиции в банковия сектор. Ръководството на Дружеството е преценило, че не съществува риск от концентрация на средствата в една обслужваща банка.

***Ликвиден риск***

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

Дружеството осъществява наблюдение и контрол върху фактическите и прогнозните парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от изпълнителния директор, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

***Риск на лихвоносни парични потоци***

Средствата по разплащателни сметки се олихвяват с лихвени проценти, съгласно тарифите на банките, които се запазват относително постоянни за по-дълъг период от време.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране. Изчисления се правят за значителните лихвоносни позиции.

***Управление на капиталовия риск***

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите



**„АВТО ПАРТНЪР” ЕООД, ЕИК 204025191**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.**

заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

**13. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА**

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на 31.05.2023

Настоящият годишен финансов отчет е оторизиран за издаване от Управителите на 07.06.2023 г.

След датата на баланса до датата на оторизиране на годишния финансов отчет за публикуване не са настъпили значими за дейността на дружеството коригиращи и некоригиращи събития.

Съставител:

/Велика Стоименова/

Управител:

/Десислав Палапушев/

/Йордан Ангелов/