Приложение № 1

"Пропърти Дивелъпърз "ООД
Съставил (предприятие, поделение)
Град (село София ул. Три уши 8

ЕИК по Б У Л С Т А Т												НОК
Юридич. единица									Клон/ подел.			клас
1	3	1	2	1	7	8	9	6	Ю			

Счетоводен баланс
Пропърти Дивелъпърз ООД
31.12.2007 г.

Актив		
	Сума(хил.лв.)	
Раздели,групи, статии	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Дълготрайни(дългосрочни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
1.Земи(терени)	0	0
2. Сгради и конструкции	0	0
3. Машини и оборудване	0	0
4. Съоръжения	0	0
5.Транспортни средства	0	0
6. Основни стада	0	0
7. Други ДМА	0	0
8. Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни нематериални активи		
1. Право върху собственост	0	0
2. Програмни продукти	0	0
3. Продукти от развойна дейност	0	0
4. Други дълготрайни нематериални активи	0	0
Общо за група I I:	0	0
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Дялове и участия,	100	0
в т.ч. В:	0	0
дъщерни предприятия;	100	0
смесени предприятия;	0	0
асоциирани предприятия;	0	0
други предприятия;	0	0
2. Инвестиционни имоти	0	0
3. Други дъргосрочни ценни книжа	0	0
4. Дългосрочни вземания,	0	0
в т.ч.:	0	0
от свързани предприятия;	0	0
търговски заеми	0	0
други дългосрочни вземания.	0	0
Общо за група III:	100	0
IV. Търговска репутация		
1. Положителна репутация	0	0
2. Отрицателна репутация	0	0
Общо за група IV:	0	0
V. Разходи за бъдещи периоди		

Пасив		
	Сума(хил.лв.)	
Раздели,групи, статии	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Основен капитал		
1. Записан капитал	55	55
2. Невнесен капитал	0	0
3. Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група I:	55	55
II. Резерви		
1. Премии от емисия	0	0
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0	0
3. Целеви резерви,	0	0
в т.ч.:	0	0
общи резерви	0	0
специализирани резерви	0	0
други резерви	0	0
Общо за група II:	0	0
III. Финансов резултат		
1. Натрупана печалба(загуба)	0	0
в т.ч.:	0	0
неразпределена печалба	97	48
непокрита загуба	0	0
2. Текуща печалба(загуба)	806	49
Общо за група III:	903	97
Общо за раздел А:	958	152
Б. Дългосрочни пасиви		
I. Дългосрочни задължения		
1. Задължения към свързани предприятия	0	0
2. Задължения към финансови предприятия	0	0
в т.ч. Към банки	0	0
3. Задължения по търговски заеми	0	0
4. Задължения по облигационни заеми	0	0
5. Отсрочени данъци	56	0
6. Други дългосрочни задължения	225	49
Общо по група I:	281	49
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания	0	0
Общо по раздел Б:	281	49
В. Краткосрочни пасиви		
I. Краткосрочни задължения		

а	1	2
Общо за раздел А:	100	0
Б. Краткотрайни(краткосрочни) активи		
I. Материални запаси		
1. Материали	0	0
2. Продукция	0	0
3. Стоки	0	0
4. Млади животни и животни за угояване	0	0
5. Дребни продуктивни животни	0	0
6. Незавършено производство	0	0
7. Други материални запаси	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Краткосрочни вземания		
1. Вземания от свързани предприятия	0	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	0	0
3. Взамания по предоставени търговски заеми	0	0
4. Съдебни и присъдени вземания	0	0
5. Данъци за възтановяване	1	3
6. Други краткосрочни вземания	0	7
Общо за група II:	1	10
III. Краткосрочни финансови активи		
1. Финансови активи в свързани предприятия	0	0
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа	0	0
3. Краткосрочни ценни книжа	1171	189
4. Благородни метали и скъпоценни камъни	0	0
5. Други краткосрочни финансови активи	0	0
Общо за група III:	1171	189
IV. Парични средства		
1. Парични средства в брой	0	0
2. Парични средства в безсрочни депозити	12	2
3. Блокирани парични средства	0	0
4. Парични еквиваленти	0	0
Общо за група IV:	12	2
V. Разходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел Б:	1184	201
Сума на актива(А+Б)	1284	201
В. Условни активи		

а	1	2
1. Задължения към свързани предприятия	0	0
2. Задължения към финансови предприятия	0	0
в т.ч. Към банки	0	0
3. Задължения към доставчици и клиенти	0	0
4. Задължения по търговски заеми	0	0
5. Задължения към персонала	0	0
6. Задължения към осигурителни предприятия	0	0
7. Данъчни задължения	0	0
8. Други краткосрочни задължения	45	0
9. Провизии	0	0
Общо по група I:	45	0
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания	0	0
Общо за раздел В:	45	0
Сума на пасива(А+Б+В)	1284	201
Д. Условни пасиви		

Дата:31.01.2008

Съставител: Мария Ангелова Велкова
/трите имена/

Ръководител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Property Developers Ltd. Sofia, Bulgaria

"Пропърти Дивелъпърз "ООД
Съставил (предприятие, поделение)
Град (село София ул. Три уши 8

ЕИК по БУЛСТАТ Юридич. единица										Клон/ подел.			НОК клас			
1	3	1	2	1	7	8	9	6	Ю							

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на Пропърти Дивелъпърз ООД
към 31.12. 2007 г.

Наименование на разходите (раздел,група, статия)	Сума(хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Разходи за обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
1. Разходи за материали	0	0
2. Разходи за външни услуги	4	0
3. Разходи за амортизация	0	0
4. Разходи за възнаграждения	2	1
5. Разходи за осигуровки	0	0
6. Други разходи,	0	0
в т.ч.:	0	0
а) обезценка на активи;	0	0
б) провизии.	0	0
Общо за група I:	6	1
II. Суми с корективен характер		
1. Балансова стойност на продадени активи(без продукция)	0	0
2. Разходи за придобиване и ликвидация на ДА по стопански начин	0	0
3. Изменения на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
4. Приплоди и прираст на животни	0	0
5. Други суми с корективен характер	0	0

Наименование на приходите (раздел,група,статия)	Сума(хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	
А. Приходи от обичайната дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Продукция	0	0
2. Стоки	0	0
3. Услуги	0	0
4. Приходи от други продажби	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Приходи от финансирания		
в т.ч. От правителството	0	0
III. Финансови проходи		
1. Приходи от лихви,	0	0
в т.ч. От свързани предприятия	0	0
2. Приходи от участия,	0	1
в т.ч. Дивиденти	0	1
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	663	54
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	4	11
5. Други приходи от финасови операции	232	0
Общо за група III:	899	66

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Property Developers Ltd. Bulgaria
Property Developers Ltd. Bulgaria

а	1	2
Общо за група II:	0	0
III. Финансови разходи		
1. Разходи за лихви,	0	0
в т.ч.:лихви към свързани предприятия	0	0
2. Отрицателни разлики от операци с финансови активи и инструменти	0	13
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
4. Други разходи по финансови операции	2	1
Общо за група III:	2	14
Б. Общо разходи за дейността(I+II+III)	8	15
В. Печалба от обичайна дейност	891	51
IV. Извънредни разходи	0	0
Г. Общо разходи(Б+IV)	8	15
Д. Счетоводна печалба	891	51
V. Разходи за данъци	85	2
1. Данъци от печалбата	29	2
2. Други	56	0
Е. Печалба(Д-V)	806	49
Всичко(Г+V+Е)	899	66

а	1	
Б. Общо приходи от дейността(I+II+III)	899	66
В. Загуба от обичайната дейност	0	0
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи(Б+IV)	899	66
Д. Счетоводна загуба	0	0
Е. Загуба(Д+V)	0	0
Всичко(Г+Е)	899	66

Дата: 31.01.2008

Мария Ангелова Велкова
/трите имена/

Ръководител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Property
Sofia, Bulgaria
Developers Ltd.

Приложение № 6 към НСС

"Пропърти Дивелъпърз "ООД
Съставил (предприятие, поделение)
Град (село София ул. Три уши 8

ЕИК по Б У Л С Т А Т												НОК
Юридич. единица									Клон/ подел.			клас
1	3	1	2	1	7	8	9	6	Ю			

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на Пропърти Дивелъпърз ООД
за 2007 г.

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				общи	специализирани	други				
Салдо в началото на отчетния период	55	0	0	0	0	0	97	0	0	152
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	0						0			0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	806	0	0	806
3. Разпределения на печалба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. За дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Салдо към края на отчетния период	55	0	0	0	0	0	903	0	0	958
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	55	0	0	0	0	0	903	0	0	958

Дата: 31.01.2008

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Property Sofia, Bulgaria Developers Ltd.

Съставител: Мария Ангелова Велкова
/трите имена/

Ръководител:

Property Sofia, Bulgaria Developers Ltd.

Приложение № 1 към НСС 7

"Пропърти Дивелъпърз "ООД
Съставил (предприятие, поделение)
Град (село София ул. Три уши 8

ЕИК по Б У Л С Т А Т Юридич. единица	Клон/ подел.	НОК клас
1 3 1 2 1 7 8 9 6	Ю	

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
Пропърти Дивелъпърз ООД
2007 г.

в хил. лв.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	ТЕКУЩ ПЕРИОД			ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	4	-4	0	0	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи,държани за търговски цели	400	0	400	224	20	204
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	0	2	-2	0	2	-2
Парични потоци,свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	1	-1
Платени и възстановени данъци върху печалбата	4	27	-23	0	8	-8
Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
Други парични потоци от основна дейност	60	61	-1	1	0	1
Всичко парични потоци от основна дейност(А)	464	94	370	225	31	194
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	4	489	-485	0	0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	4	489	-485	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	100	-100	0	0	0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	225	0	225	0	0	0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
Други парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	196	-196
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	225	100	125	0	196	-196
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	693	683	10	225	227	-2
Д. Парични средства в началото на периода			2			4
Е. Парични средства в края на периода			12			2

Дата: 31.01.2008

Съставител:.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Property Developers Ltd. Sofia, Bulgaria

Ръководител:.....

Property Developers Ltd. Sofia, Bulgaria