

## **У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н   А К Т**

### **НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**

„Каризма Мениджмънт” ЕООД, с ЕИК 202096841, със седалище и адрес на управление в гр. Варна,  
бул. „Генерал Колев” №38, вх. Г, ет. 3, ап. 23

Днес, 19.01.2026г. в гр. Варна, на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон на Република България аз – долуподписаната Мирослав Методиев Торозов, с ЕГН ....., с постоянен адрес в ....., в качеството си на едноличен собственик на капитала ПРИЕХ следния учредителен акт на Еднолично търговско дружество с ограничена отговорност „Каризма Мениджмънт” ЕООД, с ЕИК 202096841

#### **I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

1. Фирмата на дружеството е „Каризма Мениджмънт” ЕООД
2. Седалището и адреса на управление на дружеството са в гр. Варна, бул. „Генерал Колев” №38, вх. Г, ет. 3, ап. 23

#### **II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СТАТУТ И СРОК**

3. Дружеството има следния предмет на дейност: Управление на недвижими имоти, консултантски и информационни услуги, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален или преработен вид, търговско представителство и посредничество, производствена дейност, транспортни услуги, складова дейност, рекламна дейност, маркетинг, лизинг.
4. Дружеството е юридическо лице и е създадено за неопределен срок.
5. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на търговските му сделки, както и да изпълнява всяка друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

#### **III. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

6. Едноличен собственост на капитала на дружеството е Мирослав Методиев Торозов, с ЕГН ....., с постоянен адрес в .....

#### **IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО**

7. Капиталът на Дружеството възлиза на 2500 /две хиляди и петстотин / евро, който е внесен изцяло при регистриране на Дружеството. Капиталът е разпределен в 100 (сто) дяла, всеки един на стойност от по 25 / двадесет и пет / евро.

#### **V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

8. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взима решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото. Той може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по



управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

8.1. Управител на дружеството „Каризма Мениджмънт“ ЕООД, с ЕИК 202096841 е Мирослав Методиев Торозов, с ЕГН ....., с постоянен адрес в .....

9. Собственикът на дружеството;

а/ изменя и допълва учредителния акт;

б/ приема и изключва съдружници;

в/ дава съгласие за прехвърляне дял от дружествения капитал на нов член или на друг съдружник;

г/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за изплащането ѝ;

д/ взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал;

е/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

ж/ взема решение за участие в други дружества, както и за откриване и закриване клонове на това дружество;

з/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за вещни права върху тях;

и/ взема решение за предявяване искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него;

к/ взема решение за допълнителни парични вноски;

л/ взема решение по трудови и социални въпроси;

10. Управителят:

а/ извършва всички необходими действия по вписване на Дружеството в търговския регистър;

б/ организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно действащото законодателство и решенията на Общото събрание;

в/ представлява Дружеството пред трети лица;

г/ назначава и освобождава наетия персонал на Дружеството;

д/ отговаря за редовното водена на цялостната документация относно дружествената дейност.

## **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

11. Дружеството прекратява дейността си:

а/ по решение на собственика

б/ чрез сливане или вливане в друго дружество;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ със смъртта на едноличния собственик;

д/ по решение на съда в предвидените от Закона случаи.

12. Дружеството няма да се прекрати със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците му изрично заявят, че желаят да продължат дейността му.

13. При прекратяване на Дружеството се открива производство по ликвидация в съответствие с изискванията от Закона.

## **VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**



14. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на българското търговско и гражданското материално и процесуално право.

Дружеството се счита за възникнало от деня на вписването му в Търговския регистър при Агенция по вписванията.



**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:** .....

/ Мирослав Методиев Торозов /